

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της **2/15-1-2024** τακτικής δια ζώσης συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης.

Απόφαση αριθμ.**14/2024**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

«Ορισμός μελών για τη συγκρότηση Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων για το έτος 2024».

Στην Κοζάνη, σήμερα την **15^η Ιανουαρίου 2024**, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο Κοζάνης συνήλθε σε **τακτική δια ζώσης** συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθρ. 67, του Ν 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε (Ν.4555/2018, Ν.5056/2023) και ισχύει, κατόπιν της υπ' αρ. **971/11-1-2024**, πρόσκλησης της Προέδρου του δημοτικού συμβουλίου κ. Ελένης Παπαδοπούλου, η οποία γνωστοποιήθηκε στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 11-1-2024 ηλεκτρονικό μήνυμα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, γιατί από τα τριάντα πέντε μέλη παραβρέθηκαν τα τριάντα τρία (33) ήτοι:

Δημοτικοί Σύμβουλοι

A/A	Παρόντες	A/A	
1.	Παπαδοπούλου Ελένη	22.	Κουϊμτζίδου Ελπίδα
2.	Κουρού Κωνσταντίνος	23.	Τζουμερκιώτης Γρηγόριος
3.	Ιωαννίδης Ιωάννης	24.	Μυροφορίδης Ιωάννης
4.	Ευκολίδης Γεώργιος	25.	Μάρας Ζήσης
5.	Κορωνίδης Δημήτριος	26.	Παφύλης Δημήτριος
6.	Αρνίδης Λεωνίδας	27.	Δουγαλής Γεώργιος
7.	Βόμβας Κωνσταντίνος	28.	Κουζιάκης Χαρίσιος
8.	Ελευθεριάδης Νεκτάριος	29.	Βαλαής Γεώργιος
9.	Χατζημανώλης Στυλιανός	30.	Βεντούλη Σουλτάνα
10.	Αντωνιάδης Θεόδωρος	31.	Κύρου Ζήσης
11.	Παπαδόπουλος Νικόλαος	32.	Καμπουρίδης Σταύρος
12.	Μάστορας Δημήτριος	33.	Κουζιάκη Θεοδώρα - Ματίνα
13.	Στημονιάρης Ζήσης		
14.	Παπαποστόλου Βασίλειος		
15.	Χατζημανώλη – Φουρκιώτη Κυριακή		
16.	Αλεξανδρίδης Γεώργιος		Απόντες
17.	Παπακωνσταντίνου Πέτρος		Μαδίκας Γεώργιος
18.	Μεντελή Παρασκευή		Ιωαννίδης Ελευθέριος
19.	Τσανακτσίδης Κυριάκος		
20.	Ματιάκης Παναγιώτης		
21.	Μαλούτας Λάζαρος		

Πρόεδροι Κοινοτήτων:

Παρόντες:

Άρχισε η συνεδρίαση υπό την Προεδρία της Προέδρου του Δ.Σ. κ. Ελένης Παπαδοπούλου.

Ο Δήμαρχος Κοζάνης κ. Γιάννης Κοκκαλιάρης προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο τακτικός υπάλληλος του Δήμου Κοζάνης Μανδραβέλης Θεόδωρος, κλάδου ΔΕ1, για την τήρηση των Πρακτικών.

Ο Δήμαρχος για το 9^ο θέμα εισηγήθηκε τα εξής:

NΟΜΟΘΕΣΙΑ

Η παρ. 5 και η παρ. 6 του άρθρου 186 του Ν.3463/2006 αναφέρει τα εξής:

«...5. Το τίμημα των ακινήτων της προηγούμενης παραγράφου καθορίζεται από επιτροπή, που συγκροτείται με απόφαση του δημάρχου ή προέδρου της Κοινότητας και αποτελείται από δύο δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους, που υποδεικνύονται από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο και από έναν μηχανικό, που ορίζεται από το δήμαρχο ή τον πρόεδρο της Κοινότητας και προέρχεται από την τεχνική υπηρεσία του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης, εφόσον υπάρχει ή αν δεν υπάρχει από την Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων (Τ.Υ.Δ.Κ) ή από άλλη δημόσια υπηρεσία. Πρόεδρος της επιτροπής, ορίζεται ένας από τους δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους με την απόφαση συγκρότησης. Με την ίδια απόφαση ορίζεται δημοτικός ή κοινοτικός υπάλληλος γραμματέας της επιτροπής. Στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης που λειτουργούν τοπικά συμβούλια και πάρεδροι στην επιτροπή μετέχει αντί του δευτέρου συμβούλου, ο πρόεδρος του οικείου τοπικού συμβουλίου ή ο οικείος πάρεδρος...».

6. Για την κατάρτιση σύμβασης μεταβίβασης της κυριότητας ακινήτων ή σύστασης επ' αυτών εμπραγμάτων δικαιωμάτων, εφόσον συμβάλλεται Δήμος ή Κοινότητα απαιτείται εκτίμηση της αγοραίας αξίας, η οποία γίνεται από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών, στην περίπτωση που η αξία αυτή υπερβαίνει το χρηματικό όριο που καθορίζεται κάθε φορά από τις ισχύουσες διατάξεις.

Άρθρο 190

Ανταλλαγή ακινήτων

Η ανταλλαγή ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων μπορεί να γίνει χωρίς δημοπρασία. Στη περίπτωση αυτή, καθώς και στη περίπτωση της επιβάρυνσής τους με εμπράγματα δικαιώματα, ακολουθούνται οι προϋποθέσεις και η διαδικασία του άρθρου 186.

Άρθρο 191

Αγορά ακινήτων

1. Οι διατάξεις του άρθρου 186 εφαρμόζονται αναλόγως για την αγορά ιδιωτικών ακινήτων εκ μέρους των Δήμων και των Κοινοτήτων. Ειδικά στην περίπτωση αγοράς ακινήτου, όπου σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 186 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων απαιτείται η εκτίμηση της αγοραίας αξίας του από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών ως προϋπόθεση για την κατάρτιση της σύμβασης μεταβίβασης της

κυριότητας, το Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο, με απόφαση του που λαμβάνεται με την πλειοψηφία επί του συνόλου των μελών του, μπορεί να κρίνει ότι το ακίνητο αυτό είναι το μόνο κατάλληλο για την εκπλήρωση δημοτικού ή κοινοτικού σκοπού και να αποφασίσει την απευθείας αγορά. Όπου, όμως, δεν προβλέπεται η εκτίμηση της αγοραίας αξίας του ακινήτου κατ' άρθρο 186 παρ. 6 του ΔΚΚ, τότε η κρίση περί του ότι το ακίνητο είναι το μόνο κατάλληλο, καθώς και η απόφαση για την απευθείας αγορά, λαμβάνονται με πλειοψηφία των 2/3 των μελών του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου

Παρακαλώ για τη λήψη σχετικής απόφασης ορισμού δύο δημοτικών συμβούλων με τους αναπληρωτές τους για τη συγκρότηση της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων για το έτος 2024.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση κατά την οποία εκφράστηκαν διάφορες απόψεις των δημοτικών συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

1. Την εισήγηση του Δημάρχου
 2. Τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 (Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων,
- ύστερα από διαλογική συζήτηση πρόταση και ψηφοφορία, ομόφωνα

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

1. Ορίζει για την Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων, που θα συγκροτηθεί με απόφαση Δημάρχου για το έτος 2024, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν.3463/2006, τους δημοτικούς συμβούλους **κ. Βόμβα Κωνσταντίνο** 6946795542 kvstaw123@gmail.com και **κ. Κουρού Κωνσταντίνο**, 6937034842 konstant47ede@gmail.com με αναπληρωτές τους κ. Στημονιάρη Ζήση και κ. Παπαδόπουλο Νικόλαο, δημοτικούς συμβούλους.
Στην επιτροπή θα συμμετέχει ο Πρόεδρος της Κοινότητας, όταν το ακίνητο βρίσκεται σε Κοινότητα, στη θέση του Δημοτικού Συμβούλου κ. Βόμβα Κων/νου.

2. Αναθέτει στον Δήμαρχο Κοζάνης την παραπέρα ενέργεια.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **14/2024**
Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής:

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
ΕΛΕΝΗ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ**

**Ακριβές Απόσπασμα
Κοζάνη 15-1-2024**

Η Πρόεδρος

Α/Α

Παρόντες Δ. Σ.

1. Κουρού Κωνσταντίνος
2. Ιωαννίδης Ιωάννης
3. Ευκολίδης Γεώργιος
4. Κορωνίδης Δημήτριος
5. Αρνίδης Λεωνίδα
6. Βόμβας Κωνσταντίνος
7. Ελευθεριάδης Νεκτάριος
8. Χατζημανώλης Στυλιανός
9. Αντωνιάδης Θεόδωρος

Ελένη Παπαδοπούλου

- | A/A | Παρόντες Δ. Σ. |
|------------|------------------------------------|
| 10. | Παπαδόπουλος Νικόλαος |
| 11. | Μάστορας Δημήτριος |
| 12. | Στημονιάρης Ζήσης |
| 13. | Παπαποστόλου Βασίλειος |
| 14. | Χατζημανώλη – Φουρκιώτη
Κυριακή |
| 15. | Αλεξανδρίδης Γεώργιος |
| 16. | Παπακωνσταντίνου Πέτρος |
| 17. | Μεντελή Παρασκευή |
| 18. | Τσανακτσίδης Κυριάκος |
| 19. | Ματιάκης Παναγιώτης |
| 20. | Μαλούτας Λάζαρος |
| 21. | Κουϊμτζίδου Ελπίδα |
| 22. | Τζουμερκιώτης Γρηγόριος |
| 23. | Μυροφορίδης Ιωάννης |
| 24. | Μάρας Ζήσης |
| 25. | Παφύλης Δημήτριος |
| 26. | Δουγαλής Γεώργιος |
| 27. | Κουζιάκης Χαρίσιος |
| 28. | Βαλαής Γεώργιος |
| 29. | Βεντούλη Σουλτάνα |
| 30. | Κύρου Ζήσης |
| 31. | Καμπουρίδης Σταύρος |
| 32. | Κουζιάκη Θεοδώρα - Ματίνα |