



**ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το με αριθμό 16/ 2024 πρακτικό συνεδρίασης

Αριθμός απόφασης : 428 / 2024 Α Ν Α Ρ Τ Η Τ Ε Α Σ Τ Ο Δ Ι Α Δ Ι Κ Τ Υ Ο

Θέμα: Έγκριση ή μη πρακτικού φανεράς προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων Ε= 12,375 στρεμμάτων που βρίσκονται εντός του αγροκτήματος της Κοινότητας Βατερού του Δήμου Κοζάνης.

Σήμερα την **22η Ιουλίου 2024**, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00, η Δημοτική Επιτροπή (άρθρο 9 του ν. 5056/20233, ΦΕΚ 163/τ.Α΄) συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, στο Γραφείο Δημάρχου, ύστερα από την πρόσκληση του Προέδρου, με αριθμ. πρωτ. 21.477/17.07.2024 που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/τ. Α΄/07.06.2010), όπως ισχύει.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος διαπίστωσε, ότι από τα εννέα (9) μέλη της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΣ 2/2024, ΑΔΑ : 6ΥΒΑΩΛΠ-ΜΦΘ), βρέθηκαν παρόντα τα επτά (7) ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Κοκκαλιάρης Γιάννης, ως Πρόεδρος
2. Αλεξανδρίδης Γεώργιος
3. Βόμβας Κων/νος
4. Κουρού Κων/νος
5. Μαλούτας Λάζαρος
6. Κουίμτζίδου Ελπίδα
7. Αρνίδης Λεωνίδας, αναπληρωματικό μέλος, στη θέση του απόντος τακτικού Τσανακτσίδη Κυριάκου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Χατζημανώλη- Φουρκιώτη Κυριακή
2. Κουζιάκης Χαρίσιος

οι οποίοι αν και κλήθηκαν νόμιμα, δεν προσήλθαν

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας (άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 τ.Α΄) ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης παρόντος και του γραμματέα της Δημοτικής Επιτροπής Γρηγοριάδη Ιωάννη, κλάδου ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού, με βαθμό Α΄.

Τα τέσσερα (4) έκτακτα θέματα συζητήθηκαν μετά τη συζήτηση των τακτικών θεμάτων, ύστερα από πρόταση του Προέδρου και τη σύμφωνη γνώμη των παρόντων μελών.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το παραπάνω 27ο θέμα της ημερήσιας διάταξης

Στις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 1 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/τ.Α΄), προβλέφθηκε η αντικατάσταση της οικονομικής επιτροπής και της επιτροπής ποιότητας ζωής από τη δημοτική επιτροπή. Η δημοτική επιτροπή από την 01.01.2024 ασκεί τις αρμοδιότητες της οικονομικής επιτροπής, της επιτροπής ποιότητας ζωής, καθώς και της εκτελεστικής επιτροπής, η οποία καταργείται (άρθρο 53 του ν. 5056/2023).

Στο άρθρο 72 παρ. 1 εδαφ. στ του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/τ.Α΄), όπως διαμορφώθηκε με το άρθρο 31 του Ν. 5013/2023 "Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση

κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 12/τ.Α'), αναφέρεται ότι η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους.

Η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών του Δήμου στο με α.α. 3261/16.07.2024 υπηρεσιακό / ενημερωτικό του σημείωμα με θέμα «Έγκριση ή μη πρακτικού δημοπρασίας για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων συνολικής έκτασης 12,375 στρεμ. στην Κοινότητα Βατερού», αναφέρονται τα παρακάτω:

«...Η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών σας διαβιβάζει το πρακτικό με το φάκελο δημοπρασίας για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων συνολικής έκτασης 12,375 στρεμ. στην Κοινότητα Βατερού για μονοετείς καλλιέργειες, για πολυετείς καλλιέργειες και για καλλιέργειες αρωματικών φυτών που διενεργήθηκε την Τρίτη 16 -7- 2024 και πλειοδότησε ο κ. Τσακμάκης Γεωργίος του Ιορδάνη (Α.Φ.Μ. 073995950 Δ.Ο.Υ. Κοζάνης) που εκδήλωσε το ενδιαφέρον του για πολυετείς καλλιέργειες και καλλιέργειες αρωματικών φυτών, στο ποσό των τριάντα πέντε ευρώ (35,00 €) το στρέμμα, δηλαδή στο ποσό των τετρακοσίων τριάντα τριών ευρώ και δεκατριών λεπτών 433,13€) ετησίως πλέον χαρτοσήμου 3,6%.

Με την υπογραφή από την εγγυήτρια κ. Πιλιπένκο Μαρίνα του Βιτάλι (Α.Φ.Μ. 105277957 Δ.Ο.Υ. Κοζάνης), η δημοπρασία έληξε και η Δημοτική Επιτροπή θα αποφασίσει για την έγκριση ή μη του πρακτικού αυτού.

Η δημοπρασία διεξήχθη σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.270/1981''Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων'' (ΦΕΚ Α' 77/30-03-1981).

Παρακαλούμε να ληφθεί απόφαση Δημοτικής Επιτροπής για την έγκριση ή μη του πρακτικού δημοπρασίας .

Η Γραμματέας
της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών
Στανέλα 'Αννα...»

«...ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ (Ε.Δ.Δ)

Στη Κοζάνη σήμερα 16 Ιουλίου 2024 και ώρα 12:00 μ.μ. συνήλθε στο Δημαρχείο (Πλ. Νίκης 1) για τη διεξαγωγή της προαναφερόμενης δημοπρασίας, η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών για εκποίηση, μίσθωση και εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου που έχει οριστεί με την αριθ. 15/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και η οποία αποτελείται από τα παρακάτω μέλη:

1. Κοκκαλιάρης Γιάννης
2. Αλεξανδρίδης Γεώργιος
3. Κουϊμτζίδου Ελπίδα

Η Ε. Δ. Δ. έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006 « Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/τ.Α' / 08.06.2006),
2. Τις διατάξεις του Π.Δ.270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ 77/τ.Α' /30.03.1981)
3. Την με αριθμ. 132/2024 (ΑΔΑ:62ΤΦΩΛΠ-Σ7Λ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Στη συνέχεια η αρμόδια Επιτροπή τους καλεί να πλειοδοτήσουν πάνω στην τιμή πρώτης προσφοράς (τιμή εκκίνησης) που έχει καθοριστεί στο ποσό των είκοσι ευρώ (20,00€) ανά στρέμμα ετησίως για μονοετείς καλλιέργειες και για πολυετείς καλλιέργειες και τις καλλιέργειες αρωματικών φυτών τριάντα πέντε ευρώ (35,00€) το στρέμμα.

A/A	ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΣ	ΠΡΟΣΦΟΡΑ/ΣΤΡΕΜΜΑ ΣΕ ΕΥΡΩ
1	ΤΣΑΚΜΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΙΟΡΔΑΝΗ	35,00

Με την τελευταία προσφορά του κ. Τσακμάκη Γεωργίου του Ιορδάνη (Α.Φ.Μ. 073995950 Δ.Ο.Υ. Κοζάνης) που εκδήλωσε το ενδιαφέρον του για πολυετείς καλλιέργειες και καλλιέργειες αρωματικών φυτών, στο ποσό των τριάντα πέντε ευρώ (35,00 €) το στρέμμα, δηλαδή στο ποσό των τετρακοσίων τριάντα τριών ευρώ και δεκατριών λεπτών (433,13€) ετησίως πλέον χαρτοσήμου 3,6% και την υπογραφή από την εγγυήτρια κ. Πιλιπένκο Μαρίνα του Βιτάλι (Α.Φ.Μ. 105277957 Δ.Ο.Υ. Κοζάνης), η δημοπρασία έληξε και η Δημοτική Επιτροπή θα αποφασίσει για την έγκριση ή μη του πρακτικού αυτού και την κατακύρωση ή όχι της δημοπρασίας.

.....
Τελευταίος πλειοδότης

.....
Εγγυητής

Αφού συντάχθηκε, αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Δημάρχος Κοζάνης
Ιωάννης Κокκαλιάρης

Αλεξανδρίδης Γεώργιος
Κουϊμτζίδου Ελπίδα.»

Ύστερα από τα παραπάνω, ο Πρόεδρος, πρότείνει, τη λήψη της σχετικής απόφασης, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση και κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 5056/2023 "Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών. (ΦΕΚ 163/τ.Α').
2. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/τ.Α'), όπως διαμορφώθηκε με το άρθρο 31 του Ν. 5013/2023 "Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ 12/τ.Α').
3. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Π.Δ. 270/1981 «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ 77/τ.Α' /30.03.1981).
4. Το από 16.07.2024 Πρακτικό Δημοπρασίας της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, μαζί με όλα τα σχετικά παραστατικά στοιχεία.
5. Το με α.α. 3261/17.07.2024 υπηρεσιακό / ενημερωτικό σημείωμα της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών του Δήμου.

6. Την παραπάνω εισήγηση του Προέδρου και ύστερα από διαλογική συζήτηση, πρόταση και ψηφοφορία,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει το από 16 Ιουλίου 2024, πρακτικό φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας, για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων Ε= 12,375 στρεμμάτων που βρίσκονται εντός του αγροκτήματος της Κοινότητας Βατερού του Δήμου Κοζάνης, για καλλιέργεια, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση και για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας.

Β. Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο διαδίκτυο (www.diaivgeia.gov.gr) (Ν. 3861/2010, ΦΕΚ 112/τ.Α) και να δημοσιευτεί στην ιστοσελίδα του Δήμου (cityofkozani.gov.gr) (παρ. 4 του άρθρου 6 του Ν. 4071/2012, ΦΕΚ 85/τ.Α).

Γ. Αναθέτει στον κ. Πρόεδρο τις παραπέρα ενέργειες.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **428 / 2024**

Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφηκε ως εξής:

Ο Πρόεδρος

(Τ.Υ)

Κοκκαλιάρης Γιάννης
Δήμαρχος Κοζάνης

Τα Μέλη

(Τ.Υ)

Αλεξανδρίδης Γεώργιος
Βόμβας Κων/νος
Κουρού Κων/νος
Μαλούτας Λάζαρος
Κουίμτζίδου Ελπίδα
Αρνίδης Λεωνίδας

Α κ ρ ι β έ ς Α π ό σ π α σ μ α

Κοζάνη, 22 Ιουλίου 2024

Ο Γραμματέας

Γρηγοριάδης Ιωάννης
κλάδου ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού
με βαθμό Α΄