

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ**

Κοζάνη 11-12-2024

Αριθμ. πρωτ.: 37889

Δ/νση : Οικονομικών Υπηρεσιών  
Γραφείο : Ακίνητης Περιουσίας και  
: Κληροδοτημάτων  
Ταχ. Δ/νση : Πλ. Νίκης 1  
Ταχ. Κωδ. : 501 00 Κοζάνη  
Πληροφορίες : Γκλιάνα Αθηνά  
Τηλέφωνο : 24613-50319  
Fax : 24610-34068  
E-mail : gliana@kozanh.gr

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ  
ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

Ο Δήμαρχος Κοζάνης  
διακηρύττει ότι:

Εκτίθεται σε επανάληψη η επιθυμία του Δήμου Κοζάνης, να μισθώσει για πέντε (5) χρόνια με φανερή μειοδοτική προφορική δημοπρασία ένα ακίνητο για τις ανάγκες στέγασης των υπηρεσιών του Δήμου Κοζάνης. Η σύμβαση μπορεί να λυθεί πριν την πάροδο των πέντε ετών, όπως επίσης μπορεί να παραταθεί με νεότερη συμφωνία και των δύο μερών.

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει:

- Να βρίσκεται εντός των ορίων του Πολεοδομικού Συγκροτήματος της πόλης της Κοζάνης με επιτρεπόμενη χρήση γης την ειδική πολεοδομική λειτουργία γραφείων.
- Από τη συνολική επιφάνεια των 930 τ.μ., ζητείται περίπου ωφέλιμη επιφάνεια για γραφειακούς χώρους 580 τ.μ. και χώρους αρχείου –αποθηκών 350 τ.μ. (που μπορεί να είναι υπόγειοι).
- Ειδικότερα είναι επιθυμητό οι προσφερόμενοι χώροι να είναι διαρρυθμισμένοι και να περιλαμβάνουν ενδεικτικά οκτώ (8) χώρους γραφείων ο έκαστος επιφανείας περίπου 14 τ.μ., δεκατέσσερις χώρους(14) γραφείων ο έκαστος επιφανείας περίπου 16 τ.μ ,δύο χώρους αναμονής, 4 WC τουλάχιστον και 1 WC ΑμεΑ ανά όροφο. Στην περίπτωση που ο προσφερόμενος χώρος είναι ενιαίος, η πρόταση της διαρρύθμισης θα γίνει από τις υπηρεσίες του Δήμου και οι εργασίες διαρρύθμισης θα εκτελεστούν από τον μειοδότη.
- Οι κύριοι χώροι να πληρούν όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού και θέρμανσης, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς. Το ακίνητο θα πρέπει να είναι νόμιμο και να έχει οικοδομική άδεια ή να είναι νομίμως υφιστάμενο σύμφωνα με το άρθρο 23 του Ν.4067/2012 «περί Νέου Οικοδομικού Κανονισμού».
- Να τηρείται ο κανονισμός πυροπροστασίας και να κατατεθεί από πλευράς εκμισθωτή, πιστοποιητικό πυρασφάλειας της αρμόδιας Πυροσβεστικής Υπηρεσίας μέχρι την παραλαβή του ακινήτου (ή εναλλακτικά και σε περίπτωση που η Πυροσβεστική Υπηρεσία δεν εκδίδει πιστοποιητικά πυροπροστασίας για κτίρια για τα οποία δεν απαιτούνται ειδικά μέτρα πυρόσβεσης,

θα πρέπει να προσκομισθεί η εγκεκριμένη μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας η οποία κατατέθηκε στην πολεοδομία)

- Να παρέχονται οι προβλεπόμενες διευκολύνσεις για την εξυπηρέτηση των ΑΜΕΑ όπως αυτές καθορίζονται από τις ισχύουσες διατάξεις και ειδικότερα του άρθρου 26 του ΝΟΚ και του «ΣΧΕΔΙΑΖΟΝΤΑΣ ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ».
- Να δηλωθεί από τον προσφέροντα, με υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986, αν το κτίριο έχει υποστεί βλάβες σεισμού ή πυρκαγιάς και σε καταφατική περίπτωση να προσκομισθεί μέχρι την παραλαβή του ακινήτου, η εγκεκριμένη από αρμόδιο Γραφείο Αποκατάσταση Σεισμοπλήκτων ή Πολεοδομική Υπηρεσία, η σχετική άδεια επισκευής, θεωρημένη μετά την εκτέλεση των εργασιών.
- Να προσκομιστεί μέχρι την παραλαβή του ακινήτου, πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης (Π.Ε.Α.), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3661/2008, ΦΕΚ 89 Α/19-5-2008 και της Υπουργικής Απόφασης Αριθμ. Δ6/Β/οικ.5825/30-3-2010, ΦΕΚ 407 Β/9-4-2010, όπως ισχύουν.
- Το κτίριο κατά τη σύναψη νέας σύμβασης μίσθωσης από δημόσιους φορείς, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 άρθρο8 Ν.4342/2015, απαιτείται να ανήκει τουλάχιστον στην ενεργειακή κατηγορία Γ', όπως καθορίζεται στον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Β' 407 2010).

Καλούνται οι ενδιαφερόμενοι, που είναι ιδιοκτήτες κατάλληλων ακινήτων για τον παραπάνω σκοπό, να υποβάλλουν μέχρι την Τρίτη 31 Δεκεμβρίου 2024 έγγραφη εκδήλωση ενδιαφέροντος στο Γραφείο Ακίνητης Περιουσίας (Δημαρχείο, Πλ. Νίκης 1, Τ.Κ. 501 31 Κοζάνη, τηλ. 24613 50319, κ. Γκλιάνια Αθηνά).

Ο Δήμαρχος Κοζάνης

Κοκκαλιάρης Ιωάννης