



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

ΚΟΖΑΝΗ, 3/4/2024

Αρ. πρωτ. : 9707

Ταχ. Διεύθυνση : Π.ΧΑΡΙΣΗ 6
Ταχ. Κώδικας : 50100
Τηλέφωνο : 2461355134

ΘΕΜΑ: Δημόσια πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την παραχώρηση με εισοδηματικά κριτήρια του δικαιώματος εκμετάλλευσης ενός (1) περιπτέρου στη ΖΕΠ, σε ΑμεΑ, πολύτεκνους, πολεμιστές Κύπρου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (114 Α'/8.6.2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως ισχύει.
1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 76 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/Α) που αντικατέστησαν την υποπαρ. ΣΤ2 άρθρου πρώτου Ν. 4093/2012 "Ρυθμίσεις για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης των κοινόχρηστων χώρων και κτιρίων των ΟΤΑ και των ΝΠΔΔ αυτών έναντι ανταλλάγματος".
3. Τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α), περί χρονικής διάρκειας μισθώσεων περιπτέρων.
4. Τη με αριθ. 92/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, περί παραμονής της θέσης περιπτέρου. Τη με αριθ. 337/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, περί εκκίνησης διαδικασίας διάθεσης περιπτέρου.
5. Τη με αριθμ. πρωτ.32489/06.11.2023 ανακοίνωση περί δημόσιας κλήρωσης προσδιορισμού θέσεων περιπτέρων που παραχωρούνται χωρίς δημοπρασία, έναντι καταβολής τέλους σε συγκεκριμένες κατηγορίες πολιτών (ΑμεΑ, πολύτεκνοι, πολεμιστές της Κύπρου).
6. Το από 33794/15-11-23 πρακτικό της αρμόδιας Επιτροπής περί διενέργειας δημόσιας κλήρωσης, από την οποία προέκυψε ότι το περίπτερο που πρόκειται να παραχωρηθεί χωρίς δημοπρασία, έναντι καταβολής τέλους βρίσκεται στο ΟΤ15 της ΖΕΠ
7. Τη με αριθμ. 538/2023 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, περί καθορισμού του ετήσιου τέλους.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Τη παραχώρηση με εισοδηματικά κριτήρια του δικαιώματος εκμετάλλευσης μιας θέσης περιπτέρου :

- Θέση περιπτέρου στο ΟΤ15 της ΖΕΠ

σε Α.Με.Α., πολυτέκνους και Πολεμιστές Κύπρου στο Δήμο Κοζάνης, έναντι καταβολής ετήσιου τέλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 76 του Ν. 4257/14, με τους ακόλουθους όρους και τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής ως εξής :

1. Δικαίωμα υποβολής δικαιολογητικών έχουν συγκεκριμένα οι κατηγορίες :

α) Άτομα με αναπηρία (Α.με.Α.),

β) Πολύτεκνοι, και

γ) Μόνιμοι αξιωματικοί, ανθυπασιπιστές και υπαξιωματικοί, δόκιμοι έφεδροι αξιωματικοί και οπλίτες θητείας που συμμετείχαν με οποιονδήποτε τρόπο στα πολεμικά γεγονότα της χρονικής περιόδου από την 20ή Ιουλίου έως την 20ή Αυγούστου 1974 στην Κύπρο, καθώς και στα γεγονότα που έλαβαν χώρα το 1964 στην Τυληρία και Λευκωσία και το 1967 στην Κοφινού και τους Αγίους Θεοδώρους της Κύπρου. Από την εφαρμογή της παρούσας περίπτωσης εξαιρούνται όσοι ενεπλάκησαν κατά τις παραπάνω περιόδους με οποιονδήποτε τρόπο σε παράνομες δραστηριότητες σε βάρος της νόμιμης λειτουργίας του πολιτεύματος της Κυπριακής Δημοκρατίας.

2. Δικαιολογητικά συμμετοχής που πρέπει να υποβάλλουν οι ενδιαφερόμενοι :

• Άτομα με Αναπηρία

i. Αίτηση (έντυπο Παραρτήματος) και νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο στην περίπτωση που κάποιος συμμετέχει για λογαριασμό άλλου.

i. Φωτοαντίγραφο της Αστυνομικής Ταυτότητας.

ii. Εκκαθαριστικό σημείωμα από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

iii. Πιστοποιητικό της Πρωτ/μιας ή Δευτ/θμιας Υγειονομικής Επιτροπής του άρθρου 6 Ν. 2556/97, όπως ισχύει σήμερα, από το οποίο να προκύπτει η πάθηση και το ποσοστό αναπηρίας.

iv. Βεβαίωση περί μη οφειλής προς το Δήμο

• Πολύτεκνοι

ii. Αίτηση (έντυπο Παραρτήματος) και νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο στην περίπτωση που κάποιος συμμετέχει για λογαριασμό άλλου.

iii. Φωτοαντίγραφο της Αστυνομικής Ταυτότητας.

iv. Εκκαθαριστικό σημείωμα από την αρμόδια Δ.Ο.Υ..

v. Πιστοποιητικό της Ανώτατης Συνομοσπονδίας Πολυτέκνων Ελλάδος, περί πολυτεκνικής ιδιότητας

vi. Βεβαίωση περί μη οφειλής προς το Δήμο

• Πολεμιστές Κύπρου

i. Αίτηση (έντυπο Παραρτήματος) και νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο στην περίπτωση που κάποιος συμμετέχει για λογαριασμό άλλου.

ii. Φωτοαντίγραφο της Αστυνομικής Ταυτότητας.

iii. Εκκαθαριστικό σημείωμα από την αρμόδια Δ.Ο.Υ..

iv. Πλήρες πιστοποιητικό στρατολογικής κατάστασης τύπου Α' και βεβαίωση του οικείου συνδέσμου ή συλλόγου πολεμιστών, αναγνωρισμένου από το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας.

v. Βεβαίωση περί μη οφειλής προς το Δήμο

Σε κάθε περίπτωση, η συμμετοχή προϋποθέτει πλήρη γνώση των όρων της προκήρυξης, του Κανονισμού Διαχείρισης Κοινοχρήστων Χώρων (σχετ. 5) ανεπιφύλακτη αποδοχή αυτών καθώς και γνώση της προς παραχώρηση θέσης, την οποία οι ενδιαφερόμενοι έχουν επισκεφθεί και τη βρήκανε χωρίς ελαττώματα και κατάλληλη για χρήση.

3. Η προαναφερόμενη θέση περιπτέρου πρόκειται να παραχωρηθεί βάση του ετήσιου οικογενειακού εισοδήματος του προηγούμενου οικονομικού έτους και εφόσον οι ενδιαφερόμενοι δεν έχουν βεβαιωμένες ληξιπρόθεσμες οφειλές στο Δήμο κατά το άρθρο 285 του Ν.3463/06, έναντι καταβολής ετήσιου τέλους, το οποίο έχει καθορισθεί σε πεντακόσια (500) ευρώ

Η δαπάνη για την εγκατάσταση μετρητή παροχής ηλεκτρικού ρεύματος **βαρύνει το δικαιούχο** Οι οποιοσδήποτε δαπάνες που θα αφορούν τροποποιήσεις, επισκευές και συντηρήσεις του κουβουκλίου θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον δικαιούχο.

Οι λογαριασμοί παροχών κοινής ωφελείας (ηλεκτρικό ρεύμα, τηλεφωνική σύνδεση) θα εκδίδονται στο όνομα του δικαιούχου, ο οποίος θα επιβαρύνεται με όλες τις αντίστοιχες δαπάνες κατανάλωσης των παροχών αυτών. Επιπλέον βαρύνεται με την καταβολή φόρων, τελών και με κάθε είδους οφειλή που σχετίζεται με το περίπτερο.

Το ετήσιο τέλος θα καταβάλλεται από τον δικαιούχο στο ταμείο του Δήμου, προκαταβολικά.

Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής του από το δικαιούχο, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν.Δ/τος 356/1974 περί Κώδικα Εισπράξεως Δημοσίων Εσόδων. Ο δε δικαιούχος θα επιβαρύνεται επιπλέον με όλες τις νόμιμες προσαυξήσεις λόγω υπερημερίας.

Επίσης, ο δικαιούχος παραιτείται του δικαιώματος να ζητήσει τη μείωση του, επικαλούμενος ουσιώδη μεταβολή των οικονομικών συνθηκών μέσα στις οποίες στηρίχθηκε για να υποβάλλει αίτηση συμμετοχής, τον κύκλο εργασιών που πραγματοποίησε, βλάβη από θεομηνία ή άλλη οποιαδήποτε αιτία που τυχόν θα επέλθει μετά την έκδοση πράξης παραχώρησης.

Το ετήσιο τέλος θα καταβάλλεται ακόμα και στην περίπτωση κατά την οποία, για οιονδήποτε λόγο ή αιτία που δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του Δήμου, ο δικαιούχος δεν κάνει χρήση του περιπτέρου. Στο ποσό του ετήσιου τέλους δεν περιλαμβάνονται τα τέλη για την κατάληψη και χρήση των κοινοχρήστων χώρων.

4. Η διαδικασία παραχώρησης θα πραγματοποιηθεί όπως παρακάτω :

- Κάθε ενδιαφερόμενος, που επιθυμεί να συμμετάσχει στη διαδικασία, είναι απαραίτητο να υποβάλλει αίτηση (όπως στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ της παρούσας) και κλειστό - σφραγισμένο φάκελο με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά έγγραφα, που θα φέρει την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΓΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ» στο Πρωτόκολλο του Δήμου, **εντός δέκα (10) ημερών, από της ανάρτησης της παρούσας στον ιστότοπο του Δήμου, ήτοι έως τις 12/04/2023.**
- Το αρμόδιο τμήμα διενεργεί έλεγχο των προσκομισθέντων δικαιολογητικών εγγράφων των υποψήφιων δικαιούχων, οι οποίοι αναγράφονται σε πρακτικό και κατατάσσονται σε αύξουσα σειρά, με βάση το δηλωθέν οικογενειακό εισόδημά τους, όπως εμφανίζεται στο αντίγραφο του εκκαθαριστικού σημειώματος φορολογίας εισοδήματος του τελευταίου οικονομικού έτους. Καθώς το κριτήριο που λαμβάνεται υπόψη είναι μόνο εισοδηματικό προηγείται ο δικαιούχος με το χαμηλότερο εισόδημα. Αν την ίδια θέση καταλαμβάνουν περισσότεροι από ένας δικαιούχοι, προηγείται μεταξύ τους κλήρωση. Σε περίπτωση αποκλεισμού ενδιαφερομένου από τη συμμετοχή του στη διαδικασία της δημόσιας κλήρωσης, επειδή δεν πληροί τους όρους της προκήρυξης, αναγράφεται στο πρακτικό.
- Καταρτίζεται πίνακας υποψηφίων δικαιούχων με τόσους υποψήφιους δικαιούχους όσες είναι και οι θέσεις που παραχωρούνται, δηλαδή στην προκειμένη περίπτωση με ένα **(1) δικαιούχο.**

5. Χρόνος Παραχώρησης Δικαιώματος

Ο χρόνος παραχώρησης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δέκα (10) έτη (παρ. 6 του άρθρου 76 του Ν. 4257/14) και θα ξεκινήσει από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής ατομικής διοικητικής πράξης παραχώρησης του δικαιώματος εκμετάλλευσης στον αιτούντα, μη επιτρεπόμενης οποιασδήποτε παράτασης.

Σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου, εντός του χρόνου της παραχώρησης, ήτοι της δεκαετίας, οι κληρονόμοι αυτού, σύζυγος ή τα ενήλικα τέκνα, υπεισέρχονται αυτοδικαίως στο δικαίωμα αυτό για το εναπομείναν χρονικό διάστημα της παραχώρησης, εφόσον δηλώσουν την επιθυμία τους αυτή στην αρμόδια αρχή.

6. Εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης σε τρίτους.

Η εκμίσθωση επιτρέπεται μόνο για λόγους γήρατος ή αναπηρίας του δικαιούχου σε ποσοστό 67% .

Η διάρκεια της μίσθωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει τον χρόνο λήξης της παραχώρησης, ήτοι τα 10 έτη κατ' ανώτατο. Αντίγραφο του μισθωτηρίου προσκομίζεται εντός (30) τριάντα ημερών στον οικείο δήμο, ο οποίος εκδίδει πράξη με την οποία διαπιστώνεται η περαιτέρω παραχώρηση.

Σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου, οι κληρονόμοι αυτού, εφόσον υπάρχουν, ή ο μισθωτής υποχρεούνται να αναγγείλουν εντός (1) ενός μηνός το θάνατο αυτού στον οικείο δήμο. Οι συμβάσεις μίσθωσης που δεν έχουν λήξει εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι τη λήξη τους. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν διάδοχοι, τυχόν μίσθωση συνεχίζεται μέχρι τη λήξη της, κατόπιν αιτήματος του μισθωτή και τα μισθώματα και τέλη της περιόδου αυτής καταβάλλονται στον οικείο δήμο. Παράλληλα, προβλέπεται ότι τον δικαιούχο μπορεί να αναπληρώνει ο/η σύζυγος και τα ενήλικα τέκνα, τα στοιχεία των οποίων αναγράφονται στην πράξη παραχώρησης.

7. Δεσμεύσεις δικαιούχου.

Ο δικαιούχος υποχρεούται να θέσει σε πλήρη λειτουργία το περίπτερο εντός έξι (6) μηνών από την κοινοποίηση της απόφασης παραχώρησης. Σε διαφορετική περίπτωση, ο Δήμος θα δύναται να προβεί στη λύση της παραχώρησης και το τυχόν καταβληθέν τέλος καταπίπτει υπέρ του Δήμου ως συμφωνημένη ποινική ρήτρα.

Επίσης, ο δικαιούχος υποχρεούται :

- Να κάνει καλή χρήση του περιπτέρου και να το διατηρεί σε άριστη κατάσταση ευθυνόμενος σε αποκατάσταση για κάθε ζημιά, φθορά και βλάβη που θα προκληθεί σ' αυτό από τον ίδιο, από οποιονδήποτε τρίτο, εργαζόμενο σ' αυτό, πελάτη ή επισκέπτη.
- Να διατηρεί απόλυτη καθαριότητα σε όλους τους χώρους του.
- Να τηρεί πλήρως τους κανόνες υγιεινής σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην ισχύουσα υγειονομική διάταξη.

Αν κατά τη διάρκεια της παραχώρησης, ο Δήμος προβεί στην εκτέλεση έργων στην περιοχή περιμετρικά του εκάστοτε περιπτέρου, ο δικαιούχος υποχρεούται να δέχεται την εκτέλεση των εργασιών έστω κι αν αυτές παρακωλύουν την καλή λειτουργία του περιπτέρου, χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης.

Ο δικαιούχος υποχρεούται εντός δέκα (10) ημερών από τη λήξη του χρόνου της παραχώρησης, ήτοι της δεκαετίας, να διακόψει οποιαδήποτε σύνδεση/παροχή (ΔΕΗ, Τηλέφωνο κλπ) και να παραδώσει τα κλειδιά του κουβουκλίου στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, χωρίς να προβάλλει καμία αξίωση για αποζημίωση.

Όλοι οι όροι της προκήρυξης θεωρούνται βασικοί και ουσιώδεις. Για οτιδήποτε δεν προβλέπεται από την προκήρυξη αυτή, ισχύουν οι διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που δεν είναι δυνατόν να λυθεί με τους όρους της παρούσας, επιλύεται με την άσκηση προσφυγής ή αγωγής στα αρμόδια διοικητικά δικαστήρια.

Η παρούσα πρόσκληση αναρτάται στο Πρόγραμμα Διαύγεια, στον ιστότοπο του Δήμου μας, στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος.

Πληροφορίες παρέχονται κατά τις εργάσιμες μέρες και ώρες από το Τμήμα Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Διεύθυνσης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης, επί της οδού Π. Χαρίση 6, email : doled@kozanh.gr και στα τηλέφωνα 2461355134 , 103.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΚΚΑΛΙΑΡΗΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ :