

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα Τεχνική Έκθεση αφορά των τακτικό μηνιαίο έλεγχο, συντήρηση και επισκευή των ανελκυστήρων του Δήμου Κοζάνης, καθώς και την αντιμετώπιση κάθε απρόβλεπτης βλάβης και δυσλειτουργίας των ανελκυστήρων, για **δώδεκα μήνες (12)** από την υπογραφή της σύμβασης. Επίσης ο συντηρητής θα πραγματοποιήσει την απογραφή των ανελκυστήρων σύμφωνα με το άρθρο 70 Ν.5218 ΦΕΚ 125^Α/14-07-2025 μητρώο απογραφής ανελκυστήρων η οποία θα ολοκληρωθεί σε χρονικό διάστημα έτσι όπως ορίζει η νομοθεσία.

Η συντήρηση περιλαμβάνει τον μηνιαίο έλεγχο των ηλεκτρικών και μηχανικών διατάξεων ασφάλειας, καθώς και των υπόλοιπων εξαρτημάτων του ανελκυστήρα, για εξακρίβωση και εκτίμηση ανασφαλούς λειτουργίας στην οποία μπορεί να οδηγηθεί η εγκατάσταση του ανελκυστήρα εξαιτίας μιας φθοράς, βλάβης ή και απορύθμισης των μηχανικών ή ηλεκτρικών διατάξεων ασφαλείας και των λοιπών εξαρτημάτων αυτού.

Ενδεικτικά η συντήρηση και ο έλεγχος αναφέρεται στις παρακάτω εργασίες :

- Εξετάζονται τα τοιχώματα, η οροφή και ο πυθμένας του φρεατίου όπου λειτουργεί ο θάλαμος.
- Έλεγχος των οδηγών θαλάμου και η λίπανση αυτών.
- Έλεγχος του ευκάμπτου καλωδίου καθώς και του διακλαδωτήρα.
- Έλεγχος στις επαφές θυρών, κλειδαριών, αμορτισέρ για γενικά η καλή λειτουργία της πόρτας.
- Έλεγχος συσκευής αρπάγης και λειτουργίας του διακόπτη της.
- Έλεγχος βαλβίδας ασφαλείας.
- Έλεγχος της λειτουργίας των διακοπών τερμάτων και προτερμάτων διαδρομής του θαλάμου.
- Έλεγχος στα σημεία προσδέσεως των συρματόσχοινων στο θάλαμο και στο φρεάτιο.
- Έλεγχος σε όλο το μήκος των συρματόσχοινων και της τροχαλίας για τυχόν φθορές.
- Να ωμομετρούνται όλα τα κυκλώματα για τυχόν διαρροή.
- Έλεγχος γλυστρών και τροχών στο πλαίσιο θαλάμου.
- Έλεγχος στο μπλοκ βαλβίδων για τυχόν διαρροή πίεσης.
- Έλεγχος για διαρροή λαδιού από το έμβολο.
- Έλεγχος της στάθμης λαδιού στο δοχείο.
- Έλεγχος για ισοστάθμη του θαλάμου στους ορόφους.
- Έλεγχος της καλής λειτουργίας του ρελέ διαφυγής και των άλλων ρελέ αυτοματισμών ασφαλείας.
- Έλεγχος για την κατάσταση των ασφαλειών.

Η συντήρηση αφορά όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για τη θέση σε λειτουργία, παρακολούθηση και εξασφάλιση της ομαλής λειτουργίας των ανελκυστήρων όπως και την υποχρέωση της άμεσης επιδιόρθωσης βλαβών **εντός 30 λεπτών** μετά από εντολή της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας. Σε περιπτώσεις που ο Ανάδοχος κληθεί για απεγκλωβισμό ατόμων σε οποιονδήποτε ανελκυστήρα της ευθύνης του, έχει υποχρέωση να προσέλθει άμεσα (**εντός 15 λεπτών**) οποιαδήποτε ημέρα και ώρα. Επίσης και την έγκαιρη υπόμνηση για μεγαλύτερης έκτασης εργασίες.

Περιλαμβάνονται επίσης πρόσθετες εργασίες για την αντιμετώπιση εκτάκτων βλαβών και δυσλειτουργιών λειτουργίας των ανελκυστήρων. Στις έκτακτες εργασίες συντήρησης περιλαμβάνεται και η αντικατάσταση τυχόν φθαρμένων ή κατεστραμμένων ανταλλακτικών και εξαρτημάτων ήτοι : μικροαυτόματος προστασίας, τηλεχειριζόμενος διακόπτης, γενικές ασφάλειες, ραγοδιακόπτης φορτίου, επιτηρητής τάσης, λαμπτήρες θαλάμου, κλειδαριά θύρας, αμορτισέρ θύρας, παπουτσάκι θαλάμου κτλ. Λοιπές μη ειδικώς κατονομαζόμενες

εργασίες συντήρησης και αντικατάστασης ανταλλακτικών.

Το κόστος της προμήθειας και τοποθέτησης τυχόν φθαρμένων ή κατεστραμμένων ανταλλακτικών και υλικών που χρήζουν αντικατάστασης για την ομαλή και ασφαλή λειτουργία των ανελκυστήρων, θα καλυφθεί από το τις πρόσθετες εργασίες συντήρησης που προβλέπεται στον προϋπολογισμό της παρούσας μελέτης για το σκοπό αυτό. Σε κάθε επισκευή τα αφαιρούμενα υλικά θα προσκομίζονται στην Τεχνική Υπηρεσία.

Σε περίπτωση που προκύψει πρόσθετος αριθμός ανελκυστήρων κατά τη διάρκεια της περιόδου συντήρησης, ο ανάδοχος κατόπιν εντολής της επίβλεψης θα αναλάβει τη συντήρηση και των επιπλέον ανελκυστήρων με κόστος συντήρησης το ίδιο με την τιμή της προσφοράς του και αναλόγως του χρονικού διαστήματος συντήρησης. Το παραπάνω ποσό θα καλυφθεί από το ποσό των πρόσθετων εργασιών συντήρησης που προβλέπεται στον προϋπολογισμό της παρούσας μελέτης για το σκοπό αυτό.

Η συντήρηση θα διενεργηθεί σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις υποδείξεις που ορίζει ο κάθε κατασκευαστής για τα μοντέλα του στην Ελλάδα. Ειδικότερα σύμφωνα με την ΚΥΑ αρ. Φ.Α./9.2/ΟΙΚ. 28425/22-12-08.

Ο ανάδοχος επί ποινή αποκλεισμού θα πρέπει να διαθέτει άδεια συνεργείου συντήρησης ανελκυστήρων σε ισχύ από την αρμόδια υπηρεσία σύμφωνα με το άρθρο 5, παρ. 1 της ΚΥΑ Φ.Ε.Κ. 2604/Β/22.12.2008 (Φ.Α. 9.2/Οικ.28425). Επίσης θα προσκομιστεί και ΑΠΔ (Αναλυτική Περιοδική Δήλωση) των δύο (2) τελευταίων μηνών για να αποδειχτεί η ύπαρξη του προβλεπόμενου προσωπικού του συνεργείου συντήρησης ανελκυστήρων, σύμφωνα με το άρθρο 5, παρ. 3 της ΚΥΑ Φ.Ε.Κ. 2604/Β/22.12.2008 (Φ.Α. 9.2/Οικ.28425) ή βεβαίωση ασφάλισης από τον ασφαλιστικό φορέα σε περίπτωση Νομικών Προσώπων και επιπλέον να διαθέτει πρότυπο διασφάλισης ποιότητας ΕΛΟΤ EN ISO 9001-2015. **Τα παραπάνω δικαιολογητικά θα προσκομιστούν με την κατάθεση της προσφοράς.**

Για την εκτέλεση της εργασίας ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 4412/16 όπως ισχύει και όπως τροποποιείται με τις διατάξεις του Ν. 4782/2021 και θα εκτελεστούν σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης του Δήμου Κοζάνης.

(επισυνάπτεται ο παρακάτω πίνακας με τις θέσεις των ανελκυστήρων)

ΘΕΣΕΙΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ				
A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΩΝ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΤΗΛΕΦΩΝΟ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ
1	Δημοτικό Σχολείο Τ.Κ. Δρεπάνου	ΔΡΕΠΑΝΟ	2461092221	1
2	Δημοτικό Σχολείο Τ.Κ. Αγίου Δημητρίου	ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	2461094207	1
3	Δημοτικό Σχολείο Χαρισίου Μεγδάνη Κοζάνης	ΑΧΡΙΔΟΣ 10 (ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ)	2461025231 2461031008	1
4	Δημοτικό Σχολείο Χαρισίου Μούκα Κοζάνης	ΓΚΟΒΕΝΤΑΡΩΝ 14	2461034484 2461034606	1
5	9ο & 12ο Δημοτικό Σχολείο Κοζάνης	ΑΙΜ. ΓΡΕΒΕΝΩΝ 5	2461030661 2461035482	1
6	13ο Δημοτικό Σχολείο Κοζάνης	ΕΡΓ.ΚΑΤ.ΑΓ.ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	2461030271	1
7	18ο Δημοτικό Σχολείο Κοζάνης	ΙΩΝΙΑΣ & ΑΝΤΙΓΟΝΟΥ	2461024702	1
8	2ο & 5ο Γυμνάσιο Κοζάνης	ΦΙΛΛΙΠΟΥ Β' 29	2461030229, 2461037478	1
9	6ο Γυμνάσιο Κοζάνης	ΑΗΛΙΟΣΤΡΑΤΑΣ 21	2461040684	1
10	4ο Γυμνάσιο & 8 ^ο Πειραματικό	ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ 26	2461034073 2461042034	1
11	1ο Ενιαίο Λύκειο Κοζάνης	ΠΑΝΤΕΛΗ ΧΟΡΝ 2	2461029788 2461021262	1
12	3ο Ενιαίο Λύκειο Κοζάνης	ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ 24	2461029887 2461022653	1
13	4ο Ενιαίο Λύκειο Κοζάνης	ΕΥΤΕΡΠΗΣ & ΜΟΥΣΩΝ	2461033719 2461041126	1
14	Δημοτικό Σχολείο Τ.Κ. Νέου Κλείτου	ΚΛΕΙΤΟΥ	2461099033	1
15	19 ^ο Βιοκλιματικό Σχολικό Συγκρότημα ΖΕΠ Κοζάνης	ΖΕΠ	2461095732	1
16	Κοβεντάρειος Αίθουσα Κοζάνης	ΜΟΥΚΑ & ΚΟΒΕΝΤΑΡΩΝ		1
17	Κτίριο Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Κοζάνης	ΠΛΑΤΕΙΑ 28 ^{ΗΣ} ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ		2
18	Κτίριο Πολεοδομίας Δήμου Κοζάνης	ΠΑΥΛΟΥ ΧΑΡΙΣΗ 6		1
19	Δημοτικό κατάστημα Τ.Κ. Πετρανών	ΠΕΤΡΑΝΑ		1
20	Δημοτικό κατάστημα Τ.Κ. Μαυροδενδρίου	ΜΑΥΡΟΔΕΝΔΡΙ		1
21	Κεντρικό Δημαρχείο Κοζάνης	ΠΛΑΤΕΙΑ ΝΙΚΗΣ 1		1
22	Αίθουσα Τέχνης Κοζάνης	ΠΑΡΚΟ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	24610 24062	1
23	Ειδικό Σχολείο Τ.Κ. Τετραλόφου	ΤΕΤΡΑΛΟΦΟΣ	2461025183	1
24	ΣΚΤΞΦΚΓ (Κτίριο της αρμοδιότητας της Δ/νσης Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας & Πολιτισμού)	ΡΟΔΟΠΗΣ 5		1
25	Δημοτική Βιβλιοθήκη Κοζάνης	ΚΟΖΑΝΗ		3
26	Πνευματικό κέντρο Δήμου Κοζάνης	ΠΑΡΚΟ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΟΖΑΝΗ		2
27	Βρεφονηπιακός Σταθμός ΖΕΠ	ΖΕΠ		2
28	Δ/ση Κοινωνικής Προστασίας και Παιδείας	Αργυροκάστρου 13		1
	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ			33

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ

Μηνιαία Συντήρηση και αποκατάσταση βλαβών Ανελκυστήρων του Δήμου Κοζάνης

A/A			
1.	Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας	Αδεια συνεργείου συντήρησης ανελκυστήρων	
2.	Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα	Αδεια συνεργείου συντήρησης ανελκυστήρων	
3.	Όροι εκτέλεσης της σύμβασης	Αδεια συνεργείου συντήρησης ανελκυστήρων σε ισχύ από την αρμόδια υπηρεσία, προσκόμιση ΑΠΔ (Αναλυτική Περιοδική Δήλωση) των δύο (2) τελευταίων μηνών για να αποδειχτεί η ύπαρξη του προβλεπόμενου προσωπικού του συνεργείου συντήρησης ανελκυστήρων, Βεβαίωση ασφάλισης από τον ασφαλιστικό φορέα σε περίπτωση Νομικών Προσώπων.Πρότυπο διασφάλισης ποιότητας ISO 9001/2015	

ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ - ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΑΝΑ ΜΗΝΑ (€)	ΓΙΑ 12 ΜΗΝΕΣ	ΔΑΠΑΝΗ ΣΕ ΕΥΡΩ	
		ΜΕΤΡΗΣΗΣ					
1	Προγραμματισμένος μηνιαίος έλεγχος, συντήρηση και επισκευή των ανελκυστήρων. (σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση).	ΤΕΜ.	33	28,00 €	12	11.088,00	
2		ΤΙΜΗ ΚΑΤ' ΑΠΟΚΟΠΗ				3.428,13	
						ΣΥΝΟΛΟ ΕΥΡΩ (€)	14.516,13
						ΦΠΑ 24%	3.483,87
						ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΥΡΩ (€)	18.000,00

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ 206 /2025 ΜΕΛΕΤΗΣ :
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΛΑΒΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ
(ΚΑΕ 10.6261.0001)

A/A		
1.	Χρηματοδότησητης υπό εκτέλεση σύμβασης και την κατανομή αυτής (εφόσον επιβαρύνει και τον προϋπολογισμό της επόμενης χρήσης)	ΣΑΤΑ
2.	Συνοπτική περιγραφή φυσικού και οικονομικού αντικείμενου της σύμβασης, με αναφορά των βασικών λόγων στην περίπτωση που η σύμβαση δεν υποδιαιρείτε σε τμήματα	Μηνιαία Συντήρηση και αποκατάσταση βλαβών Ανελκυστήρων του Δήμου Κοζάνης
3.	Κριτήρια Επιλογής –αποδεικτικά μέσα (προτείνονται)	
4.	Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας	Αδεια συνεργείου συντήρησης ανελκυστήρων
5.	Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια	
6.	Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα	Αδεια συνεργείου συντήρησης ανελκυστήρων
7.	Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης	
8.	Κριτήρια Ανάθεσης (χαμηλότερη ή συμφερότερη τιμή)	Χαμηλότερη τιμή
9.	Τεχνικές προδιαγραφές, όπου υπάρχουν,αποτυπωμένες σε πίνακα συμμόρφωσης	
10.	Χρονική διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης	Δώδεκα μήνες από την υπογραφή της σύμβασης
11.	Όροι εκτέλεσης της σύμβασης	Αδεια συνεργείου συντήρησης ανελκυστήρων σε ισχύ από την αρμόδια υπηρεσία ,προσκόμιση ΑΠΔ (Αναλυτική Περιοδική Δήλωση) των δύο (2) τελευταίων μηνών για να αποδειχτεί η ύπαρξη του προβλεπόμενου προσωπικού του συνεργείου συντήρησης ανελκυστήρων, Βεβαίωση ασφάλισης από τον ασφαλιστικό φορέα σε περίπτωση Νομικών Προσώπων. Πρότυπο διασφάλισης ποιότητας ISO 9001/2015.
12.	Εγγυήσεις καλής εκτέλεσης - Εγγυήσεις καλής λειτουργίας. Σε περίπτωση εγγυημένης λειτουργίας να προσδιορίζεται το ποσό ή το ποσοστό	
13.	CPV για κάθε είδος της προμήθειας ή υπηρεσίας, σύμφωνα με το κοινό λεξιλόγιο για τις δημόσιες συμβάσεις. Ο κωδικός του CPV θα αντιστοιχεί απόλυτα με την περιγραφή και την υπό ανάθεση υπηρεσία ή προμήθεια	CPV 50750000-7
14.	Επιθυμητός χρόνος ισχύος των προσφορών	
15.	Στοιχεία επικοινωνίας του μελετητή	ΤΟΠΑΛΗ ΘΕΟΔΩΡΑ 2461350423 doratopali@cityofkozani.gov.gr

Επίσης :

- η μελέτη ψηφιακά υπογεγραμμένη και σε επεξεργάσιμη μορφή WORDχωρίς μορφοποιήσεις
- στη μελέτη θα υπάρχει το έντυπο της ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
- στη μελέτη θα υπάρχει ο ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ

ΚΟΖΑΝΗ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2025
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Τοπάλη Θεοδώρα
Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΕ

ΚΟΖΑΝΗ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2025
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Γκλούμπος Ξενοφών
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΤΕ

ΚΟΖΑΝΗ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2025
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος
Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών

Πεχλιβανίδης Μιχαήλ
Μηχανολόγος Μηχανικός ΠΕ

ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΑΝΑ ΜΗΝΑ (€)	ΓΙΑ 12 ΜΗΝΕΣ	ΔΑΠΑΝΗ ΣΕ ΕΥΡΩ
		ΜΕΤΡΗΣΗΣ				
1	Προγραμματισμένος μηνιαίος έλεγχος, συντήρηση και επισκευή των ανελκυστήρων. (σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση).	ΤΕΜ.	33		12	
2		κατ' αποκοπή *				3.428,13
ΣΥΝΟΛΟ €						
ΦΠΑ 24%						
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ €						

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

* ΔΕΝ ΘΑ ΔΩΘΕΙ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΟ ΚΑΤ' ΑΠΟΚΟΠΗ ΠΟΣΟ