Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.08.13 14:10:27 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΚΡΙΝΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Κοζάνη 13-8-2026
Αριθ. πρωτ.:26755

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Δ/νση : Οικονομικών Δημοτικών
Τμήμα : Προσόδων και Ακίνητης Περιουσίας Ακίνητης
Γραφείο : Περιουσίας
Ταχ. Δ/νση : Πλ. Νίκης 1
Ταχ. Κωδ. : 50131 Κοζάνη
Πληροφορίες : Κανάβα Μαρία
Τηλέφωνο : 24613-50319
E-mail : kanava.maria@kozanh.gr

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

Ο Δήμαρχος Κοζάνης
δ ι α κ η ρ ύ τ τ ε ι ο τ ι :

Εκτίθεται σε πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία, η εκμίσθωση δημοτικής έκτασης του τμήματος Ε1 του Α.Τ. 1 εμβαδού 7.350,00 τ.μ. αγροκτήματος Ακρινής, για κτηνοτροφική χρήση, με τους ακόλουθους όρους:

Άρθρο 1
Περιγραφή της εκμισθούμενης έκτασης, Σύστημα δημοπρασίας και τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας,

Η έκταση προς εκμίσθωση εμπίπτει στο τμήμα Ε1 του Α.Τ. 1 χερσολείβαδο, Αναμόρφωσης αγροκτήματος έτους 1962 Ακρινής και σύμφωνα με τις αρχικές εγγραφές στο Κτηματολόγιο η έκταση εμπίπτει στον ΚΑΕΚ 270080702001.

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις:
1) Τις διατάξεις του άρθρου 553 του Ν.5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 103/τ.Α΄/29.06.2026).
2) Τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι΄εκποίησιν ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (και ειδικότερα τα άρθρα 586, 587, 588, 589, 590 και 591 ΦΕΚ 103/τ.Α΄/29.06.2026).

ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΚΡΙΝΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

3) Τις διατάξεις του άρθρου 75 (παρ. 1 εδαφ. ε) του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 114/ τ.Α΄/07.06.2010)

Λαμβάνοντας υπόψη και τα παρακάτω:

1. Το υπ' αριθ. πρωτ. 62947/08-05-2026 έγγραφό της Δ/νσης Εγγείων Βελτιώσεων, Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.
2. Το υπ' αριθ. πρωτ. 172389/23-04-2026 έγγραφό της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Ηπείρου, Βορείου Ιουνίου και Δυτικής Μακεδονίας.
3. Το υπ' αριθ. πρωτ. 13738/23-04-2026 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοικ. Ηπείρου Δυτ. Μακεδονίας Τμήμα Περιβαλλοντικού και Χωρικού Σχεδιασμού.
4. Το υπ' αριθ. πρωτ. ΔΜ/0381/07-05-2026 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Τουριστικής Πολιτικής, Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού Δυτικής Μακεδονίας.
5. Το υπ' αριθ. πρωτ. 62798/21-04-2026 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής.
6. Το υπ' αριθ. πρωτ. 168784/28-05-2026 έγγραφο της Γενικής Δ/νσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς - Εφορεία Αρχαιοτήτων Κοζάνης.
7. Τα υπ' αριθ. πρωτ. 48693 ΑΠΑ 2026/24-04-2026 έγγραφο της Γενικής Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών περιουσιών-Κτηματική Υπηρεσία Κοζάνης, της Περιφ. Δ/νσης Δημ. Περιουσίας Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας.
8. Το υπ' αριθ. πρωτ. 62664/08-06-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας.
9. Το υπ' αριθ. πρωτ. 75404/29-04-2026 έγγραφο της ΔΕΥΑ Κοζάνης.
10. Το με αριθμό 1685/27-04-2026 υπηρεσιακό σημείωμα Κοινότητας Ακρινής.
11. Το με αριθμό 1684/27-4-2026 υπηρεσιακό σημείωμα, με τη γνωμοδότηση του τμήματος Διοικητικής Υποστήριξης της Δ/νσης Πολ. Σχεδ. – Εφ. και Υ. Δομ. του Δήμου Κοζάνης .
12. Το με αριθμό 2235/27-5-2026 υπηρεσιακό σημείωμα, για την έγκριση πρόσβασης της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κοζάνης.
13. Την υπ' αριθ. 352/2026 (ΑΔΑ: ΕΗΖΝΩΛΠ-ΧΟΩ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, περί καθορισμού χρήσης.
14. Την υπ' αριθ. 218/2026 (ΑΔΑ: 9ΒΗΚΩΛΠ-ΤΗΗ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για την εκμίσθωση με δημοπρασία δημοτικής έκτασης του τμήματος Ε1 του Α.Τ. 1 εμβαδού 7.350,00 τ.μ. αγροκτήματος Ακρινής για κτηνοτροφική χρήση.
15. Την με αριθμό 534/2026 (ΑΔΑ: 9Ρ3ΦΩΛΠ-Κ26) απόφαση Δημοτικής Επιτροπής περί καθορισμού των όρων της δημοπρασίας.
16. Τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν5135/2024 και ειδικά την παρ. 1 του άρθρου 5 περί υποβολής δήλωσης του Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγής.

Η δημοπρασία είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αύτη μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΚΡΙΝΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Άρθρο 2

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία.

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα ικανά προς δικαιοπραξία.

Δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία οφειλέτες του Δήμου Κοζάνης. Για τον λόγο αυτό απαιτείται η προσκόμιση βεβαίωσης μη οφειλής στο Δήμο Κοζάνης.

Άρθρο 3

Ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την Παρασκευή 28-8-2026 και ώρα από 11:00 π.μ. μέχρι 11:30 π.μ. στο Δημοτικό κατάστημα Κοζάνης, Πλ. Νίκης αριθ. 1, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διεξαγωγής Διαγωνισμού.

Άρθρο 4

Διάρκεια εκμίσθωσης - Αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) έτη, αρχομένης από την ημέρα υπογραφής της συμβάσεως, με δυνατότητα παράτασης της μίσθωσης για άλλα δέκα (10) έτη, με έγγραφη συμφωνία των δύο μερών.

Το μίσθωμα των ετών των επόμενων του δευτέρου έτους, θα αναπροσαρμόζεται ετησίως πέντε επί τοις εκατό (5%) επί της μισθωτικής αξίας του ακινήτου του εκάστοτε προηγούμενου μισθωτικού έτους.

Άρθρο 5

Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς

Κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς, ορίζεται το ποσό των έντεκα ευρώ (11,00€) το στρέμμα, δηλαδή ογδόντα ευρώ και ογδόντα πέντε λεπτών (80,85€) ετησίως.

Άρθρο 6

Διαγωνιζόμενοι

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας τα παρακάτω:

Α) Προκειμένου περί φυσικών προσώπων :

1. Φ/α Αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατήριου
2. Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου Κοζάνης περί μη οφειλής
3. Φορολογική ενημερότητα
4. Ασφαλιστική ενημερότητα ή βεβαίωση ασφάλισης εφόσον έχει υπαχθεί στη ρύθμιση την οποία τηρεί.

Β) Προκειμένου περί νομικών προσώπων:

1. Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου Κοζάνης περί μη οφειλής
2. Φορολογική ενημερότητα
3. Ασφαλιστική ενημερότητα ή βεβαίωση ασφάλισης εφόσον έχει υπαχθεί στη ρύθμιση την οποία τηρεί.
4. Νομιμοποιητικά έγγραφα, σχετικά με την νομιμότητα της λήψης της απόφασης της Εταιρείας, την ισχύ του καταστατικού της και τον ορισμό του εκπροσώπου της.

Επίσης τα φυσικά και νομικά πρόσωπα θα πρέπει να προσκομίσουν

1. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 μέσω gov.gr, στην οποία να δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και έχει πλήρη γνώση για την πραγματική κατάσταση του μισθίου. Σημειώνεται ότι η εκ των υστέρων

επίκληση άγνοιας της πραγματικής κατάστασης του μισθίου, δεν είναι δυνατόν να γίνει αποδεκτή.

2. Νόμιμο πληρεξούσιο, ή εξουσιοδότηση νόμιμα θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής του εντολοδόχου, αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό τρίτου.
3. Εγγύηση για τη συμμετοχή στη δημοπρασία, η οποία ορίζεται στο ποσό των διακοσίων δύο ευρώ και δεκατριών λεπτών (202,13€), το οποίο ισούται με ένα δέκατο (1/10) του οριζομένου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς και τούτο υπολογιζόμενου επί του συνόλου των ετών (25) της μισθώσεως που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με εγγυητική επιστολή άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε τελικά και κατατίθεται στην αρμόδια Επιτροπή με την προσκόμιση:

   α. ισόποσου γραμματίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή

   β. εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένου στην Ελλάδα πιστωτικού ιδρύματος ή

   γ. εγγυητικής επιστολής ασφαλιστικών επιχειρήσεων (κατά την έννοια των περ. β' και γ' της παρ.1 του άρθρου 14 του ν. 4364/2016 που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη μέρη της ΣΔΣ και έχουν το δικαίωμα αυτό να εκδίδουν εγγυητικές επιστολές), που εποπτεύονται από την Τράπεζα της Ελλάδας στο τομέα της ιδιωτικής ασφάλισης.

Σε περίπτωση που δεν προσκομίσει κάποιο από τα ανωτέρω δικαιολογητικά, αποκλείεται η συμμετοχή του στη δημοπρασία.

Ο έλεγχος των δικαιολογητικών να γίνεται πριν την έναρξη των προσφορών.

Άρθρο 7
Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα πρέπει απαραιτήτως να προσκομίσει:

α) Φωτοτυπία Αστυνομικής ταυτότητας

β) Αποδεικτικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας ή βεβαίωση ασφάλισης εφόσον έχει υπαχθεί στη ρύθμιση την οποία τηρεί.

γ) Αποδεικτικό δημοτικής ενημερότητας,

διαφορετικά δεν δικαιούται να συμμετέχει στη δημοπρασία ως εγγυητής και ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, δίχως το δικαίωμα της διαιρέσεως και διζήσεως.

Άρθρο 8
Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Άρθρο 9
Σύμβαση Μίσθωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μικρότερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Άρθρο 10
Τρόπος καταβολής του Μισθώματος

1. Το ετήσιο μίσθωμα που θα επιτευχθεί, θα καταβάλλεται προκαταβολικά στο Ειδικό Ταμείο του Δήμου Κοζάνης.
2. Το νόμιμο τέλος χαρτοσήμου νυν ψηφιακό τέλος ανερχόμενο σήμερα σε ποσοστό 3,6% βαρύνει εξ ολοκλήρου τον μισθωτή και θα καταβάλλεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν5135/2024 και ειδικά την παρ. 1 του άρθρου 5.

Άρθρο 11
Ενστάσεις

Ένσταση κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής κάποιου σε αυτόν, υποβάλλεται από τους συμμετέχοντες εντός προθεσμίας τεσσάρων (4) ημερών από την ημερομηνία διενέργειάς του. Η επιτροπή διενέργειας υποβάλλει εντός τεσσάρων (4) ημερών την ένσταση με αιτιολογημένη γνωμοδότησή της στη δημοτική ή περιφερειακή επιτροπή, προκειμένου αυτή να αποφανθεί τελικά για την αποδοχή ή την απόρριψή της. Εφόσον η ένσταση στρέφεται κατά συμμετέχοντος στον διαγωνισμό, η επιτροπή διενέργειας την κοινοποιεί υποχρεωτικά στον καθ' ου, ο οποίος έχει δικαίωμα να υποβάλει εγγράφως τις απόψεις του, εντός προθεσμίας δύο (2) ημερών από την κοινοποίηση.

Η δημοτική ή περιφερειακή επιτροπή, μετά από την εκδίκαση τυχόν ενστάσεων, αποφασίζει για την κατακύρωση ή μη της δημοπρασίας, εντός δέκα (10) ημερών από τη διενέργειά της. Κατακύρωση χωρεί εφόσον κριθεί συμφέρουσα η προσφορά του πλειοδότη.

Άρθρο 12
Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Οι εργασίες ανέγερσης των σταβλικών εγκαταστάσεων θα πρέπει να ξεκινήσουν άμεσα και να ολοκληρωθούν με την έκδοση άδειας εγκατάστασης κτηνοτροφικής μονάδας μέσα σε διάστημα τριών (3) ετών από την σύνταξη του μισθωτηρίου. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις και λόγω αντικειμενικών δυσκολιών να δίνεται παράταση για ένα (1) ακόμη έτος.

Σε περίπτωση που ο μισθωτής για οποιονδήποτε λόγο δεν αποκτήσει την απαιτούμενη άδεια, ο εκμισθωτής (Δήμος Κοζάνης) δεν φέρει καμία απολύτως ευθύνη.

Τα έξοδα σύνταξης του μισθωτηρίου συμβολαίου και μεταγραφής του στο υποθηκοφυλακείο, βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή

Τα έξοδα ηλεκτροφωτισμού (κόστος εναερίου δικτύου ΔΕΗ και τέλος σύνδεσης), ύδρευσης και αποχέτευσης (κατασκευή, συντήρηση, άδειασμα βόθρων) του μισθίου, βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή.

Άρθρο 13
Λύση σύμβασης

Α) Ο Δήμος σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της σύμβασης μίσθωσης, οι οποίοι στο σύνολό τους, θεωρούνται ουσιώδεις, καθώς και για κάθε καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος, για οποιοδήποτε λόγο και αιτία, έχει το δικαίωμα να θεωρήσει τη σύμβαση λυμένη και να κάνει έξωση στον μισθωτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

Β) Εκτός από την μονομερή καταγγελία της συμβάσεως από την πλευρά του Δήμου, κατά τα ανωτέρω προβλεφθέντα, η σύμβαση λύεται με την κατάθεση αίτησης περί πτώχευσης αυτού.

Στις ανωτέρω περιπτώσεις, το μίσθιο περιέρχεται στην κατοχή του Δήμου.

Άρθρο 14
Συνέχιση μίσθωσης

1. Σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή, η μίσθωση συνεχίζεται από τους κληρονόμους, οι οποίοι εντός έξι (6) μηνών από το θάνατο του μισθωτή και εφόσον επιθυμούν τη συνέχιση της

κτηνοτροφικής δραστηριότητας στις δημιουργηθείσες εγκαταστάσεις, υποχρεούνται να δηλώσουν εγγράφως στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου τη βούλησή τους για τη συνέχιση της μίσθωσης, προσκομίζοντας νομιμοποιητικό προς τούτο τίτλο (π.χ. πιστοποιητικό μεταγραφής του τίτλου με βάση το οποίο το αποκτά, εφ' όσον απαιτείται μεταγραφή κ.λ.π.).

2. Σε περίπτωση που ο μισθωτής για οποιοδήποτε λόγο, εγκαταλείψει το επάγγελμα του κτηνοτρόφου, ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης. Όμως, σε περίπτωση συνέχισης της κτηνοτροφικής δραστηριότητας στις δημιουργηθείσες εγκαταστάσεις, από μέλος της οικογένειας μέχρι δευτέρου βαθμού συγγένειας, υποχρεούνται να δηλώσουν εγγράφως την επιθυμίας τους για τη συνέχιση της μίσθωσης.

Παράλειψη της δήλωσης αυτής λογίζεται ως αρνητική δήλωση με συνέπεια τον αποκλεισμό από τη μισθωτική σχέση.

Η νέα σύμβαση με τον νέο μισθωτή υπογράφεται μετά από σύμφωνη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου μέχρι την καταληκτική ημερομηνία της αρχικής σύμβασης.

Άρθρο 15
Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

1. Σιωπηρή αναμίσθωση από το μισθωτή απαγορεύεται.
2. Υπεκμίσθωση επιτρέπεται για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το χρόνο λήξης της μίσθωσης. Ο σχετικός όρος συμπεριλαμβάνεται υποχρεωτικά στη διακήρυξη και στη σύμβαση. Σε περίπτωση υπεκμίσθωσης, ο αρχικός μισθωτής εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρον έναντι του δήμου, σύμφωνα με τους όρους της κύριας σύμβασης μίσθωσης.

Άρθρο 16
Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 17
Δημοσίευση Διακήρυξης

Η Αναλυτική και η περιληπτική διακήρυξη θα τοιχοκολληθούν στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου (Πλ. Νίκης 1, 501 31 Κοζάνη), στην Κοινότητα Ακρινής και θα διατίθενται σε ηλεκτρονική μορφή μέσω του διαδικτύου (www.diavgeia.gov.gr) και της σχετικής ιστοσελίδας του Δήμου Κοζάνης (www.cityofkozani.gov.gr) και η περιληπτική διακήρυξη θα δημοσιεύεται τουλάχιστον μία φορά σε μία τοπική εφημερίδα.

Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον εκάστοτε πλειοδότη.

Άρθρο 18
Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Δημοτική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης.

γ) επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) και (γ) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΚΡΙΝΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 19

Δαπάνες που βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη

Τα κηρύκεια τέλη, δαπάνες δημοσιεύσεων, χαρτόσημα, εισφορές, κρατήσεις υπέρ τρίτων και τυχόν δαπάνες ή κρατήσεις που δεν προβλέπονται στην παρούσα βαρύνουν αποκλειστικά τον τελευταίο πλειοδότη και καταβάλλονται πριν τη σύνταξη και υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού μίσθωσης

Άρθρο 20

Πληροφορίες

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο Γραφείο Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Κοζάνης (Πλ. Νίκης 1, 50131 Κοζάνη) τηλ. 24613 50319 κ. Γκλιάνα Αθηνά και κ. Κανάβα Μαρία.

Ο Δήμαρχος Κοζάνης

Κοκκαλιάρης Ιωάννης