

## ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κοζάνης ως Διαχειριστική Επιτροπή του Κληροδοτήματος «ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΑΝΩΛΗΣ», με έδρα τη Δημοτική Κοινότητα Αιανής του Δήμου Κοζάνης και ως έχουσα στην αρμοδιότητα της τη σύνταξη τη διακήρυξη, τη διεξαγωγή και την κατακύρωση όλων των δημοπρασιών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. (Άρθρο 72 παρ. 1 εδάφιο ε του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης" (Φ.Ε.Κ. 87/ τ. Α'/07.06.2010).

### ΔΙΑΚΗΡΥΤΤΕΙ ΟΤΙ

Εκθέτει σε πλειοδοτική Δημοπρασία εκμίσθωσης για δύο (2) χρόνια ένα διαμέρισμα στην πόλη της Θεσσαλονίκης και επί της οδού Εγνατίας 130- Πατριάρχου Ιωακείμ και Παλαιολόγου με πρόσοψη στην οδό Παλαιολόγου, στον 6ο όροφο - ογδόντα (80) τ.μ., με έτος κατασκευής το 1957, πλήρως ανακαινισμένο, το οποίο έχει ασανσέρ και θέρμανση με φυσικό αέριο, κατά τις διατάξεις του από 30 Νοεμβρίου – 4 Δεκεμβρίου 1939 Β. Διατάγματος «περί του τρόπου εκποιήσεως κινητών και ακινήτων και εκμισθώσεως ακινήτων καταλειπομένων κατά κληρονομίαν, κληροδοσίαν ή δωρεάν εις το Κράτος και υπέρ κοινωφελών σκοπών, ως και των ανηκόντων εις Κοινωφελή Ιδρύματα και περιουσίας», όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και υπό τους εξής όρους:

1. Η ενοικίαση ξεκινά στις ..... και λήγει την .....  
Το ενοίκιο είναι πληρωτέο εντός του πρώτου δεκαημέρου κάθε μηνός καταβαλλόμενο εις τον τηρούμενο λογαριασμό της Εθνικής Τραπέζης ή στο Ταμείο του Κληροδοτήματος χωρίς πρόσθετη όχληση προς τον ενοικιαστή. Επί προκαταβολής μισθώματος εξαμήνου, γίνεται έκπτωση 6% επί του προκαταβαλλομένου ποσού.
2. Ελάχιστος όρος προσφοράς δια την ενοικίαση του ως άνω περιγραφόμενου ακινήτου ορίζεται το ποσόν των ...300..... (..... €)
3. Ο προτιθέμενος να συμμετέχει στη δημοπρασία είναι υποχρεωμένος προκειμένου να γίνει δεκτός σε αυτή, να καταθέσει στην Επιτροπή Γραμμάτιο παρακαταθήκης χρηματικού ποσού ίσου προς το 1/10 του ανωτέρω ελαχίστου όρου της προσφοράς υπολογιζόμενου για ολόκληρη την μισθωτική περίοδο, ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τραπέζης για ίσο ποσόν το οποίο ανέρχεται στο ποσόν των ...720... ευρώ (..... €) (= 300 X 12 X 2 X 10%). Υποχρεούται επίσης αυτός να παρουσιάσει και αξιόχρεο εγγυητή για την υπογραφή των πρακτικών της δημοπρασίας καθώς και του μισθωτηρίου συμβολαίου.
4. Ο αναδειχθείς πλειοδότης ενοικιαστής, οφείλει να καταθέσει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, εντός (8) ημερών από της

κοινοποιήσεως της απόφασης της Γενικής Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου- Δυτικής Μακεδονίας περί έγκρισης του αποτελέσματος της Δημοπρασίας, χρηματική εγγύηση ίση προς το ποσό των τριών μηνιαίων μισθωμάτων ή να προσκομίσει εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τραπέζης για το ίδιο ποσόν. Η εγγύηση αυτή καταπίπτει υπέρ του Κληροδοτήματος «ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΑΝΩΛΗΣ» εάν η μίσθωση διαλυθεί από υπαιτιότητα του μισθωτή.

5. Ο πλειοδοτών για λογαριασμό άλλου οφείλει να δηλώσει αυτό αμέσως με την έναρξη της Δημοπρασίας και να παρουσιάσει τον νόμιμο πληρεξούσιο, αλλιώς θεωρείται ότι πλειοδοτεί για ίδιο λογαριασμό.
6. Για να γίνει δεκτή προσφορά, πρέπει να υπερβαίνει τον ελάχιστο όρο, ή μετά την έναρξη της Δημοπρασίας, το εκάστοτε αποτέλεσμα αυτής όπως αναφέρεται στο άρθρο 32 παρ. 3 του αναφερθέντος Β. Διατάγματος. Επί ελαχίστου όρου επί της διακήρυξης ή του αποτελέσματος συνολικού μισθώματος το οποίο ξεπερνά τα 74 ΕΥΡΩ (25.000 δραχμές), η προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη κατά 2% τουλάχιστον.
7. Ο τελευταίος πλειοδότης, εφ' όσον δεν διαμένει στον τόπο της διενέργειας της Δημοπρασίας είναι υποχρεωμένος να διορίσει με προφορική δήλωση του, η οποία θα καταχωρηθεί στα πρακτικά, αντίκλητο που διαμένει στο τόπο της δημοπρασίας προς τον οποίο γίνεται η κοινοποίηση της έγκρισης του αποτελέσματος της Δημοπρασίας.
8. Ο αναδειχθσόμενος ενοικιαστής οφείλει με τον εγγυητή να προσέλθει εντός (8) ημερών από της κοινοποίησης σε αυτόν της απόφασης της Γενικής Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου- Δυτικής Μακεδονίας περί έγκρισης του αποτελέσματος της Δημοπρασίας για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, συντασσομένου από συμβολαιογράφο ή άλλον αρμόδιο. Σε περίπτωση αθέτησης της υποχρέωσης αυτής ή σε παράλειψη της κατάθεσης της σχετικής εγγύησης όπως αναφέρεται στην παράγραφο 5 της διακήρυξης, διενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη, τον οποίο βαρύνει κάθε επί έλλατον διαφορά του μισθώματος, εισπραττόμενη κατά τας διατάξεις του Νόμου «περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων». Η κατά τον αναπλειστηριασμό προκύψασα επί πλέον διαφορά παραμένει προς όφελος του Κληροδοτήματος.
9. Η πρώτη δόση του μισθώματος πρέπει απαραίτητα να προκαταβάλλεται. Σε αυτή συμψηφίζεται η αναφερθείσα στην παράγραφο 4 εγγύηση, η οποία βν καταπίπτει υπέρ του Κληροδοτήματος εάν ο πλειοδότης μαζί με τον εγγυητή αρνηθούν να υπογράψουν τα πρακτικά της Δημοπρασίας.

10. Ο ενοικιαστής δεν απαλλάσσεται της πληρωμής του ενοικίου, εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του εκμισθωτή.
11. Ο ενοικιαστής δεν έχει δικαίωμα μειώσεως του ενοικίου για ζημιά από θεομηνία ή άλλη τυχαία αιτία, η οποία προκαλείται μετά την κατακύρωση.
12. Το κληροδότημα δεν ευθύνεται έναντι του ενοικιαστή για την πραγματική κατάσταση εις την οποία βρίσκεται το ενοικιαζόμενο ακίνητο, ούτε υποχρεούται από δω και μετά στην επιστροφή ή μείωση του ενοικίου ούτε στην λύση της μίσθωσης.
13. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για κατοικία.
14. Ο ενοικιαστής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, είναι υπεύθυνος για κάθε βλάβη ή φθορά, δεν δύναται δε να επιφέρει ουσιώδεις αλλοιώσεις στο μίσθιο χωρίς άδεια της Γενικής Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου- Δυτικής Μακεδονίας, ούτε να πραγματοποιήσει επί του ακινήτου μεταρρυθμίσεις οι οποίες μεταβάλλουν την αρχική σύσταση του ακινήτου, ούτε να χρησιμοποιήσει αυτό για διαφορετικό σκοπό.
15. Ο ενοικιαστής οφείλει να ενεργήσει για την διατήρηση της κατοχής του μισθίου και των υπέρ αυτού δουλειών και να αποκρούει κάθε καταπάτηση αυτού, έχοντας όλες τις αγωγές του εκμισθωτού.
16. Κάθε οικοδομή ή παράπηγμα ή οποιαδήποτε άλλη εγκατάσταση στο ενοικιαζόμενο ακίνητο, η οποία πραγματοποιείται από τον ενοικιαστή περιέρχεται στην κυριότητα του κληροδοτήματος μετά τη λήξη ή τη διάλυση της μίσθωσης, χωρίς καμία αποζημίωση και χωρίς να δύναται ο ενοικιαστής να αφαιρέσει το οικοδομικό υλικό.
17. Κάθε παράβαση των όρων των παραγράφων 15,16 ..... αυτής της διακήρυξης έχει σαν επακόλουθο την κατάπτωση της κατατεθείσης εγγύησης όπως αναφέρεται στην παράγραφο 5 της διακήρυξης και την καταβολή στο κληροδότημα υπό του ενοικιαστού και του εγγυητού αποζημίωσης καθοριζόμενης δια της δικαστικής οδού.
18. Για τις παρατάσεις, αναμισθώσεις κλπ. εφαρμογή έχουν οι ισχύουσες διατάξεις περί Αστικών ή Εμπορικών μισθώσεων.
19. Τον ενοικιαστή βαρύνουν κάθε δαπάνη για παροχή νερού, φωτισμού και φυσικού αερίου και γενικότερα συντήρησης του ενοικιαζόμενου ακινήτου. Οι δαπάνες των αναγκαίων και λοιπών επισκευών βαρύνουν τον μισθωτή.
20. Κατά τη λήξη ή τη λύση της μίσθωσης από υπαιτιότητα του ενοικιαστή, ο ενοικιαστής είναι υποχρεωμένος αμέσως να παραδώσει το μίσθιο με πρωτόκολλο σε καλή κατάσταση ή σε διαφορετική περίπτωση θα κινηθεί η διαδικασία εξώσεως και υποχρεούται στην πληρωμή 100,00 ΕΥΡΩ για κάθε μέρα παραμονής

του στο μισθούμενο ακίνητο πέραν της λήξεως της μισθώσεως ή λύσεως αυτής.

21. Ο ενοικιαστής υποχρεούται από την προκήρυξη της νέας δημοπρασίας για την ενοικίαση του ακινήτου, να δέχεται τους ενδιαφερομένους να δουν το ακίνητο για την νέα μίσθωση.
22. Ο εγγυητής ευθύνεται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο με τον ενοικιαστή, για όλες τις υποχρεώσεις αυτού, στερούμενος του δικαιώματος διζήσεως και διαιρέσεως.
23. Ο ενοικιαστής υπόκειται σε έξωση βάσει της κείμενης Νομοθεσίας, για καθυστέρηση του μισθώματος και για κάθε παράβαση οποιουδήποτε όρου του μισθωτηρίου συμβολαίου, ανεξαρτήτως κάθε άλλης συνέπειας.
24. Η κατά την παραγ. 5 χρηματική εγγύηση ή εγγυητική επιστολή επιστρέφεται στον ενοικιαστή μετά την λήξη της μίσθωσης και την ολοσχερή εξόφληση του ενοικίου και την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων που απορρέουν από την ενοικίαση.
25. Η δημοπρασία θα γίνει στην/στην ΑΙΑΝΑ ΚΟΖΑΝΙΚΗΣ την 18.08.2013 ημέρα Κυριακή από τις 10.00 μέχρι 12.00 το πρωί στο/στη ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ διεύθυνση Χ. ΜΑΝΕΣΗ 2 ορόφος 1ος παρουσία μας, με την σύμπραξη εκπροσώπου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου- Δυτικής Μακεδονίας.
26. Η αρμοδιότητα έγκρισης ανήκει στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου- Δυτικής Μακεδονίας.
27. Οποιαδήποτε παρατυπία της δημοπρασίας δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή ή του πλειοδότη.
28. Τα κηρύκεια δικαιώματα, τα τέλη και λοιπά έξοδα του μισθωτηρίου συμβολαίου βαρύνουν μονομερώς τον τελευταίο πλειοδότη που θα αναδειχθεί.

Κοζάνη 9.03 2013

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

Γεώργιος Ν. Τζέλλος

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

Λωάννινα 06.06.2013  
Με εντολή Γ.Γ. Απ. Δ.Η.-Δ.Μ.  
Ο Προϊστάμενος Δ/σης  
Εθνικών Κληροδοτημάτων

Θεόφιλος Σταμένκοβιτς  
ΠΕ/Διοικητ. + Οικονομ./

