



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Ταχ. Δ/νση: Πλ. Νίκης 1

Ταχ. Κώδικας: 501 00 Κοζάνη

Πληροφορίες: Γρηγοριάδης Ιωάννης

Τηλέφωνο : 24613 50329

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Κοζάνη, 16 Αυγούστου 2013

Αριθμ. Πρωτ. : 53.027

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Ο Δήμος Κοζάνης ανακοινώνει ότι θα προβεί στην απευθείας ανάθεση για την εκπόνηση των μελετών στην υλοποίηση του υπ' αριθμόν 3ου Υποέργου με τίτλο «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ» και καλεί τους ενδιαφερόμενους να καταθέσουν τις σχετικές προσφορές σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 209, παράγραφος 3, 4, και 9, του Ν. 3463/2006.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010.
3. Την υπ' αριθμ οικ123495 απόφαση ένταξης της πράξης «Πρότυπο επιδεικτικό έργο αξιοποίησης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και δράσεων εξοικονόμησης ενέργειας στο 3ο Γυμνάσιο του Δήμου Κοζάνης» με αριθμό (ΟΠΣ: 355270).
4. Την υπ' αριθμ 341/2013 απόφαση του ΔΣ Κοζάνης για την έγκριση πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την απ' ευθείας ανάθεση και την έγκριση της μελέτης με αριθμό 90/2013.
5. Την υπ' αριθμ 172/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κοζάνης για την έγκριση των όρων της πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την απ' ευθείας ανάθεση.
6. Την υπ' αριθμ 90/2013 μελέτη «Τεχνικές Μελέτες» προϋπολογισμού 18.450,00 με ΦΠΑ.
7. Την υπ' αριθμ 2/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κοζάνης για την έγκριση δέσμευσης της πίστωσης του έργου από τον προϋπολογισμό χρήσης 2013. με αριθμό Κ.Α 15.7412.0005.

Κριτήριο κατακύρωσης θα είναι χαμηλότερη τιμή, για τη σύνταξη των μελετών εφαρμογής και των τευχών δημοπράτησης για την ενεργειακή αναβάθμιση του 3^{ου} Γυμνασίου Κοζάνης.

Πιο συγκεκριμένα οι μελετητές πρέπει να συντάξουν:



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

- Αρχιτεκτονική μελέτη εφαρμογής (κατ. 06)
- Μελέτη εφαρμογής η/μ εγκαταστάσεων (κατ. 09)
- Στατική μελέτη (κατ. 08)

Επισημαίνεται ότι επειδή οι μελέτες πρέπει να κατατεθούν όσο το δυνατόν συντομότερα για την υλοποίηση του 5ου Υποέργου με τίτλο «Δράσεις Αξιοποίησης ΑΤΠΕ, Ενεργειακής Αναβάθμισης και Εξοικονόμησης Ενέργειας» το οποίο εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ οικ123495 απόφαση ένταξης της πράξης «Πρότυπο επιδεικτικό έργο αξιοποίησης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και δράσεων εξοικονόμησης ενέργειας στο 3ο Γυμνάσιο του Δήμου Κοζάνης» με αριθμό (ΟΠΣ: 355270), ο **χρόνος παράδοσης ορίζεται σε 45 μέρες από την υπογραφή της σύμβασης.**

Η διαδικασία που θα ακολουθηθεί είναι αυτή της απευθείας ανάθεσης του Δημάρχου μετά από έρευνα αγοράς και κατάθεση εγγράφων προσφορών από τους ενδιαφερόμενους μελετητές και η ανάθεση των μελετών γίνεται με βάση το άρθρο 209, παράγραφος 3 του Ν. 3463/2006, που ορίζεται ότι με απόφαση της οικονομικής επιτροπής επιτρέπεται, κατά παρέκκλιση των διατάξεων της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας περί εκπόνησης μελετών, η απευθείας ανάθεση της εκπόνησης μελέτης του Δήμου ή Κοινότητας σε πτυχιούχο μελετητή ή μελετητικό γραφείο Α' ή Β' τάξης πτυχίου, εφόσον η προεκτιμώμενη αμοιβή όλων των σταδίων της μελέτης δεν υπερβαίνει σε ποσοστό το τριάντα τοις εκατό (30%) του ανώτατου ορίου αμοιβής πτυχίου Α' τάξης που κάθε φορά ισχύει για την αντίστοιχη κατηγορία μελέτης. Σε περίπτωση που, για οποιονδήποτε λόγο, προκύψει μεγαλύτερη αμοιβή από αυτή που προεκτιμήθηκε και που έγινε αποδεκτή από τον ανάδοχο με την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, η επιπλέον διαφορά θεωρείται ποινική ρήτρα, σε βάρος του, για εσφαλμένη προεκτίμηση.

Η προσφορά πρέπει απαραίτητα να συνοδεύεται:

Α) από τα αντίστοιχα πτυχία μελετητών τάξης Α' ή Β'

Β) από βεβαίωση εγγραφής στο Τεχνικό Επιμελητήριο

Οι προσφορές μπορούν να κατατίθενται στην Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κοζάνης, Πλ. 28^{ης} Οκτωβρίου, 50100, Κοζάνη και **μέχρι την Παρασκευή 6 Σεπτεμβρίου 2013 και ώρα 11 : 30 π.μ.**

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να έχουν έδρα σε χώρα της ΕΕ.

Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τα όλα τα είδη της εκδήλωσης ενδιαφέροντος και τις προδιαγραφές τους, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στην Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κοζάνης, Πλ. 28^{ης} Οκτωβρίου, 501 00, Κοζάνη, τηλ.: 24613 55130 κ. Καρπουζιάς Χρήστος.



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Η παρούσα θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο (www.diangeia.gov.gr) και στην ιστοσελίδα του Δήμου (www.kozanah.gr) και θα τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων στο Δημαρχείο Κοζάνης.

Κατά την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής ύψους 5% της προεκτιμώμενης αμοιβής.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΛΑΖΑΡΟΣ Ν. ΜΑΛΟΥΤΑΣ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ**

**ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
Πληροφορίες: Αγραφιώτης Απόστολος**

Τηλέφωνο: 2461350349

email: programmatismos@kozanh.gr

Ταχ. Δ/ση: Πλ. Νίκης 1 - Κοζάνη

Ταχ. Κώδικας: 50100

27 / 05 / 2013

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

«Τεχνικές Μελέτες»

Άρθρο 1: Διατάξεις

Η εκτέλεση της εργασίας διέπεται από τις διατάξεις:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 209, παράγραφος 3, 4, και 9, του Ν. 3463/2006
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010
3. Την υπ' αριθμ οικ123495 απόφαση ένταξης της πράξης «Πρότυπο επιδεικτικό έργο αξιοποίησης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και δράσεων εξοικονόμησης ενέργειας στο 3ο Γυμνάσιο του Δήμου Κοζάνης» με αριθμό (ΟΠΣ: 355270)
4. Την υπ' αριθμ 90/2013 μελέτη «Τεχνικές Μελέτες» προϋπολογισμού 18.450,00 με ΦΠΑ
5. Την υπ' αριθμ 2/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κοζάνης για την έγκριση δέσμευσης της πίστωσης του έργου από τον προϋπολογισμό χρήσης 2013. με αριθμό Κ.Α 15.7412.0005.

Άρθρο 2: Συμβατικά στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία της εργασίας είναι:

- Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος
- Συγγραφή υποχρεώσεων
- Μελέτη

Άρθρο 3: Εργασία

α) Η παρούσα συγγραφή υποχρεώσεων αφορά το 3^ο Υποέργο με τίτλο «Τεχνικές Μελέτες» της ενταγμένης πράξης με τίτλο «Πρότυπο επιδεικτικό έργο αξιοποίησης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και δράσεων εξοικονόμησης ενέργειας στο 3ο Γυμνάσιο του Δήμου Κοζάνης» με αριθμό (ΟΠΣ: 355270) στο πλαίσιο του Άξονα Προτεραιότητας 1, του Ε.Π. «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ»

β) Τόπος παροχής της εργασίας Δήμος Κοζάνης

γ) Προϋπολογισθείσα δαπάνη 18.450,00€ ΕΥΡΩ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

Η χρηματοδότηση προέρχεται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης και από εθνικούς πόρους στα πλαίσια του ΕΣΠΑ.

Άρθρο 4: Εγγυήσεις

Ο ανάδοχος στον οποίο θα γίνει η κατακύρωση του διαγωνισμού υποχρεούται να καταθέσει κατά την υπογραφή της σύμβασης εγγύηση καλής εκτέλεσης, για ποσό ίσο με το 5% του συμβατικού ποσού.

Κατατίθεται υπό μορφή γραμματίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένης Τραπέζης ή του Ταμείου Συντάξεων Μηχανικών και Εργοληπτών Δημοσίων Έργων.

Συντάσσεται κατά τον ισχύοντα τύπο του δημοσίου.

Άρθρο 5: Τόπος και Χρόνος εκτέλεσης της εργασίας

Ο χώρος παροχής της εργασίας είναι ο Δήμος Κοζάνης

Η διάρκεια του έργου ανέρχεται σε σαράντα πέντε (45) ημέρες.

Άρθρο 6: Τρόπος Πληρωμής

100% με την ολοκλήρωση του έργου και την παραλαβή και θεώρηση των μελετών και των τευχών δημοπράτησης από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κοζάνης.

Άρθρο 7: Κρατήσεις

Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλες της νόμιμες κρατήσεις

Άρθρο 8: Ποιότητα Παρεχόμενων Υπηρεσιών

Η ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών θα πρέπει να βρίσκεται μέσα στα όρια που θέτει η σχετική νομοθεσία για ανάλογες υπηρεσίες.

Άρθρο 9: Εκχώρηση της εργασίας σε τρίτο

Απαγορεύεται η εκχώρηση από τον ανάδοχο σε τρίτον μέρους ή του όλου του αντικειμένου της συμβάσεως, χωρίς απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου. Η απόφαση αυτή παρέχεται εφ' όσον ο τρίτος στον οποίο γίνεται η εκχώρηση έχει τα προσόντα που εγγυώνται, κατά την κρίση του συμβουλίου, την καλή εκτέλεση της σύμβασης και εγκρίνεται από το Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας.

Άρθρο 10: Επίλυση διαφορών

Τυχόν διαφορές που θα προκύψουν κατά την εκτέλεση της εργασίας επιλύονται κατά τις διατάξεις του άρθρου 273 παρ.1 και 2 του Ν.3463/2006.

ΚΟΖΑΝΗ ΜΑΙΟΣ 2013**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ**


ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΡΠΟΥΖΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ



ΑΓΡΑΦΙΩΤΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧ.
ΓΡΑΦ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ


ΜΠΙΛΙΩΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Δ/ΤΗΣ Δ.Τ.Υ Δ.ΚΟΖΑΝΗΣ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ**

ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
Πληροφορίες: Αγραφιώτης Απόστολος

Τηλέφωνο: 2461350349

email: programmatismos@kozanh.gr

Ταχ. Δ/ση: Πλ. Νίκης 1 - Κοζάνη

Ταχ. Κώδικας: 50100

27 / 05 / 2013

A. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

«Τεχνικές Μελέτες»

Προϋπολογισμού 18.450 € με ΦΠΑ 23%

Αρ. μελ. : 90/2013

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά στο 3ο Υποέργο «Τεχνικές Μελέτες» το οποίο εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ οικ123495 απόφαση ένταξης της πράξης «Πρότυπο επιδεικτικό έργο αξιοποίησης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και δράσεων εξοικονόμησης ενέργειας στο 3ο Γυμνάσιο του Δήμου Κοζάνης» με αριθμό (ΟΠΣ: 355270) στο πλαίσιο του Άξονα Προτεραιότητας 1, του Ε.Π. «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ»

Το συνολικό έργο και η δράση συγκεκριμένα πρέπει να ολοκληρωθεί εντός σαράντα πέντε (45) ημερών .

Η συνολική δαπάνη για την υλοποίηση του παραπάνω υποέργου ανέρχεται στο ποσό των δεκαοκτώ χιλιάδων τετρακοσίων πενήντα ευρώ (18.450,00€) μαζί με τον ΦΠΑ. Η χρηματοδότηση προέρχεται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης και από εθνικούς πόρους στα πλαίσια του ΕΣΠΑ.

Η ανάθεση των υπηρεσιών θα γίνει με απ' ευθείας ανάθεση της Οικονομικής Επιτροπής, κατόπιν πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος και συλλογής προσφορών, σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις των παρ. 3, 4 και 9 του άρθρου 209 του Ν.3463/06 (Δ.Κ.Κ) (ΦΕΚ 114Α' /8-6-2006)
2. Την εγκύκλιο 10/2013 (Δ15γ/οικ/3676/4-3-2013) για τα όρια των πτυχίων μελετών σύμφωνα με το Π.Δ. 138/2009
3. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010
4. Την υπ' αριθμ οικ123495 απόφαση ένταξης της πράξης «Πρότυπο επιδεικτικό έργο αξιοποίησης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και δράσεων εξοικονόμησης ενέργειας στο 3ο Γυμνάσιο του Δήμου Κοζάνης» με αριθμό (ΟΠΣ: 355270)

Λόγω της ειδικής φύσης της ενταγμένης πράξης στο πλαίσιο του Άξονα Προτεραιότητας 1, του Ε.Π. «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ» με τίτλο «Πρότυπο επιδεικτικό έργο αξιοποίησης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και δράσεων εξοικονόμησης ενέργειας στο 3ο Γυμνάσιο του Δήμου Κοζάνης» με αριθμό (ΟΠΣ: 355270), είναι αναγκαία η συνδρομή μεμονωμένου ή σε κοινοπραξία – σύμπραξη μελετητών που αφορά το 3ο Υποέργο της πράξης με τίτλο: «Τεχνικές Μελέτες».

Β. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ 3^{ου} ΥΠΟΕΡΓΟΥ

«Τεχνικές Μελέτες»

1. ΤΕΧΝΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

1.1. Γενικά:

Αντικείμενο της προκηρυσσόμενης μελέτης είναι οι παρεμβάσεις για την ενεργειακή αναβάθμιση του κτηρίου του 3^{ου} Γυμνασίου Κοζάνης του Δήμου Κοζάνης. Οι παρεμβάσεις εξειδικεύονται σε αναβάθμιση του κτιριακού κελύφους, ενεργειακή αναβάθμιση των Η/Μ εγκαταστάσεων, αναβάθμιση του συστήματος τεχνητού φωτισμού και εγκατάσταση συστήματος ενεργειακής διαχείρισης και ενεργειακής παρακολούθησης.

1.2. Περιγραφή υφισταμένου κτηρίου

Το 3ο Γυμνάσιο Κοζάνης βρίσκεται εντός της πόλης της Κοζάνης, στη συνοικία Πανόραμα. Ανήκει στο Δήμο της Κοζάνης και σύμφωνα με την οικοδομική του άδεια κατασκευάστηκε το 1978. Το κτίριο είναι πανταχόθεν ελεύθερο με προσανατολισμό των δύο εισόδων του βορειοδυτικό και νοτιοανατολικό αντίστοιχα. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο με αποκλειστική χρήση ως σχολείο. Η συνολική επιφάνειά του είναι 2.558,76 m² ενώ για τις ανάγκες προσομοίωσης χωρίστηκε σε δύο ζώνες, συγκεκριμένα:

Z1 – τον χώρο του γυμναστηρίου και Z2 – τον υπόλοιπο χώρο του σχολείου.

Το κτίριο κατασκευάστηκε τη δεκαετία του 1970 με τις κατασκευαστικές και αρχιτεκτονικές επιταγές της περιοχής και εποχής. Η οικοδομική άδεια έχει εκδοθεί πριν από την εφαρμογή του Κανονισμού Θερμομόνωσης Κτηρίων (4 Ιουλίου 1979), χρονική περίοδο κατά την οποία δεν υπήρχε καμία απαίτηση για θερμομονωτική προστασία των κτηρίων.

Το 3ο Γυμνάσιο αν και έχει λέβητα πετρελαίου ωστόσο η θέρμανση του σχολείου γίνεται με τηλεθέρμανση. Η ισχύς του συστήματος είναι 418,32 kW. Αναφορικά με την εγκατάσταση ψύξης, τα θερμικά φορτία καλύπτονται από τρεις κλιματιστικές μονάδες διαιρούμενου τύπου (split units) συνολικής ισχύος 18 kW.

1.3. Ιδιοκτησιακό καθεστώς

Το κτήριο ανήκει εξολοκλήρου στην ιδιοκτησία του Δήμου Κοζάνης.

1.4. Προτεινόμενες Παρεμβάσεις

Οι προτεινόμενες παρεμβάσεις για την ενεργειακή αναβάθμιση του κτηρίου προέκυψαν από προμελέτη που εκπόνησε η Πολυτεχνική Σχολή του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης / Εργαστήριο Μετάδοσης Θερμότητας και Περιβαλλοντικής Μηχανικής Τμήμα Μηχανολόγων Μηχανικών το έτος 2011.

Συνοπτικά οι παρεμβάσεις που προτείνονται είναι:

παρεμβάσεις στο κέλυφος:

- Προσθήκη συστήματος θερμομόνωσης στις τοιχοποιίες και στα φέροντα στοιχεία του κελύφους του κτηρίου.
- Αντικατάσταση όλων των κουφωμάτων από θερμομονωτικά πανέλα με μεταλλικό πλαίσιο με θερμοδιακοπή (Ζώνη 1).
- Αντικατάσταση των ήδη υπαρχόντων μονών υαλοστασίων στις προσόψεις του κτιρίου με διπλούς υαλοπίνακες με χαμηλό συντελεστή εκπομπής (low e) και διάκενο 12mm (Ζώνη 1).
- Τοποθέτηση φυτεμένου δώματος.

παρεμβάσεις στις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις:

- Βελτίωση της κατηγορίας διατάξεων ελέγχου και αυτοματισμών.
- Χρήση αυτοματισμών ελέγχου του φωτισμού.
- Εγκατάσταση ηλιακών συλλεκτών στη Ζώνη 1 για ΖΝΧ.

1.5. Περιγραφή αντικειμένου μελέτης

Αντικείμενο της μελέτης καταρχήν είναι η εξειδίκευση των παρεμβάσεων που πρέπει να υλοποιηθούν στο κτήριο του 3^{ου} Γυμνασίου Κοζάνης, ώστε να αναβαθμιστεί ενεργειακά, με αφετηρία τις προτεινόμενες παρεμβάσεις που αναπτύχθηκαν στο προηγούμενο κεφάλαιο του παρόντος και που προέκυψαν από την ενεργειακή προμελέτη του Πολυτεχνείου.

Αντικείμενο επίσης της μελέτης είναι η απαιτούμενη πλήρης τεκμηρίωση και κοστολόγηση των παρεμβάσεων σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές των μελετών σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής μετά των συνοδευτικών τευχών (αναλυτικό τιμολόγιο, προϋπολογισμός, προμετρήσεις, κλπ.).

2. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

2.1. Μελέτες εφαρμογής

2.1.1 Αρχιτεκτονική μελέτη

Αντικείμενο

Η αρχιτεκτονική μελέτη θα περιλαμβάνει:

Το σύνολο των παρεμβάσεων που έχουν αρχιτεκτονικό αντικείμενο (πχ. επεμβάσεις σε όψεις με αντικαταστάσεις υαλοπετασμάτων) αλλά και όσων ενώ δεν έχουν άμεσα αρχιτεκτονικό αντικείμενο εν τέλει παρεμβαίνουν σε θέματα αρχιτεκτονικού ενδιαφέροντος, (πχ. στόμια ηλιακών συλλεκτών σε οροφές ή στην όψη). Επισημαίνεται ότι είναι απαραίτητο να υπάρξει συγχρονισμός με τις ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες και να αποτυπώνονται στα αρχιτεκτονικά σχέδια όσα στοιχεία των εγκαταστάσεων επηρεάζουν τις αρχιτεκτονικές αποφάσεις.

Σημαντική είναι η εκπόνηση της Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης η οποία θα προσδιορίσει και επιπλέον παρεμβάσεις σε συνεργασία με τον μελετητή των ηλεκτρομηχανολογικών.

Θα περιλαμβάνει αναλυτικές προμετρήσεις με προμετρητικά σχέδια όπου απαιτούνται και Τεύχη Δημοπράτησης (εκτός Διακήρυξης). Εφόσον απαιτείται η δημιουργία νέων άρθρων κατά τη σύνταξη του Αναλυτικού Τιμολογίου, αυτή θα συνοδεύεται από Τεχνική Έκθεση αιτιολόγησης της δημιουργίας των νέων άρθρων με τεκμηρίωση της τιμής του άρθρου μέσω προσφορών από το εμπόριο.

Παραδοτέα

- Σχέδιο κάτοψης του κτηρίου σε κλίμακα 1:50.
- Δύο τουλάχιστον τομές του κτηρίου κάθετες μεταξύ τους σε κλίμακα 1:50.
- Όλες οι όψεις του κτηρίου σε κλίμακα 1:50
- Σχέδια λεπτομερειών για την πλήρη τεκμηρίωση κάθε παρέμβασης
- Τεχνική έκθεση αρχιτεκτονικής μελέτης που θα αναλύει το πρόγραμμα του έργου

2.1.2. Στατική μελέτη

Αντικείμενο

Η στατική μελέτη θα περιλαμβάνει:

Έλεγχο της στατικής αντοχής - επάρκειας του στατικού φορέα του κτηρίου με σκοπό τον υπολογισμό του μέγιστου φορτίου που μπορούν να παραλάβουν οι πλάκες του δώματος και ποιος τύπος φυτεμένου δώματος (εκτατικός, ημιεντατικός, εντατικός) είναι κατ' επέκταση δυνατόν να κατασκευαστεί.

Η ανάλυση αυτή μπορεί να οδηγήσει στην απαίτηση κατασκευής πρόσθετων ειδικών κατασκευών στο δώμα ή στον αποκλεισμό της χρήσης ορισμένων φυτικών ειδών.

Παραδοτέα

- Στατική επίλυση φορέα.
- Τεύχος υπολογισμών.
- Τεχνική έκθεση – αξιολόγηση αποτελεσμάτων

2.1.3. Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη

Αντικείμενο

Η ηλεκτρομηχανολογική οριστική μελέτη θα παρουσιάζει αναλυτικά τα συστήματα τα οποία τροποποιούνται με τις παρεμβάσεις. Σημαντική είναι η εκπόνηση της Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης η οποία θα προσδιορίσει και επιπλέον παρεμβάσεις. Ενδεικτικά οι μελέτες που θα εκπονηθούν είναι οι παρακάτω:

- Θέρμανση
- Ηλεκτρικά – ισχυρά
- Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης
- Μελέτη ηλιακών συλλεκτών

Οι παραπάνω κατηγορίες αναφέρονται ενδεικτικά και όχι εξαντλητικά. Θα εκπονηθούν όσες μελέτες απαιτηθούν από τις προτεινόμενες παρεμβάσεις των μελετητών.

Παραδοτέα

- Τεχνικές εκθέσεις για κάθε μελέτη που θα περιλαμβάνει τους κανονισμούς οι οποίοι λαμβάνονται υπόψη για τις παραδοχές και για τους υπολογισμούς κάθε μελέτης καθώς και προτάσεις επί των ζητούμενων εγκαταστάσεων και τεκμηρίωση του προτεινομένου συστήματος.
- Σχέδια κατόψεων – τομών των χώρων σε κλίμακα 1:50.
- Υπολογισμοί όπου απαιτούνται

2.2. Παράδοση Μελετών

Η μελέτη εφαρμογής (μαζί με τα τεύχη δημοπράτησης) θα παραδοθεί σε έντυπη μορφή ενυπόγραφα και σε ηλεκτρονική μορφή σε CD, τα μεν σχέδια σε μορφή .dwg, και .pdf, τα δε κείμενα σε μορφή .doc και .pdf.

2.3. Χρονοδιάγραμμα Μελετών

Η μελέτη εφαρμογής (μαζί με τα τεύχη δημοπράτησης) θα παραδοθεί εντός σαράντα πέντε (45) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης.

3. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

3.1. Κατηγορίες Μελετών

Όπως προαναφέρθηκε οι μελέτες που πρόκειται να συνταχθούν είναι οι παρακάτω και ανήκουν στις παρακάτω κατηγορίες μελετών σύμφωνα με την κατηγοριοποίηση του άρθρου 2 του Ν.3316/2005:

A/A	Μελέτη	Κατηγορία μελέτης
1	Αρχιτεκτονική μελέτη	Αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων (6)
2	Στατική μελέτη	Στατικές μελέτες (8)
3	<ul style="list-style-type: none"> • Θέρμανση • Ηλεκτρικά – ισχυρά • Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης • Μελέτη ηλιακών συλλεκτών 	Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές μελέτες (9)

3.2. Μετρικά στοιχεία έργου

Όπως προαναφέρθηκε στην περιγραφή του υπάρχοντος κτηρίου το εμβαδόν της επιφάνειας του είναι 2.558,76 m²

3.3. Υπολογισμός Αμοιβών Μελετών

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω μετρικά στοιχεία του έργου υπολογίζονται οι παρακάτω αμοιβές μελετών σύμφωνα με τον Κανονισμό Προεκτιμωμένων Αμοιβών ΔΜΕΟ/α/ο/1257/9-8-2005, όπως τροποποιήθηκε με το ΔΜΕΟ/α/ο/2361/30-12-2005 και το ΔΜΕΟ/α/ο/2229/4-7-2006:

3.3.1. Αρχιτεκτονική μελέτη

Δεδομένου ότι οι παρεμβάσεις δεν αποτελούν ούτε μελέτη νέου κτηρίου αλλά ούτε και πλήρη μελέτη εσωτερικών διαρρυθμίσεων υπάρχοντος κτηρίου, ο υπολογισμός των αμοιβών θα γίνει με την εφαρμογή των γενικών διατάξεων του παραπάνω Κανονισμού και πιο συγκεκριμένα σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ-4Β. Συνεπώς για επιστήμονα εμπειρίας έως 10 ετών και για χρόνο 19 ημερών απασχόλησης η αμοιβή υπολογίζεται:

$$A1 = 300 * 1,259 * 19 = 7.176,30 \text{ €}$$

Η αμοιβή της μελέτης ενεργειακής απόδοσης υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο 12, της Αποφ-Δ6/Β/5825/30-3-10, δηλαδή ίση με το 20% της αμοιβής της αρχιτεκτονικής και της ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης. Συνεπώς αμοιβή Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης:

$$A2 = 20\% * A1 = 1.435,26 \text{ €}$$

Η αμοιβή για τα Τεύχη Δημοπράτησης υπολογίζεται με τις διατάξεις του άρθρου 7 του Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών και ισούται με το 8% των αντίστοιχων μελετών. Δεν θα εκπονηθεί από τους μελετητές η Διακήρυξη, συνεπώς τα υπόλοιπα Τεύχη Δημοπράτησης αντιστοιχούν σύμφωνα με το παραπάνω άρθρο στο 95% της συνολικής αμοιβής για τα Τεύχη.

$$A3 = 8\% * (A1+A2) * 95\% = 654,48 \text{ €}$$

Σύνολο Αμοιβών Αρχιτεκτονικών Μελετών : 9.266,00€

3.3.2. Στατική μελέτη

Δεδομένου ότι οι παρεμβάσεις δεν αποτελούν ούτε μελέτη νέου κτηρίου αλλά ούτε και πλήρη μελέτη εσωτερικών διαρρυθμίσεων υπάρχοντος κτηρίου, ο υπολογισμός των αμοιβών θα γίνει με την εφαρμογή των γενικών διατάξεων του παραπάνω Κανονισμού και πιο συγκεκριμένα σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ-4Β. Συνεπώς για επιστήμονα εμπειρίας έως 10 ετών και για χρόνο 10 ημερών απασχόλησης η αμοιβή υπολογίζεται:

$$A1 = 300 * 1,259 * 4,85 = 1.831,85 \text{ €}$$

Για τον έλεγχο της στατικής επάρκειας-αντοχής του στατικού φορέα δεν απαιτούνται τεύχη δημοπράτησης.

Σύνολο Αμοιβών Στατικών Μελετών : 1.832,00 €

3.3.3. Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη

Δεδομένου ότι οι παρεμβάσεις δεν αποτελούν ούτε μελέτη νέου κτηρίου αλλά ούτε και πλήρη μελέτη εσωτερικών διαρρυθμίσεων υπάρχοντος κτηρίου, ο υπολογισμός των αμοιβών θα γίνει με την εφαρμογή των γενικών διατάξεων του παραπάνω Κανονισμού και πιο συγκεκριμένα σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ-4Β. Συνεπώς για επιστήμονα εμπειρίας έως 10 ετών και για χρόνο 8 ημερών απασχόλησης η αμοιβή υπολογίζεται:

$$A1 = 300 * 1,259 * 8 = 3.021,60 \text{ €}$$

Η αμοιβή της μελέτης ενεργειακής απόδοσης υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο 12, της Αποφ-Δ6/Β/5825/30-3-10, δηλαδή ίση με το 20% της αμοιβής της αρχιτεκτονικής και της ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης. Συνεπώς αμοιβή Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης:

$$A2 = 20\% * A1 = 604,32 \text{ €}$$

Η αμοιβή για τα Τεύχη Δημοπράτησης υπολογίζεται με τις διατάξεις του άρθρου 7 του Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών και ισούται με το 8% των αντίστοιχων μελετών. Δεν θα εκπονηθεί από τους μελετητές η Διακήρυξη, συνεπώς τα υπόλοιπα Τεύχη Δημοπράτησης αντιστοιχούν σύμφωνα με το παραπάνω άρθρο στο 95% της συνολικής αμοιβής για τα Τεύχη.

$$A3 = 8\% * (A1+A2) * 95\% = 275,57 \text{ €}$$

Σύνολο Αμοιβών Ηλεκτρομηχανολογικών Μελετών : 3.902,00 €

Σύμφωνα με τα παραπάνω το συνολικό ποσό για αμοιβές προεκτιμάται σε **15.000,00 €** (χωρίς ΦΠΑ), ή **18.450,00 €** (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 23%),

3.4. Τάξη Πτυχίων Μελετητών ανά κατηγορία μελέτης

Όπως προαναφέρθηκε για την εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών θα προσκληθούν μελετητές με πτυχία στις κατηγορίες (όπως αυτές προσδιορίζονται στο άρθρο 2, του Ν.3316/2005:

- Αρχιτεκτονικές μελέτες κτηριακών έργων (6)
- Στατικές μελέτες (8)
- Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές μελέτες (9)

Ανά κατηγορία μελέτης οι συνολικές αμοιβές όπως προεκτιμήθηκαν με τον Κανονισμό Προεκτιμωμένων Αμοιβών (όπως ισχύει σήμερα) φαίνονται παρακάτω:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

A/A	Κατηγορία μελέτης	Αμοιβή
1	Αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων (6)	9.266,00
2	Στατικές μελέτες (8)	1.832,00
3	Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές μελέτες (9)	3.902,00
	Άθροισμα αμοιβών κτιριακών μελετών	15.000,00

Η διαδικασία που θα ακολουθηθεί είναι αυτή της απευθείας ανάθεσης του Δημάρχου μετά από έρευνα αγοράς και κατάθεση εγγράφων προσφορών από τους ενδιαφερόμενους μελετητές και η ανάθεση των μελετών γίνεται με βάση το άρθρο 209, παράγραφος 3 του Ν. 3463/2006, που ορίζεται ότι με απόφαση της οικονομικής επιτροπής επιτρέπεται, κατά παρέκκλιση των διατάξεων της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας περί εκπόνησης μελετών, η απευθείας ανάθεση της εκπόνησης μελέτης του Δήμου ή Κοινότητας σε πτυχιούχο μελετητή ή μελετητικό γραφείο Α ή Β' τάξης πτυχίου, εφόσον η προεκτιμώμενη αμοιβή όλων των σταδίων της μελέτης δεν υπερβαίνει σε ποσοστό το τριάντα τοις εκατό (30%) του ανώτατου ορίου αμοιβής πτυχίου Α' τάξης που κάθε φορά ισχύει για την αντίστοιχη κατηγορία μελέτης. Σε περίπτωση που, για οποιονδήποτε λόγο, προκύψει μεγαλύτερη αμοιβή από αυτή που προεκτιμήθηκε και που έγινε αποδεκτή από τον ανάδοχο με την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, η επιπλέον διαφορά θεωρείται ποινική ρήτρα, σε βάρος του, για εσφαλμένη προεκτίμηση.

Για τους σκοπούς παρακολούθησης και παραλαβής των παραδοτέων του συγκεκριμένου έργου, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής θα συσταθεί τριμελής επιτροπή από το Δήμο Κοζάνης .

Επίσης σύμφωνα με το αρ. 21 του ν.3316/05 θα οριστεί επιτροπή διαγωνισμού για την ανάθεση της μελέτης από την αναθέτουσα αρχή. Η τριμελής επιτροπή με τους αναπληρωτές θα αποτελείται:

2+2 μέλη υπάλληλοι του δήμου

1+1 εκπρόσωπος ΤΕΕ

Η αποπληρωμή του παρόντος έργου θα γίνει ως εξής :

100% με την ολοκλήρωση του έργου και την παραλαβή και θεώρηση των μελετών και των τευχών δημοπράτησης από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κοζάνης.

ΚΟΖΑΝΗ ΜΑΙΟΣ 2013

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ



ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΡΠΟΥΖΙΑΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ



ΑΓΡΑΦΙΩΤΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧ.

ΓΡΑΦ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ



ΜΠΙΛΙΩΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Δ/ΤΗΣ Δ.Τ.Υ Δ.ΚΟΖΑΝΗΣ