



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΗ/ΣΗΣ & ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ**

**ΕΡΓΟ: Ανακατασκευή Όψεων – Άρση Επικινδυνότητας
Χρωματισμοί Σχολικού Κτιρίου Μούκα**

**ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ : 34/2015
ΠΡΟΥΠ. : 11.999,93 ΜΕ Φ.Π.Α.
Κ.Α. 15.7331.0014**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Ιστορικό

Στην οδό Κοβεδάρων και Ολυμπίου Γεωργάκη στην πόλη της Κοζάνης, βρίσκεται το διατηρητέο κτίριο που στεγάζει το Δημοτικό Σχολείο Χαρ. Μούκα.

Ξεκίνησε να κτίζεται το 1911 και ολοκληρώθηκε το 1914. Κατά την διάρκεια της ζωής του έγιναν διάφορες επεμβάσεις – συντηρήσεις των εξωτερικών όψεων.

Περιγραφή υπάρχουσας κατάστασης – Διάγνωση (βλάβες-φθορές-αιτιολόγηση)

Το τμήμα του κτιρίου που χρίζει αποκατάστασης είναι το αέτωμα της κεντρικής εισόδου του σχολείου, όπως φαίνεται και από τις φωτογραφίες που επισυνάπτονται.

Βάση περιοδικού ελέγχου που γίνεται από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, διαπιστώθηκε εξωτερική βλάβη στο επιχρίσμα του αετώματος που βρίσκεται πάνω από την κεντρική είσοδο του κτιρίου.

Κατόπιν με την χρησιμοποίηση γερανοφόρου οχήματος – καλαθιού, έγινε επί τόπου έλεγχος και αποκαλύφθηκε η έκταση της βλάβης του αετώματος. Προβήκαμε σε άμεση καθαίρεση των σαθρών τμημάτων του εξωτερικού επιχρίσματος και για λόγους ασφαλείας των μαθητών και δασκάλων, έγινε κατάλληλη περιφράξη του εν λόγω χώρου.

Όπως προέκυψε από την αυτοψία που έγινε από την Υπηρεσία μας, παρατηρήθηκε ότι οι φθορές που παρουσιάστηκαν στην επιφάνεια του επιχρίσματος του αετώματος, προκλήθηκαν από εισροή ομβρίων υδάτων λόγω παλαιότητας της κατασκευής. Το παραπάνω είχε σαν αποτέλεσμα την αποκόλλησή του επιχρίσματος σε κάποια σημεία και την καθαίρεσή τους για λόγους αποφυγής κινδύνου, των διερχομένων - μαθητών – δασκάλων, στην αυλή του κτιρίου.

Αναλυτικά υπάρχουν φθορές στα παρακάτω:

α) Στο επάνω τμήμα του αετώματος που επικαλύπτεται από πέτρινες πλάκες, με επίστρωση τσιμεντοκονιάματος, που σε κάποια σημεία ήταν σπασμένες, αποκολλημένες και η επίστρωση τσιμεντοκονιάματος είχε φθαρεί.

β) Στο εξωτερικό επιχρίσμα του αετώματος σε πολλά σημεία είχε εμφανή σημάδια φθοράς.

γ) Στην εσωτερική πλευρά του αετώματος και κατά μήκος της βάσης του με το τελείωμα της στέγης, παρ' ότι υπάρχει κανάλι απορροής ομβρίων υδάτων, δεν είναι μονωμένο σε αρκετό ύψος, με αποτέλεσμα συχνά κατά τους χειμερινούς μήνες το χιόνι παραμένει για καιρό καθώς αργεί να λιώσει. Τα παραπάνω οδηγούν σε εισροή ομβρίων υδάτων – υγρασίας στο αέτωμα και επιτείνει την φθορά του εξωτερικού επιχρίσματος.

Οι επεμβάσεις που πρόκειται να γίνουν – Στόχοι

Κατ' αρχή, πρέπει να αποδοθεί ο απαιτούμενος σεβασμός στο διατηρητέο κτίσμα και οι ενέργειες – εργασίες που θα γίνουν, για την αποκατάσταση του προβλήματος να οδηγήσουν σε αποτέλεσμα πιστό, της αρχικής εικόνας του κτιρίου.

Οι ενέργειες – εργασίες που πρόκειται να γίνουν είναι οι εξής:

1) Καθαίρεση επιχρισμάτων

Συντήρηση – ανακατασκευή του επιχρίσματος στην εξωτερική και στην εσωτερική πλευρά του αετώματος.

2) Καθαίρεση επικεραμώσεων

Καθαίρεση επικεραμώσεων με προσοχή. Η καθαίρεση των πρώτων δύο σειρών κεραμιδιών, για να τοποθετηθεί λαμαρίνα ηλεκτροστατικής βαφής, και η επανατοποθέτηση με τα υπάρχοντα ή με νέα όπου απαιτηθεί.

3) Επικεράμωση με τα υπάρχοντα ή με νέα κεραμίδια ρωμαϊκού ή ολλανδικού τύπου

Επικεράμωση με τα υπάρχοντα ή με νέα κεραμίδια όπου απαιτηθεί, ρωμαϊκού ή ολλανδικού τύπου

4) Επιστέγαση με λαμαρίνα ηλεκτροστατικής βαφής

Επιστέγαση με λαμαρίνα ηλεκτροστατικής βαφής (0,05mmx1,10) κατά μήκος της στέγης και θα συνεχίζει στην κάθετη εσωτερική πλευρά του αετώματος για καλύτερη προστασία του επιχρίσματος του αετώματος, αλλά και της στέγης αντίστοιχα.

5) Επιχρίσματα τριπτά – τριβιδιστά με τσιμεντοκονίαμα

Επιχρίσματα τριπτά – τριβιδιστά με τσιμεντοκονίαμα στην εσωτερική πλευρά του αετώματος , σε όλο το μήκος.

6) Επιχρίσματα τραβηχτά προεξοχών μέχρι 20 cm συνθέτου ή πολυσύνθετου σχεδίου

Επιχρίσματα τραβηχτά προεξοχών, συνθέτου και πολυσύνθετου σχεδίου πλάτους έως 20cm, για γείσα, παραστάδες, πλαίσια, διακοσμητικά στοιχεία κλπ. οποιουδήποτε πάχους και μορφής.

Περιλαμβάνεται η κατασκευή υποδομής από νευρομετάλλ ή άλλο υλικό που θα στηρίζεται στο σώμα της τοιχοποιίας με ανοξείδωτα στηρίγματα ή άλλους συνδέσμους και ακολουθεί η προετοιμασία των υφιστάμενων επιφανειών (χανδρώσεις, αδρανοποίηση, διαβροχή κλπ).

Η κατασκευή κατάλληλου κινητού οδηγού (μασταριού) που να αποδίδει πλήρως το σχήμα και το περίγραμμα του τραβηχτού επιχρίσματος σύμφωνα με παρακείμενα, ή υφιστάμενα, ή καθ' υπόδειξη της επιβλέπουσας αρχής. Η κατασκευή του τραβηχτού θα γίνει σε τρεις στρώσεις με ίνες πολυπροπυλενίου και κατάλληλο στεγανωτικό μάζας στις δύο πρώτες. Μεταξύ των διαδοχικών στρώσεων θα εφαρμόζεται ενισχυτικό πρόσφυσης.

7) Χρωματισμός της τελικής επιφάνειας του αετώματος

Ο χρωματισμός της επιφάνειας του αετώματος θα γίνει με υδατικής διασποράς χρώματα ακρυλικής ή βινυλικής, ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως σε δύο στρώσεις, με το ίδιο χρώμα της εξωτερικής επιφάνειας του κτιρίου για ν' ακολουθηθεί πιστά η αρχική όψη του κτιρίου.

Το έργο θα χρηματοδοτηθεί από Σχολική ΣΑΤΑ 2015, ΚΑ 15.7331.0014

Όλες οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1418/84 και του Π.Δ. 609/85 για Δημόσια Έργα, όπως τροποποιήθηκαν και κωδικοποιήθηκαν με τον Ν. 3669/08, τις διατάξεις του Π.Δ. 171/87 για Δημοτικά Έργα και με την επίβλεψη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κοζάνης.

Επισύναψη φωτογραφιών











**Θεωρήθηκε
Ο Διευθυντής
Τεχν. Υπηρεσιών**

**Ελέγχθηκε
Ο Προϊστάμενος
Εργων Συντήρησης**

Οι Συντάκτριες

**Μπιλιώνης Γεώργιος Καρμαζής Ευθύμιος Τανίδου Ελευθερία-Στραβού Βασιλική
Αγρον. Τοπο/φος Μηχανικός Π.Ε. Πολ. Μηχανικός Π.Ε. Πολ. Μηχανικός Π.Ε.- Πολ.Μηχανικός ΤΕ**