

 <p>ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ</p> <p>Συμπαραστάτης του δημότη και της επιχείρησης</p>	<p>ΣΥΜΠΑΡΑΣΤΑΤΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΗ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ</p> <p>ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ</p> <p>ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ 11/2018</p> <p>(άρθρο 77 παρ. 3 Ν. 3852/2010)</p>
---	---

ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ 11/2018

Προς

1. την Τεχνική Υπηρεσία
2. τον κ. Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών
3. την κ. *****

Κοινοποίηση

1. Γραφείο Δημάρχου ioannidis@kozanh.gr
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα
bougiotopoulos@kozanh.gr

Η ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ

Η συμπαραστάτης του δημότη και της επιχείρησης δέχθηκε την καταγγελία της κ. Πουρνάρα ***** με αριθμό πρωτ. 323/2018 του Δήμου Κοζάνης η οποία έλαβε τον υπ' αριθμ. πρωτ. 1 στο βιβλίο καταγγελιών. Ζήτησε τη σύμπραξη του συμπαραστάτη προκειμένου να καθαριστεί ένα δημοτικό μονοπάτι στην ***** το οποίο καταλήγει στη βάνα ύδρευσης των χωραφιών του χωριού. Την πρόσβαση στο μονοπάτι εμποδίζει ένας δημότης του οποίου η ιδιοκτησία βρίσκεται

δίπλα από το μονοπάτι ισχυριζόμενος ότι είναι μέρος της ιδιοκτησίας του. Κατά τη δήλωση της καταγγέλλουσας όλα τα προηγούμενα χρόνια οι κάτοικοι του χωριού χρησιμοποιούσαν το δημοτικό μονοπάτι το οποίο κατέληγε στη βάνα την οποία χρησιμοποιούσαν προκειμένου να ποτίσουν τα χωράφια τους. Σήμερα εμποδίζεται η πρόσβαση με αποτέλεσμα και η βλάστηση του μονοπατιού να έχει αγριέψει. Ζήτησε τη μεσολάβηση του συμπαραστάτη προκειμένου να μεριμνήσει η αρμόδια υπηρεσία για τον καθαρισμό του μονοπατιού και να αποκαταστήσει τη νομιμότητα σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς του μονοπατιού.

Αρμοδιότητα του Συμπαραστάτη του Δημότη και της Επιχείρησης

Σύμφωνα με το άρθρο 77 παρ. 3 του Ν.3852/2010 (Πρόγραμμα “Καλλικράτης”), ο Συμπαραστάτης του Δημότη και της Επιχείρησης δέχεται καταγγελίες άμεσα θιγόμενων πολιτών και επιχειρήσεων για κακοδιοίκηση από τις υπηρεσίες, τα νομικά πρόσωπα και τις επιχειρήσεις του Δήμου και διαμεσολαβεί για την επίλυση των σχετικών προβλημάτων.

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Η Συμπαραστάτης προκειμένου να επαληθεύσει την αλήθεια των ισχυρισμών της καταγγέλλουσας για την παραβίαση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος της περιοχής προέβη σε έρευνα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κοζάνης προκειμένου να διαπιστώσει εάν το μονοπάτι είναι τμήμα ιδιοκτησίας ιδιώτη ή αποτελεί κοινόχρηστο χώρο του Δήμου.

Κατόπιν έρευνας στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κοζάνης στους τίτλους κτήσης των όμορων ακινήτων διαπίστωσε ότι αληθεύουν οι ισχυρισμοί της καταγγέλουσας. Ειδικότερα :

- στο με αριθμό ***** συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Κοζάνης Μαρίας Φεσατίδου, μεταγεγραμμένο νομίμως στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κοζάνης στον τόμο **** με αριθμό ***** περιγράφεται ο αγροτικός δρόμος
- στο με αριθμό ***** συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Κοζάνης Μαρίας Φεσατίδου, μεταγεγραμμένο νομίμως στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κοζάνης στον τόμο **** με αριθμό **** αναφέρεται ότι το εν λόγω ακίνητο συνορεύει με το αυλάκι το οποίο δεν αποτελεί τμήμα της ιδιοκτησίας
- στο με αριθμό ***** συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Κοζάνης Μαρίας Φεσατίδου, μεταγεγραμμένο νομίμως στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κοζάνης στον τόμο *** με αριθμό **** αναφέρεται ότι το εν λόγω ακίνητο συνορεύει με το αυλάκι το οποίο δεν αποτελεί τμήμα της ιδιοκτησίας
- παράλληλα στα ανωτέρω συμβόλαια υπάρχει προσαρτημένο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο βεβαιώνει ότι το αυλάκι δεν αποτελεί τμήμα της όμορης ιδιοκτησίας

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Κατόπιν τούτων πρέπει να διερευνηθεί από την αρμόδια υπηρεσία εάν κάποιος εμποδίζει τους λοιπούς δημότες στη χρήση του κοινόχρηστου αυτού τμήματος και εάν προσπαθεί να το προσαρτήσει στην ιδιοκτησία του. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι πράγματι παρεμποδίζονται από τρίτο

πρόσωπο στην ελεύθερη χρήση του να πράξει τα νόμιμα. Τέλος, παρακαλείται η Υπηρεσία να προβεί στον καθαρισμό του μονοπατιού καθώς η καταγγέλλουσα ισχυρίζεται ότι η βλάστηση έχει κάνει τη χρήση του μονοπατιού επικίνδυνη.

Κοζάνη 23 - 7 - 2018

Η Συμπαραστάτης του Δημότη και της Επιχείρησης

ΤΣΙΟΜΠΙΑΝΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ

Δικηγόρος παρ' Αρείω Πάγω