

 <p data-bbox="240 613 507 645">ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ</p> <p data-bbox="240 667 758 853">Συμπαραστάτης του δημότη και της επιχείρησης</p>	<p data-bbox="863 286 1369 318">ΣΥΜΠΑΡΑΣΤΑΤΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΗ</p> <p data-bbox="863 394 1209 425">ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ</p> <p data-bbox="863 501 1145 533">ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ</p> <p data-bbox="847 609 1310 640">(άρθρο 77 παρ. 3 Ν. 3852/2010)</p> <p data-bbox="847 739 962 770">16/2018</p>
---	--

ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ 16/2018

Προς

1. την κ. *****
2. Γραφείο Πολεοδομικού Σχεδιασμού

Κοινοποίηση

1. τον κ. Δήμαρχο Κοζάνης
2. τον κ. Γενικό Γραμματέα του Δήμου Κοζάνης

Η ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ

Η κ. ***** με την με αριθμό πρωτ. 23935/2018 αναφορά της απευθύνθηκε στον Συμπαραστάτη του Δημότη και της Επιχείρησης, η οποία έλαβε τον υπ' αριθμ. πρωτ. 12 στο βιβλίο καταγγελιών. Ζήτησε τη σύμπραξη του συμπαραστάτη προκειμένου να μεσολαβήσει για την εμπρόθεσμα απάντηση από την αρμόδια υπηρεσία της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, στην οποία έχει καταθέσει το με αριθμό αίτημα. Στην οικοδομή όπου διαμένει στην οδό ***** δύο εκ των λοιπών ιδιοκτητών οριζοντίων ιδιοκτησιών προέβησαν στην κοπή δέντρου που βρίσκεται στον ακάλυπτο - κοινόχρηστο χώρο της

οικοδομής χωρίς να έχουν την εκ του νομου απαιτούμενη άδεια. Κατά τη δήλωση της δεν έγινε συνέλευση στην οικοδομή και ούτε έχει παρθεί τέτοια έγκριση από τους λοιπούς συνιδιοκτήτες.

ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Το νομικό πλαίσιο που διακατέχει την κοπή δέντρων ρυθμίζεται στο Ν. 1337/1083. Ειδικότερα στο άρθρο 40 ορίζεται ότι : “ 2. Για την κοπή δένδρων, μέσα σε εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια ή τις Ζ.Ο.Ε. που δεν προστατεύονται από τις διατάξεις για την προστασία των δασών και των δασικών γενικά εκτάσεων, απαιτείται έκδοση άδειας από την οικεία πολεοδομική αρχή. Στους παραβάτες επιβάλλονται οι κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 458 του Ποινικού Κώδικα.

Για την έκδοση άδειας απαιτείται :

η. Για την κοπή δένδρων μέσα σε εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια ή τις Ζ.Ο.Ε. κατατίθενται τα εξής:

- 1) **βεβαίωση του μηχανικού ότι αυτά δεν προστατεύονται από τις διατάξεις για την προστασία των δασών και των δασικών γενικά εκτάσεων** ή από διατάξεις της αρχαιολογικής νομοθεσίας ή της νομοθεσίας για τις προστατευόμενες περιοχές ή άλλης συναφούς νομοθεσίας,
- 2) τεχνική έκθεση του μηχανικού στην οποία περιγράφεται ο λόγος για τον οποίο επιβάλλεται η κοπή. Ειδικότερα για τις περιπτώσεις που εμπίπτουν σε εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο δηλώνεται ότι εξασφαλίζεται ο ελάχιστος υποχρεωτικός αριθμός δέντρων όπως αυτός ορίζεται στις διατάξεις του Κτιριοδομικού Κανονισμού Υπουργική Απόφαση 3046/304/1989 (Δ'59), όπως εκάστοτε ισχύει.
- 3) αντίγραφο τοπογραφικού διαγράμματος της οικοδομικής αδειάς ή της άδειας δόμησης εφόσον υφίσταται ή του προσαρτώμενου σε δικαιοπραξία, στο οποίο θα σημειώνεται η θέση των δέντρων που θα κοπούν, τα σημεία λήψης των φωτογραφιών και τυχόν μελλοντικές θέσεις φύτευσης δέντρων.

ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ

Ο συμπαραστατής διενήργησε αυτοψία στο χώρο και διαπίστωσε ότι το δέντρο ήταν κομμένο στον ακάλυπτο χώρο της οικοδομής. Απέστειλε ερώτημα και είχε συνάντηση με τους αρμόδιους υπαλλήλους της Πολεοδομίας. Κατόπιν έρευνας διαπιστώθηκε ότι δεν είχε εκδοθεί η απαιτούμενη άδεια από τους φερόμενους ως δράστες ούτε είχε κατατεθεί σχετικό αίτημα στην αρμόδια υπηρεσία.

Η Υπηρεσία παρέπεμψε την υπόθεση ως όφειλε την υπόθεση στην Εισαγγελία Πρωτοδικών Κοζάνης για τις νόμιμες ενέργειες και για περαιτέρω διερεύνηση.

Κοζάνη 16-8-2018

Η ΣΥΜΠΑΡΑΣΤΑΤΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΗ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Τσιομπάνου Αικατερίνη του Μιχαήλ

Δικηγόρος Παρ' Αρείω Πάγω