



ΣΥΜΠΑΡΑΣΤΑΤΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΗ ΚΑΙ ΤΗΣ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ  
ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ 1/2015  
(άρθρο 77 παρ. 3 Ν. 3852/2010)

Προς

1. την Οικονομική Υπηρεσία  
[karaliotas@yahoo.gr](mailto:karaliotas@yahoo.gr)

2. Τεχνική Υπηρεσία  
[grammateiaty@kozanh.gr](mailto:grammateiaty@kozanh.gr)

3. τον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών  
[despotidis@kozanh.gr](mailto:despotidis@kozanh.gr)

4. τον Αθανάσιο Μπάργκα

Κοινοποίηση

1. Γραφείο Δημάρχου  
[ioannidis@kozanh.gr](mailto:ioannidis@kozanh.gr)

2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα  
[bougiotopoulos@kozanh.gr](mailto:bougiotopoulos@kozanh.gr)

### Η καταγγελία

Ο συμπαραστάτης του δημότη και της επιχείρησης δέχθηκε την υπ' αριθμ. πρωτ. \*\*\*\*\* καταγγελία η οποία έλαβε αριθμό 1 στο μητρώο καταγγελιών. Οι καταγγέλλοντες είναι συγκύριοι σε ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου ενός αγρού που βρίσκεται στον \*\*\*\*\* , εκτάσεως \*\*\*\*\* . Απευθύνθηκαν στον συμπαραστάτη του δημότη και της επιχείρησης παραπονούμενοι ότι η οικονομική

υπηρεσία του Δήμου Κοζάνης αρνείται να τους καταβάλλει το ποσό της αποζημίωσης που δικαιούνται από την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης εκτάσεως της ανωτέρω ιδιοκτησίας τους εμβαδού 1.150,41 τ.μ.. Η ανωτέρω απαλλοτρίωση ξεκίνησε δυνάμει της με αριθμό \*\*\*\*\* αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου του τότε Δήμου Ελίμειας προκειμένου να πραγματοποιηθεί ο περιφερειακός δρόμος του Κρόκου. Σύμφωνα με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου κηρύχθηκε απαλλοτριωτέα, συνολικά έκταση εμβαδού \*\*\*\*\* που βρίσκεται στο τοπικό διαμέρισμα του Κρόκου Κοζάνης του τότε Δήμου Ελίμειας. Οι καταγγέλλοντες είναι πλήρεις κύριοι, σε ποσοστό 50% έκαστος, εκτάσεως εμβαδού 1.150,41 τ.μ. που συμπεριλαμβάνεται στην ανωτέρω απαλλοτριωθείσα έκταση.

### **Αρμοδιότητα του Συμπαραστάτη του Δημότη και της Επιχείρησης**

Σύμφωνα με το άρθρο 77 παρ. 3 του Ν.3852/2010 (Πρόγραμμα “Καλλικράτης”), ο Συμπαραστάτης του Δημότη και της Επιχείρησης δέχεται καταγγελίες άμεσα θιγόμενων πολιτών και επιχειρήσεων για κακοδιοίκηση από τις υπηρεσίες, τα νομικά πρόσωπα και τις επιχειρήσεις του Δήμου και διαμεσολαβεί για την επίλυση των σχετικών προβλημάτων. Από το παραπάνω ιστορικό φαίνεται ότι οι καταγγέλλοντες θίγονται από την παραπάνω άρνηση και ως εκ τούτου η αναφορά αυτών πρέπει να εξεταστεί παραπέρα.

### **Γνωμοδότηση**

Δυνάμει του Ν. **2882/2001** του **άρθρου 7** περιγράφονται οι τρόποι συντέλεσης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης. Ανάμεσα στα άλλα το άρθρο προβλέπει : “.....Εάν υπόχρεος για την καταβολή της αποζημίωσης είναι οργανισμός τοπικής αυτοδιοίκησης Α ή Β βαθμού, η αναγκαστική απαλλοτρίωση συντελείται και με τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως γνωστοποίησης του Ταμείου Παρακαταθηκών και

Δανείων ότι, κατ' εντολή και για λογαριασμό του υπόχρεου, παρακατάθεσε το ίδιο την αποζημίωση, την επιδικασθείσα κατά το άρθρο 18 παρ. 4 δικαστική δαπάνη καθώς και την αμοιβή των πληρεξουσίων δικηγόρων.”... Το άρθρο 8 του ιδίου Νόμου στις παραγράφους 1 και 2 αναφέρει : “1. Ο υπόχρεος για την πληρωμή της αποζημίωσης, της κατά το άρθρο 18 παρ. 4 δικαστικής δαπάνης, καθώς και της αμοιβής των πληρεξουσίων δικηγόρων, που προσδιορίστηκαν δικαστικώς, καταθέτει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων την αποζημίωση υπέρ του δικαιούχου και τη δικαστική δαπάνη και την αμοιβή των πληρεξουσίων δικηγόρων υπέρ του οικείου Δικηγορικού Συλλόγου. 2. Το ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων αποδίδει στο δικαιούχο το ποσό που κατατέθηκε αφού προσκομισθεί σε αυτό τελεσίδικη αναγνωριστική απόφαση και στον οικείο Δικηγορικό Σύλλογο το ποσό της δικαστικής δαπάνης και την αμοιβή των πληρεξουσίων δικηγόρων “. Το δε άρθρο 26 του ιδίου νόμου περιγράφει τη διαδικασία της δικαστικής αναγνώρισης δικαιούχων.

Ο συμπαραστάτης του δημότη και της επιχείρησης απέστειλε σχετικό ερώτημα στην οικονομική υπηρεσία του Δήμου Κοζάνης, η οποία απάντησε ότι δεν έχει καταγεγραμμένη τέτοια υποχρέωση. Επιπλέον, η απαλλοτρίωση αυτή δεν ήταν καταγεγραμμένη όταν έγινε η απογραφή στις 31-12-2010 από το νέο καλλικρατικό Δήμο Κοζάνης, κατά την ένωσή του με τον πρώην Δήμο Ελίμειας. Μετά από έρευνα που πραγματοποίησε ο συμπαραστάτης διαπίστωσε ότι ο δήμος Ελίμειας δεν είχε ολοκληρώσει τη διαδικασία της απαλλοτρίωσης και ότι πρέπει να ολοκληρωθεί από το Δήμο Κοζάνης εάν κριθεί σκόπιμη η κατασκευή του περιφερειακού δρόμου του Κρόκου. Από τα προσκομιζόμενα έγγραφα : α) την από 21/12/2012 επιστολή με αριθμό πρωτ. 56518/ΔΕ-6949 της γενικής Γραμματείας Επενδύσεων και Ανάπτυξης προς την Τράπεζα της Ελλάδος και β) την απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας που δημοσιεύτηκε στη διαύγεια με ΑΔΑ : 7ΗΓΑΦ-2Ω6 προκύπτει ότι ακόμα υπάρχει κάποια διαθέσιμη πίστωση για την ολοκλήρωση της απαλλοτρίωσης, γεγονός που καθιστά την ολοκλήρωση της απαλλοτρίωσης πιο εύκολη. Η δε εταιρεία με

την επωνυμία “ΑΝΚΟ” υπέβαλε πρόταση στο Δήμο Κοζάνης για την εκτέλεση του ανωτέρω έργου.

### **ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ**

Κατόπιν των ανωτέρω ο Συμπαραστάτης του δημότη και της επιχείρησης καλεί την Τεχνική Υπηρεσία να φροντίσει - όπως είναι αρμόδια - να ολοκληρώσει τη μελέτη για την κήρυξη της απαλλοτρίωσης σε εύλογο χρόνο για να μπορέσει να ολοκληρωθεί στη συνέχεια από τους αρμόδιους η διαδικασία της απαλλοτρίωσης. Ο Συμπαραστάτης σημειώνει ότι δεν υφίσταται υποχρέωση της οικονομικής υπηρεσίας να καταβάλει κάποιο ποσό προς αποζημίωση καθώς δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση και δεν έχει δεσμευτεί μέρος της ιδιοκτησίας των αιτούντων. Για να μπορέσουν οι καταγγέλλοντες να εισπράξουν την αποζημίωση από την απαλλοτρίωση της εκτάσεώς τους θα πρέπει να ολοκληρωθεί η διαδικασία της απαλλοτρίωσης με τον τρόπο που προβλέπει ο Νόμος. Στη συνέχεια οι αιτούντες θα μπορέσουν να ασκήσουν τα δικαιώματα που τους δίνει ο Νόμος προκειμένου να εισπράξουν την αποζημίωση τους. Στην περίπτωση αυτή αρμόδιος για την καταβολή της αποζημίωσης ορίζεται εκ του Νόμου το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Περαιτέρω, ο Συμπαραστάτης του Δημότη και της Επιχείρησης καλεί την Τεχνική Υπηρεσία να ενημερώσει τους καταγγέλλοντες και τον συμπαραστάτη για τις ενέργειές της δεδομένου ότι είναι μία απαλλοτρίωση που έχει ξεκινήσει από το έτος 2009.

Κοζάνη 1/5/2015

### **Ο ΣΥΜΠΑΡΑΣΤΑΤΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΗ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ**

Αικατερίνη Τσιομπάνου