



ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Συμπαραστάτης του δημότη και της επιχείρησης

ΣΥΜΠΑΡΑΣΤΑΤΗΣ ΤΟΥ

ΔΗΜΟΤΗ

ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ 18/2017

(άρθρο 77 παρ. 3 Ν. 3852/2010)

ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ 18/2017

Προς

1. το Τμήμα Ακίνητης Περιουσίας
2. την *****

Κοινοποίηση

1. Γραφείο Δημάρχου ioannidis@kozanh.gr
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα
bougiotopoulos@kozanh.gr

Η ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ

Η συμπαραστάτης του δημότη και της επιχείρησης δέχθηκε την με αριθμό πρωτ. 4506/7-2-2107 αναφορά η οποία έλαβε τον αριθμό 2 στο βιβλίο καταγγελιών στο μητρώο του συμπαραστάτη. Η καταγγέλλουσα, *****, εκμίσθωσε αγροτεμάχια στην κτηματική περιοχή *****, ιδιοκτησίας του Δήμου Κοζάνης, συνολικής εκτάσεως 39,024 στρεμμάτων, με μίσθωμα 624 ευρώ για κάθε καλλιεργητική περίοδο με το υπ' αριθμ. 51272/2009 ιδιωτικό συμφωνητικό. για τα έτη 2009-2013. Μετά τη λήξη της μίσθωσης διαπιστώθηκε ότι η συνολική έκταση των ανωτέρω εκμισθωμένων δημοτικών αγροτεμαχίων ήταν μικρότερη κατά 3.559

στρέμματα δεδομένου ότι στο με αριθμό 165 αγροτεμάχιο, εμβαδού 6.437 τ.μ., τα 3.559 τ.μ. καταλαμβάνουν το κτίριο του Δημοτικού Σχολείου και η παιδική χαρά. Για το λόγο αυτό κατέθεσε το με αριθμό 58.642/12-12-2016 αίτημα για την επιστροφή ως αχρεωστήτως καταβληθέντος του ποσού που αντιστοιχούσε σε αυτά τα τετραγωνικά μέτρα.

Η καταγγέλλουσα, με την παρούσα αναφορά της στον συμπαραστάτη, διαμαρτύρεται για την άρνηση της Υπηρεσίας να επιστρέψει το ποσό αυτό και ζητάει τη συνδρομή του συμπαραστάτη του δημότη και της Επιχείρησης, προκειμένου να ενεργήσει τα νόμιμα η αρμόδια Υπηρεσία.

Αρμοδιότητα του Συμπαραστάτη του Δημότη και της Επιχείρησης

Σύμφωνα με το άρθρο 77 παρ. 3 του Ν.3852/2010 (Πρόγραμμα “Καλλικράτης”), ο Συμπαραστάτης του Δημότη και της Επιχείρησης δέχεται καταγγελίες άμεσα θιγόμενων πολιτών και επιχειρήσεων για κακοδιοίκηση από τις υπηρεσίες, τα νομικά πρόσωπα και τις επιχειρήσεις του Δήμου και διαμεσολαβεί για την επίλυση των σχετικών προβλημάτων. Οι ανωτέρω δημότες επηρεάζονται από τη συμπεριφορά της Υπηρεσίας και ως εκ τούτου η αναφορά τους πρέπει να εξεταστεί παραπέρα.

Νομικό Πλαίσιο

Ν 4270/2014

Άρθρο

140

Παραγραφή απαιτήσεων κατά του Δημοσίου

1. Οποιαδήποτε απαίτηση κατά του Δημοσίου, πλην εκείνων για τις οποίες εφαρμόζονται οι διατάξεις του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ν. 4174/2013, Α' 170), παραγράφεται μετά την παρέλευση πενταετίας, εφόσον από άλλη γενική ή ειδική διάταξη δεν ορίζεται βραχύτερος χρόνος παραγραφής αυτής.

2. Η κατά του Δημοσίου απαίτηση προς επιστροφή αχρεωστήτως ή παρά το νόμο καταβληθέντος σ' αυτό χρηματικού ποσού παραγράφεται μετά τρία (3) έτη, από την καταβολή.

Για τα τελωνειακά έσοδα ισχύουν οι ειδικές διατάξεις του άρθρου 32 του Τελωνειακού Κώδικα (ν.2960/2001, Α' 265). Οι διατάξεις της παρούσας παραγράφου εφαρμόζονται και επί ποσών που εισπράττονται από το Δημόσιο για λογαριασμό τρίτων.

3. Η απαίτηση οποιουδήποτε των με σχέση δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου υπαλλήλων του Δημοσίου, πολιτικών ή στρατιωτικών, κατ' αυτού, που αφορά σε αποδοχές ή άλλες κάθε φύσεως απολαβές αυτών ή αποζημιώσεις, έστω και αν βασίζεται σε παρανομία των οργάνων του Δημοσίου ή στις περί αδικαιολογήτου πλουτισμού διατάξεις παραγράφεται μετά την παρέλευση διετίας από τη γένεσή της.

4. Η παραγραφή του δικαιώματος των περιπτώσεων της παραγράφου 3 είναι δέκα (10) ετών.

5. Ο χρόνος παραγραφής των απαιτήσεων των συνταξιούχων εν γένει και βοηθηματούχων του Δημοσίου, καθώς και των κληρονόμων αυτών από καθυστερούμενες συντάξεις, επιδόματα και βοηθήματα είναι δύο (2) ετών, έστω και αν έχουν ενταλθεί εσφαλμένα. Οι εντελλόμενες δεδουλευμένες συντάξεις, βοηθήματα ή επιδόματα κατά την εκτέλεση πράξεων ή αποφάσεων

κανονισμού συντάξεως ή βοηθήματος παραγράφονται σε δύο (2) χρόνια, που αρχίζουν μετά την παρέλευση τριμήνου από τη χρονολογία έκδοσης της σχετικής πράξης ή απόφασης.

6. Χρηματική απαίτηση κατά του Δημοσίου, που έχει αναγνωρισθεί σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται από τη νομοθεσία περί Νομικού Συμβουλίου του Κράτους ή που έχει βεβαιωθεί με τελεσίδικη δικαστική απόφαση ή για την οποία έχει εκδοθεί τίτλος πληρωμής, υπόκειται σε πενταετή παραγραφή, που αρχίζει από την αναγνώριση ή την τελεσιδικία ή την έκδοση του τίτλου πληρωμής, αντίστοιχα.

Σύμφωνα με το άρθρο 26 παρ 13 του Β.Δ. 17-5/15-6-59 (ΦΕΚ 114/Α'/1959), προκειμένου να επιστραφούν χρηματικά ποσά ως αχρεωστήτως ή ανοικείως εισπραχθέντα, απαιτείται αιτιολογημένη απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Άρθρο

143

Διακοπή παραγραφής απαιτήσεων κατά του Δημοσίου
Με την επιφύλαξη ειδικών διατάξεων, η παραγραφή των χρηματικών απαιτήσεων κατά του Δημοσίου διακόπτεται μόνο:

α. Με την υποβολή της υπόθεσης στο δικαστήριο ή σε διαιτητές, οπότε η παραγραφή αρχίζει εκ νέου από την τελευταία διαδικαστική πράξη των διαδίκων, του δικαστηρίου ή των διαιτητών.

β. Με την υποβολή στην αρμόδια δημόσια αρχή αίτησης για την πληρωμή της απαίτησης, οπότε η παραγραφή αρχίζει εκ νέου από τη χρονολογία που φέρει η έγγραφη απάντηση του διατάκτη ή της αρμόδιας για την πληρωμή της απαίτησης αρχής. Αν η αρμόδια δημόσια αρχή δεν απαντήσει, η παραγραφή αρχίζει μετά πάροδο έξι (6) μηνών από τη χρονολογία υποβολής της αίτησης. Υποβολή δεύτερης αίτησης δεν διακόπτει εκ νέου την παραγραφή.

γ. Με την υποβολή αίτησης προς το Νομικό Συμβούλιο του Κράτους για την αναγνώριση της απαίτησης, οπότε η παραγραφή αρχίζει εκ νέου από τη χρονολογία θεώρησης ή έγκρισης του οικείου πρακτικού του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους. Αν δεν εκδοθεί πρακτικό, η παραγραφή αρχίζει μετά την πάροδο έξι (6) μηνών από τη χρονολογία υποβολής της αίτησης. Υποβολή δεύτερης αίτησης δεν διακόπτει εκ νέου την παραγραφή.

δ. Με την επίδοση επιταγής για εκτέλεση, όπου αυτή επιτρέπεται.

ε. Με την έκδοση τίτλου πληρωμής. Η ολική ή μερική συμψηφιστική εξόφληση δεν διακόπτει την παραγραφή.

στ. Με την αναγνώριση της απαίτησης από το Δημόσιο με πρακτικό του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, που έχει εγκριθεί από τον Υπουργό Οικονομικών. Αυτό ισχύει επί οποιασδήποτε απαίτησης κατά του Δημοσίου, συμπεριλαμβανομένης και της απαίτησης από αδικαιολόγητο πλουτισμό.

Άρθρο

144

Συνέπειες παραγραφής απαιτήσεων κατά του Δημοσίου

Η παραγραφείσα απαίτηση κατά του Δημοσίου δεν αντιτάσσεται για συμψηφισμό. Κάθε ποσό που κατέβαλε το Δημόσιο μετά την παραγραφή της απαίτησεως κατ' αυτού, έστω και αν γνώριζε την παραγραφή, δικαιούται να το αναζητήσει. Παραίτηση του Δημοσίου από τη συμπληρωμένη παραγραφή ή η με οποιονδήποτε τρόπο αναγνώριση από αυτό της παραγεγραμμένης απαίτησης είναι άκυρη. Η παραγραφή λαμβάνεται υπόψη αυτεπάγγελτα από τα δικαστήρια.

Άρθρο

276

Φορολογικές απαλλαγές και ατέλειες

1. Οι Δήμοι και οι Κοινότητες, τα δημοτικά και κοινοτικά ιδρύματα και τα λοιπά δημοτικά και κοινοτικά νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, οι Σύνδεσμοι Δήμων και Κοινοτήτων, οι αποκλειστικώς κοινωφελούς χαρακτήρα αμιγείς δημοτικές ή κοινοτικές επιχειρήσεις, οι επιχειρήσεις Ύδρευσης-Αποχέτευσης, η Κεντρική Ένωση Δήμων και Κοινοτήτων της Ελλάδας και οι Τοπικές Ενώσεις Δήμων και Κοινοτήτων απαλλάσσονται εν γένει από κάθε δημόσιο, άμεσο ή έμμεσο, δημοτικό, κοινοτικό ή λιμενικό φόρο, τέλος, δικαστικό ένημο και εισφορά υπέρ οποιουδήποτε ταμείου, εισφορά υπέρ της Ε.Ρ.Τ. - Α.Ε., από κρατήσεις και από κάθε δικαστικό τέλος στις δίκες τους, με την επιφύλαξη των εκάστοτε ισχυουσών φορολογικών ρυθμίσεων. Επίσης έχουν όλες ανεξαιρέτως τις ατέλειες και τα δικαστικά, διοικητικά και δικονομικά προνόμια που παρέχονται στο Δημόσιο.

Απαλλαγές που προβλέπονται υπέρ του Δημοσίου από το παράβολο για άσκηση ένδικων μέσων, για την εισφορά υπέρ του ταμείου Χρηματοδότησης δικαστικών κτιρίων, για το δικαστικό ένημο αντιγράφων και για τα δικαιώματα υπέρ των έμμισθων υποθηκοφυλάκων, ισχύουν και για τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, τα δημοτικά και κοινοτικά ιδρύματα και λοιπά νομικά πρόσωπα, τους Συνδέσμους Δήμων και Κοινοτήτων, τις Τοπικές Ενώσεις και την Κεντρική Ένωση Δήμων και Κοινοτήτων Ελλάδας.

2. Για την παραγραφή των αξιώσεων κατά των Ο.Τ.Α. εφαρμόζονται οι διατάξεις που διέπουν την παραγραφή των αξιώσεων κατά των Ο.Τ.Α. καταργείται.

3. Ο νόμιμος τόκος και ο τόκος υπερημερίας κάθε οφειλής των Ο.Τ.Α. ανέρχεται στο ποσοστό που ορίζεται για τις αντίστοιχες οφειλές του Δημοσίου.

Από το συνδυασμό των άνω διατάξεων ερμηνευόμενες αυτοτελώς αλλά και σε συνδυασμό μεταξύ του ανωτέρω προκύπτουν τα εξής :

Με τη παράγραφο 2 του άρθρου 276 του Ν. 3463/2006 για την παραγραφή αξιώσεων κατά των Δήμων εφαρμόζονται οι διατάξεις που διέπουν το δημόσιο. Ο ν. 4270/2014 κατήγγησε τον μέχρι τότε Ν. 2362/1995 που ανάμεσα στα άλλα ζητήματα ρύθμιζε και τα θέματα της παραγραφής. Με τη

διάταξη του άρθρου 140 θεσπίζεται ως γενικός κανόνας η πενταετής παραγραφή των κάθε είδους χρηματικών αξιώσεων των τρίτων κατά του Δημοσίου, εφόσον από άλλη γενική ή ειδική διάταξη δεν ορίζεται βραχύτερος χρόνος παραγραφής. Η εν λόγω παραγραφή αρχίζει από το τέλος του οικονομικού έτους μέσα στο οποίο γεννήθηκε και έγινε δυνατή η δικαστική επιδίωξη αυτής. Εξαιρέση από τον ανωτέρω γενικό κανόνα της πενταετούς παραγραφής θεσπίζεται, μεταξύ άλλων με την παράγραφο 2 του αυτού ως άνω άρθρου 140 για τις κατά του Δημοσίου απαιτήσεις τρίτων προς επιστροφή ποσών που καταβλήθηκαν στο Δημόσιο αχρεωστήτως ή παρά το νόμο. Για τις απαιτήσεις αυτές ο χρόνος ενάρξεως είναι ο χρόνος καταβολής. Κατά συνέπεια, όταν η κατα του Δημοσίου προς επιστροφή απαίτηση αναφέρεται σε ποσά, που αιτία έχουν την αχρεώστητη καταβολή, η παραγραφή είναι τριετής και αρχίζει από την καταβολή (σταθερό εναρκτήριο χρονικό σημείο) και όχι από την βεβαίωση ή από το τέλος του οικονομικού έτους μέσα στο οποίο έγινε η καταβολή. Αυτό συμβαίνει γιατί η εν λόγω διάταξη είναι ειδική σε σχέση με τη διάταξη του άρθρου 140 με το οποίο ρυθμίζεται γενικώς το ζήτημα της έναρξης του χρόνου της παραγραφής οποιασδήποτε αξίωσης κατά του Δημοσίου από το τέλος του οικονομικού έτους, μέσα στο οποίο γεννήθηκε και κατέστη δυνατή η δικαστική επιδίωξη της επιφυλασσομένης κάθε άλλης ειδικής διάταξης αυτού. του νόμου. Πρέπει να σημειωθεί ότι η αναγνώριση με οποιονδήποτε τρόπο τυχόν παραγεγραμμένης απαίτησεως είναι άκυρη. Η δε παραγραφή λαμβάνεται υπόψιν αυτεπαγγέλτως.

ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ

Από τις ανωτέρω διατάξεις προκύπτει ότι στην περίπτωση που από την καταβολή του ποσού έχει παρέλθει τριετία είναι παράνομη η επιστροφή ποσού ή ο συμψηφισμός του με άλλες οφειλές. Ο Συμπαραστάτης ζήτησε από την αρμόδια υπηρεσία να ελέγξει πότε έγινε η καταβολή των μισθωμάτων από τον καταγγέλλοντα για να δει εάν έχει παρέλθει η τριετία από την καταβολή του. Δεν στάθηκε δυνατός ο συμψηφισμός των ποσών που αιτήθηκε ο καταγγέλλων καθώς είχε παρέλθει η τριετία από την καταβολή του.

Η Υπηρεσία απέστειλε ερώτημα στον ΟΠΕΚΕΠΕ προκειμένου να διασταυρώσει εάν για τα τετραγωνικά μέτρα ο καταγγέλλων επιχορηγήθηκε και αναμένει την απάντησή της.

Στην συγκεκριμένη περίπτωση ο Δήμος με την αριθμό 181/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ενέκρινε την τροποποίηση του υπ' αριθμ. πρωτ. 68877/11-11-2014 συμφωνητικού εκμίσθωσης των επί αυτού τεμαχίων εξαιρώντας από το με αριθμό 165 αγροτεμάχιο την έκταση των 3.559,15 τ.μ., η οποία λανθασμένα είχε συμπεριληφθεί στη μίσθωση, που αντιστοιχεί στο ποσό των 60,51 ευρώ πλέον χαρτοσήμου (3.559,15 τ.μ. x 17 ευρώ το στρέμμα = 60,51 ευρώ ετησίως) αλλά για τα προηγούμενα έτη δεν μπορούσε νόμιμα να προβεί σε επιστροφή των καταβληθέντων ποσών.

Κοζάνη 3-12-2017

Η ΣΥΜΠΑΡΑΣΤΑΤΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΗ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ