



ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

## Συμπαραστάτης του δημότη και της επιχείρησης

ΣΥΜΠΑΡΑΣΤΑΤΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΗ  
ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ  
ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ 4/2018  
(άρθρο 77 παρ. 3 Ν. 3852/2010)

### ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ 4/2018

Προς

1. την Διευθύντρια Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Εφαρμογών και Υπηρεσίας Δόμησης [pafili@kozanh.gr](mailto:pafili@kozanh.gr)
2. τον κ. Αντιδήμαρχο Στρατηγικού Σχεδιασμού Προγραμματισμού & Πολεοδομίας Κων/νο Δεσποτίδη [k2i2o2@yahoo.gr](mailto:k2i2o2@yahoo.gr)
3. τον κ. \*\*\*\*\*

Κοινοποίηση

1. Γραφείο Δημάρχου [ioannidis@kozanh.gr](mailto:ioannidis@kozanh.gr)
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα [bougiotopoulos@kozanh.gr](mailto:bougiotopoulos@kozanh.gr)

Η ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ

Ο κ. \*\*\*\*\* είναι κάτοικος \*\*\*\*\* και απευθύνθηκε με την με αριθμό πρωτ. 53038/7-11-2017 αναφορά του στην συμπαραστάτη του Δημότη και της Επιχείρησης η οποία έλαβε αριθμό 20 στο μητρώο των καταγγελιών. Αναφέρει ότι στις 25-11-2017 κατέθεσε καταγγελία στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Κοζάνης για την κατασκευή αυθαίρετης κατασκευής σε ακίνητο που είναι συνιδιοκτήτης σε ποσοστό 56,25% και που βρίσκεται στα Σέρβια. Διαμαρτυρήθηκε ότι δεν έχει λάβει απάντηση. Κατόπιν έγγραφου ερωτήματος της Συμπαραστάτη η Υπηρεσία απάντησε ότι είχε προγραμματισμένη τη διενέργεια αυτοψίας. Ο δημότης επανήλθε στη συμπαραστάτη προσκομίζοντας το αποτέλεσμα της αυτοψίας διαμαρτυρόμενος ότι είναι λανθασμένο. Ο ισχυρισμός του είναι ότι η αυθαίρετη κατασκευή σε κοινόχρηστο χώρο του ακινήτου χωρίς να έχει χορηγήσει τη συναίνεσή του ως συνιδιοκτήτης. Η Υπηρεσία κατόπιν της διενέργειας αυτοψίας αποφάνθηκε ότι έχει γίνει νομιμοποίηση της αυθαίρετης κατασκευής και δεν μπορεί να επιβάλλει πρόστιμα. Ο δημότης επιμένει ζητώντας τη συνδρομή του συμπαραστάτη του δημότη και της Επιχείρησης.

Αρμοδιότητα του Συμπαραστάτη του Δημότη και της Επιχείρησης

Σύμφωνα με το άρθρο 77 παρ. 3 του Ν.3852/2010 (Πρόγραμμα “Καλλικράτης”), ο Συμπαραστάτης του Δημότη και της Επιχείρησης δέχεται καταγγελίες άμεσα θιγόμενων πολιτών και επιχειρήσεων για κακοδιοίκηση από τις υπηρεσίες, τα νομικά πρόσωπα και τις επιχειρήσεις του Δήμου και διαμεσολαβεί για την επίλυση των σχετικών προβλημάτων. Ο ανωτέρω δημότης επηρεάζεται από την συμπεριφορά της Υπηρεσίας και ως εκ τούτου η αναφορά του πρέπει να εξεταστεί παραπέρα.

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Η συμπαραστάτης απέστειλε ερώτημα προς την αρμόδια υπηρεσία και είχε δύο συναντήσεις με την αρμόδια διευθύντρια.

Νομικό Πλαίσιο

Πρέπει να σημειωθεί ότι ο αρχικός ισχυρισμός του δημότη σχετικά με την κατασκευή αυθαίρετου κτίσματος αποδείχθηκε αληθής καθότι ο συνιδιοκτήτης αναγκάστηκε να νομιμοποιήσει το αυθαίρετο κτίσμα. Κατατέθηκε η με αριθμό δήλωση 10121115 και ημερομηνία υπαγωγής 17/1/2018 προκειμένου να ενταχθεί στο Ν. 4495/2017 με ιδιοκτήτη τη \*\*\*\*\* προκειμένου να νομιμοποιηθεί κτίσμα που έχει ανεγερθεί καθ' υπέρβαση των αριθμών 311/1957, 573/1969 και 518/1997 οικοδομικών αδειών.

Πρέπει να διευκρινιστεί από την αρμόδια Υπηρεσία εάν η αυθαίρετη κατασκευή έχει ανεγερθεί σε κοινό και αδιαίρετο τμήμα του ακινήτου, πόσο ποσοστό συμμετοχής έχει ο κάθε ιδιοκτήτης και το κατά πόσο μπορεί να νομιμοποιηθεί η αυθαίρετη κατασκευή χωρίς τη συμμετοχή του συνιδιοκτήτη.

Κοζάνη 20-3-2018

Η Συμπαραστάτης του Δημότη και της Επιχείρησης