

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **11/25-04-2013** τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης

Απόφαση αριθμ. **299/2013**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Έγκριση μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του 5^{ου} Νηπιαγωγείου Κοζάνης»

Στην Κοζάνη σήμερα, 25 Απριλίου, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 20:00 στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης, στο Κοβεντάρειο κτήριο, οδός Χαρισίου Μούκα & Κοβεντάρων, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Κοζάνης, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, κ. Δημητρίου Μαυροματίδη, με αριθμό πρωτ. 20663/19-04-2013, που δόθηκε στον καθένα Σύμβουλο χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης». Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, γιατί από τα (41) μέλη παραβρέθηκαν τα τριάντα δύο (32) ήτοι:

A. Δημοτικοί Σύμβουλοι

| A/A | ΠΑΡΟΝΤΕΣ | A/A | ΠΑΡΟΝΤΕΣ |
|------------|-------------------------|------------|---------------------------------|
| 1. | Μαυροματίδης Δημήτριος | 20. | Βακωνάκη- Χάϊδου Αθανασία |
| 2. | Τουμπουλίδου Παρθένα | 21. | Νανοπούλου Άννα |
| 3. | Μπουμπόναρη Νικολέτα | 22. | Πεχλιβανίδης Σάββας |
| 4. | Τσανακτσίδης Ευστάθιος | 23. | Τοπαλίδης Γεώργιος |
| 5. | Παπαγεωργίου Ιωάννης | 24. | Εμποροπούλου Παρθένα |
| 6. | Καραπάτσιος Ευάγγελος | 25. | Τζουμερκιώτης Γρηγόριος |
| 7. | Κουιμτζίδου Ελπίδα | 26. | Ρουσιάδου- Καλογερίδου Στέλλα |
| 8.Β | Αναστασούδης Αναστάσιος | 27. | Ανουλίδης Κωνσταντίνος |
| 9. | Κυτίδης Κωνσταντίνος | 28. | Ρεπανά Βασιλική |
| 10. | Αποστολίδης Παναγιώτης | 29. | Μητσιάκος Ιωάννης |
| 11. | Θεοδωρίδης Νικόλαος | 30. | Τσιρέκας Κωνσταντίνος |
| 12. | Τζέλλος Γεώργιος | 31. | Ιωαννίδης Ελευθέριος |
| 13. | Θεοδωρίδης Θεόδωρος | 32. | Πουτακίδης Κωνσταντίνος |
| 14. | Φλώρος Μάρκος | | |
| 15. | Βλάχος Νικόλαος | | |
| 16. | Βασδάρης Θεόδωρος | A/A | ΑΠΟΝΤΕΣ |
| 17. | Γελαδάρης Χαράλαμπος | 1. | Μουταφίδου Σουλτάνα |
| 18. | Παφίλης Εμμανουήλ | 2. | Σαββίδου- Εμμανουηλίδου Θεοδώρα |
| 19. | Κυριακίδης Κωνσταντίνος | 3. | Βαβλιάρης Γεώργιος |
| | | 4. | Δεμιρτζίδης Βασίλειος |
| | | 5. | Βαρέκας Αθανάσιος |
| | | 6. | Κάτανας Γεώργιος |

| | | | |
|--|--|----|--------------------------------|
| | | 7. | Κακουλίδου Ειρήνη |
| | | 8. | Κύρινας Απόστολος |
| | | 9. | Χατζημανώλης Στυλιανός |
| | | | Οι οποίοι δεν προσήλθαν |
| | | | αν και κλήθηκαν νόμιμα |
| Το 4^ο και το 17^ο θέμα συζητήθηκαν πριν το 1^ο θέμα. Το 13^ο θέμα συζητήθηκε μετά το 5^ο θέμα. | | | |

Παρόντος και του Δημάρχου κ. Λάζαρου Μαλούτα.

Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων:

Παρόντες: 1) Πατσώνας Γεώργιος, Δημοτικής Κοινότητας Κοζάνης,

Πρόεδροι Τοπικών Κοινοτήτων: 1)Πεχλιβανίδης Θ., Τ.Κ. Αγίου Δημητρίου, 2)Σιαμίδου Ε.,Τ.Κ. Ρυακίου, 3)Σκόρδας Ι., Τ.Κ. Καρυδίτσας, 4)Κορκοτίδης Κ., Τ.Κ. Κλείτου, 5)Τσαντεκίδης Α., Τ.Κ. Πολυμύλου

Άρχισε η συνεδρίαση υπό την Προεδρία του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Δημήτριου Μαυροματίδη.

Ο Δήμαρχος Κοζάνης κ. Λάζαρος Μαλούτας προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο τακτικός υπάλληλος του Δήμου Κοζάνης Μανδραβέλης Θεόδωρος, κλάδου ΔΕ1, για την τήρηση των Πρακτικών.

Ο κ. Πρόεδρος σχετικά με το **12^ο** θέμα έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Τζέλλο Γεώργιο ο οποίος έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το από 19-04-2013 υπηρεσιακό σημείωμα του Γραφείου Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Κοζάνης το οποίο έχει ως εξής:

Το 5ο νηπιαγωγείο σήμερα στεγάζεται σε ακίνητο ιδιοκτησίας του Βαχτσεβάνου Νικολάου το οποίο βρίσκεται επί της οδού Ευγ. Βούλγαρη 11.

Η σύμβαση μίσθωσης του προαναφερόμενου ακινήτου είχε υπογραφεί μεταξύ της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κοζάνης και του ιδιοκτήτη αυτού στις 1/7/1997.

Με τη διάταξη του άρθρου 94 παρ. 4 αριθ. 16 του Ν.3852/2010, με την οποία ορίζεται ότι μεταβιβάζεται στους Δήμους «Η μίσθωση ακινήτων για την στέγαση δημόσιων σχολικών μονάδων, η στέγαση και συστέγαση αυτών και σε περίπτωση συστέγασης ο καθορισμός της αποκλειστικής χρήσης ορισμένων χώρων του διδακτηρίου από κάθε σχολική μονάδα καθώς και της κοινής χρήσης των υπολοίπων χώρων και των ωρών λειτουργίας της κάθε συστεγαζόμενης σχολικής μονάδας», ο Δήμος Κοζάνης συνέχισε με το

υπ' αριθμ. πρωτ. 59589/12-8-2011 ιδιωτικό συμφωνητικό παράτασης εμπορικής μίσθωσης τη μισθωτική σχέση με τον παραπάνω ιδιοκτήτη.

Λόγω του ότι η σύμβαση μίσθωσης λήγει στις 30-6-2013 και έχει παρέλθει 12ετία, παρακαλούμε να ληφθεί απόφαση για τη διενέργεια μειοδοτικού διαγωνισμού για τη μίσθωση ισόγειου κτιρίου, κατάλληλα διαμορφωμένο για τη στέγαση Νηπιαγωγείου, εμβαδού 110 -160 τ.μ. εντός της πόλης Κοζάνης.

Οι χώροι που χρειάζονται για την εύρυθμη λειτουργία της σχολικής μονάδας είναι:

- Δύο (2) αίθουσες διδασκαλίας
- Γραφείο διδασκόντων
- Κουζίνα
- Τουαλέτες παιδιών και ενηλίκων

Θα εκτιμηθεί εάν υπάρχει ήδη η διαρρύθμιση του χώρου.

Η μίσθωση θα γίνει, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Αρθρ. 194 Ν. 3463/2006) και το Π.Δ. 270/81 «αρχικά πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος και κατόπιν μειοδοτική, φανερή δημοπρασία, με αποστολή προσκλήσεων στους ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα θα κριθούν κατάλληλα από την Επιτροπή Ελέγχου Καταλληλότητας, που θα συσταθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο και θα αποτελείται από δύο μέλη αυτού, του ενός οριζόμενου ως Προέδρου αυτής και ενός μηχανικού του Δήμου Κοζάνης, οριζόμενου υπό του Δημάρχου».

Οι όροι της διακήρυξης θα καθοριστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι για 5 χρόνια για τη στέγαση του 5^{ου} Νηπιαγωγείου το κτίριο πρέπει να βρίσκεται στην περιοχή που περικλείεται μεταξύ των οδών μεταξύ των οδών Παύλου Μελά, Δοϊράνης, Κύπρου, Ρουσιάδη, Μάρκου Σιακαβάρα, Κων/νου Παλαιολόγου.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση κατά την οποία εκφράστηκαν διάφορες απόψεις των δημοτικών συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Στη συνέχεια ο κ. Δήμαρχος πρότεινε για την Επιτροπή Ελέγχου Καταλληλότητας, των ακινήτων που θα προσφερθούν προς ενοικίαση, το δημοτικό σύμβουλο Βασδάρη Θεόδωρο.

Η Δ.Σ. Νανοπούλου Άννα πρότεινε το δημοτικό σύμβουλο Τζουμερκιώτη Γρηγόρη.

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

- 1.Την εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Τζέλλου Γεωργίου.
- 2.Τις προτάσεις του Δημάρχου κ. Λάζαρου Μαλούτα και της Δ.Σ. Κας Νανοπούλου Άννας
- 3.Τις διατάξεις του αρθρ. 194 του Ν. 3463/2006, το Ν.3852/2010 και το Π.Δ. 270/81, ύστερα από ψηφοφορία, ομόφωνα

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

1. Εγκρίνει την μίσθωση ακινήτου εμβαδού συνολικής επιφάνειας 110-160 τ.μ. , για τις ανάγκες στέγασης του 5^{ου} Νηπιαγωγείου του Δήμου Κοζάνης, με φανερό μειοδοτική και προφορική δημοπρασία, οι όροι της οποίας θα καθορισθούν από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κοζάνης..

2.Ορίζει για την Επιτροπή Ελέγχου Καταλληλότητας των ακινήτων που θα προσφερθούν, τους:

α) Βασδάρη Θεόδωρο, δημοτικό σύμβουλο ως Πρόεδρο της Επιτροπής με αναπληρωματικό μέλος τη Δ.Σ.. Τουμπουλίδου Παρθένα

β) Τζουμερκιώτη Γρηγόρη, δημοτικό σύμβουλο, ως μέλος με αναπληρωματικό μέλος το Δ.Σ. Τοπαλίδη Γεώργιο

Ο μηχανικός του Δήμου Κοζάνης, ως τρίτο μέλος της Επιτροπής, θα ορισθεί με Απόφαση του Δημάρχου Κοζάνης.

3. Εγκρίνει την πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για το συγκεκριμένο θέμα.

4. Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο την παραπέρα ενέργεια.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **299/2013**
Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής:

| | | A/A | Παρόντες Δ. Σ. |
|----------------------------|--|------------|---------------------------|
| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. | | 1. | Τουμπουλίδου Παρθένα |
| ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΥΡΟΜΑΤΙΔΗΣ | | 2. | Μπουμπόναρη Νικολέτα |
| | | 3. | Τσανακτσίδης Ευστάθιος |
| Ακριβές Απόσπασμα | | 4. | Παπαγεωργίου Ιωάννης |
| Κοζάνη 25 Απριλίου 2013 | | 5. | Καραπάσιος Ευάγγελος |
| | | 6. | Κουιμτζίδου Ελπίδα |
| | | 7. Β | Αναστασούδης Αναστάσιος |
| Ο Πρόεδρος Δ.Σ. | | 8. | Κυτίδης Κωνσταντίνος |
| | | 9. | Αποστολίδης Παναγιώτης |
| | | 10. | Θεοδωρίδης Νικόλαος |
| Δημήτριος Μαυροματίδης | | 11. | Τζέλλος Γεώργιος |
| | | 12. | Θεοδωρίδης Θεόδωρος |
| | | 13. | Φλώρος Μάρκος |
| | | 14. | Βλάχος Νικόλαος |
| | | 15. | Βασδάρης Θεόδωρος |
| | | 16. | Γελαδάρης Χαράλαμπος |
| | | 17. | Παφίλης Εμμανουήλ |
| | | 18. | Κυριακίδης Κωνσταντίνος |
| | | 19. | Βακωνάκη- Χαΐδου Αθανασία |
| | | 20. | Νανοπούλου Άννα |
| | | 21. | Πεχλιβανίδης Σάββας |

| | | A/A | Παρόντες Δ. Σ. |
|--|--|------------|-------------------------------|
| | | 22. | Τοπαλίδης Γεώργιος |
| | | 23. | Εμποροπούλου Παρθένα |
| | | 24. | Τζουμερκιώτης Γρηγόριος |
| | | 25. | Ρουσίαδου- Καλογερίδου Στέλλα |
| | | 26. | Ανουλίδης Κωνσταντίνος |
| | | 27. | Ρεπανά Βασιλική |
| | | 28. | Μητσιάκος Ιωάννης |
| | | 29. | Τσιρέκας Κωνσταντίνος |
| | | 30. | Ιωαννίδης Ελευθέριος |
| | | 31. | Πουτακίδης Κωνσταντίνος |