

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **7/30-03-2015** τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης

Απόφαση αριθμ **104/2015**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Εκμίσθωση Δημοτικής έκτασης εμβαδού 4.035,00 τ.μ. (τμήμα από το χερσολίβαδο 6 της διανομής 1950 αγροκτήματος Κοίλων) που βρίσκεται στην Τ.Κ. Κοίλων του Δήμου Κοζάνης, για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων»

Στην Κοζάνη σήμερα, 30 Μαρτίου 2015, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 19:00 στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης, στο Κοβεντάρειο κτήριο, οδός Χαρισίου Μούκα & Κοβεντάρων, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Κοζάνης, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, κ. Αντώνη Κύρινα, με αριθμό πρωτ. 15652/26-03-2015, που δόθηκε στον καθένα Σύμβουλο χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης». Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, γιατί από τα σαράντα (40) μέλη παραβρέθηκαν τα τριάντα έξι (36) ήτοι:

A. Δημοτικοί Σύμβουλοι

| A/A | Παρόντες | A/A | Παρόντες |
|------------|----------------------------|------------|-------------------------|
| 1. | Κύρινας Αντώνιος | 22. | Κουτσοσίμος Εμμανουήλ |
| 2. | Ιωαννίδης Ιωάννης | 23. | Αθανασιάδου Χρυσούλα |
| 3. | Ιωαννίδης Παρασκευάς | 24. | Μαλούτας Λάζαρος |
| 4. | Βαλαής Γεώργιος | 25. | Τουμπουλίδου Παρθένα |
| 5. | Τσικριτζή Φτάκα Φανή | 26. | Σιδηράς Αναστάσιος |
| 6. | Ζαγάρας Ευθύμιος | 27. | Κουϊμτζίδου Ελπίδα |
| 7. | Δεσποτίδης Κωνσταντίνος | 28. | Καραπάτσιος Ευάγγελος |
| 8. | Σιώμος Νικόλαος | 29. | Κυτίδης Κωνσταντίνος |
| 9. | Πεκρίδης Γεώργιος | 30. | Κυριακίδης Κωνσταντίνος |
| 10. | Φούκας Χαρίσιος | 31. | Δεληγιάνης Ιωάννης |
| 11. | Δημητριάδης Αχιλλέας | 32. | Χαριτίδης Χαρίλαος |
| 12. | Λαβαντσιώτης Γεώργιος | 33. | Χατζαβερίδης Γεώργιος |
| 13. | Γρηγοριάδης Ιωάννης | 34. | Λαμπαδά Χάρις |
| 14. | Βακουφτσή Κωνσταντίνος | 35. | Τσιρέκας Αστέριος |
| 15. | Δινοπούλου Βαία | 36. | Κύργιας Κωνσταντίνος |
| 16. | Πουτακίδης Αριστοτέλης | | |
| 17. | Λιάκος Ευθύμιος | A/A | Απόντες |
| 18. | Γκούμας Βασίλειος | 1. | Ζήγρα Αγγελική |
| 19. | Σιαμπανόπουλος Γεώργιος | 2. | Δημόπουλος Παναγιώτης |
| 20. | Βακουφτσή Ραφαέλα Βασιλική | 3. | Δουγαλής Γεώργιος |
| 21. | Τασοπούλου Ελένη | 4. | Κανάβας Βασίλειος |
| | | | |
| | | | |

| A/A | Παρόντες | A/A | Παρόντες |
|-----|----------|-----|----------|
| | | | |

Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων

Παρόντες:

Πρόεδροι Τοπικών Κοινοτήτων

Παρόντες: 1)Σκόρδας Ι., Τ.Κ. Καρυδίτσας 2)Μαγγιρίδης Μ., Τ.Κ. Κοίλων 3) Χριστοφορίδης Ι, Τ.Κ. Λευκόβρυσης 4)Καμπουρίδης Ν., Τ.Κ. Πρωτοχωρίου 5) Κουτσαρδάκης Κ., Τ.Κ. Χαραυγής.

Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων

Παρόντες:, 1)Παπαδημητρίου Χρ., Τ.Κ. Αυγής, 2) Τηλαβερίδης Κ., Τ.Κ. Ρυακίου 3) Αρβανίτης Ν.,Τ.Κ. Ρυμνίου.

Άρχισε η συνεδρίαση υπό την Προεδρία του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Αντώνη Κύρινα.

Ο Δήμαρχος Κοζάνης κ. Ελευθέριος Ιωαννίδης προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο τακτικός υπάλληλος του Δήμου Κοζάνης Μανδραβέλης Θεόδωρος, κλάδου ΔΕ1, για την τήρηση των Πρακτικών.

Ο Πρόεδρος για το παραπάνω θέμα έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Βαλαή Γεώργιο ο οποίος εισηγήθηκε το από 10-03-2015 Υπηρεσιακό Σημείωμα του Τμήματος Δημοτικών Προσόδων και Περιουσίας, γραφείο ακίνητης περιουσίας, της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, το οποίο έχει ως εξής:

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα την υπ' αριθμ. 23313/28-4-2014 αίτηση του Γκόγκου Ευάγγελου του Δημητρίου που ζητά την παραχώρηση έκτασης 4035,00 τ.μ από το υπ' αριθμ. 6 χερσολίβαδο της διανομής 1950 της Τοπικής Κοινότητας Κοίλων για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων.

Ο Δήμος Κοζάνης θα προβεί στη διαδικασία της εκμίσθωσης με δημοπρασία σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ 8 του Ν.3463/2006 του «Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/τ.Α'/08.06.2006), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, άρθρο 55 του Ν. 4277/2014 (ΦΕΚ 156/τ.Α'/01.08.2014)

Από το αρχείο της υπηρεσίας μας, το υπ' αριθμ 6 τεμάχιο, χερσολίβαδο ,Οριστικής διανομής 1950 αγροκτήματος Κοίλων Ν. Κοζάνης, παραχωρήθηκε με την ΔΓ 49077/22-12-1965 Απόφαση Νομάρχη Κοζάνης στην τέως Κοινότητα Κοίλων. Ως εκ τούτου η προς εκμίσθωση έκταση εμπίπτει στο τεμάχιο 6 χερσολίβαδο Κοίλων Δήμου Κοζάνης.

Σε απάντηση του από 29/4/2014 υπηρεσιακού μας σημειώματος, το τμήμα Διοικητικής Υποστήριξης της Δ/σης Πολ. Σχεδ. – Εφ. και Υ. Δομ. του Δήμου Κοζάνης, γνωμοδοτεί με το από 11/7/2014 υπηρεσιακό σημείωμα, ότι δεν υπάρχει κάποια δέσμευση ως προς την αιτούμενη χρήση του τμήματος του υπ' αριθμ. 6 αγροτεμαχίου (εμβαδού 4.035,00 τ.μ.) Τοπικής Κοινότητας Κοίλων.

Η παραχώρηση κατά χρήση τμήματος μεγαλύτερης έκτασης (χερσολίβαδου), δεν αποτελεί και πράξη κατάτμησης του αρχικού ακινήτου , οπότε δεν δημιουργείται με αυτή διαιρετό τμήμα .

Το Γραφείο Ακίνητης περιουσίας του Δήμου με το υπ' αριθμ. 40953/15-7-2014 έγγραφό του, ζήτησε από τις κάτωθι υπηρεσίες τις απόψεις τους και σας τις θέτουμε υπόψιν σας :

1. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 72941/2402/14-8-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας Π.Ε. Κοζάνης, του τμήματος Περιβαλλοντικής Υγιεινής & Υγειονομικού Ελέγχου, που συναινεί στην παραχώρηση Δημοτικής Έκτασης 4035,00 τ.μ στην Τ.Κ με την προϋπόθεση ότι θα ληφθούν όλα τα κατάλληλα μέτρα προστασίας της Δημόσιας υγείας και του Περιβάλλοντος.

2. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 5503/23-07-2014 έγγραφο της, η Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής συναινεί και μας γνωρίζει ότι δεν θίγεται η κτηνοτροφία της περιοχής.

3. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 3776/30-07-2014 έγγραφο της η Λ' Εφορία Προϊστορικών και κλασικών αρχαιοτήτων συμφωνεί υπό τον όρο ότι σε περίπτωση τυχαίας ανεύρεσης αρχαιοτήτων, ο ενδιαφερόμενος οφείλει κατά το Νόμο 3028/2002, για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς, να ενημερώσει την Υπηρεσία μας, αποφεύγοντας κάθε καταστροφή ή μετακίνησή τους χωρίς την άδειά μας.

4. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 2024/08-08-2014 έγγραφο της 17ης Εφορείας Βυζαντινών αρχαιοτήτων που συμφωνεί υπό τον όρο ότι σε περίπτωση ανεύρεσης αρχαιοτήτων κατά την διάρκεια των εργασιών οφείλει ο ενδιαφερόμενος να τις διακόψει και να ειδοποιήσει την Υπηρεσία για επανεξέταση του θέματος.

5. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 805/6-8-2014 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού Δυτικής Μακεδονίας που συμφωνεί με την παραχώρηση με τις ακόλουθες προϋποθέσεις :

α) Θα ληφθούν όλα τα προβλεπόμενα από τις ισχύουσες διατάξεις μέτρα, για την προστασία του περιβάλλοντος συνέπεια της λειτουργίας της εν λόγω μονάδας.

β) Θα τηρηθεί η ελάχιστη υποχρεωτική απόσταση των 400 μέτρων από τουριστικές εγκαταστάσεις.

6. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 38547/1352/8-08-2014 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοικ. Ηπείρου Δυτ. Μακεδονίας Τμήμα Περιβαλλοντικού και χωρικού Σχεδιασμού η οποία συμφωνεί με τις ακόλουθες προϋποθέσεις :

α) Εφόσον η δραστηριότητα κατατάσσεται σε κάποια από τις κατηγορίες της Υ.Α. 1958/2012 (ΦΕΚ 21B/13.09.2012) ή των τροποποιήσεων αυτής (Υ.Α. 20741/2012 (ΦΕΚ 1565/B/08.05.2012 και Υ.Α 65150/1780/2013 (ΦΕΚ 3089/04.12.2013) , να ακολουθήσει η διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης που προβλέπεται από το Ν. 4014 /2011 (ΦΕΚ 209A/21.09.2011) και να είναι θετική η σχετική απόφαση που θα εκδοθεί.

Από τα συνημμένα στοιχεία στην αίτηση που υποβλήθηκε προκύπτει ότι η έκταση θα χρησιμοποιηθεί για την εγκατάσταση κτηνοτροφικής μονάδας 200 αιγοπροβάτων (4 ισοδύναμων). Σύμφωνα με την σχετ. (5) Υ.Α η εν λόγω δραστηριότητα δεν κατατάσσεται σε κάποια κατηγορία της .

β) Να τηρούνται οι εκάστοτε ισχύουσες πολεοδομικές και περιβαλλοντικές διατάξεις και να ληφθούν όλες οι απαραίτητες άδειες και εγκρίσεις που ορίζονται από την κείμενη νομοθεσία για την επέκταση της υφιστάμενης δραστηριότητας , συμπεριλαμβανομένης και της περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

7. Το υπ' αριθμ. 38551/3500/08-8-2014 έγγραφο της Δ/σης Δασών Κοζάνης - Δασαρχείο Κοζάνης όπου αναφέρει ότι η εν λόγω έκταση δεν υπάγεται στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.

Ο χαρακτήρας της έκτασης προκύπτει οριστικά με την διαδικασία του άρθρου 14/Ν. 998/79.

8. Το υπ' αριθμ. 1196/21-7-2014 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας, όπου αναφέρει ότι δεν διαχειρίζεται από την Υπηρεσία το αγροτεμάχιο προς παραχώρηση.

Επίσης λαμβάνοντας υπόψη :

9. Το 1/ 8-9-2014 Πρακτικό της Τοπικής Κοινότητας Κοίλων που συναινεί στην παραχώρηση με εκμίσθωση της εν λόγω έκτασης.έκτασης.

10. Την αριθμ. 21/2015 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με την οποία γνωμοδοτεί θετικά Εισηγούμαστε στο Δημοτικό Συμβούλιο την εκμίσθωση με δημοπρασία, έκτασης 4035,00 τ.μ από το υπ' αριθμ. 6 χερσολίβαδο της διανομής 1950 της Τοπικής Κοινότητας Κοίλων για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα Ν.3463/2006 άρθρο 192 (ΦΕΚ 114/Α'8-6-2006), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, άρθρο 55 του Ν. 4277/2014 (ΦΕΚ 156/τ.Α' / 01.08.2014) και το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α' 77/30-3-1981) περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων.

Οι όροι της διακήρυξης θα καθοριστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση κατά την οποία εκφράστηκαν διάφορες απόψεις των δημοτικών συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Το Συμβούλιο αφού πήρε υπόψη:

1. Την εισήγηση του Αντιδημάρχου.
2. Το από 10-03-2015 Υπηρεσιακό Σημείωμα του Γραφείου Ακίνητης Περιουσίας Τμήματος Δημοτικών Προσόδων και Περιουσίας.
3. Την υπ' αριθμ. 23/2015 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.
4. Την υπ' αριθμ 4/2014 απόφαση της Τ.Κ. Κοίλων με την οποία γνωμοδοτεί θετικά για την εκμίσθωση της εν λόγω έκτασης.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, το άρθρο 55 του Ν. 4277/2014 καθώς και το Π.Δ. 270/81, ύστερα από ψηφοφορία ομόφωνα

Αποφασίζει

1. Εγκρίνει την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 4.035,00 τ.μ. . (τμήμα από το χερσολίβαδο 6 της διανομής 1950 του αγροκτήματος Κοίλων) που βρίσκεται στην Τ.Κ. Κοίλων του Δήμου Κοζάνης, για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων, με δημοπρασία
2. Παραπέμπει το θέμα στην Οικονομική Επιτροπή για τον καθορισμό των όρων διακήρυξης.
3. Αναθέτει στο Δήμαρχο Κοζάνης την παραπέρα ενέργεια.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **104/2015**
 Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής:

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΥΡΙΝΑΣ | A/A | Παρόντες Δ. Σ. |
|---|------------|----------------------------|
| Ακριβές Απόσπασμα Κοζάνη 30 Μαρτίου 2015 Ο Πρόεδρος Αντώνης Κύρινας | 1. | Ιωαννίδης Ιωάννης |
| | 2. | Ιωαννίδης Παρασκευάς |
| | 3. | Βαλαής Γεώργιος |
| | 4. | Τσικριτζή Φτάκα Φανή |
| | 5. | Ζαγάρης Ευθύμιος |
| | 6. | Δεσποτιδής Κωνσταντίνος |
| | 7. | Σιώμος Νικόλαος |
| | 8. | Πεκρίδης Γεώργιος |
| | 9. | Φούκας Χαρίσιος |
| | 10. | Δημητριάδης Αχιλλέας |
| | 11. | Λαβαντσιώτης Γεώργιος |
| | 12. | Γρηγοριάδης Ιωάννης |
| | 13. | Βακουφτσής Κωνσταντίνος |
| | 14. | Δινοπούλου Βάια |
| | 15. | Πουτακίδης Αριστοτέλης |
| | 16. | Λιάκος Ευθύμιος |
| | 17. | Γκούμας Βασίλειος |
| | 18. | Σιαμπανόπουλος Γεώργιος |
| | 19. | Βακουφτσή Ραφαέλα Βασιλική |
| | 20. | Τασοπούλου Ελένη |
| | 21. | Κουτσοσίμος Εμμανουήλ |
| | 22. | Αθανασιάδου Χρυσούλα |
| | 23. | Μαλούτας Λάζαρος |
| | 24. | Τουμπουλίδου Παρθένα |
| | 25. | Σιδηράς Αναστάσιος |
| | 26. | Κουίμτζίδου Ελπίδα |
| | 27. | Καραπάσιος Ευάγγελος |
| | 28. | Κυτίδης Κωνσταντίνος |
| | 29. | Κυριακίδης Κωνσταντίνος |
| | 30. | Δεληγιάννης Ιωάννης |
| | 31. | Χαριτίδης Χαρίλαος |
| | 32. | Χατζαβερίδης Γεώργιος |
| | 33. | Λαμπαδά Χάρις |
| | 34. | Τσιρέκας Αστέριος |
| | 35. | Κύργιας Κωνσταντίνος |

