

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **12/27-05-2015** τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης

Απόφαση αριθμ **231/2015**

### Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

«Εξέταση αίτησης εταιρίας «Μουρουζίδης Αναστάσιος & Σια Ο.Ε.» για μείωση ενοικίου δημοτικού ακινήτου που μισθώνει και βρίσκεται στην Τ.Κ. Αγίου Δημητρίου»

Στην Κοζάνη σήμερα, 27 Μαΐου 2015, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 20:00 στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης, στο Κοβεντάρειο κτήριο, οδός Χαρισίου Μούκα & Κοβεντάρων, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Κοζάνης, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, κ. Αντώνη Κύρινα, με αριθμό πρωτ. 26010/22-05-2015, που δόθηκε στον καθένα Σύμβουλο χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης». Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, γιατί από τα σαράντα (40) μέλη παραβρέθηκαν τα είκοσι εννέα (29) ήτοι:

#### **A. Δημοτικοί Σύμβουλοι**

<b>A/A</b>	<b>Παρόντες</b>	<b>A/A</b>	<b>Παρόντες</b>
1.	Κύρινας Αντώνιος	22.	Κυριακίδης Κωνσταντίνος
2.	Ιωαννίδης Ιωάννης	23.	Καραπάσιος Ευάγγελος
3.	Ιωαννίδης Παρασκευάς	24.	Κουϊμτζίδου Ελπίδα
4.	Βαλαής Γεώργιος	25.	Τουμπουλίδου Παρθένα
5.	Ζαγάρας Ευθύμιος	26.	Σιδηράς Αναστάσιος
6.	Δεσποτιδής Κωνσταντίνος	27.	Δεληγιάννης Ιωάννης
7.	Σιώμος Νικόλαος	28.	Χαριτίδης Χαρίλαος
8.	Βακουφτής Κωνσταντίνος	29.	Κύργιας Κωνσταντίνος
9.	Αθανασιάδου Χρυσούλα		
10.	Δημητριάδης Αχιλλέας	<b>A/A</b>	<b>Απόντες</b>
11.	Τασσπούλου Ελένη	1.	Ζήγρα Αγγελική
12.	Γρηγοριάδης Ιωάννης	2.	Τσικριτζή Φτάκα Φανή
13.	Κουτσοσίμος Εμμανουήλ	3.	Φούκας Χαρίσιος
14.	Βακουφτή Ραφαέλα Βασιλική	4.	Δινοπούλου Βαΐα
15.	Πουτακίδης Αριστοτέλης	5.	Μαλούτας Λάζαρος
16.	Λιάκος Ευθύμιος	6.	Δουγαλής Γεώργιος
17.	Δημόπουλος Παναγιώτης	7.	Κυτίδης Κωνσταντίνος

<b>A/A</b>	<b>Παρόντες</b>	<b>A/A</b>	<b>Παρόντες</b>
18.	Σιαμπανόπουλος Γεώργιος	8.	Χατζαβερίδης Γεώργιος
19.	Πεκρίδης Γεώργιος	9.	Κανάβας Βασίλειος
20.	Γκούμας Βασίλειος	10.	Λαμπαδά Χάρις
21.	Λαβαντσιώτης Γεώργιος	11.	Τσιρέκας Αστέριος

**Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων :**

**Παρόντες:**

**Πρόεδροι Τοπικών Κοινοτήτων:**

**Παρόντες:** 1)Καμπουρίδης Ν., Τ.Κ. Πρωτοχωρίου.

**Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων**

**Παρόντες:** 1) Αρβανίτης Ν., Τ.Κ. Ρυμνίου,

Άρχισε η συνεδρίαση υπό την Προεδρία του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Αντώνη Κύρινα.

Ο Δήμαρχος Κοζάνης κ. Ελευθέριος Ιωαννίδης προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο τακτικός υπάλληλος του Δήμου Κοζάνης Μανδραβέλης Θεόδωρος, κλάδου ΔΕ1, για την τήρηση των Πρακτικών.

Ο κ. Πρόεδρος σχετικά με το 9<sup>ο</sup> θέμα έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Βαλαή Γεώργιο ο οποίος έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το από 21-05-2015 υπηρεσιακό σημείωμα του Γραφείου Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Κοζάνης το οποίο έχει ως εξής:

Με το από 1/10/2009 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης ο κ. Μουρουζίδης Αναστάσιος του Γεωργίου & Τραπεζανλίδης Θεόδωρος μόνο ομόρρυθμα μέλη της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία “Μουρουζίδης Αναστάσιος & Σια Ο.Ε” μίσθωσαν για επαγγελματική χρήση , ένα χώρο εμβαδού 79,40 τ.μ που βρίσκεται στο πρώην Δημοτικό Σχολείο Αγίου Δημητρίου της Τοπικής Κοινότητας Αγ Δημητρίου της Δημοτικής Ενότητας Ελλησπόντου από την τότε σχολική επιτροπή Αγ Δημητρίου.

Με το Ν 3852/2010 άρθρο 1, παρ.27 εδ.1 περί συστάσεως νέων Δήμων ο Δήμος Κοζάνης υπεισήλθε ως καθολικός διάδοχος στη θέση του εκμισθωτή,με την υπ αριθμ πρωτ. 77619/15-11-2012 τροποποίηση σύμβαση μίσθωσης και με μηνιαίο μίσθωμα 100 € πλέον χαρτοσήμου.

Με την υπ’αριθμ. 23631/12-5-2015 αίτησή της η Ομόρρυθμη εταιρεία “Μουρουζίδης Αναστάσιος & Σια Ο.Ε ζητά την μείωση του ενοικίου κατά 20% .

Σύμφωνα με την παρ 4 άρθρο 9 του Ν.4071/2012(ΦΕΚ 85/σ/11-4-2012 “ Ρυθμίσεις για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και την Αποκεντρωμένη Διοίκηση – Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ)” “4. Με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη

πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι με συμβάσεις που έχουν συναφθεί έως την 1η Ιουνίου 2010, κατόπιν σχετικής αίτησης του μισθωτή, στην οποία θα προβάλλονται ειδικοί και ορισμένοι λόγοι και εφόσον το μίσθωμα δεν είναι ήδη χαμηλό σύμφωνα με τις τιμές αγοράς. Το ποσοστό της μείωσης καθορίζεται βάσει αντικειμενικών στοιχείων και οικονομικών συνθηκών της αγοράς και δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται. Η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος και δύναται να ανανεώνεται με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου ανά έτος, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες. Τα προηγούμενα εδάφια της παρούσας παραγράφου ισχύουν αναλόγως και για τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου των δήμων”.

Λαμβάνοντας υπόψη τις δυσχερείς οικονομικές συνθήκες που επικρατούν και το γεγονός ότι οι αιτούντες είναι συνεπείς ως προς τις οικονομικές υποχρεώσεις στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου προτείνουμε την μείωση του ενοικίου 20% από 12/5/2015- 11/5/2016.

Παρακαλούμε να ληφθεί σχετική απόφαση.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση κατά την οποία εκφράστηκαν διάφορες απόψεις των δημοτικών συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Το Συμβούλιο αφού πήρε υπόψη:

1. Την αίτηση 23631/12-05-2015 της εταιρίας «Μουρουζίδης Αναστάσιος & Σια Ο.Ε.»
2. Το από 21-05-2015 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, τμήμα Δημοτικών Προσόδων και περιουσίας, γραφείο ακίνητης περιουσίας
3. Τη σύμφωνη γνώμη της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Κοζάνης.
4. Το από 01-10-2009 Συμφωνητικό μίσθωσης και το αριθμ. Πρωτ. 77619/15-11-2012 συμφωνητικό τροποποίησης αυτού..
5. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν.4071/2012
6. Την εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Γεώργιου Βαλαή.

Ύστερα από ψηφοφορία, ομόφωνα

### **Α π ο φ α σ ί ζ ε ι**

**Α. Αποδέχεται** την αίτηση της εταιρίας «Μουρουζίδης Αναστάσιος & Σια Ο.Ε.» μισθωτή δημοτικού ακινήτου εμβ. 79,40 τ.μ., που βρίσκεται στην Τ.Κ. Αγίου Δημητρίου της Δ.Ε. Ελλησπόντου του Δήμου Κοζάνης.

**Β. Εγκρίνει** τη μείωση του μισθώματος του παραπάνω δημοτικού ακινήτου σε ποσοστό 20% για ένα έτος και συγκεκριμένα για το διάστημα από 12-05-2015 έως 11-05-2016

**Γ. Αναθέτει** στο Δήμαρχο Κοζάνης την παραπέρα ενέργεια .

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **231/2015**  
Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.  
ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΥΡΙΝΑΣ**

**Α/Α**

**Παρόντες Δ. Σ.**

1. Ιωαννίδης Ιωάννης
2. Ιωαννίδης Παρασκευάς
3. Βαλαής Γεώργιος

**Ακριβές Απόσπασμα**  
Κοζάνη 27 Μαΐου 2015  
Ο Πρόεδρος

Αντώνης Κύρινας

<b>A/A</b>	<b>Παρόντες Δ. Σ.</b>
4.	Ζαγάρας Ευθύμιος
5.	Δεσποτίδης Κωνσταντίνος
6.	Σιώμος Νικόλαος
7.	Βακουφτσής Κωνσταντίνος
8.	Αθανασιάδου Χρυσούλα
9.	Δημητριάδης Αχιλλέας
10.	Τασοπούλου Ελένη
11.	Γρηγοριάδης Ιωάννης
12.	Κουτσοσίμος Εμμανουήλ
13.	Βακουφτσή Ραφαέλα Βασιλική
14.	Πουτακίδης Αριστοτέλης
15.	Λιάκος Ευθύμιος
16.	Δημόπουλος Παναγιώτης
17.	Σιαμπανόπουλος Γεώργιος
18.	Πεκρίδης Γεώργιος
19.	Γκούμας Βασίλειος
20.	Λαβαντσιώτης Γεώργιος
21.	Κυριακίδης Κωνσταντίνος
22.	Καραπάτσιος Ευάγγελος
23.	Κουϊμτζίδου Ελπίδα
24.	Τουμπουλίδου Παρθένα
25.	Σιδηράς Αναστάσιος
26.	Δεληγιάννης Ιωάννης
27.	Χαριτίδης Χαρίλαος
28.	Κύργιας Κωνσταντίνος