

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **22/30-09-2015** τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης

Απόφαση αριθμ. **455/2015**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Διάλυση η μη της σύμβασης του έργου «Διάνοιξη οδού Βαλαωρίτου της Δ.Ε. Κοζάνης»

Στην Κοζάνη σήμερα, 30 Σεπτεμβρίου 2015, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 15:00 στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης, στο Κοβεντάρειο κτήριο, οδός Χαρισίου Μούκα & Κοβεντάρων, συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Κοζάνης, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, κ. Αντώνη Κύρινα, με αριθμό πρωτ. 53810/25-09-2015, που δόθηκε στον καθένα Σύμβουλο χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης». Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, γιατί από τα σαράντα (40) μέλη παραβρέθηκαν τα τριάντα (30) ήτοι:

A. Δημοτικοί Σύμβουλοι

A/A	Παρόντες	A/A	Παρόντες
1.	Κύρινας Αντώνιος	23.	Κουϊμτζίδου Ελπίδα
2.	Ιωαννίδης Ιωάννης	24.	Κυτίδης Κωνσταντίνος
3.	Δημητριάδης Αχιλλέας	25..	Κυριακίδης Κωνσταντίνος
4.	Βαλαής Γεώργιος	26..	Δεληγιάννης Ιωάννης
5.	Ζαγάρας Ευθύμιος	27.	Χαριτίδης Χαρίλαος
6.	Δεσποτιδής Κωνσταντίνος	28.	Γκουτζηκώστας Γεώργιος
7.	Σιώμος Νικόλαος	29.	Τσιρέκας Αστέριος
8.	Τασοπούλου Ελένη	30.	Κύργιας Κωνσταντίνος
9.	Κουτσοσίμος Εμμανουήλ		
10.	Δινοπούλου Βαΐα	A/A	Απόντες
11.	Τσικριτζή Φτάκα Φανή	1.	Ζήγγρα Αγγελική
12.	Βακουφτσή Ραφαέλα Βασιλική	2.	Δημόπουλος Παναγιώτης
13.	Πουτακίδης Αριστοτέλης	3.	Βακουφτσή Κωνσταντίνος
14.	Λιάκος Ευθύμιος	4.	Λαβαντσιώτης Γεώργιος

A/A	Παρόντες	A/A	Παρόντες
15.	Ιωαννίδης Παρασκευάς	5.	Μαλούτας Λάζαρος
16.	Αθανασιάδου Χρυσούλα	6.	Σιδηράς Αναστάσιος
17.	Πεκρίδης Γεώργιος	7.	Δουγαλής Γεώργιος
18.	Γκούμας Βασίλειος	8.	Τουμπουλίδου Παρθένα
19.	Γρηγοριάδης Ιωάννης	9.	Χατζαβερίδης Γεώργιος
20.	Φούκας Χαρίσιος	10.	Κανάβας Βασίλειος
21.	Σιαμπανόπουλος Γεώργιος		
22.	Καραπάτσιος Ευάγγελος		

Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων

Παρόντες:

Πρόεδροι Τοπικών Κοινοτήτων

Παρόντες: 1) Μαρούδης Θ., Τ.Κ. Άνω Κώμης, 2)Μαγγιρίδης Μ., Τ.Κ. Κοίλων, 3)Αλμασίδης Χρ., Τ.Κ. Μαυροδενδρίου, 4)Ταϊγανίδης Α., Τ.Κ. Πολυμύλου, 5)Καμπουρίδης Ν., Τ.Κ. Πρωτοχωρίου.

Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων

Παρόντες:1) Παπαδημητρίου Χρ., Τ.Κ. Αυγής, 2)Ζυμάρας Κ., Τ.Κ. Κ.Κώμης, 3)Αρβανίτης Ν.,Τ.Κ. Ρυμνίου, 4)Τσολακίδης Θ., Τ.Κ. Σιδερών.

Άρχισε η συνεδρίαση υπό την Προεδρία του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Αντώνη Κύρινα.

Ο Δήμαρχος Κοζάνης κ. Ελευθέριος Ιωαννίδης προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο τακτικός υπάλληλος του Δήμου Κοζάνης Μανδραβέλης Θεόδωρος, κλάδου ΔΕ1, για την τήρηση των Πρακτικών.

Ο Πρόεδρος για το 25^ο θέμα έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Κων/νο Δεσποτιδίη ο οποίος έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το από 24-09-2015 υπηρεσιακό σημείωμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Κοζάνης με το οποίο διαβιβάζει την από 29-09-2015 εισήγησή της για διάλυση της σύμβασης του έργου «Διάνοιξη οδού Βαλαωρίτου της ΔΕ Κοζάνης» η οποία έχει ως εξής:

Πρόκειται για έργο προϋπολογισμού **76.000,00€ (με ΦΠΑ).**

Η σύμβαση, για την κατασκευή του έργου, με έκπτωση **27,59%**, συμβατικό ποσό **55.033,79€**, υπεγράφη την **11-04-2014** με προθεσμία περάτωσης, έξι (06) μήνες (λήξη προθεσμίας εκτέλεσης 06-10-2014), μετρούμενη από την ημερομηνία υπογραφής της.

Το έργο δεν ξεκίνησε την προβλεπόμενη από το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα ημερομηνία, μετά από απαίτηση της υπηρεσίας μας, με το υπ' αριθμό 38648/07-07-2014

έγγραφό μας, λόγω της έναρξης των θερινών εκδηλώσεων στο Υπαίθριο Δημοτικό θέατρο Κοζάνης, ώστε να μην δημιουργηθεί πρόβλημα στην ασφαλή προσέλευση του κοινού, καθώς το έργο, αφορά διάνοιξη οδού, που επηρεάζει και τροποποιεί την είσοδο του Θεάτρου και συγκεκριμένα του χώρου στάθμευσης.

Κρίθηκε σκόπιμη η καθυστέρηση της έναρξης των εργασιών έως την 01-09-2014.

Με την **489/2014** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, δόθηκε η **1^η παράταση**, εκατόν ογδόντα ημερών (180) ημερών, έως στις 08-04-2015.

Για τον προαναφερθέντα λόγο και επιπλέον:

α) λόγω των καιρικών συνθηκών (χειμερινή περίοδος), και

β) της διερεύνησης, από τη νέα Δημοτική αρχή με τους ιδιοκτήτες των οικοπέδων - τα οποία θα εξυπηρετήσει, η διάνοιξη των συγκεκριμένων τμημάτων, των οδών Καπετάν Βάρδα και Βαλαωρίτου – δυνατότητας ανταλλαγής, με άλλα οικόπεδα ανάλογης αξίας, προκειμένου να διατηρηθεί αναλλοίωτο το φυσικό περιβάλλον, όπως είναι διαμορφωμένο σήμερα, στη συγκεκριμένη περιοχή, αφού με την υλοποίηση της εργολαβίας θα προκληθεί ανεπανόρθωτη διατάραξη του.

Υπήρξε νέα καθυστέρηση (182 ημέρες από 01-09-2014) και τελικά η έναρξη των εργασιών έγινε στις **02 Μαρτίου 2015**.

Έχει κατασκευασθεί μέχρι σήμερα το τμήμα Α, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό, το οποίο αντιστοιχεί περίπου στο 50% του οικονομικού αντικείμενου της σύμβασης.

Με την **145/2015** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου δόθηκε η **2^η παράταση**, εκατό ημερών (100) ημερών, έως στις 19-07-2015 βάσει της εισήγησής μας, στην οποία γινόταν αναφορά των παρακάτω προβλημάτων.

- Η περιοχή είναι εξαιρετικά δύσβατη, λόγω του βραχώδους εδάφους και των μεγάλων κλίσεων. Το τμήμα του δρόμου, που κατασκευάστηκε (Α τμήμα), έχει κλίση $\approx 20\%$ επί της οδού Καπετάν Βάρδα (στροφή με Βαλαωρίτου).
- Πρόκειται για πυκνοδομημένη πολεοδομική ενότητα («ΣΚ'ΡΚΑ»), στο όριο του σχεδίου Πόλεως και σε επαφή με αναδασωτέα περιοχή. Το συγκεκριμένο Ο.Τ.(644), που θα εξυπηρετηθεί και ο δρόμος που διανοίγεται σήμερα είναι δασωμένα. Ήδη κόπηκαν πέντε (5) δένδρα για την διάνοιξη της οδού.
- Η κατασκευή των δικτύων (αποχέτευση- τηλεθέρμανση) για την εξυπηρέτηση των οικοπέδων του Ο.Τ.644, αλλά και η ανοικοδόμησή τους, θα είναι εξαι-

ρετικά δύσκολη, έως αδύνατη, με τα συνήθη μέσα εκσκαφών, δεδομένου του εξαιρετικά βραχώδους εδάφους και της ποιότητας του βράχου (σιδηρόβραχος). Οι εργασίες εκσκαφών, ακόμα και με υδραυλική σφύρα, την οποία προβλέπει η μελέτη, θα είναι εξαιρετικά επικίνδυνες για τα γειτονικά κτίσματα, στα δομημένα οικόπεδα του Ο.Τ.642α.

- Περαιτέρω διάνοιξη – κατασκευή, της οδού στο τμήμα Γ, δεν δύναται να υλοποιηθεί με την συγκεκριμένη εργολαβία λόγω: α) οικονομικού περιορισμού και β) η κατασκευή του, θα απαιτήσει ειδική μελέτη, εδαφοτεχνική και στατική, δεδομένου ότι το ανάγλυφο, στο τμήμα αυτό, είναι απόκρημνο-κατακόρυφο και δεν γίνεται με τις συνήθεις μεθόδους, δηλαδή εκσκαφή και κατασκευή τοιχίων αντιστήριξης.
- Εκτίμηση της υπηρεσίας είναι, ότι αν οικοδομηθεί το οικόπεδο ιδιοκτησίας Δηληζήση, η πρόσβαση για μηχανήματα, στο οικόπεδο ιδιοκτησίας Κουτσοσίμου, θα είναι αδύνατη.

Με την **339/2015** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, βάσει των προηγούμενων λόγων και επιπλέον :

- των συνεχιζόμενων συζητήσεων, της Δημοτικής Αρχής με τους ιδιοκτήτες των προς οικοδόμηση οικοπέδων, που εξυπηρετεί η παρούσα διάνοιξη, με σκοπό την ανταλλαγή των οικοπέδων με ανάλογης αξίας οικόπεδα, μέσα στον ιστό της πόλης, για τη διαφύλαξη του φυσικού περιβάλλοντος στο συγκεκριμένο οικοδομικό τετράγωνο και της αδυναμίας εύρεσης λύσης σε εύλογο χρονικό διάστημα.
- Της παρέλευσης μεγάλου χρονικού διαστήματος από την υπογραφή της σύμβασης (11-04-2014) και τις αλληπάλληλες διακοπές εργασιών του αναδόχου
- Της διαδικασίας τροποποίησης του σχεδίου πόλεως που βρίσκεται σε εξέλιξη (14-05-2015 υπηρεσιακό προς Υπηρεσία Δόμησης) και η οποία θα προκαλέσει τροποποίηση της μελέτης.

δόθηκε η **3^η παράταση**, εξήντα (60) ημερών, έως στις **17-09-2015**.

Με τη παρούσα εισήγηση επισημαίνουμε τα παρακάτω:

- 1) Την αδυναμία της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, να υλοποιήσει τη διάνοιξη της οδού Βαλαωρίτου, σε όλο το μήκος της, με τις συνήθεις μεθόδους, που εφαρμόζονται

στις διανοίξεις οδών, καθότι στο συγκεκριμένο τμήμα του έργου, που υπολείπεται προς κατασκευή, απαιτούνται ειδικές μελέτες αντιστηρίξεων, εκσκαφών και λήψη μέτρων ασφαλείας, για τις όμορες ιδιοκτησίες, δεδομένα που οδηγούν σε αύξηση του κόστους κατασκευής, που δεν καλύπτεται με την παρούσα εργολαβία.

- 2) Τις άκαρπες συζητήσεις, της Δημοτικής Αρχής με τους ιδιοκτήτες των προς οικοδόμηση οικοπέδων, που εξυπηρετεί η παρούσα διάνοιξη, με σκοπό την ανταλλαγή των οικοπέδων, με ανάλογης αξίας οικόπεδα, μέσα στον ιστό της πόλης, για τη διαφύλαξη του φυσικού περιβάλλοντος στο συγκεκριμένο οικοδομικό τετράγωνο.
- 3) Την παρέλευση μεγάλου χρονικού διαστήματος από την υπογραφή της σύμβασης (11-04-2014) και τις αλλεπάλληλες διακοπές εργασιών του αναδόχου
- 4) Την εξασφάλιση - με τις εργασίες, που εκτελέστηκαν έως τώρα, στα πλαίσια της εργολαβίας - της απαραίτητης πρόσβασης, που ζητήθηκε από τον κ. Δεληζήση, **προκειμένου να ξεκινήσει εργασίες ανέγερσης οικοδομής στο οικόπεδό του.**

Η πρόσβαση αυτή εξασφαλίστηκε με:

α) την κατασκευή τοιχίων καιτσιμεντόστρωσης στο τμήμα Α, εκεί, δηλαδή, που το ανάγλυφο του εδάφους επέτρεψε την κατασκευή με συμβατικές μεθόδους .

β) το υφιστάμενο, φυσικό, συνεκτικό έδαφος στο τμήμα Β, μετά και την κοπή και εκρίζωση των απαραίτητων δένδρων, τα οποία ήταν μέσα στη χάραξη της οδού.

Δεδομένο ότι δεν υπάρχει γεωλογική μελέτη και ο βράχος φαίνεται οπτικά συμπαγής και με απότομη κλίση εγκάρσια του δρόμου, υπάρχει μεγάλη πιθανότητα, αν προχωρήσουμε σε περαιτέρω απόπειρα εκσκαφής του υφιστάμενου συνεκτικού εδάφους, στο τμήμα Β, να αποκοπεί η πρόσβαση που περιγράφεται παραπάνω.

- 5) Τη νέα κατάσταση, που πρόκειται να διαμορφωθεί με την οικοδόμηση του οικοπέδου του κ.Δεληζήση και την ανάγκη κατασκευής των δικτύων ύδρευσης-αποχέτευσης ή ίσως και τηλεθέρμανσης, που θα εξυπηρετήσουν το συγκεκριμένο οικόπεδο
- 6) Τη διαδικασία τροποποίησης του σχεδίου πόλεως, η οποία βρίσκεται σε εξέλιξη (14-05-2015 υπηρεσιακό προς Υπηρεσία Δόμησης) και η οποία θα προκαλέσει, αν εγκριθεί, τροποποίηση των γεωμετρικών στοιχείων της οδού: δηλαδή πλάτος οδού από 5,00μ σε 2,50μ, με χαρακτηρισμό πεζόδρομο.

Και

Ζητάμε, να ληφθεί απόφαση, από το Δημοτικό Συμβούλιο, για οριστική διακοπή των εργασιών και διάλυση της παρούσας σύμβασης, βάσει του αρθ.62, παρ.1, του

N.3669/2008, με τη σύμφωνη γνώμη του αναδόχου, με σκοπό την επανεξέταση της μελέτης διάνοιξης του υπολειπόμενου τμήματος,

α) με τη σύνταξη όλων των απαραίτητων μελετών (γεωλογικές – γεωτεχνικές , στατικές, χρήσης εκρηκτικών ή άλλων πιθανών τρόπων εκβραχισμού, κατάλληλων για τη συγκεκριμένη περιοχή) και λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων ασφαλείας, για τις παρόδιες υφιστάμενες οικοδομές,

β) με βάση την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, που εκκρεμεί και

γ) την ολοκλήρωση των διαδικασιών ανταλλαγής των άλλων δύο οικοπέδων.

Η αποδοχή της διάλυσης επέχει τη θέση της βεβαίωσης για την περαίωση των εργασιών, σύμφωνα με την παρ.8, του αρθ.62, του Ν.3669/2008.

Στη συνέχεια ο Αντιδήμαρχος ανέφερε ότι παρέμβαση για το εν λόγω θέμα έκανε με επιστολή του ο Θεόδωρος Κουτσοσίμος του Εμμανουήλ, ο οποίος είναι ιδιοκτήτης οικοπέδου επί της οδού Βαλαωρίτου, δια του πληρεξούσιου δικηγόρου του κ. Νικολάου Αγραφιώτη, με την οποία ζητά την αναβολή της συζήτησης επί του παραπάνω θέματος.

Προτείνω να προχωρήσουμε στη συζήτηση και στη λήψη απόφασης σύμφωνα με την παραπάνω εισήγηση της υπηρεσίας, προκειμένου να δοθεί λύση στο πρόβλημα που υφίσταται.

Η Δ.Σ. Κουϊμτζίδου Ελπίδα πρότεινε την απόσυρση του θέματος αλλά η πρότασή της απορρίφθηκε.

Ο Πρόεδρος ανέφερε ότι στη συνεδρίαση κλήθηκε νόμιμα η ανάδοχος εταιρία του παραπάνω έργου ΤΟΜΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΜΟΝ.ΕΠΕ αλλά δεν παρίσταται.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση κατά την οποία εκφράστηκαν διάφορες απόψεις των δημοτικών συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Στη συνέχεια το θέμα τέθηκε σε ψηφοφορία.

Υπέρ της διάλυσης της σύμβασης ψήφισαν Δ.Σ.

Οι Δ.Σ. 1)Καραπάτσιος Ε., 2)Κουϊμτζίδου Ελπ. και 3) Κυριακίδης Κ., ψήφισαν Παρών.

Οι Δ.Σ. 1)Γκουτζηκώστας Γ. και 2)Τσιρέκας Αστ., ψήφισαν υπέρ με επιφύλαξη.

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη :

1)Την εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Κων/νου Δεσποτιδίη.

2)Την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κοζάνης

3)Την αριθμ. πρωτ. 19820/11-04-2014 Σύμβαση του έργου «Διάνοιξη οδού Βαλαωρίτου της ΔΕ Κοζάνης» που υπεγράφη μεταξύ του Δήμου Κοζάνης και της ΤΟΜΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΜΟΝ. ΕΠΕ

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

A. Εγκρίνει την οριστική διακοπή των εργασιών και τη διάλυση της παρούσας σύμβασης, (αριθμ.πρωτ. 19820/11-04-2014) του έργου «Διάνοιξη οδού Βαλαωρίτου ΔΕ Κοζάνης» που υπεγράφη μεταξύ του Δήμου Κοζάνης και της αναδόχου ΤΟΜΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΜΟΝ.ΕΠΕ (ποσού 55.033,79 €) βάσει του αρθ.62, παρ.1, του Ν.3669/2008, με τη σύμφωνη γνώμη του αναδόχου, με σκοπό την επανεξέταση της μελέτης διάνοιξης του υπολειπόμενου τμήματος,

α) με τη σύνταξη όλων των απαραίτητων μελετών (γεωλογικές – γεωτεχνικές , στατικές, χρήσης εκρηκτικών ή άλλων πιθανών τρόπων εκβραχισμού, κατάλληλων για τη συγκεκριμένη περιοχή) και λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων ασφαλείας, για τις παρόδιες υφιστάμενες οικοδομές,

β) με βάση την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, που εκκρεμεί και

γ) την ολοκλήρωση των διαδικασιών ανταλλαγής των άλλων δύο οικοπέδων.

Η αποδοχή της διάλυσης επέχει τη θέση της βεβαίωσης για την περαίωση των εργασιών, σύμφωνα με την παρ.8, του αρθ.62, του Ν.3669/2008.

Β. Αναθέτει στο Δήμαρχο Κοζάνης την παραπέρα ενέργεια.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **455/2015**
Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής:

	A/A	Παρόντες Δ. Σ.
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	1.	Ιωαννίδης Ιωάννης
ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΥΡΙΝΑΣ	2.	Δημητριάδης Αχιλλέας
	3.	Βαλαής Γεώργιος
	4.	Ζαγάρης Ευθύμιος
Ακριβές Απόσπασμα	5.	Δεσποτίδης Κωνσταντίνος
Κοζάνη 30 Σεπτεμβρίου 2015	6.	Σιώμος Νικόλαος
Ο Πρόεδρος	7.	Τασοπούλου Ελένη
	8.	Κουτσοσίμος Εμμανουήλ
	9.	Δινοπούλου Βάια
Αντώνης Κύρινας	10.	Τσικριτζή Φτάκα Φανή
	11.	Βακουφτσή Ραφαέλα Βασιλική
	12.	Πουτακίδης Αριστοτέλης
	13.	Λιάκος Ευθύμιος
	14.	Δημόπουλος Παναγιώτης
	15.	Αθανασιάδου Χρυσούλα
	16.	Πεκρίδης Γεώργιος
	17.	Γκούμας Βασίλειος
	18.	Γρηγοριάδης Ιωάννης
	19.	Φούκας Χαρίσιος
	20.	Σιαμπανόπουλος Γεώργιος
	21.	Καραπάσιος Ευάγγελος
	22.	Κουϊμτζίδου Ελπίδα
	23.	Κυτίδης Κωνσταντίνος
	24.	Κυριακίδης Κωνσταντίνος
	25.	Δεληγιάννης Ιωάννης
	26.	Χαριτίδης Χαρίλαος
	27.	Γκουτζηκώστας Γεώργιος
	28.	Τσιρέκας Αστέριος
	29.	Κύργιας Κωνσταντίνος