

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **25/16-11-2015** τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης

Απόφαση αριθμ. **506/2015**

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Εκμίσθωση δημοτικής έκτασης εμβ. 8.000,00 τ.μ. (τμήμα από το χερσολίβαδο 798 του αγροκτήματος Μαυροδενδρίου) της Τ.Κ. Μαυροδενδρίου για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων»

Στην Κοζάνη σήμερα, 16 Νοεμβρίου 2015, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 15:00 στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης, στο Κοβεντάρειο κτήριο, οδός Χαρισίου Μούκα & Κοβεντάρων, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Κοζάνης, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, κ. Αντώνη Κύρινα, με αριθμό πρωτ. 63276/06-11-2015, που δόθηκε στον καθένα Σύμβουλο χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης». Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, γιατί από τα σαράντα (40) μέλη παραβρέθηκαν τα είκοσι έξι (26) ήτοι:

#### **A. Δημοτικοί Σύμβουλοι**

<b>A/A</b>	<b>Παρόντες</b>	<b>A/A</b>	<b>Παρόντες</b>
1.	Κύρινας Αντώνιος	22.	Σιδηράς Αναστάσιος
2.	Ιωαννίδης Ιωάννης	23.	Κυριακίδης Κωνσταντίνος
3.	Ιωαννίδης Παρασκευάς	24.	Χαριτίδης Χαρίλαος
4.	Βαλαής Γεώργιος	25.	Γκουτζηκώστας Γεώργιος
5.	Ζαγάρας Ευθύμιος	26.	Τσιρέκας Αστέριος
6.	Δεσποτίδης Κωνσταντίνος		
7.	Τασοπούλου Ελένη	<b>A/A</b>	<b>Απόντες</b>
8.	Πεκρίδης Γεώργιος	1.	Γρηγοριάδης Ιωάννης
9.	Δημητριάδης Αχιλλέας	2.	Βακουφτσής Κωνσταντίνος
10.	Γκούμας Βασίλειος	3.	Ζήγρα Αγγελική
11.	Τσικριτζή Φτάκα Φανή	4.	Φούκας Χαρίσιος
12.	Πουτακίδης Αριστοτέλης	5.	Σιώμος Νικόλαος
13.	Λιάκος Ευθύμιος	6.	Αθανασιάδου Χρυσούλα
14.	Σιαμπανόπουλος Γεώργιος	7.	Λαβαντσιώτης Γεώργιος
15.	Δημόπουλος Παναγιώτης	8.	Δινοπούλου Βάια
16.	Κουτσοσίμος Εμμανουήλ	9.	Βακουφτσή Ραφαέλα Βασιλική
17.	Μαλούτας Λάζαρος	10.	Δουγαλής Γεώργιος
18.	Καραπάσιος Ευάγγελος	11.	Δεληγιάνης Ιωάννης
19.	Κυτίδης Κωνσταντίνος	12.	Χατζαβερίδης Γεώργιος
20.	Τουμπουλίδου Παρθένα	13.	Κανάβας Βασίλειος
21.	Κουϊμτζίδου Ελπίδα	14.	Κύργιας Κωνσταντίνος

<b>A/A</b>	<b>Παρόντες</b>	<b>A/A</b>	<b>Παρόντες</b>
	Ο Δ.Σ Μαλούτας Λ. αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 5 <sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης. Ο Δ.Σ. Καραπάτσιος Ευ. προσήλθε στη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 5 <sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.		

### **Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων**

**Παρόντες:**

### **Πρόεδροι Τοπικών Κοινοτήτων**

**Παρόντες:** 1) Πεχλιβανίδης Θ. Τ.Κ. Αγίου Δημητρίου 2) Αλμασίδης Χ. Τ.Κ. Μαυροδενρίου 3) Αραπουλίδου Χ.,Τ.Κ. Μεταμόρφωσης 4) Ταϊγανίδης Απ.-Π.,Τ.Κ Πολυμύλου.

### **Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων**

**Παρόντες:**1) Αρβανίτης Ν.,Τ.Κ. Ρυμνίου

Άρχισε η συνεδρίαση υπό την Προεδρία του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Αντώνη Κύρινα.

Λόγω της απουσίας του Δημάρχου κ. Ελευθέριου Ιωαννίδη, Δημαρχεύων στη Συνεδρίαση ήταν ο νόμιμος αναπληρωτής του, Αντιδήμαρχος κ. Γεώργιος Βαλαής .

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο τακτικός υπάλληλος του Δήμου Κοζάνης Μανδραβέλης Θεόδωρος, κλάδου ΔΕ1, για την τήρηση των Πρακτικών.

Ο Πρόεδρος για το 2ο θέμα έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Βαλαή Γεώργιο ο οποίος εισηγήθηκε το από 27-10-2015 Υπηρεσιακό Σημείωμα του Τμήματος Δημοτικών Προσόδων και Περιουσίας, γραφείο ακίνητης περιουσίας, της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, το οποίο έχει ως εξής:

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα την υπ'αριθμ. 4752/29-1-2015 αίτηση κ. Καρανάκη Ελεονώρας του Νικολάου η οποία ζητά την παραχώρηση έκτασης 8.000,00 τ.μ από το αριθμ. 798 χερσολίβαδο της Τοπικής Κοινότητας Μαυροδενδρίου του Δήμου Κοζάνης για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων.

Ο Δήμος Κοζάνης θα προβεί στη διαδικασία της εκμίσθωσης με δημοπρασία σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ 8 του Ν.3463/2006 του «Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/τ.Α' / 08.06.2006), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, άρθρο 55 του Ν. 4277/2014 (ΦΕΚ 156/τ.Α' / 01.08.2014)

Από το αρχείο της υπηρεσίας μας το με'αριθμ. 798 τεμαχίο , συνολικής έκτασης 14813,885 τ.μ φέρεται ως χερσολίβαδο κοινόχρηστο κοινότητας Μαυροδενδρίου ( Απόσπασμα κτηματολογικού πίνακα , πίναξ 1 , χερσολείβαδο κοινόχρηστο κοινότητας Μαυροδενδρίου βάσει της αριθμ. 31039/02-12-1976 απόφασης Νομάρχη) της αναμόρφωσης αγρ/τος " Μαυροδενδρίου" Ν. Κοζάνης έτους 1976.

Σε απάντηση του από 4-2-2014 υπηρεσιακού μας σημειώματος, το τμήμα Διοικητικής Υποστήριξης της Δ/σης Πολ. Σχεδ. – Εφ. και Υ. Δομ. του Δήμου Κοζάνης, γνωμοδοτεί με το από 12/2/2015 υπηρεσιακό σημείωμα, ότι δεν υπάρχει κάποια δέσμευση ως προς την αιτούμενη χρήση σύμφωνα με τα όσα σήμερα ισχύουν για την περιοχή .

Επισημαίνεται ότι η παρούσα δεν έχει σχέση με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν4056/12 (ρυθμίσεις για την κτηνοτροφία και τις κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις.)

Για την εξασφάλιση του οικοδομήσιμου της εκμισθούμενης έκτασης , θα πρέπει αυτή να εξυπηρετείται από αγροτική οδό (νόμιμα υφιστάμενη).

Σε απάντηση του από 19-3-2015 υπηρεσιακού μας σημειώματος στην Τεχνική Υπηρεσία , από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Κοζάνης εγκρίνεται η ύπαρξη πρόσβασης σύμφωνα με το Ν.4061/2012 άρθρο 4 , παρ 2α όπως τροποποιήθηκε με το Ν 4235/2014

Το Γραφείο Ακίνητης περιουσίας του Δήμου με το υπ' αριθμ. 14825/18-3-2015 έγγραφό του, ζήτησε από τις κάτωθι υπηρεσίες τις απόψεις τους και σας τις θέτουμε υπόψιν σας :

1. Το υπ' αριθμ. 31418/1570/6-4-2015 έγγραφο του Τμήματος Εποικισμού και Αναδασμού της Δ/σης Πολιτικής Γης στο οποίο αναφέρονται στοιχεία που αφορούν το ιδιοκτησιακό καθεστώς, όμοια μ' αυτά του αρχείου μας.

2. Το υπ' αριθμ. 31076/1184/22-06-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας Π.Ε. Κοζάνης, του τμήματος Περιβαλλοντικής Υγιεινής & Υγειονομικού Ελέγχου, που συναινεί στην παραχώρηση Δημοτικής Έκτασης 8000τ.μ στην Τ.Κ με την προϋπόθεση ότι θα ληφθούν όλα τα κατάλληλα μέτρα προστασίας της Δημόσιας υγείας και του Περιβάλλοντος.

3. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 31049/648/31-3-2015 έγγραφο της, η Γενική Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής συναινεί και μας γνωρίζει ότι δεν θίγεται η κτηνοτροφία της περιοχής.

4. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 1205/22-4-2015 έγγραφο της η Γενική Δ/ση Αρχαιοτήτων & Πολιτιστικής Κληρονομιάς Εφορεία Αρχαιοτήτων Κοζάνης συμφωνεί υπό τον όρο ότι σε περίπτωση τυχαίας ανεύρεσης αρχαιοτήτων, ο ενδιαφερόμενος οφείλει να διακόψει οποιαδήποτε εργασία και να ενημερώσει άμεσα την Υπηρεσία τους κατά το Νόμο 3028/2002, για "την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς", αποφεύγοντας κάθε καταστροφή ή μετακίνησή τους χωρίς την άδειά τους διαφορετικά θα υποστεί τις κυρώσεις που προβλέπονται από την παράβαση των άρθρων 56,57,61 και 66 του ίδιου Νόμου.

5. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 216/06-04-2015 έγγραφο της Γενικής Δ/σης Τουριστικής Πολιτικής Περιφερειακής Υπηρεσίας Τουρισμού Δυτικής Μακεδονίας που συμφωνεί με την παραχώρηση με τις ακόλουθες προϋποθέσεις :

α) Θα ληφθούν όλα τα προβλεπόμενα από τις ισχύουσες διατάξεις μέτρα, για την προστασία του περιβάλλοντος συνέπεια της λειτουργίας της εν λόγω μονάδας.

β) Θα τηρηθεί η ελάχιστη υποχρεωτική απόσταση των 400 μέτρων από τουριστικές εγκαταστάσεις.

6. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 12413/653/27-03-2015 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοικ. Ηπείρου Δυτ. Μακεδονίας Τμήμα Περιβαλλοντικού και χωρικού Σχεδιασμού η οποία συμφωνεί με τις ακόλουθες προϋποθέσεις :

α) Εφόσον η δραστηριότητα κατατάσσεται σε κάποια από τις κατηγορίες της ΥΑ. 1958/2012 (ΦΕΚ 21B/13.09.2012) ή των τροποποιήσεων αυτής (Υ.Α. 20741/2012 (ΦΕΚ 1565/B/08.05.2012 και Υ.Α 65150/1780/2013 (ΦΕΚ 3089/04.12.2013) , να ακολουθήσει η διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης που προβλέπεται από το Ν. 4014 /2011 (ΦΕΚ 209A/21.09.2011) και να είναι θετική η σχετική απόφαση που θα εκδοθεί.

β) Να τηρείται η ισχύουσα νομοθεσία που αφορά στην εγκατάσταση και λειτουργία των κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων.

γ) Να τηρούνται οι εκάστοτε ισχύουσες πολεοδομικές και περιβαλλοντικές διατάξεις και να ληφθούν όλες οι απαραίτητες άδειες και εγκρίσεις που ορίζονται από την κείμενη νομοθεσία για την επέκταση της υφιστάμενης δραστηριότητας , συμπεριλαμβανομένης και της περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

7. Το υπ' αριθμ. 12477/1131/14-4-2015 έγγραφο της Δ/σης Δασών Κοζάνης - Δασαρχείο Κοζάνης όπου αναφέρει ότι η εν λόγω έκταση δεν υπάγεται στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.

8. Το υπ' αριθμ. 362/26-3-2015 έγγραφο της Περιφ. Δ/ση Δημ. Περιουσίας Ηπείρου -Δυτ. Μακεδονίας Αυτοτελές Γραφείο Κοζάνης, όπου αναφέρει ότι δεν διαχειρίζεται από την Υπηρεσία το αγροτεμάχιο προς παραχώρηση.

9. Την 2/2015 Απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Μαυροδενδρίου που συναινεί στην παραχώρηση με εκμίσθωση της εν λόγω έκτασης.

10. Την αριθμ. 82/2015 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητα Ζωής με την οποία γνωμοδοτεί θετικά :

Εισηγούμαστε στο Δημοτικό Συμβούλιο την εκμίσθωση με δημοπρασία, έκτασης 8.000,00 τ.μ από το υπ' αριθμ. 798 χερσολίβαδο της Τοπικής Κοινότητας Μαυροδενδρίου του Δήμου Κοζάνης για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα Ν.3463/2006 άρθρο 192 (ΦΕΚ 114/Α'8-6-2006), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, άρθρο 55 του Ν. 4277/2014 (ΦΕΚ 156/τ.Α'/01.08.2014) και το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α' 77/30-3-1981) περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων.

Οι όροι της διακήρυξης θα καθοριστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση κατά την οποία εκφράστηκαν διάφορες απόψεις των δημοτικών συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Το Συμβούλιο αφού πήρε υπόψη:

1. Την εισήγηση του Αντιδημάρχου.
2. Το από 27-10-2015 Υπηρεσιακό Σημείωμα του Γραφείου Ακίνητης Περιουσίας Τμήματος Δημοτικών Προσόδων και Περιουσίας.
3. Την υπ' αριθμ. 82/2015 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.
4. Το υπ' αριθμ 2/2015 απόφαση της Τ.Κ.Μαυροδενδρίου με την οποία γνωμοδοτεί θετικά για την εκμίσθωση της εν λόγω έκτασης.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, το άρθρο 55 του Ν. 4277/2014 καθώς και το Π.Δ. 270/81, ύστερα από ψηφοφορία ομόφωνα

### Αποφασίζει

1. **Εγκρίνει** την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης με **δημοπρασία**, εμβαδού 8.000,00 τ.μ. (Τμήμα από το χερσολίβαδο 798 του αγροκτήματος Μαυροδενδρίου της Τοπικής Κοινότητας Μαυροδενδρίου του Δήμου Κοζάνης για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων.
2. Παραπέμπει το θέμα στην Οικονομική Επιτροπή για τον καθορισμό των όρων διακήρυξης.
3. Αναθέτει στο Δήμαρχο Κοζάνης την παραπέρα ενέργεια

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **506/2015**  
Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.  
ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΥΡΙΝΑΣ**

**Α/Α**

1. Ιωαννίδης Ιωάννης
2. Ιωαννίδης Παρασκευάς

**Παρόντες Δ. Σ.**

**Ακριβές Απόσπασμα**  
Κοζάνη 16 Νοεμβρίου 2015  
Ο Πρόεδρος

Αντώνης Κύρινας

**A/A**

**Παρόντες Δ. Σ.**

3. Βαλαής Γεώργιος
4. Ζαγάρας Ευθύμιος
5. Δεσποτίδης Κωνσταντίνος
6. Τασοπούλου Ελένη
7. Πεκρίδης Γεώργιος
8. Δημητριάδης Αχιλλέας
9. Γκούμας Βασίλειος
10. Τσικριτζή Φτάκα Φανή
11. Πουτακίδης Αριστοτέλης
12. Λιάκος Ευθύμιος
13. Σιαμπανόπουλος Γεώργιος
14. Δημόπουλος Παναγιώτης
15. Κουτσοσίμος Εμμανουήλ
16. Μαλούτας Λάζαρος
17. Καραπάσιος Ευάγγελος
18. Κυτίδης Κωνσταντίνος
19. Τουμπουλίδου Παρθένα
20. Κουϊμτζίδου Ελπίδα
21. Σιδηράς Αναστάσιος
22. Κυριακίδης Κωνσταντίνος
23. Χαριτίδης Χαρίλαος
24. Γκουτζηκώστας Γεώργιος
25. Τσιρέκας Αστέριος