

**ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ****Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το με αριθμό 1/ 2013 πρακτικό συνεδρίασης

**Αριθμός απόφασης : 4/ 2013 Α Ν Α Ρ Τ Η Τ Ε Α Σ Τ Ο Δ Ι Α Δ Ι Κ Τ Υ Ο**

**Θέμα:** Αποδοχή αίτησης του Νικολάου Τσίρου του Δημητρίου για καθορισμό τιμής μονάδος έκτασης Ε=36,12 τ.μ. προς αποζημίωση στο Δήμο εξ' αναλογισμού στην ιδιοκτησία με Κ.Α. 050507 στο Ο.Τ. 719 σύμφωνα με την αριθμ. 5/1989 Πράξη Εφαρμογής της περιοχής «ΠΛΑΤΑΝΙΑ - ΑΓ.ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ»

Σήμερα την **18η Ιανουαρίου 2013**, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13 : 30 μ.μ, η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 τ.Α΄) συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημαρχιακό Κατάστημα Κοζάνης (Π. Νίκης 1, Κοζάνη) και στην αίθουσα των συνεδριάσεων αυτής, ύστερα από την πρόσκληση του Προέδρου, με αριθμ. πρωτ. 2.585/14.01.2013 που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/ τ. Α΄/07.06.2010).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος (αποφ. Δημάρχου 11/1290/08.01.2013) διαπίστωσε ότι από τα εννέα (9) τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΣ 2/6.1.2013), βρέθηκαν παρόντα τα εννέα (9) ήτοι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ****ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Γεώργιος Τζέλλος, ως Πρόεδρος
2. Θεόδωρος Βασδάρης
3. Θεόδωρος Θεοδωρίδης
4. Νικόλαος Θεοδωρίδης
5. Εμμανουήλ (Μανώλης) Παφίλης
6. Θεοδώρα (Δώρα) Σαββίδου - Εμμανουηλίδου
7. Άννα Νανοπούλου
8. Στέλλα Ρουσιάδου - Καλογερίδου
9. Ιωάννης Μητσιάκος

κανένας

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας (άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 τ.Α΄) ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης παρόντος και του γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής Γρηγοριάδη Ιωάννη, κλάδου ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού, και εισηγήθηκε τα παρακάτω :

Στο άρθρο 72 παρ. 1 εδαφ. ιδ του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/τ. Α΄/07.06.2010) αναφέρεται ότι η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι ποσού τριάντα χιλιάδων (30.000,00) ευρώ.

Το τμήμα Πολεοδομίας & Π.Ε του Δήμου μας με το από 09.01.2013 υπηρεσιακό του σημείωμα, μας διαβιβάζει την αριθμ. πρωτ. 2775/14.12.2012 αίτηση Νικολάου Τσίρου του Δημητρίου για καθορισμό τιμής μονάδος έκτασης Ε=36,12 τ.μ. προς αποζημίωση στο Δήμο εξ' αναλογισμού στην ιδιοκτησία με Κ.Α. 050507 στο Ο.Τ. 719 σύμφωνα με την αριθμ. 5/1989 Πράξη Εφαρμογής της περιοχής «ΠΛΑΤΑΝΙΑ - ΑΓ.ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ»

Σύμφωνα με την αριθμ. 4/2012 διορθωτική πράξη, η έκταση προς αποζημίωση είναι Ε = 36,12 τ.μ

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος, κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 εδαφ. ιδ του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/τ. Α' /07.06.2010).
2. Τη με αριθμ. πρωτ. 2775/14.12.2012 αίτηση Νικολάου Τσίρου του Δημητρίου.
3. Τη με αριθμ. 5/1989 Πράξη Εφαρμογής της περιοχής «ΠΛΑΤΑΝΙΑ - ΑΓ.ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ»
4. Τη θέση που βρίσκεται η ιδιοκτησία του αιτούντα.
5. Την έκθεση ενημέρωσης της υπηρεσίας του Δήμου.
6. Την εκτίμηση του ακινήτου της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου.
7. Τη γνωμάτευση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου, όπου αναφέρεται ότι η ισχύουσα τιμή με βάση τα στοιχεία της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας (Δ.Ο.Υ) είναι 187,11 ευρώ ανά τ.μ. ύστερα από την ΠΟΛ 1034/27.02.2007 «Αναπροσαρμογή τιμών του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των με οποιαδήποτε αιτία μεταβιβαζομένων ακινήτων που βρίσκονται σε περιοχές εντός σχεδίου όλων των περιφερειών της χώρας» (ΦΕΚ 268/τ.Β' /28.02.2007)
8. Την παραπάνω αναλυτική εισήγηση του Προέδρου, ύστερα από διαλογική συζήτηση και ψηφοφορία,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Α.** Αποδέχεται τη με αριθμ. πρωτ. 2775/14.12.2012 αίτηση Νικολάου Τσίρου του Δημητρίου, κατοίκου Κοζάνης Γρ. Λαμπράκη 10 (τηλ. 24610 25404).

**Β.** Εγκρίνει τη με συμβιβασμό επίλυση της διαφοράς μεταξύ Δήμου και αιτούντα, για την ρυμοτομούμενη ολική έκταση Ε=36,12 τ.μ. προς αποζημίωση στο Δήμο εξ' αναλογισμού στην ιδιοκτησία με Κ.Α. 050507 στο Ο.Τ. 719 σύμφωνα με την αριθμ. 5/1989 Πράξη Εφαρμογής της περιοχής «ΠΛΑΤΑΝΙΑ - ΑΓ.ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ»

**Γ.** Ορίζει όπως το ποσό που αντιστοιχεί στην αξία της ρυμοτομούμενης έκτασης βεβαιωθεί σε βάρος του, ήτοι :

A / A	Ονοματεπώνυμο & Πατρώνυμο	Α.Φ.Μ.	Ολική έκταση τ.μ. (1)	Εμβαδόν εξ αδιαιρέτου % (2)	Αντικειμενική αξία ευρώ /τ.μ (3)	Ποσό πληρωμής ευρώ (=1*2*3/100)
α	Νικόλαος Τσίρος του Δημητρίου	011829782	36,12	100,00	187,11	6.758,41



A / A	Όνοματεπώνυμο & Πατρώνυμο	Α.Φ.Μ.	Ολική έκταση τ.μ. (1)	Εμβαδόν εξ αδιαιρέτου % (2)	Αντικειμενική αξία ευρώ /τ.μ (3)	Ποσό πληρωμής ευρώ (=1*2*3/100)
	Σύνολο		36,12	100,00	173,25	6.758,41

Β. Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο διαδίκτυο ([www.diavgeia.gov.gr](http://www.diavgeia.gov.gr)) (Ν. 3861/2010, ΦΕΚ 112/τ.Α)

Γ. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευτεί στην ιστοσελίδα του Δήμου ([www.kozanh.gr](http://www.kozanh.gr)) παρ. 4 του άρθρου 6 του Ν. 4071/2012, ΦΕΚ 85/τ.Α)

Δ. Αναθέτει στον κ. Πρόεδρο τις παραπάνω ενέργειες.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **4 / 2013**  
Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφηκε ως εξής:

**Ο Πρόεδρος**

(Τ.Υ)

Γεώργιος Τζέλλος  
Αντιδήμαρχος Κοζάνης

**Τα Μέλη**

(Τ.Υ)

Θεόδωρος Βασδάρης  
Θεόδωρος Θεοδωρίδης  
Νικόλαος Θεοδωρίδης  
Εμμανουήλ (Μανώλης) Παφίλης  
Θεοδώρα (Δώρα) Σαββίδου - Εμμανουηλίδου  
Άννα Νανοπούλου  
Στέλλα Ρουσιάδου - Καλογερίδου  
Ιωάννης Μητσιάκος

**Α κ ρ ι β έ ς Α π ό σ π α σ μ α**

Κοζάνη, 18 Ιανουαρίου 2013

Ο Γραμματέας

Γρηγοριάδης Ιωάννης