

**ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ**
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**Από το με αριθμό **3/ 2013** πρακτικό συνεδρίασης**Αριθμός απόφασης : 26/ 2013 Α Ν Α Ρ Τ Η Τ Ε Α Σ Τ Ο Δ Ι Α Δ Ι Κ Τ Υ Ο**

Θέμα: Έγκριση ή μη πρακτικού δημοπρασίας για την εκμίσθωση Δημοτικών χωραφιών 443,955 συνολικά στρεμμάτων που βρίσκονται εντός κτηματικής περιοχής της Τοπικής Κοινότητας Άνω Κώμης του Δήμου Κοζάνης.

Σήμερα την **11η Μαρτίου 2013**, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13 : 30 μ.μ, η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 τ.Α΄) συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημαρχιακό Κατάστημα Κοζάνης (Π. Νίκης 1, Κοζάνη) και στην αίθουσα των συνεδριάσεων αυτής, ύστερα από την πρόσκληση του Προέδρου, με αριθμ. πρωτ. 11766/04.03.2013 που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/ τ. Α΄/07.06.2010).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος (αποφ. Δημάρχου 11/1290/08.01.2013) διαπίστωσε ότι από τα εννέα (9) τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΣ 2/6.1.2013), βρέθηκαν παρόντα τα έξι (6) ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Γεώργιος Τζέλλος, ως Πρόεδρος
2. Θεόδωρος Βασδάρης
3. Νικόλαος Θεοδωρίδης
4. Εμμανουήλ (Μανώλης) Παφίλης
5. Θεοδώρα (Δώρα) Σαββίδου - Εμμανουηλίδου
6. Στέλλα Ρουσιάδου - Καλογερίδου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Θεόδωρος Θεοδωρίδης
 2. Άννα Νανοπούλου
 3. Ιωάννης Μητσιάκος
- οι οποίοι αν και κλήθηκαν νόμιμα, δε προσήλθαν

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας (άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 τ.Α΄) ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης παρόντος και του γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής Γρηγοριάδη Ιωάννη, κλάδου ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού, και εισηγήθηκε τα παρακάτω :

Στο άρθρο 72 (παρ. 1 εδαφ. ε) του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (Φ.Ε.Κ. 87/ τ. Α΄/07.06.2010) αναφέρεται ότι η αρμοδιότητα σύνταξης της διακήρυξης, διεξαγωγής και κατακύρωσης όλων των δημοπρασιών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία είναι της Οικονομικής Επιτροπής.

Με την αριθμό 592 / 2012 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε, μετά από την αριθμ. 4/2012 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Άνω Κώμης, την εκμίσθωση αγροτεμαχίων εκτάσεως 443,955 στρεμμάτων που βρίσκονται εντός κτηματικής περιοχής της Τοπικής Κοινότητας Άνω Κώμης του Δήμου Κοζάνης, με



φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία και με την αριθμ. 298/2012 απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή καθόρισε τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας.

Η Δημοπρασία αυτή έγινε την 18η Φεβρουαρίου 2013 ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών για εκποίηση, μίσθωση και εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου που έχει οριστεί με την αριθμό 16/2013 και σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του Π.Δ. 270/1981 κατά της οποίας δεν ασκήθηκε καμία ένσταση, και στην οποία συμμετείχαν οι παρακάτω πέντε (5) κάτοικοι της Τοπικής Κοινότητας Άνω Κώμης του Δήμου Κοζάνης : ήτοι

ΑΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ/ ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ	Α.Δ.Τ.	ΑΦ.Μ.
1	Μούσιου Ιωάννα του Γεωργίου	Χ-389201	140071125
2	Τιάκας Χαρίσιος του Ιωάννη	Λ-604517	046099455
3	Σταμκόπουλος Ιωάννης του Αθανασίου	Μ-707861	057467145
4	Τσιρέκας Κων/νος του Ιωάννη	ΑΗ-793064	045733123
5	Τσιρέκα Δέσποινα του Αστερίου	Χ-892034	140085387

Μετά τη διαδικασία της προφορικής προσφοράς, όπως αναλυτικά απεικονίζονται στο πρακτικό της δημοπρασίας, στο ποσό των δεκαεπτά ευρώ (17,0 €) ετησίως το στρέμμα όλοι οι παραπάνω αναδείχθηκαν πλειοδότες. ήτοι :

1. Μούσιου Ιωάννα του Γεωργίου (ΑΦΜ 140071125)

A/A	Αριθμός τεμαχίου	Έκταση τ.μ
1	26	5.615
2	51	76.634
3	59	3.403
4	63	7.856
5	70	3.410
6	101	6.589
7	568	3.447
8	2008	6.445
9	2009	1.495
10	2011	5.069
11	2012	4.762
12	2013	8.820
13	2014	3.137
14	2015	1.848
15	2016	5.301
16	2017	5.223
17	2020	6.486
18	2023	1.759
19	2030	2.303
20	2031	736
21	2038	2.170
22	2039	2.230



A/A	Αριθμός τεμαχίου	Έκταση τ.μ
23	2040	2.095
24	2041	3.090
25	2044	6.222
26	2047	2.155
27	2049	4.426
28	2050	2.722
29	2051	2.919
30	2052	6.493
31	2057	1.285
32	2059	417
33	2060	2.131
34	2061	4.520
35	2064	585
36	2066	658
37	2067	3.773
38	2068	1.279
39	2071	5.151
40	2074	1.459
41	2076	3.201
42	2077	1.795
43	2078	2.912
44	27Α	6.336
45	726Α	11.579
	Σύνολο	241.941

2. Τιάκας Χαρίσιος του Ιωάννη (ΑΦΜ 046099455)

A/A	Αριθμός τεμαχίου	Έκταση τ.μ
1	582	2.247
	Σύνολο	2.247

3. Σταμκόπουλος Ιωάννης του Αθανασίου (ΑΦΜ 057467145)

A/A	Αριθμός τεμαχίου	Έκταση τ.μ
1	760	19.928
2	761	21.479
3	843	3.890
4	995	6.663
5	1016	5.149
6	2003	4.783
7	2004	2.688
8	2005	7.883
9	2006	3.970
10	2007	9.546
11	2018	10.169
12	2021	6.198

A/A	Αριθμός τεμαχίου	Έκταση τ.μ
13	2022	3.747
14	2073	2.563
15	2079	1.332
	Σύνολο	109.988

4. Τσιρέκας Κων/νος του Ιωάννη (ΑΦΜ 045733123)

A/A	Αριθμός τεμαχίου	Έκταση τ.μ
1	2010	10.147
2	2019	48.421
3	2032	13.695
4	2033	2.840
5	2063	10.778
	Σύνολο	85.881

5. Τσιρέκα Δέσποινα του Αστερίου (ΑΦΜ 140085387)

A/A	Αριθμός τεμαχίου	Έκταση τ.μ
1	931	2.500
2	948	1.398
	Σύνολο	3.898

Προτείνω, λοιπόν, να εγκρίνουμε το αποτέλεσμα της από 18 Φεβρουαρίου 2013 δημοπρασίας και να προβούμε στην κατακύρωση της στους παραπάνω αναφερόμενους πλειοδότες.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος, κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 (παρ. 1 εδαφ. ε) του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/τ. Α' /07.06.2010).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Π.Δ. 270/1981 «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ 77/τ.Α' /30.03.1981)
3. Τη με αριθμό 592/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «περί τρόπου εκτέλεσης της μίσθωσης»
4. Τη με αριθμ. 298/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής «περί ορών διακήρυξης της δημοπρασίας»
5. Το από 18.02.2013 πρακτικό δημοπρασίας της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, μαζί με όλα τα σχετικά παραστατικά στοιχεία.
6. Την παραπάνω αναλυτική εισήγηση του Προέδρου και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A. Εγκρίνει το από 18 Φεβρουαρίου 2013 πρακτικό φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων εκτάσεως 443,955 στρεμμάτων που

βρίσκονται εντός κτηματικής περιοχής της Τοπικής Κοινότητας Άνω Κώμης του Δήμου Κοζάνης έναντι δεκαεπτά (17,00) ευρώ το στρέμμα ετησίως, για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας.

Β. Κατακυρώνει το αποτέλεσμα της φανεράς πλειοδοτικής προφορικής δημοπρασίας που διενεργήθηκε την 18η Φεβρουαρίου 2013 για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων εκτάσεως 443,955 στρεμμάτων που βρίσκονται εντός κτηματικής περιοχής της Τοπικής Κοινότητας Άνω Κώμης του Δήμου Κοζάνης για το χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) καλλιεργητικών περιόδων, ήτοι αναλυτικά : α) 1η 2012 - 2013, β) 2η 2013- 2014, γ) 3η 2014 - 2015 και δ) 4η 2015 - 2016 (λήξη 31 Αυγούστου 2016) στους παρακάτω αναφερόμενους πλειοδότες, ήτοι αναλυτικά :

1. Μούσιου Ιωάννα του Γεωργίου (ΑΦΜ 140071125) με ετήσιο μίσθωμα δεκαεπτά (17,00) ευρώ το στρέμμα, δηλ. 241,941 στρέμματα Χ 17,00 ευρώ/στρέμμα = 4.112,98 ευρώ ετησίως.

A/A	Αριθμός τεμαχίου	Έκταση τ.μ
1	26	5.615
2	51	76.634
3	59	3.403
4	63	7.856
5	70	3.410
6	101	6.589
7	568	3.447
8	2008	6.445
9	2009	1.495
10	2011	5.069
11	2012	4.762
12	2013	8.820
13	2014	3.137
14	2015	1.848
15	2016	5.301
16	2017	5.223
17	2020	6.486
18	2023	1.759
19	2030	2.303
20	2031	736
21	2038	2.170
22	2039	2.230
23	2040	2.095
24	2041	3.090
25	2044	6.222
26	2047	2.155
27	2049	4.426
28	2050	2.722
29	2051	2.919
30	2052	6.493

A/A	Αριθμός τεμαχίου	Έκταση τ.μ
31	2057	1.285
32	2059	417
33	2060	2.131
34	2061	4.520
35	2064	585
36	2066	658
37	2067	3.773
38	2068	1.279
39	2071	5.151
40	2074	1.459
41	2076	3.201
42	2077	1.795
43	2078	2.912
44	27A	6.336
45	726A	11.579
	Σύνολο	241.941

2. Τιάκας Χαρίσιος του Ιωάννη (ΑΦΜ 046099455) με ετήσιο μίσθωμα δεκαεπτά (17,00) ευρώ το στρέμμα, δηλ. 2,247 στρέμματα Χ 17,00 ευρώ/στρέμμα = 38,20 ευρώ ετησίως.

A/A	Αριθμός τεμαχίου	Έκταση τ.μ
1	582	2.247
	Σύνολο	2.247

3. Σταρκόπουλος Ιωάννης του Αθανασίου (ΑΦΜ 057467145) με ετήσιο μίσθωμα δεκαεπτά (17,00) ευρώ το στρέμμα, δηλ. 109,988 στρέμματα Χ 17,00 ευρώ/στρέμμα = 1.869,77 ευρώ ετησίως.

A/A	Αριθμός τεμαχίου	Έκταση τ.μ
1	760	19.928
2	761	21.479
3	843	3.890
4	995	6.663
5	1016	5.149
6	2003	4.783
7	2004	2.688
8	2005	7.883
9	2006	3.970
10	2007	9.546
11	2018	10.169
12	2021	6.198
13	2022	3.747
14	2073	2.563
15	2079	1.332
	Σύνολο	109.988

4. Τσιρέκας Κων/νος του Ιωάννη (ΑΦΜ 045733123) με ετήσιο μίσθωμα δεκαεπτά (17,00) ευρώ το στρέμμα, δηλ. 85,881 στρέμματα Χ 17,00 ευρώ/στρέμμα = 1.459,98 ευρώ ετησίως.

A/A	Αριθμός τεμαχίου	Έκταση τ.μ
1	2010	10.147
2	2019	48.421
3	2032	13.695
4	2033	2.840
5	2063	10.778
	Σύνολο	85.881

5. Τσιρέκα Δέσποινα του Αστερίου (ΑΦΜ 140085387) με ετήσιο μίσθωμα δεκαεπτά (17,00) ευρώ το στρέμμα, δηλ. 3,898 στρέμματα Χ 17,00 ευρώ/στρέμμα = 66,27 ευρώ ετησίως.

A/A	Αριθμός τεμαχίου	Έκταση τ.μ
1	931	2.500
2	948	1.398
	Σύνολο	3.898

Γ. Ορίζει όπως η παραπάνω εκμίσθωση γίνει σύμφωνα με τους όρους και υποχρεώσεις της αναλυτικής και περιληπτικής διακήρυξης και τις ισχύουσες διατάξεις για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας.

Δ. Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο διαδίκτυο (www.diaivgeia.gov.gr) (Ν. 3861/2010, ΦΕΚ 112/τ.Α)

Ε. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευτεί στην ιστοσελίδα του Δήμου (www.kozanh.gr) (παρ. 4 του άρθρου 6 του Ν. 4071/2012, ΦΕΚ 85/τ.Α)

ΣΤ. Αναθέτει στον κ. Πρόεδρο τις παραπέρα ενέργειες.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **26 / 2013**

Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφηκε ως εξής:

Ο Πρόεδρος

(Τ.Υ)

Γεώργιος Τζέλλος
Αντιδήμαρχος Κοζάνης

Τα Μέλη

(Τ.Υ)

Θεόδωρος Βασδάρης
Νικόλαος Θεοδωρίδης
Εμμανουήλ (Μανώλης) Παφίλης
Θεοδώρα (Δώρα) Σαββίδου - Εμμανουηλίδου
Στέλλα Ρουσιάδου - Καλογερίδου

Α κ ρ ι β έ ς Α π ό σ π α σ μ α

Κοζάνη, 11 Μαρτίου 2013

Ο Γραμματέας

Γρηγοριάδης Ιωάννης