



**ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το με αριθμό **3/ 2013** πρακτικό συνεδρίασης

**Αριθμός απόφασης : 29/ 2013 Α Ν Α Ρ Τ Η Τ Ε Α Σ Τ Ο Δ Ι Α Δ Ι Κ Τ Υ Ο**

**Θέμα:** Έγκριση ή μη πρακτικού δημοπρασίας για την εκμίσθωση ενός (1) ακινήτου (κοινοτικό αναψυκτήριο) Ε=71,50 τ.μ ιδιοκτησίας του Δήμου Κοζάνης, που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Ροδιανής του Δήμου Κοζάνης.

Σήμερα την **11η Μαρτίου 2013**, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13 : 30 μ.μ, η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 τ.Α΄) συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημαρχιακό Κατάστημα Κοζάνης (Π. Νίκης 1, Κοζάνη) και στην αίθουσα των συνεδριάσεων αυτής, ύστερα από την πρόσκληση του Προέδρου, με αριθμ. πρωτ. 11766/04.03.2013 που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/ τ. Α΄/07.06.2010).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος (αποφ. Δημάρχου 11/1290/08.01.2013) διαπίστωσε ότι από τα εννέα (9) τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΣ 2/6.1.2013), βρέθηκαν παρόντα τα έξι (6) ήτοι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Γεώργιος Τζέλλος, ως Πρόεδρος
2. Θεόδωρος Βασδάρης
3. Νικόλαος Θεοδωρίδης
4. Εμμανουήλ (Μανώλης) Παφίλης
5. Θεοδώρα (Δώρα) Σαββίδου - Εμμανουηλίδου
6. Στέλλα Ρουσιάδου - Καλογερίδου

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Θεόδωρος Θεοδωρίδης
  2. Άννα Νανοπούλου
  3. Ιωάννης Μητσιάκος
- οι οποίοι αν και κλήθηκαν νόμιμα, δε προσήλθαν

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας (άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 τ.Α΄) ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης παρόντος και του γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής Γρηγοριάδη Ιωάννη, κλάδου ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού, και εισηγήθηκε τα παρακάτω :

Στο άρθρο 72 παρ. 1 εδαφ. ε του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (Φ.Ε.Κ. 87/ τ. Α΄/07.06.2010) αναφέρεται ότι η αρμοδιότητα σύνταξης της διακήρυξης, διεξαγωγής και κατακύρωσης όλων των δημοπρασιών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία είναι της Οικονομικής Επιτροπής.

Με την αριθμό 644/2012 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε μετά από την αριθμ. 7/2012 πρόταση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Ροδιανής την εκμίσθωση ενός (1) ακινήτου (κοινοτικό αναψυκτήριο) Ε=71,50 τ.μ ιδιοκτησίας του Δήμου Κοζάνης, που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Ροδιανής του Δήμου Κοζάνης, με

φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία και με την αριθμ. 300/2012 απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή καθόρισε τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας.

Η Δημοπρασία αυτή έγινε την 18η Φεβρουαρίου 2013 ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών για εκποίηση, μίσθωση και εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου που έχει οριστεί με την αριθμό 16/2013 και σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του Π.Δ. 270/1981 κατά της οποίας δεν ασκήθηκε καμία ένσταση, και στην οποία συμμετείχε μόνο η κ. Ρουσιάδου Βασιλική του Νικολάου (ΑΦΜ 112317083) κάτοικος της Τοπικής Κοινότητας Ροδιανής του Δήμου Κοζάνης.

Μετά τη διαδικασία της προφορικής προσφοράς, όπως αναλυτικά απεικονίζονται στο πρακτικό της δημοπρασίας, η τελευταία προσφορά της κ. Ρουσιάδου Βασιλική του Νικολάου (ΑΦΜ 112317083, ΑΔΤ ΑΗ 790108/14.12.2009/Τ.Α Κοζάνης) στο ποσό των εκατόν πενήντα πέντε ευρώ (155,00 €) μηνιαίως την ανέδειξε ως πλειοδότρια, της οποίας εγγυητής είναι ο κ. είναι ο κ. Ρουσιάδης Γεώργιος του Παναγιώτη (ΑΦΜ 035333955, ΑΔΤ ΑΒ 109282/23.12.2005/Τ.Α. Κοζάνης), όπως αναλυτικά απεικονίζεται στο σχετικό Πρακτικό Δημοπρασίας.

Προτείνω, λοιπόν, να εγκρίνουμε το αποτέλεσμα της από 16ης Μαΐου 2012 δημοπρασίας και να προβούμε στην κατακύρωση της δημοπρασίας στον παραπάνω αναφερόμενο πλειοδότη.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος, κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 (παρ. 1 εδαφ. ε) του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (Φ.Ε.Κ. 87/ τ. Α' /07.06.2010).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Π.Δ. 270/1981 «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α' 77/30.03.1981)
3. Τη με αριθμό 644/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου "περί τρόπου εκτέλεσης της μίσθωσης"
4. Τη με αριθμ. 300/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής «περί ορών διακήρυξης της δημοπρασίας»
5. Το από 18.02.2013 πρακτικό δημοπρασίας της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, μαζί με όλα τα σχετικά παραστατικά στοιχεία.
6. Την παραπάνω αναλυτική εισήγηση του Προέδρου και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Α.** Εγκρίνει το από 18 Φεβρουαρίου 2013 πρακτικό Δημοπρασίας για την εκμίσθωση ενός (1) ακινήτου (κοινοτικό αναψυκτήριο) Ε=71,50 τ.μ ιδιοκτησίας του Δήμου Κοζάνης, που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Ροδιανής του Δήμου Κοζάνης, για το χρονικό διάστημα από 1η Απριλίου 2013 μέχρι την 31η Μαρτίου 2025, για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στην παραπάνω εισήγηση της παρούσας.

**Β.** Κατακυρώνει το αποτέλεσμα της φανεράς πλειοδοτικής προφορικής δημοπρασίας που διενεργήθηκε την 18η Φεβρουαρίου 2013 για την εκμίσθωση ενός (1) ακινήτου (κοινοτικό αναψυκτήριο) Ε=71,50 τ.μ ιδιοκτησίας του Δήμου Κοζάνης, που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Ροδιανής του Δήμου Κοζάνης, για το χρονικό διάστημα από 1η Απριλίου 2013 μέχρι την 31η Μαρτίου 2025, στην κ. Ρουσιάδου Βασιλική του Νικολάου (ΑΦΜ 112317083, ΑΔΤ ΑΗ 790108/14.12.2009/Τ.Α Κοζάνης) στο ποσό των εκατόν πενήντα πέντε ευρώ (155,00 €) μηνιαίως, της οποίας εγγυητής είναι ο κ. είναι ο κ. Ρουσιάδης Γεώργιος του Παναγιώτη (ΑΦΜ 035333955, ΑΔΤ ΑΒ 109282/23.12.2005/Τ.Α. Κοζάνης).

**Γ.** Ορίζει όπως η παραπάνω εκμίσθωση γίνει σύμφωνα με τους όρους και υποχρεώσεις της αναλυτικής και περιληπτικής διακήρυξης και τις ισχύουσες διατάξεις για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας.

**Δ.** Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο διαδίκτυο ([www.diavgeia.gov.gr](http://www.diavgeia.gov.gr)) (Ν. 3861/2010, ΦΕΚ 112/τ.Α)

**Ε.** Η παρούσα απόφαση να δημοσιευτεί στην ιστοσελίδα του Δήμου ([www.kozanh.gr](http://www.kozanh.gr)) (παρ. 4 του άρθρου 6 του Ν. 4071/2012, ΦΕΚ 85/τ.Α)

**ΣΤ.** Αναθέτει στον κ. Πρόεδρο τις παραπέρα ενέργειες.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **29 / 2013**

Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφηκε ως εξής:

**Ο Πρόεδρος**

(Τ.Υ)

Γεώργιος Τζέλλος  
Αντιδήμαρχος Κοζάνης

**Τα Μέλη**

(Τ.Υ)

Θεόδωρος Βασδάρης  
Νικόλαος Θεοδωρίδης  
Εμμανουήλ (Μανώλης) Παφίλης  
Θεοδώρα (Δώρα) Σαββίδου - Εμμανουηλίδου  
Στέλλα Ρουσιάδου - Καλογερίδου

**Α κ ρ ι β έ ς Α π ό σ π α σ μ α**

Κοζάνη, 11 Μαρτίου 2013

Ο Γραμματέας

Γρηγοριάδης Ιωάννης