



ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το με αριθμό **4 / 2013** πρακτικό συνεδρίασης

Αριθμός απόφασης : 85 / 2013

Θέμα: Καθορισμός όρων διακήρυξης δημοπρασίας για τη μίσθωση τμήματος αγροτεμαχίου στο οποίο να εμπεριέχεται γεώτρηση άρδευσης στην Τοπική Κοινότητα Πολυμύλου του Δήμου Κοζάνης.

Σήμερα την **1η Απριλίου 2013**, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13 : 30 μ.μ, η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 τ.Α΄) συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημαρχιακό Κατάστημα Κοζάνης (Π. Νίκης 1, Κοζάνη) και στην αίθουσα των συνεδριάσεων αυτής, ύστερα από την πρόσκληση του Προέδρου, με αριθμ. πρωτ. 16237/27.03.2013 που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/ τ. Α΄/07.06.2010).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος (αποφ. Δημάρχου 11/1290/08.01.2013) διαπίστωσε ότι από τα εννέα (9) τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΣ 2/6.1.2013), βρέθηκαν παρόντα τα οκτώ (8) ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Γεώργιος Τζέλλος, ως Πρόεδρος
2. Θεόδωρος Βασδάρης
3. Θεόδωρος Θεοδωρίδης
4. Νικόλαος Θεοδωρίδης
5. Θεοδώρα (Δώρα) Σαββίδου - Εμμανουηλίδου
6. Άννα Νανοπούλου
7. Στέλλα Ρουσιάδου - Καλογερίδου
8. Ιωάννης Μητσιάκος

1. Εμμανουήλ (Μανώλης) Παφίλης

ο οποίος αν και κλήθηκε νόμιμα, δε προσήλθε

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας (άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 τ.Α΄) ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης παρόντος και του γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής Γρηγοριάδη Ιωάννη, κλάδου ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού, και εισηγήθηκε τα παρακάτω :

Στο άρθρο 72 (παρ. 1 εδαφ. ε) του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (Φ.Ε.Κ. 87/ τ. Α΄/07.06.2010) αναφέρεται ότι η αρμοδιότητα σύνταξης της διακήρυξης, διεξαγωγής και κατακύρωσης όλων των δημοπρασιών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία είναι της Οικονομικής Επιτροπής.

Με την αριθμό 75 / 2013 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε, μετά από την αριθμ. 1/2013 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Πολυμύλου, τη μίσθωση τμήματος αγροτεμαχίου στο οποίο να εμπεριέχεται γεώτρηση άρδευσης στην Τοπική Κοινότητα Πολυμύλου του Δήμου Κοζάνης, με φανερή μειοδοτική προφορική δημοπρασία.

Το γραφείο Ακίνητης περιουσίας στο από 21.03.2013 υπηρεσιακό του σημείωμα με θέμα " Έγκριση διενέργειας μειοδοτικού διαγωνισμού για τη μίσθωση ακινήτων στην Τοπική Κοινότητα Πολυμύλου, καθώς και των όρων της διακήρυξης", αναφέρει τα παρακάτω :

"..... Έχοντας υπόψη τα παρακάτω :

1. Την ύπαρξη αρδευτικών δικτύων στην Τοπική Κοινότητα Πολυμύλου, της Δημοτικής Ενότητας Ελλησπόντου του Δήμου Κοζάνης.
2. Τη μη ύπαρξη γεωτρήσεων για να τροφοδοτήσουν τα ανωτέρω δίκτυα
3. Τις ανάγκες των δημοτών για την άρδευση των αγροτεμαχίων τους
4. Τη θετική γνωμοδότηση με την υπ' αριθμ. 1/2013 απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Πολυμύλου, ως προς τη μίσθωση τμήματος αγροτεμαχίου στο οποίο να εμπεριέχεται γεώτρηση άρδευσης, επισυνάπτουμε στοιχεία με το υπό μίσθωση ακίνητα με τα εξής κριτήρια:

Στην Τοπική Κοινότητα Πολυμύλου, της Δημοτικής Ενότητας Ελλησπόντου, ενός (1) τμήματος αγροτεμαχίου εμβαδού 30-50 τ.μ., το καθένα στο οποίο να εμπεριέχεται γεώτρηση άρδευσης και να προφυλάσσεται με οικίσκο. Κατά προτίμηση αυτό να βρίσκεται στην περιοχή με τα εξής αγροτεμάχια :

ΓΕΩΤΡΗΣΗ	
ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΩΝ	
329	328
330	

Η γεώτρηση αυτή θα τροφοδοτήσει υφιστάμενο αρδευτικό δίκτυο της περιοχής, που χρησιμοποιείται για την άρδευση 700 στρεμμάτων συνολικά.

Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι για διάστημα αόριστο, έως ότου χρησιμοποιείται η γεώτρηση για άρδευση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αριθμ. 75/2013 απόφαση, ενέκρινε τη μίσθωση ακινήτου στην Τοπική Κοινότητα Πολυμύλου, συγκεκριμένα τμήματος αγροτεμαχίου εμβαδού 30-50 τ.μ., στο οποίο να εμπεριέχεται γεώτρηση άρδευσης και να προφυλάσσεται με οικίσκο, καθώς και τον ορισμό Επιτροπής Ελέγχου Καταλληλότητας των ακινήτων.

Παρακαλούμε την Οικονομική Επιτροπή να λάβει απόφαση για τη διενέργεια μειοδοτικού διαγωνισμού για τη μίσθωση ακινήτου - τμήματος αγροτεμαχίου εμβαδού 30-50 τ.μ., στα οποία να εμπεριέχεται γεώτρηση άρδευσης και να προφυλάσσεται με οικίσκο, καθώς και την έγκριση των όρων της διακήρυξης του διαγωνισμού, σύμφωνα με την επισυναπτόμενη διακήρυξη....."

Ύστερα από τα παραπάνω, προτείνω τη λήψη της σχετικής απόφασης και κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 (παρ. 1 εδαφ. ε) του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (Φ.Ε.Κ. 87/ τ. Α' /07.06.2010).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006 "Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας" (ΦΕΚ 114/ τ.Α' /08.06.2006)

3. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Π.Δ. 270/1981 «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ 77/τ.Α' /30.03.1981)
4. Τη με αριθμό 85/ 2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου "περί τρόπου εκτέλεσης της μίσθωσης"
5. Τη με αριθμό 1/2013 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Πολυμύλου.
6. Την παραπάνω εισήγηση του Προέδρου και ύστερα από διαλογική συζήτηση, πρόταση και ψηφοφορία,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A. Καθορίζει τους όρους διακήρυξης της φανεράς μειοδοτικής προφορικής δημοπρασίας για τη μίσθωση τμήματος αγροτεμαχίου στο οποίο να εμπεριέχεται γεώτρηση άρδευσης στην Τοπική Κοινότητα Πολυμύλου του Δήμου Κοζάνης, ως ακολούθως :

ΑΡΘΡΟ 1ο

Εφαρμοστέα Νομοθεσία.

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις :

α) Του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» (ΦΕΚ 114 /τ. Α' / 08.06.2006)

β) Του Π. Δ. 270/1981« Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων » (ΦΕΚ 77 /τ. Α' / 30. 03. 1981)

ΑΡΘΡΟ 2ο

Τρόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας.

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί σε δύο (2) στάδια ως εξής :

A) Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος

Ο Δήμαρχος με πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος καλεί τους ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες ακινήτων να εκδηλώσουν ενδιαφέρον εντός είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση, καταθέτοντας έγγραφη εκδήλωση ενδιαφέροντος (αίτηση) μαζί με τα δικαιολογητικά του άρθρου 4 της παρούσας διακήρυξης, στη Γραμματεία της Οικονομικής Επιτροπής (Δημαρχείο, Πλ. Νίκης 1 501 00 Κοζάνη, τηλ. 24613 50329, κ. Γρηγοριάδης Ιωάννης)

Εντός δέκα (10) ημερών από τη λήψη των προσφορών η Επιτροπή Καταλληλότητας Ακινήτων (άρθρο 7 του ΠΔ 270/81) μετά από επιτόπια έρευνα κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων και περί του αν αυτά πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης και συντάσσει σχετική έκθεση. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος αποστέλλονται στο Δήμο και η Γραμματεία Οικονομικής Επιτροπής την κοινοποιεί σε όλους τους ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες ακινήτων.

B) Διενέργεια δημοπρασίας

Μετά από τα παραπάνω ο Δήμαρχος ορίζει τον ακριβή χρόνο και τόπο διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία του πρώτου (1ου) σταδίου.

ΑΡΘΡΟ 3ο

Στοιχεία ακινήτου

Ένα (1) τμήμα αγροτεμαχίου εμβαδού 30-50 τ.μ., στο οποίο να εμπεριέχετε γεώτρηση άρδευσης και να προφυλάσσετε με οικίσκο. Κατά προτίμηση αυτό να βρίσκεται στην περιοχή με τα εξής αγροτεμάχια :

ΓΕΩΤΡΗΣΗ	
ΑΡ ΤΕΜΑΧΙΩΝ	
329	328
330	

Η γεώτρηση αυτή θα τροφοδοτήσει υφιστάμενο αρδευτικό δίκτυο της περιοχής, που χρησιμοποιείται για την άρδευση περίπου 700 στρεμμάτων.

ΑΡΘΡΟ 4ο

Δικαιολογητικά έγγραφα και άλλα στοιχεία που συνοδεύουν την προσφορά.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην πρώτη (1) φάση της δημοπρασίας πρέπει να καταθέσει στην Γραμματεία της Οικονομικής Επιτροπής τα παρακάτω :

- α) Αίτηση με τα πλήρη στοιχεία του ενδιαφερόμενου.
- β) Ακριβές αντίγραφα τίτλων κυριότητας του ακινήτου που θα αποδεικνύουν για την πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή.
- γ) Υ.Δ. του ν. 1599/1986 ότι το ακίνητο είναι ελεύθερο κάθε βάρους, γενικά, χρέους, υποθήκης, προσημείωσης, κατάσχεσης συντηρητικής ή αναγκαστικής, προικώου και κληρονομικού δικαίου, δουλειάς, οποιασδήποτε διεκδίκησης, δικαιώματος τρίτου (νομικού ή πραγματικού ελαττώματος), εισφορών, φόρων, τα ελών δημοσίων και δημοτικών οποιωνδήποτε, απαλλοτρίωσης, αποζημίωσης από οποιαδήποτε αιτία και γενικά ελεύθερου κάθε φιλονικίας, διένεξης ή έριδας με όλα τα συμπαρομαρτούντα δικαιώματα των προσωπικών και πραγματικών και των συναφών με αυτά αγωγών.

ΑΡΘΡΟ 5ο

Χρονική διάρκεια εκμίσθωσης.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για διάστημα αόριστο, έως ότου χρησιμοποιείται η γεώτρηση για άρδευση.

ΑΡΘΡΟ 6ο

Λήξη μίσθωσης.

Ο Δήμος υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 7ο

Εγγύηση συμμετοχής.

Η εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία ορίζεται σε ποσοστό δέκα επί τοις εκατό (10%) του ορίου ανώτερης προσφοράς, το οποίο υπολογίζεται επί ένα (1) έτος τουλάχιστον, σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 3 του ΠΔ 270/81.

ΑΡΘΡΟ 8ο

Τρόπος διενέργειας διαγωνισμού.

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα. Περὶ της συνέχισης της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή Διενέργειας (Ε.Δ.), η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Οι προσφορές των μειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης.

ΑΡΘΡΟ 9ο

Εγγυητής.

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 10ο

Περίπτωση εξουσιοδότησης.

Αν κάποιος μειοδοτεί για λογαριασμό τρίτου οφείλει να δηλώσει αυτό στην Επιτροπή Διενέργειας (Ε.Δ.), πριν την έναρξη του διαγωνισμού και να παρουσιάσει νόμιμο πληρεξούσιο.

ΑΡΘΡΟ 11ο

Αντιπροσφορές.

Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές.

ΑΡΘΡΟ 12ο

Δέσμευση προσφοράς.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον μειοδότη και μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως και τελικά επιβαρύνει τον τελευταίο μειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 13ο

Υπογραφή Πρακτικών δημοπρασίας.

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, διαφορετικά ο Δήμος θα αξιώσει αποζημίωση σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 197 και 198 του Αστικού Κώδικα.

ΑΡΘΡΟ 14ο

Δαπάνες δημοσίευσης.

Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν το Δήμο.

ΑΡΘΡΟ 15ο**Περί δικαιώματος αποζημίωσης μειοδότη.**

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά Νόμο αρμόδια όργανα .

ΑΡΘΡΟ 16ο**Χρονική διάρκεια υπογραφής της σύμβασης.**

Ο τελευταίος μειοδότης είναι υποχρεωμένος, μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση, με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής για την κατακύρωση ή έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σχετικής σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

ΑΡΘΡΟ 17ο**Κρατήσεις.**

Το μίσθωμα υπόκειται στις παρακάτω κρατήσεις:

- α. υπέρ ΤΑΔΚΥ σε ποσοστό 2% (άρθρο 2 παρ.1 του ν.1726/44 και άρθρο 30 παρ. 1 του ν. 2262/52
- β. Χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου 20%. Σε περίπτωση που ο εκμισθωτής προσκομίσει βεβαίωση της ΔΟΥ ότι περιέλαβε στη δήλωση φορολογίας εισοδήματος το μίσθωμα, δε γίνεται κράτηση χαρτοσήμου και ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου (Εγκ. Υπ. Οικ. ΑΠ 1538/358/1987).

ΑΡΘΡΟ 18ο**Λοιπές διατάξεις**

1. Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής και του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, ο δε τελευταίος μειοδότης είναι υπεύθυνος για την προσφορά του μέχρι που θα κοινοποιηθεί στο όνομά του η έγκριση ή απόρριψη των αποτελεσμάτων της δημοπρασίας .
2. Η μισθωτική σύμβαση διέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων», (ΦΕΚ 30/τ.Α/10.2.1995) όπως κάθε φορά ισχύει.
3. Όλοι οι παρόντες όροι θεωρούνται ουσιώδεις και η παράβασή τους αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 19ο**Δημοσίευση διακήρυξης.**

Η Αναλυτική και η διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος θα τοιχοκολληθούν στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου (Πλ. Νίκης 1, 501 00 Κοζάνη), στην Τοπική Κοινότητα Πολυμύλου και θα διατίθενται σε ηλεκτρονική μορφή μέσω του διαδικτύου (www.diaavgia.gov.gr) και της σχετικής ιστοσελίδας του Δήμου Κοζάνης (www.kozanh.gr)



Η διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος θα δημοσιευθεί μία (1) φορά και στον ημερήσιο τοπικό τύπο

ΑΡΘΡΟ 20ο
Πληροφορίες

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο Γραφείο Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Κοζάνης (Πλ. Νίκης 1, 501 00 Κοζάνη) τηλ 24613 50358 κ. Γκλιάνα Αθηνά.

Β. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευτεί στην ιστοσελίδα του Δήμου (www.kozanh.gr) (παρ. 4 του άρθρου 6 του Ν. 4071/2012, ΦΕΚ 85/τ.Α)

Γ. Αναθέτει στον κ. Πρόεδρο τις παραπέρα ενέργειες.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **85/ 2013**
Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφηκε ως εξής:

Ο Πρόεδρος
(Τ.Υ)
Γεώργιος Τζέλλος
Αντιδήμαρχος Κοζάνης

Τα Μέλη
(Τ.Υ)
Θεόδωρος Βασδάρης
Θεόδωρος Θεοδωρίδης
Νικόλαος Θεοδωρίδης
Θεοδώρα (Δώρα) Σαββίδου - Εμμανουηλίδου
Άννα Νανοπούλου
Στέλλα Ρουσιάδου - Καλογερίδου
Ιωάννης Μητσιάκος

Α κ ρ ι β έ ς Α π ό σ π α σ μ α
Κοζάνη, 1 Απριλίου 2013
Ο Γραμματέας

Γρηγοριάδης Ιωάννης