

**ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ**
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**Από το με αριθμό **5/ 2012** πρακτικό συνεδρίασηςΑριθμός απόφασης: **93/ 2012****ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Θέμα: Αποδοχή αίτησης των Ιωάννη Σιμιτσή και Στέλλας Ζιάγκα για καθορισμό τιμής μονάδος προσκυρούμενης δημοτικής έκτασης Ε=5,73 τ.μ. στην ιδιοκτησία με Κ.Α. 020275 στο Ο.Τ. 640Α σύμφωνα με την αριθμ. 3/1989 Πράξη Εφαρμογής της περιοχής «ΣΚ'ΡΚΑ – ΑΓ. ΝΙΚΑΝΟΡΑ»

Σήμερα την **20^η Μαρτίου 2012**, ημέρα Τρίτη και ώρα 13 : 00 μ.μ, η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 τ.Α') συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημαρχιακό Κατάστημα Κοζάνης (Π. Νίκης 1, Κοζάνη) και στην αίθουσα των συνεδριάσεων αυτής, ύστερα από την πρόσκληση του Προέδρου, με αριθμ. πρωτ. 16093/16.03.2012 που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης" (Φ.Ε.Κ. 87/ τ. Α'/07.06.2010).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα εννέα (9) τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΣ 2/2.1.2011), βρέθησαν παρόντα τα οκτώ (8) ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λάζαρος Μαλούτας, ως Πρόεδρος
2. Ιωάννης Παπαγεωργίου
3. Σουλτάνα (Σούλα) Μουταφίδου
4. Κων/νος (Κώστας) Κυριακίδης
5. Θεόδωρος Θεοδοωρίδης
6. Άννα Νανοπούλου
7. Στέλλα Ρουσιάδου – Καλογερίδου
8. Ιωάννης Μητσιακος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Νικολέτα Μπουμπόναρη
- η οποία αν και κλήθηκε νόμιμα, δε προσήλθε

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας (άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 τ.Α') ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης παρόντος και του γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής Γρηγοριάδη Ιωάννη, κλάδου ΤΕ Διοικητικού – Λογιστικού, και εισηγήθηκε τα παρακάτω :

Στο άρθρο 72 παρ. 1 εδαφ. ιδ του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης" (Φ.Ε.Κ. 87/ τ. Α'/07.06.2010) αναφέρεται ότι η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι ποσού τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ.

Το τμήμα Πολεοδομίας & Π.Ε του Δήμου μας με το από 02.03.2012 υπηρεσιακό του σημείωμα, μας διαβιβάζει την αριθμ. πρωτ. 10048/20.02.2012 αίτηση των Ιωάννη



Σιμιτσή και της Στέλλας Ζιάγκα για καθορισμό τιμής μονάδος προσκυρούμενης δημοτικής έκτασης Ε=5,73 τ.μ. στην ιδιοκτησία με Κ.Α. 020275 στο Ο.Τ. 640Α σύμφωνα με την αριθμ. 3/1989 Πράξη Εφαρμογής της περιοχής «ΣΚ'ΡΚΑ – ΑΓ. ΝΙΚΑΝΟΡΑ»

Σύμφωνα με την αριθμ. 5/2011 διορθωτική πράξη η προσκυρούμενη Δημοτική έκταση είναι Ε = 5,73 τ.μ. και αναλογεί στον κάθε αιτούντα ιδιοκτήτη ποσοστό εξ αδιαιρέτου :

✓ Ιωάννης Σιμιτσή του Γεωργίου	50,00 %
✓ Στέλλα Ζιάγκα του Νικολάου	50,00 %

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος, κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 εδαφ. ιδ του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης" (Φ.Ε.Κ. 87/ τ. Α'/07.06.2010).
2. Τη με αριθμ. πρωτ. 10048/20.02.2012 αίτηση των Ιωάννη Σιμιτσή και της Στέλλας Ζιάγκα
3. Τη με αριθμ. 3/1989 Πράξη Εφαρμογής της περιοχής «ΣΚ'ΡΚΑ - ΑΓ. ΝΙΚΑΝΟΡΑ»
4. Τη θέση που βρίσκεται η προσκυρούμενη δημοτική έκταση.
5. Την έκθεση ενημέρωσης της υπηρεσίας του Δήμου.
6. Την εκτίμηση του αιτιολογητού της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου.
7. Τη γνωμάτευση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου, όπου αναφέρεται ότι η ισχύουσα τιμή με βάση τα στοιχεία της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας (Δ.Ο.Υ) είναι 187,11 ευρώ ανά τ.μ. ύστερα από την ΠΟΛ 1034/27.02.2007 «Αναπροσαρμογή τιμών του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των με οποιαδήποτε αιτία μεταβιβαζομένων ακινήτων που βρίσκονται σε περιοχές εντός σχεδίου όλων των περιφερειών της χώρας» (ΦΕΚ 268/τ.Β'/28.02.2007)
8. Την παραπάνω αναλυτική εισήγηση του Προέδρου, ύστερα από διαλογική συζήτηση και ψηφοφορία,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Αποδέχεται τη με αριθμ. πρωτ. 10048/20.02.2012 αίτηση των Ιωάννη Σιμιτσή και της Στέλλας Ζιάγκα, κατοίκων Κοζάνης (Βαλαωρίτου 3, τηλ. 24610 26364)

Β. Εγκρίνει τη με συμβιβασμό επίλυση της διαφοράς μεταξύ Δήμου και αιτούντων, για την προσκυρούμενη δημοτική έκταση Ε=5,73 τ.μ. στην ιδιοκτησία με Κ.Α. 020275 στο Ο.Τ. 640Α σύμφωνα με την αριθμ. 3/1989 Πράξη Εφαρμογής της περιοχής «ΣΚ'ΡΚΑ - ΑΓ. ΝΙΚΑΝΟΡΑ»

Γ. Ορίζει όπως τα συμβολαιογραφικά έξοδα, καθώς και τα έξοδα εν γένει που θα προκύψουν από τον εν λόγω συμβιβασμό βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τους ιδιοκτήτες της προαναφερομένης έκτασης, το δε ποσό που αντιστοιχεί στην αξία της προσκυρούμενης Δημοτικής έκτασης βεβαιωθεί σε βάρος τους, ήτοι :



A/A	Όνοματεπώνυμο & Πατρώνυμο	Α.Φ.Μ.	Ολική έκταση τ.μ. (1)	Εμβαδόν εξ αδιαίρετου % (2)	Αντικειμενική αξία ευρώ /τ.μ (3)	Ποσό πληρωμής ευρώ (=1*2*3/100)
α	Ιωάννης Σιμιτσής του Γεωργίου	010005410	5,73	50,00	187,11	536,07
β	Στέλλα Ζιάγκα του Νικολάου	118437995	5,73	50,00	187,11	536,07
	Σύνολο		5,73	100,00	187,11	1072,14

Δ. Ορίζει όπως το ανωτέρω ποσό καταβληθεί εφάπαξ στο Δήμο πριν τη σύνταξη του σχετικού συμβολαίου ενώπιον του συμβολαιογράφου για τη μεταβίβαση της κυριότητας της προσκυρούμενης Δημοτικής έκτασης, στην ιδιοκτησία τους.

Ε. Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο διαδίκτυο.

ΣΤ. Αναθέτει στον κ. Πρόεδρο τις παραπάνω ενέργειες.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 93/ 2012

Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφηκε ως εξής:

Ο Πρόεδρος

(Τ.Υ)

Λάζαρος Μαλούτας
Δήμαρχος Κοζάνης

Τα Μέλη

(Τ.Υ)

Ιωάννης Παπαγεωργίου
Σουλτάνα (Σούλα) Μουταφίδου
Κων/νος (Κώστας) Κυριακίδης
Θεόδωρος Θεοδωρίδης
Άννα Νανοπούλου
Στέλλα Ρουσιάδου – Καλογερίδου
Ιωάννης Μητσιάκος

Α κ ρ ι β έ ς Α π ό σ π α σ μ α

Κοζάνη, 20 Μαρτίου 2012

Ο Γραμματέας

Γρηγοριάδης Ιωάννης