



**ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το με αριθμό **10 / 2013** πρακτικό συνεδρίασης

**Αριθμός απόφασης : 167/ 2013**

**Θέμα:** Καθορισμός των όρων πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την απευθείας ανάθεση εκπόνησης μελέτης με τίτλο "Ενεργειακή Αναβάθμιση Σχολικού Συγκροτήματος Ξηρολίμνης του Δήμου Κοζάνης", προϋπολογισμού 8.930,92 ευρώ με ΦΠΑ 23% και αριθμό μελέτης 94/2013- Συγκρότηση Επιτροπής Διαγωνισμού - Συγκρότηση Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής.

Σήμερα την **10η Ιουλίου 2013**, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13 : 30 μ.μ, η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 τ.Α') συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημαρχιακό Κατάστημα Κοζάνης (Π. Νίκης 1, Κοζάνη) και στην αίθουσα των συνεδριάσεων αυτής, ύστερα από την πρόσκληση του Προέδρου, με αριθμ. πρωτ. 41.946/04.07.2013 που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/ τ. Α' /07.06.2010).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος (αποφ. Δημάρχου 11/1290/08.01.2013) διαπίστωσε ότι από τα εννέα (9) τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΣ 2/6.1.2013), βρέθηκαν παρόντα τα πέντε (5) ήτοι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Γεώργιος Τζέλλος, ως Πρόεδρος
2. Νικόλαος Θεοδωρίδης
3. Εμμανουήλ (Μανώλης) Παφίλης
4. Θεοδώρα (Δώρα) Σαββίδου - Εμμανουηλίδου
5. Άννα Νανοπούλου

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Θεόδωρος Βασδάρης
2. Θεόδωρος Θεοδωρίδης
3. Στέλλα Ρουσιάδου - Καλογερίδου
4. Ιωάννης Μητσιάκος

οι οποίοι αν και κλήθηκαν νόμιμα, δε προσήλθαν

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας (άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 τ.Α') ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης παρόντος και του γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής Γρηγοριάδη Ιωάννη, κλάδου ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού, και εισηγήθηκε τα παρακάτω :

Στο άρθρο 72 παρ. 1 εδαφ. ε του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (Φ.Ε.Κ. 87/ τ. Α' /07.06.2010) αναφέρεται ότι η αρμοδιότητα σύνταξης της διακήρυξης, διεξαγωγής και κατακύρωσης όλων των δημοπρασιών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία είναι της Οικονομικής Επιτροπής.

Το Γραφείο Προγραμματισμού του Δήμου στο από 10.07.2013 υπηρεσιακό σημείωμα του με θέμα : "Έγκριση των όρων πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την απευθείας ανάθεση εκπόνησης μελέτης με τίτλο "Ενεργειακή Αναβάθμιση Σχολικού Συγκροτήματος Ξηρολίμνης του Δήμου Κοζάνης", τον ορισμό τριμελούς επιτροπής για

τους σκοπούς παρακολούθησης και παραλαβής των παραδοτέων και τον ορισμό επιτροπής διαγωνισμού ανάθεσης μελέτης” αναφέρει τα παρακάτω : “..Παρακαλούμε να δοθεί εισήγηση στην Οικονομική Επιτροπή για τη λήψη απόφασης σχετικά με:

1. την έγκριση των όρων πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την απ’ ευθείας ανάθεση της υπηρεσίας με τίτλο: «Ενεργειακή Αναβάθμιση Σχολικού Συγκροτήματος Ξηρολίμνης του Δήμου Κοζάνης» προϋπολογισμού 8.930,92 με ΦΠΑ
2. τον ορισμό τριμελούς επιτροπής για τους σκοπούς παρακολούθησης και παραλαβής των παραδοτέων και προτείνονται οι κάτωθι υπάλληλοι:
  - Μαρία Παππά ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός με αναπληρωτή τον Γεώργιο Στέφο ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός,
  - Ιωάννης Βακρατσάς ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός με αναπληρώτρια την Μάρθα Χατζησυμεώνογλου ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός,
  - Μιχαήλ Πεχλιβανίδης ΠΕ Μηχανολόγος Μηχανικός με αναπληρώτρια την Θεοδώρα Τοπάλη ΤΕ Μηχανολόγος Μηχανικός
3. τον ορισμό της επιτροπής Διαγωνισμού για την ανάθεση της μελέτης (αρ. 21 του Ν.3316/05) που προτείνονται οι κάτωθι:
  - Στέφος Γεώργιος ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός με αναπληρωτή τον Μεντεσιδή Χαράλαμπο ΤΕ Πολιτικός Μηχανικός (εκπρόσωποι Δήμου Κοζάνης)
  - Τασιούλα Ντίνα ΤΕ Πολιτικός Μηχανικός με αναπληρωτή τον Τζιώνα Ιωάννη ΤΕ Πολιτικός Μηχανικός (εκπρόσωποι Δήμου Κοζάνης)
  - Καραθάνος Δημήτριος ΠΕ Μηχανολόγος Μηχανικός με αναπληρωτή τον Αλμπάνη Πέτρο ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός (εκπρόσωποι ΤΕΕ)

Η προαναφερόμενη υπηρεσία αφορά την εκπόνηση των απαραίτητων μελετών και τευχών δημοπράτησης για την υλοποίηση του 3ου Υποέργου με τίτλο «Παρεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης κτηρίου Δημαρχείου - Τεχνικής Υπηρεσίας - Σχολικού Συγκροτήματος Ξηρολίμνης» το οποίο εγκρίθηκε με την υπ’ αριθμ ΦΒ1/Ε5.5/9465/426 απόφαση ένταξης της πράξης «ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΟΖΑΝΗΣ» με αριθμό (ΟΠΣ: 373820) στα πλαίσια του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Μακεδονία - Θράκη»....”

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος, κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 (παρ. 1 εδαφ. ε) του Ν. 3852/2010 “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης” (ΦΕΚ 87/ τ. Α’).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 209 (παρ. 3) του Ν. 3463/2006 “Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων” (ΦΕΚ 114/τ.Α’)
3. Τις διατάξεις του Ν. 3316/2005 “Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις” (ΦΕΚ 42/τ.Α’)
4. Τη με αριθμό 94/2013 μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, προϋπολογισμού 8.930,92 ευρώ μαζί με ΦΠΑ 23%
5. Τον προϋπολογισμό οικ. έτους 2013 όπου υπάρχει εξειδικευμένη πίστωση σε βάρος της εγγραφής του σκέλους των εξόδων με Κ.Α. 30.7413.0028

6. Την παραπάνω εισήγηση του Προέδρου και ύστερα από διαλογική συζήτηση, πρόταση και ψηφοφορία

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α.** Καθορίζει τους όρους πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την απευθείας ανάθεση εκπόνησης μελέτης με τίτλο "Ενεργειακή Αναβάθμιση Σχολικού Συγκροτήματος Ξηρολίμνης του Δήμου Κοζάνης", προϋπολογισμού 8.930,92 ευρώ με ΦΠΑ 23%, η χρηματοδότηση της οποίας προέρχεται από το Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα (Ε.Α.Π) Νομού Κοζάνης 2007-2011, για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας, ως ακολούθως :

#### **ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

##### **Άρθρο 1: Διατάξεις**

Η εκτέλεση της εργασίας διέπεται από τις διατάξεις:

1. Τις διατάξεις των παρ. 3, 4 και 9 του άρθρου 209 του Ν.3463/06 (Δ.Κ.Κ) (ΦΕΚ 114Α' / 8-6-2006)
2. Την εγκύκλιο 10/2013 (Δ15γ/οικ/3676/4-3-2013) για τα όρια των πτυχίων μελετών σύμφωνα με το Π.Δ. 138/2009
3. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010
4. Του ΠΔ 28/1980 «Περί εκτελέσεως έργων και προμηθειών των ΟΤΑ»
5. Την υπ' αριθμ 94/2013 μελέτη «Ενεργειακή Αναβάθμιση Σχολικού Συγκροτήματος Ξηρολίμνης του Δήμου Κοζάνης» προϋπολογισμού 8.930,92€ με ΦΠΑ

##### **Άρθρο 2: Συμβατικά στοιχεία**

Τα συμβατικά στοιχεία της εργασίας είναι:

1. Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος
2. Συγγραφή υποχρεώσεων
3. Μελέτη

##### **Άρθρο 3: Εργασία**

α) Η παρούσα συγγραφή υποχρεώσεων την εκπόνηση μελέτης για την ενεργειακή αναβάθμιση κτηρίου του Σχολικού Συγκροτήματος Ξηρολίμνης του Δήμου Κοζάνης. Οι παρεμβάσεις εξειδικεύονται σε αναβάθμιση του κτιριακού κελύφους, ενεργειακή αναβάθμιση των Η/Μ εγκαταστάσεων, αναβάθμιση του συστήματος τεχνητού φωτισμού.

β) Τόπος παροχής της εργασίας Δήμος Κοζάνης

γ) Προϋπολογισθείσα δαπάνη 8.930,92€ ΕΥΡΩ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

Η χρηματοδότηση προέρχεται από το «ΕΙΔΙΚΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ (Ε.Α.Π.) ΝΟΜΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ 2007-2011».

##### **Άρθρο 4: Εγγυήσεις**

Ο ανάδοχος στον οποίο θα γίνει η κατακύρωση του διαγωνισμού υποχρεούται να καταθέσει κατά την υπογραφή της σύμβασης εγγύηση καλής εκτέλεσης, για ποσό ίσο με το 5% του συμβατικού ποσού.

Κατατίθεται υπό μορφή γραμματίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένης Τραπέζης ή του Ταμείου Συντάξεων Μηχανικών και Εργοληπτών Δημοσίων Έργων.

Συντάσσεται κατά τον ισχύοντα τύπο του δημοσίου.

#### **Άρθρο 5: Τόπος και Χρόνος εκτέλεσης της εργασίας**

Ο χώρος παροχής της εργασίας είναι ο Δήμος Κοζάνης  
Η διάρκεια του έργου ανέρχεται σε τριάντα (30) ημέρες.

#### **Άρθρο 6: Τρόπος Πληρωμής**

100% με την ολοκλήρωση του έργου και την παραλαβή και Θεώρηση των μελετών και των τευχών δημοπράτησης από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κοζάνης.

#### **Άρθρο 7: Κρατήσεις**

Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλες της νόμιμες κρατήσεις

#### **Άρθρο 8: Ποιότητα Παρεχόμενων Υπηρεσιών**

Η ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών θα πρέπει να βρίσκεται μέσα στα όρια που θέτει η σχετική νομοθεσία για ανάλογες υπηρεσίες.

#### **Άρθρο 9: Εκχώρηση της εργασίας σε τρίτο**

Απαγορεύεται η εκχώρηση από τον ανάδοχο σε τρίτον μέρους ή του όλου του αντικείμενου της συμβάσεως, χωρίς απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου. Η απόφαση αυτή παρέχεται εφ' όσον ο τρίτος στον οποίο γίνεται η εκχώρηση έχει τα προσόντα που εγγυώνται, κατά την κρίση του συμβουλίου, την καλή εκτέλεση της σύμβασης και εγκρίνεται από το Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας.

#### **Άρθρο 10: Επίλυση διαφορών**

Τυχόν διαφορές που θα προκύψουν κατά την εκτέλεση της εργασίας επιλύονται κατά τις διατάξεις του άρθρου 273 παρ.1 και 2 του Ν.3463/2006.

#### **ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά την εκπόνηση των απαραίτητων μελετών και τευχών δημοπράτησης για την υλοποίηση του 3<sup>ου</sup> Υποέργου με τίτλο «Παρεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης κτηρίου Δημαρχείου - Τεχνικής Υπηρεσίας - Σχολικού Συγκροτήματος Ξηρολίμνης» το οποίο εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ ΦΒ1/Ε5.5/9465/426 απόφαση ένταξης της πράξης «ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΟΖΑΝΗΣ» με αριθμό (ΟΠΣ: 373820) στα πλαίσια του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Μακεδονία - Θράκη».

Το συνολικό έργο και η δράση συγκεκριμένα πρέπει να ολοκληρωθεί εντός τριάντα (30) ημερών .

Η συνολική δαπάνη για την υλοποίηση του παραπάνω έργου ανέρχεται στο ποσό των οκτώ χιλιάδων εννιακοσίων τριάντα ευρώ και ενενήντα δύο λεπτών (8.930,92€) μαζί με τον ΦΠΑ. Η χρηματοδότηση προέρχεται από το «ΕΙΔΙΚΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ (Ε.Α.Π.) ΝΟΜΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ 2007-2011»

Η ανάθεση των υπηρεσιών θα γίνει με απ' ευθείας ανάθεση της Οικονομικής Επιτροπής, κατόπιν πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος και συλλογής προσφορών, σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις των παρ. 3, 4 και 9 του άρθρου 209 του Ν.3463/06 (Δ.Κ.Κ) (ΦΕΚ 114Α' / 8-6-2006)
2. Την εγκύκλιο 10/2013 (Δ15γ/οικ/3676/4-3-2013) για τα όρια των πτυχίων μελετών σύμφωνα με το Π.Δ. 138/2009
3. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010

## **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

### **1. ΤΕΧΝΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ**

#### **1.1. Γενικά:**

Αντικείμενο της προκηρυσσόμενης μελέτης είναι οι παρεμβάσεις για την ενεργειακή αναβάθμιση του κτηρίου του Σχολικού Συγκροτήματος Ξηρολίμνης του Δήμου Κοζάνης. Οι παρεμβάσεις εξειδικεύονται σε αναβάθμιση του κτηριακού κελύφους, ενεργειακή αναβάθμιση των Η/Μ εγκαταστάσεων, αναβάθμιση του συστήματος τεχνητού φωτισμού.

#### **1.2. Περιγραφή υφισταμένου κτηρίου**

Στο σχολικό συγκρότημα Ξηρολίμνης στεγάζονται το Δημοτικό Σχολείο Ξηρολίμνης και το Γυμνάσιο Ξηρολίμνης που διαθέτουν συνολικά 140 περίπου μαθητές και καθηγητές. Το κτήριο είναι διώροφο χωρίς υπόγειο και ανεγέρθη το 1987.

Το εμβαδόν του κτηρίου υπολογίζεται βάσει των εξωτερικών διαστάσεων σε 1506,00 m<sup>2</sup> όπως αυτές προκύπτουν από το διάγραμμα κάλυψης της οικοδομικής άδειας. Το εμβαδόν του ισογείου είναι 849,22 m<sup>2</sup> και του ορόφου 656,78 m<sup>2</sup>.

Το ύψος του κτηρίου, όπως προκύπτει από τα αρχιτεκτονικά σχέδια και επιβεβαιώνεται από την επιθεώρηση που πραγματοποιήθηκε, είναι 8,00 m μέχρι το μέγιστο σημείο της ξύλινης στέγης και 6,80m μέχρι το δάπεδο του δώματος, ως εκ τούτου ο όγκος του εσωτερικού του κτιρίου υπολογίζεται σε 5.120,4 m<sup>3</sup>.

#### **1.3 Προτεινόμενες Παρεμβάσεις**

Οι προτεινόμενες παρεμβάσεις για την ενεργειακή αναβάθμιση του κτηρίου προέκυψαν από προμελέτη που εκπόνησε η ΦΑΣΕΤΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΠΕ το έτος 2009.

Συνοπτικά οι παρεμβάσεις που προτείνονται είναι:

##### **παρεμβάσεις στο κέλυφος:**

- Θερμομόνωση της οροφής
- Θερμομόνωση της εξωτερικής τοιχοποιίας και
- αντικατάσταση των μονών υαλοπινάκων με διπλούς βελτιωμένης ενεργειακής απόδοσης και των παλιών κουφωμάτων με νέα

##### **παρεμβάσεις στις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις:**

- τοποθέτηση ανεμιστήρων οροφής (υβριδικός αερισμός) σε όλους τους χώρους γραφείων του κτηρίου και στις αίθουσες διδασκαλίας
- αντικατάσταση των λαμπτήρων πυρακτώσεως με νέους ηλεκτρονικούς λαμπτήρες εξοικονόμησης



- χρήση ηλεκτρονικών στραγγαλιστικών διατάξεων
- εγκατάσταση αισθητήρων παρουσίας-απουσίας σε κλιμακοστάσια, αίθουσες αναμονής και βοηθητικούς χώρους.

#### 1.4. Περιγραφή αντικειμένου μελέτης

Αντικείμενο της μελέτης καταρχήν είναι η εξειδίκευση των παρεμβάσεων που πρέπει να υλοποιηθούν στο κτήριο Σχολικού Συγκροτήματος Ξηρολίμνης του Δήμου Κοζάνης, ώστε να αναβαθμιστεί ενεργειακά, με αφετηρία τις προτεινόμενες παρεμβάσεις που αναπτύχθηκαν στο προηγούμενο κεφάλαιο του παρόντος και που προέκυψαν από την ενεργειακή προμελέτη της ΦΑΣΕΤΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΠΕ.

Αντικείμενο επίσης της μελέτης είναι η απαιτούμενη πλήρης τεκμηρίωση και κοστολόγηση των παρεμβάσεων σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές των μελετών σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής μετά των συνοδευτικών τευχών (αναλυτικό τιμολόγιο, προϋπολογισμός, προμετρήσεις, κλπ.).

## 2. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

### 2.1. Μελέτες εφαρμογής

#### 2.1.1 Αρχιτεκτονική μελέτη

##### Αντικείμενο

Η αρχιτεκτονική μελέτη θα περιλαμβάνει:

Το σύνολο των παρεμβάσεων που έχουν αρχιτεκτονικό αντικείμενο (πχ. επεμβάσεις σε όψεις με αντικαταστάσεις υαλοπετασμάτων) αλλά και όσων ενώ δεν έχουν άμεσα αρχιτεκτονικό αντικείμενο εν τέλει παρεμβαίνουν σε θέματα αρχιτεκτονικού ενδιαφέροντος, (πχ. στόμια ηλιακών συλλεκτών σε οροφές ή στην όψη). Επισημαίνεται ότι είναι απαραίτητο να υπάρξει συγχρονισμός με τις ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες και να αποτυπώνονται στα αρχιτεκτονικά σχέδια όσα στοιχεία των εγκαταστάσεων επηρεάζουν τις αρχιτεκτονικές αποφάσεις.

Θα περιλαμβάνει αναλυτικές προμετρήσεις με προμετρητικά σχέδια όπου απαιτούνται και Τεύχη Δημοπράτησης (εκτός Διακήρυξης και Συγγραφής Υποχρεώσεων). Εφόσον απαιτείται η δημιουργία νέων άρθρων κατά τη σύνταξη του Αναλυτικού Τιμολογίου, αυτή θα συνοδεύεται από Τεχνική Έκθεση αιτιολόγησης της δημιουργίας των νέων άρθρων με τεκμηρίωση της τιμής του άρθρου μέσω προσφορών από το εμπόριο.

##### Παραδοτέα

- Σχέδιο κάτοψης του κτηρίου σε κλίμακα 1:50.
- Δύο τουλάχιστον τομές του κτηρίου κάθετες μεταξύ τους σε κλίμακα 1:50.
- Όλες οι όψεις του κτηρίου σε κλίμακα 1:50
- Σχέδια λεπτομερειών για την πλήρη τεκμηρίωση κάθε παρέμβασης
- Τεχνική έκθεση αρχιτεκτονικής μελέτης που θα αναλύει το πρόγραμμα του έργου

#### 2.1.3. Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη

##### Αντικείμενο

Η ηλεκτρομηχανολογική οριστική μελέτη θα παρουσιάζει αναλυτικά τα συστήματα τα οποία τροποποιούνται με τις παρεμβάσεις. Ενδεικτικά οι μελέτες που θα εκπονηθούν είναι οι παρακάτω:

- Θέρμανσης - Ψύξης
- Ηλεκτρικά - ισχυρά
- Φωτισμού

Οι παραπάνω κατηγορίες αναφέρονται ενδεικτικά και όχι εξαντλητικά. Θα εκπονηθούν όσες μελέτες απαιτηθούν από τις προτεινόμενες παρεμβάσεις των μελετητών.

Θα περιλαμβάνει αναλυτικές προμετρήσεις με προμετρητικά σχέδια όπου απαιτούνται και Τεύχη Δημοπράτησης (εκτός Διακήρυξης και Συγγραφής Υποχρεώσεων). Εφόσον απαιτείται η δημιουργία νέων άρθρων κατά τη σύνταξη του Αναλυτικού Τιμολογίου, αυτή θα συνοδεύεται από Τεχνική Έκθεση αιτιολόγησης της δημιουργίας των νέων άρθρων με τεκμηρίωση της τιμής του άρθρου μέσω προσφορών από το εμπόριο.

### Παραδοτέα

- Τεχνικές εκθέσεις για κάθε μελέτη που θα περιλαμβάνει τους κανονισμούς οι οποίοι λαμβάνονται υπόψη για τις παραδοχές και για τους υπολογισμούς κάθε μελέτης καθώς και προτάσεις επί των ζητούμενων εγκαταστάσεων και τεκμηρίωση του προτεινομένου συστήματος.
- Σχέδια κατόψεων - τομών των χώρων σε κλίμακα 1:50.
- Υπολογισμοί όπου απαιτούνται

## **2.2. Παράδοση Μελετών**

Η μελέτη εφαρμογής (μαζί με τα τεύχη δημοπράτησης) θα παραδοθεί σε έντυπη μορφή ενυπόγραφα και σε ηλεκτρονική μορφή σε CD, τα μεν σχέδια σε μορφή .dwg, και .pdf, τα δε κείμενα σε μορφή .doc και .pdf.

## **2.3. Χρονοδιάγραμμα Μελετών**

Η μελέτη εφαρμογής (μαζί με τα τεύχη δημοπράτησης) θα παραδοθεί εντός τριάντα (30) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης.

## **3. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ**

### **3.1. Κατηγορίες Μελετών**

Όπως προαναφέρθηκε οι μελέτες που πρόκειται να συνταχθούν είναι οι παρακάτω και ανήκουν στις παρακάτω κατηγορίες μελετών σύμφωνα με την κατηγοριοποίηση του άρθρου 2 του Ν.3316/2005:

A/A	Μελέτη	Κατηγορία μελέτης
1	Αρχιτεκτονική μελέτη	Αρχιτεκτονικές μελέτες κτηριακών έργων (6)
2	<ul style="list-style-type: none"><li>• Θέρμανση - Ψύξη</li><li>• Ηλεκτρικά - ισχυρά</li><li>• Φωτισμού</li></ul>	Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές μελέτες (9)

### **3.2. Μετρικά στοιχεία έργου**

Όπως προαναφέρθηκε στην περιγραφή του υπάρχοντος κτηρίου το εμβαδόν της επιφάνειας του είναι 1.506,00 m<sup>2</sup>

### **3.3. Υπολογισμός Αμοιβών Μελετών**

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω μετρικά στοιχεία του έργου υπολογίζονται οι παρακάτω αμοιβές μελετών σύμφωνα με τον Κανονισμό Προεκτιμωμένων Αμοιβών ΔΜΕΟ/α/ο/1257/9-8-2005, όπως τροποποιήθηκε με το ΔΜΕΟ/α/ο/2361/30-12-2005 και το ΔΜΕΟ/α/ο/2229/4-7-2006.

### 3.3.1. Αρχιτεκτονική μελέτη

Δεδομένου ότι οι παρεμβάσεις δεν αποτελούν ούτε μελέτη νέου κτηρίου αλλά ούτε και πλήρη μελέτη εσωτερικών διαρρυθμίσεων υπάρχοντος κτηρίου, ο υπολογισμός των αμοιβών θα γίνει με την εφαρμογή των γενικών διατάξεων του παραπάνω Κανονισμού και πιο συγκεκριμένα σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ-4Β. Συνεπώς για επιστήμονα εμπειρίας έως 10 ετών και για χρόνο 10 ημερών απασχόλησης η αμοιβή υπολογίζεται:

$$A1 = 300 * 1,259 * 10 = 3.777,00 \text{ €}$$

Η αμοιβή για τα Τεύχη Δημοπράτησης υπολογίζεται με τις διατάξεις του άρθρου 7 του Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών και ισούται με το 8% των αντίστοιχων μελετών. Δεν θα εκπονηθεί από τους μελετητές η Διακήρυξη, συνεπώς τα υπόλοιπα Τεύχη Δημοπράτησης αντιστοιχούν σύμφωνα με το παραπάνω άρθρο στο 95% της συνολικής αμοιβής για τα Τεύχη.

$$A2 = 8\% * A1 * 85\% = 256,84 \text{ €}$$

*Σύνολο Αμοιβών Αρχιτεκτονικών Μελετών : 4.033,84€*

### 3.3.2. Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη

Δεδομένου ότι οι παρεμβάσεις δεν αποτελούν ούτε μελέτη νέου κτηρίου αλλά ούτε και πλήρη μελέτη εσωτερικών διαρρυθμίσεων υπάρχοντος κτηρίου, ο υπολογισμός των αμοιβών θα γίνει με την εφαρμογή των γενικών διατάξεων του παραπάνω Κανονισμού και πιο συγκεκριμένα σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ-4Β. Συνεπώς για επιστήμονα εμπειρίας έως 10 ετών και για χρόνο 8 ημερών απασχόλησης η αμοιβή υπολογίζεται:

$$A1 = 300 * 1,259 * 8 = 3.021,60 \text{ €}$$

Η αμοιβή για τα Τεύχη Δημοπράτησης υπολογίζεται με τις διατάξεις του άρθρου 7 του Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών και ισούται με το 8% των αντίστοιχων μελετών. Δεν θα εκπονηθεί από τους μελετητές η Διακήρυξη, συνεπώς τα υπόλοιπα Τεύχη Δημοπράτησης αντιστοιχούν σύμφωνα με το παραπάνω άρθρο στο 95% της συνολικής αμοιβής για τα Τεύχη.

$$A2 = 8\% * A1 * 85\% = 205,47 \text{ €}$$

*Σύνολο Αμοιβών Ηλεκτρομηχανολογικών Μελετών : 3.227,07 €*

Σύμφωνα με τα παραπάνω το συνολικό ποσό για αμοιβές προεκτιμάται σε **7.260,91 €** (χωρίς ΦΠΑ), ή **8.930,92 €** (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 23%).

### 3.4. Τάξη Πτυχίων Μελετητών ανά κατηγορία μελέτης

Όπως προαναφέρθηκε για την εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών θα προσκληθούν μελετητές με πτυχία στις κατηγορίες (όπως αυτές προσδιορίζονται στο άρθρο 2, του Ν.3316/2005:

- Αρχιτεκτονικές μελέτες κτηριακών έργων (6)
- Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές μελέτες (9)

Ανά κατηγορία μελέτης οι συνολικές αμοιβές όπως προεκτιμήθηκαν με τον Κανονισμό Προεκτιμωμένων Αμοιβών (όπως ισχύει σήμερα) φαίνονται παρακάτω:



**ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ**

A/A	Κατηγορία μελέτης	Αμοιβή
1	Αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων (6)	4.033,84
2	Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές μελέτες (9)	3.227,07
	<b>Άθροισμα αμοιβών κτιριακών μελετών</b>	<b>7.260,91</b>

Η διαδικασία που θα ακολουθηθεί είναι αυτή της απευθείας ανάθεσης του Δημάρχου μετά από έρευνα αγοράς και κατάθεση εγγράφων προσφορών από τους ενδιαφερόμενους μελετητές και η ανάθεση των μελετών γίνεται με βάση το άρθρο 209, παράγραφος 3 του Ν. 3463/2006, που ορίζεται ότι με απόφαση της οικονομικής επιτροπής επιτρέπεται, κατά παρέκκλιση των διατάξεων της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας περί εκπόνησης μελετών, η απευθείας ανάθεση της εκπόνησης μελέτης του Δήμου ή Κοινότητας σε πτυχιούχο μελετητή ή μελετητικό γραφείο Α' ή Β' τάξης πτυχίου, εφόσον η προεκτιμώμενη αμοιβή όλων των σταδίων της μελέτης δεν υπερβαίνει σε ποσοστό το τριάντα τοις εκατό (30%) του ανώτατου ορίου αμοιβής πτυχίου Α' τάξης που κάθε φορά ισχύει για την αντίστοιχη κατηγορία μελέτης. Σε περίπτωση που, για οποιονδήποτε λόγο, προκύψει μεγαλύτερη αμοιβή από αυτή που προεκτιμήθηκε και που έγινε αποδεκτή από τον ανάδοχο με την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, η επιπλέον διαφορά θεωρείται ποινική ρήτρα, σε βάρος του, για εσφαλμένη προεκτίμηση.

Για τους σκοπούς παρακολούθησης και παραλαβής των παραδοτέων του συγκεκριμένου έργου, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής θα συσταθεί τριμελής επιτροπή από το Δήμο Κοζάνης .

Επίσης σύμφωνα με το αρ. 21 του ν.3316/05 θα οριστεί επιτροπή διαγωνισμού για την ανάθεση της μελέτης από την αναθέτουσα αρχή. Η τριμελής επιτροπή με τους αναπληρωτές θα αποτελείται:

2+2 μέλη υπάλληλοι του δήμου

1+1 εκπρόσωπος ΤΕΕ

**Η αποπληρωμή του παρόντος έργου θα γίνει ως εξής :**

100% με την ολοκλήρωση του έργου και την παραλαβή και Θεώρηση των μελετών και των τευχών δημοπράτησης από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κοζάνης.

**Β.** Συγκροτεί Επιτροπή Διαγωνισμού για την ανάθεση της μελέτης αποτελούμενη από τους παρακάτω. Ήτοι :

- Στέφος Γεώργιος ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός με αναπληρωτή τον Μεντεσιδη Χαράλαμπο ΤΕ Πολιτικός Μηχανικός (εκπρόσωποι Δήμου Κοζάνης)
- Τασιούλα Ντίνα ΤΕ Πολιτικός Μηχανικός με αναπληρωτή τον Τζιώνα Ιωάννη ΤΕ Πολιτικός Μηχανικός (εκπρόσωποι Δήμου Κοζάνης)
- Καραθάνος Δημήτριος ΠΕ Μηχανολόγος Μηχανικός με αναπληρωτή τον Αλμπάνη Πέτρο ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός (εκπρόσωποι ΤΕΕ)

**Γ.** Συγκροτεί Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής αποτελούμενη από τους παρακάτω τακτικούς υπαλλήλους του Δήμου Κοζάνης. Ήτοι :

- Μαρία Παππά ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός με αναπληρωτή τον Γεώργιο Στέφο ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός,



- Ιωάννης Βακρατσάς ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός με αναπληρώτρια την Μάρθα Χατζησυμεώνογλου ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός,
- Μιχαήλ Πεχλιβανίδης ΠΕ Μηχανολόγος Μηχανικός με αναπληρώτρια την Θεοδώρα Τοπάλη ΤΕ Μηχανολόγος Μηχανικός

Δ. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευτεί στην ιστοσελίδα του Δήμου ([www.kozanh.gr](http://www.kozanh.gr)) (παρ. 4 του άρθρου 6 του Ν. 4071/2012, ΦΕΚ 85/τ.Α)

Ε. Αναθέτει στον κ. Πρόεδρο τις παραπάνω ενέργειες.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **167/ 2013**  
Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφηκε ως εξής:

**Ο Πρόεδρος**  
(Τ.Υ)  
Γεώργιος Τζέλλος  
Αντιδήμαρχος Κοζάνης

**Τα Μέλη**  
(Τ.Υ)  
Νικόλαος Θεοδωρίδης  
Εμμανουήλ (Μανώλης) Παφίλης  
Θεοδώρα (Δώρα) Σαββίδου - Εμμανουηλίδου  
Άννα Νανοπούλου

**Α κ ρ ι β έ ς Α π ό σ π α σ μ α**  
Κοζάνη, 10 Ιουλίου 2013  
Ο Γραμματέας

Γρηγοριάδης Ιωάννης