



**ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το με αριθμό 2/2016 πρακτικό συνεδρίασης

**Αριθμός απόφασης : 3 / 2016 Α Ν Α Ρ Τ Η Τ Ε Α Σ Τ Ο Δ Ι Α Δ Ι Κ Τ Υ Ο**

**Θέμα:** Έγκριση ή μη 2<sup>ου</sup> πρακτικού δημοπρασίας για την εκμίσθωση ενός (1) ακινήτου ιδιοκτησίας του Δήμου Κοζάνης, που βρίσκεται επί της οδού Βαλαδώρων 2 στην πόλη της Κοζάνης το οποίο αποτελείται α) από ισόγειο χώρο εμβαδού 66,35 τ.μ., και β) υπόγειο (αποθήκη) εμβαδού 73,10 τ.μ. - Λήψη απόφασης

Σήμερα την **28η Ιανουαρίου 2016**, ημέρα Πέμπτη και ώρα 13 : 30, η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 τ.Α΄) συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημαρχιακό Κατάστημα Κοζάνης (Π. Νίκης 1, Κοζάνη) και στην αίθουσα των συνεδριάσεων αυτής, ύστερα από την πρόσκληση του Προέδρου, με αριθμ. πρωτ. 2686/22.01.2016 που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/ τ. Α΄/07.06.2010).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα εννέα (9) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΣ 402/07.09.2014 & 558/27.11.2015), βρέθηκαν παρόντα τα έξι (6) ήτοι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Ιωαννίδης Ελευθέριος, ως Πρόεδρος
2. Βαλαής Γεώργιος
3. Λαβαντσιώτης Γεώργιος
4. Λιάκος Ευθύμιος (Θέμης)
5. Σιώμος Νικόλαος
6. Γκουτζηκώστας Γεώργιος

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Γκούμας Βασίλειος (Λάκης)
2. Μαλούτας Λάζαρος
3. Καραπάτσιος Ευάγγελος

οι οποίοι αν και κλήθηκαν νόμιμα, δεν προσήλθαν

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας (άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 τ.Α΄) ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης παρόντος και του γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής Γρηγοριάδη Ιωάννη, κλάδου ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού, και εισηγήθηκε τα παρακάτω :

Ο Πρόεδρος πριν τη συζήτηση των θεμάτων έθεσε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής το ακόλουθο 1<sup>ο</sup> θέμα εκτός ημερησίας διάταξης και ζήτησε να κριθεί αν το θέμα είναι κατεπείγον, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγρ. 3 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010.

Η Οικονομική Επιτροπή ομόφωνα έκρινε το θέμα ως κατεπείγον και αποφάσισε τη συζήτησή του.

Στο άρθρο 72 (παρ. 1 εδαφ. ε) του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (Φ.Ε.Κ. 87/ τ. Α΄/07.06.2010) αναφέρεται ότι η αρμοδιότητα σύνταξης της διακήρυξης,

διεξαγωγής και κατακύρωσης όλων των δημοπρασιών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία είναι της Οικονομικής Επιτροπής.

Με την αριθμό 438/2015 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε, για την εκμίσθωση ενός (1) ακινήτου ιδιοκτησίας του Δήμου Κοζάνης, που βρίσκεται επί της οδού Βαλταδώρων 2 στην πόλη της Κοζάνης το οποίο αποτελείται α) από ισόγειο χώρο εμβαδού 66,35 τ.μ., και β) υπόγειο (αποθήκη) εμβαδού 73,10 τ.μ., με φανερή μειοδοτική προφορική δημοπρασία και η Οικονομική Επιτροπή με την αριθμό 374/2015 (ΑΔΑ:ΩΧΙΕΩΛΠ-ΡΧΖ) απόφασή της καθόρισε τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας.

Στη συνέχεια με τις αριθμ. πρωτ. 69787/07.12.2015 (ΑΔΑ:7ΑΖΓΩΛΠ-ΟΑΕ) & 69789/07.12.2015 (ΑΔΑ:6ΣΜΓΩΛΠ-ΗΤΤ) αναλυτική & περιληπτική διακήρυξη αντίστοιχα, του Δημάρχου, προκηρύχθηκε ο 1<sup>ος</sup> διαγωνισμός για την 18η Δεκεμβρίου 2015 με ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς (τιμή εκκίνησης) το ποσό των 1.255,85 ευρώ το μήνα, αλλά δεν έφερε αποτέλεσμα (άγονος) επειδή δεν υπήρξε καμία συμμετοχή, όπως αναλυτικά απεικονίζεται στο σχετικό πρακτικό.

Ακολούθως με την αριθμό 426/2015 (ΑΔΑ:ΩΧΙΕΩΛΠ-ΡΧΖ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής καθορίστηκε το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς (τιμή εκκίνησης) το ποσό των 800,00 ευρώ το μήνα και με τις αριθμ. πρωτ. 1341/14.01.2016 (ΑΔΑ:7Δ6ΓΩΛΠ-2ΘΚ) & 1343/14.12.2015 (ΑΔΑ:7ΔΥΕΩΛΠ-ΜΚΤ) αναλυτική & περιληπτική διακήρυξη αντίστοιχα, του Δημάρχου, προκηρύχθηκε ο 2<sup>ος</sup> διαγωνισμός για την 26η Ιανουαρίου 2016, αλλά δεν έφερε αποτέλεσμα (άγονος) επειδή δεν υπήρξε καμία συμμετοχή.

Ύστερα από τα παραπάνω, ο Πρόεδρος, πρότεινε να καθορίσουμε τους όρους διακήρυξης της φανερής προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας και παίρνοντας υπόψη την γενική οικονομική κατάσταση που επικρατεί σε όλη την Ελλάδα, ορίζοντας ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς (τιμή εκκίνησης) το ποσό των πεντακοσίων (500,00) ευρώ.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος, κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 (παρ. 1 εδαφ. ε) του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/ τ. Α' /07.06.2010).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006 "Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας" (ΦΕΚ 114/ τ.Α' /08.06.2006)
3. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Π.Δ. 270/1981 «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ 77/τ.Α' /30.03.1981)
4. Τη με αριθμό 438/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου "περί τρόπου εκτέλεσης της μίσθωσης"
5. Τις με αριθμό 374/2015 (ΑΔΑ:ΩΧΙΕΩΛΠ-ΡΧΖ) & 426/2015 (ΑΔΑ:ΩΧΙΕΩΛΠ-ΡΧΖ) αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής «περί όρων διακήρυξης της δημοπρασίας»
6. Τα από 18.12.2015 & 26.01.2016 πρακτικά δημοπρασίας της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, μαζί με όλα τα σχετικά παραστατικά στοιχεία.

7. Την παραπάνω αναλυτική εισήγηση του Προέδρου και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**A.** Εγκρίνει το από 26 Ιανουαρίου 2016 δεύτερο (2<sup>ο</sup>) Πρακτικό Δημοπρασίας για την εκμίσθωση ενός (1) ακινήτου ιδιοκτησίας του Δήμου Κοζάνης, που βρίσκεται επί της οδού Βαλταδύρων 2 στην πόλη της Κοζάνης το οποίο αποτελείται α) από ισόγειο χώρο εμβαδού 66,35 τ.μ., και β) υπόγειο (αποθήκη) εμβαδού 73,10 τ.μ., διαπιστώνοντας ότι δεν έφερε αποτέλεσμα (άγονος) επειδή δεν υπήρξε καμία συμμετοχή.

**B.** Καθορίζει τους όρους διακήρυξης της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση ενός (1) ακινήτου ιδιοκτησίας του Δήμου Κοζάνης, που βρίσκεται επί της οδού Βαλταδύρων 2 στην πόλη της Κοζάνης το οποίο αποτελείται α) από ισόγειο χώρο εμβαδού 66,35 τ.μ., και β) υπόγειο (αποθήκη) εμβαδού 73,10 τ.μ., με τους παρακάτω όρους :

#### **ΑΡΘΡΟ 1ο**

**Σύστημα δημοπρασίας - Τόπος και χρόνος διενέργειας της δημοπρασίας - Αρμόδιο Όργανο.**

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις :

α) Του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 « Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/τ.Α' / 08.06.2006)

β) Του Π.Δ.270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ 77/τ.Α' /30.03.1981)

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημαρχείο Κοζάνης, Πλ. Νίκης 1 (γραφείο 9 - Γραμματεία Οικονομικής Επιτροπής) ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διεξαγωγής Διαγωνισμού, την ..... 2016 και ώρα από ..... : ... μέχρι ..... : ....

#### **ΑΡΘΡΟ 2ο**

**Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς.**

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς (τιμή εκκίνησης), ορίζεται το ποσό των πεντακοσίων (500,00) ευρώ το μήνα.

Κάθε επόμενη προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη της αμέσως προηγούμενης κατά τριάντα (30) ευρώ.

#### **ΑΡΘΡΟ 3ο**

**Χρονική διάρκεια εκμίσθωσης - Έναρξη**

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε έξι (6) χρόνια και αρχίζει από την ημέρα υπογραφής της σχετικής σύμβασης.

#### **ΑΡΘΡΟ 4ο**

**Υποχρεώσεις αξιόχρεου εγγυητή.**

Όποιος αναδειχθεί τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει στην Επιτροπή διενέργειας Διαγωνισμού αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης εκμίσθωσης παραιτούμενος ρητά από το δικαίωμα προβολής της ενστάσεως της διζήσεως.

Ο εγγυητής υποχρεούται να προσκομίσει στην Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού :

α) φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα, και

β) βεβαίωση μη οφειλής στο Δήμο Κοζάνης.

#### **ΑΡΘΡΟ 5ο**

##### **Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία.**

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα ικανά προς δικαιοπραξία.

Δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία οφειλέτες του Δήμου Κοζάνης.

#### **ΑΡΘΡΟ 6ο**

##### **Τρόπος διενέργειας δημοπρασίας.**

1. Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα. Η δημοπρασία δύναται να συνεχίζεται και πέρα από την οριζόμενη ώρα, εφ' όσον εξακολουθούν χωρίς διακοπή οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά .
2. Οι ενδιαφερόμενοι ή οι εκπρόσωποί τους, πρέπει να επιδείξουν στην Επιτροπή Διεξαγωγής Διαγωνισμού την ταυτότητά τους ή το διαβατήριο, πριν την έναρξη διεξαγωγής της δημοπρασίας.
3. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό τρίτου οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, πριν την έναρξη αυτής καταθέτοντας νόμιμο πληρεξούσιο, ή εξουσιοδότηση νόμιμα θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής του εντολοδόχου, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό .
4. Προσφορά για λογαριασμό Εταιρείας γίνεται δεκτή αν συνοδεύεται με νομιμοποιητικά έγγραφα, σχετικά με την νομιμότητα της λήψης της απόφασης της Εταιρείας, την ισχύ του καταστατικού της και τον ορισμό του εκπροσώπου της.
5. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη .
6. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο σ' αυτούς που ακολουθούν και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη .
7. Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές.

#### **ΑΡΘΡΟ 7ο**

##### **Δικαιολογητικά έγγραφα και άλλα στοιχεία για τη συμμετοχή στη δημοπρασία.**

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να προσκομίσουν στην Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού:

- 1) Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου Κοζάνης περί μη οφειλής
- 2) Φορολογική ενημερότητα
- 3) Ασφαλιστική ενημερότητα
- 4) Υπεύθυνη Δήλωση στην οποία θα δηλώνεται η χρήση για την οποία προορίζει το μίσθιο.
- 5) Εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία, η οποία ορίζεται στο ποσό των εξακοσίων (600,00) ευρώ, δηλ. ποσοστό δέκα επί τοις εκατό (10%) του ορίου της ετήσιας πρώτης προσφοράς (500,00 € X 12 μήνες) και κατατίθεται στην Επιτροπή με την προσκόμιση :
  - μετρητών ή
  - ισόποσου γραμματίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή
  - εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένου στην Ελλάδα πιστωτικού Ιδρύματος.

Η εγγύηση αυτή θα επιστραφεί μετά από τη δημοπρασία σε όλους εκτός από τον τελευταίο πλειοδότη ο οποίος υποχρεούται να την αντικαταστήσει μετά την υπογραφή

της μισθωτικής σύμβασης με εγγυητική επιστολή ποσού ίσου προς το 10% του μισθώματος που θα επιτευχθεί υπολογιζομένου για τρία (3) έτη για την εξασφάλιση της έγκαιρης και προσήκουσας καταβολής του μισθώματος.

#### **ΑΡΘΡΟ 8ο**

##### **Μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας.**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά Νόμο αρμόδια όργανα.

#### **ΑΡΘΡΟ 9ο**

##### **Υπογραφή της σύμβασης - Συνέπειες μη προσέλευσης.**

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος, μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν, με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης για την κατακύρωση ή έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την αρμόδια διοικητική αρχή να προσέλθει με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σχετικής σύμβασης εκμίσθωσης, άλλως η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς καμιά δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, οι οποίοι ενέχονται και οι δύο για την επί έλαττον διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη.

#### **ΑΡΘΡΟ 10**

##### **Τρόπος καταβολής μισθώματος - Καθυστέρηση καταβολής.**

1. Το μηνιαίο μίσθωμα που θα επιτευχθεί θα καταβάλλεται στο Ειδικό Ταμείο του Δήμου Κοζάνης την πρώτη εργάσιμη ημέρα κάθε ημερολογιακού μήνα.
2. Το νόμιμο τέλος χαρτοσήμου ανερχόμενο σήμερα σε ποσοστό 3,6% βαρύνει εξ ολοκλήρου τον μισθωτή και θα καταβάλλεται συγχρόνως με το μηνιαίο μίσθωμα.
3. Το μίσθωμα για δύο χρόνια θα παραμείνει σταθερό και θα αναπροσαρμοσθεί το 3ο μισθωτικό έτος σε ποσοστό 3% επί του καταβαλλομένου μηνιαίου μισθώματος και το 5ο μισθωτικό έτος σε ποσοστό 3% επί του καταβαλλομένου μηνιαίου μισθώματος.
4. Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής του μισθώματος ο εκμισθωτής μπορεί να κηρύξει έκπτωτο το μισθωτή και να ενεργήσει σε βάρος αυτού και του εγγυητή του αναπλειστηριασμό.

#### **ΑΡΘΡΟ 11ο**

##### **Υποχρεώσεις μισθωτή.**

1. Εντός δέκα (10) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης ο μισθωτής θα προσκομίσει εγγυητική επιστολή ποσού ίσου με το 10% του μισθώματος που θα επιτευχθεί υπολογιζομένου για τρία (3) έτη για την εξασφάλιση της έγκαιρης, εμπρόθεσμης και προσήκουσας καταβολής του μισθώματος και της καλής εκτέλεσης της σύμβασης. Αυτή η εγγυητική επιστολή θα αντικαταστήσει την εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία. Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης θα αναπροσαρμόζεται με κάθε αναπροσαρμογή του μισθώματος.
2. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί στην κατοχή του το μίσθιο, τις υπέρ αυτού δουλείες προστατεύοντας αυτό από κάθε καταπάτηση. Υποχρεούται ακόμα να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, ευθυνόμενος για την αποκατάσταση κάθε ζημίας προερχόμενης από συνήθη χρήση.
3. Με τη λήξη της μίσθωσης ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο χωρίς καμιά όχληση, σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση του Δήμου Κοζάνης εξ αιτίας της μη έγκαιρης παράδοσης του μισθίου.

4. Απαγορεύεται η παράταση της μίσθωσης, η σιωπηρή αναμίσθωση, η υπεκμίσθωση ή η καθ' οιονδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε τρίτον χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δήμου Κοζάνης.
5. Απαγορεύεται η χρήση του μισθίου για ηλεκτρονικά, τυχερά και τεχνικά παιχνίδια, κέντρο διασκέδασης ή καφέ - μπαρ.
6. Απαγορεύεται η αλλαγή της χρήσης του μισθίου χωρίς την έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή .
7. Η τοποθέτηση πινακίδων στις όψεις του κτιρίου θα πρέπει να είναι σύμφωνη με τις διατάξεις του Ν. 2946/2001 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Ο εξοπλισμός του ακινήτου θα γίνει με δαπάνες του μισθωτή.
9. Η σύνδεση του ηλεκτρικού ρεύματος, νερού και τηλεθέρμανσης θα είναι στο όνομα του μισθωτή και όλες οι δαπάνες εγγυήσεων, τυχόν διακοπών και κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος, ύδρευσης, τηλεθέρμανσης κλπ. θα καταβάλλονται από αυτόν. Τον μισθωτή βαρύνουν επίσης και τα τέλη (δημοτικά, φωτισμού, αποχέτευσης , κλπ) που βαρύνουν το μίσθιο.
10. Ο μισθωτής υποχρεούται και είναι αποκλειστικά υπεύθυνος να φροντίζει και διεξάγει την καθαριότητα του χώρου εντός του μισθίου καθώς και του χώρου έμπροσθεν και γύρω αυτού και να εφαρμόζει πιστά τους κανόνες υγιεινής.
11. Απαγορεύεται στον μισθωτή να ενεργήσει οποιαδήποτε τροποποίηση, επισκευή ή μεταρρύθμιση στο μίσθιο χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δήμου Κοζάνης. Οποιαδήποτε τροποποίηση, επισκευή ή μεταρρύθμιση, παραμένει προς όφελος του μισθίου, χωρίς κανένα δικαίωμα αποζημίωσης του μισθωτή. Ο Δήμος θα δικαιούται να ζητήσει την επαναφορά των πραγμάτων στην προηγούμενη κατάσταση με δαπάνες του μισθωτή.
12. Ο μισθωτής υποχρεούται να έχει ασφαλισμένο το μίσθιο τουλάχιστον με ασφάλεια πυρός υπέρ του Δήμου Κοζάνης για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Ακριβές αντίγραφο του ασφαλιστηρίου συμβολαίου υποχρεούται να παραδώσει στον Δήμο εντός δεκαπέντε ημερών από την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης.
13. Νόμιμα εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπος του ΔΗΜΟΥ θα έχει το δικαίωμα να επισκέπτεται και να επιθεωρεί το μίσθιο μία φορά το χρόνο. Επίσης τους τρεις τελευταίους μήνες πριν την οποιονδήποτε τρόπο λήξη της σύμβασης (συμβατική ή κατόπιν καταγγελίας), νόμιμα εξουσιοδοτημένος υπάλληλος του ΔΗΜΟΥ δύναται να επισκέπτεται το μίσθιο με υποψήφιους μισθωτές κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.
14. Η παράβαση των όρων του παρόντος άρθρου αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης.

#### **ΑΡΘΡΟ 12ο**

##### **Κατάσταση του μισθίου.**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας ο μισθωτής τεκμαίρεται ότι έλαβε γνώση, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του ακινήτου, ούτε συνεπώς υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε στη λύση της μίσθωσης .

#### **ΑΡΘΡΟ 13ο**

##### **Επανάληψη δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 6 του π.δ. 270/1981. (ΦΕΚ 77/τ.Α' /30.03.1981)

#### **ΑΡΘΡΟ 14ο**

##### **Δαπάνες που βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη .**

Τα κηρύκεια τέλη, δαπάνες δημοσιεύσεων, χαρτόσημα, εισφορές, κρατήσεις υπέρ τρίτων και τυχόν δαπάνες ή κρατήσεις που δεν προβλέπονται στην παρούσα βαρύνουν αποκλειστικά τον τελευταίο πλειοδότη και καταβάλλονται πριν τη σύνταξη και υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού μίσθωσης.

#### **ΑΡΘΡΟ 15ο**

##### **Λοιπές διατάξεις**

- 1) Η συμμετοχή κάθε ενδιαφερομένου στη δημοπρασία αποτελεί ρητή αποδοχή των όρων της παρούσας διακήρυξης.
- 2) Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κοζάνης και του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.
- 3) Ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής αυτού είναι υπεύθυνοι για την προσφορά του πρώτου μέχρι την κοινοποίηση σ' αυτούς της έγκρισης ή απόρριψης των αποτελεσμάτων της δημοπρασίας .
- 4) Η μισθωτική σύμβαση διέπεται από τις διατάξεις του Α.Κ του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων», (ΦΕΚ 30/τ.Α/10.2.1995) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
- 5) Όλοι οι όροι που αναγράφονται στο παρόν θεωρούνται ουσιώδεις και θα περιληφθούν στο συμφωνητικό εκμίσθωσης ακινήτου που θα συνταχθεί και θα υπογραφεί αφ' ενός από τον νόμιμο εκπρόσωπο του Δήμου Κοζάνης και αφ' ετέρου από τον μισθωτή και τον εγγυητή του και τυχόν παραβίασή τους θα αποτελεί λόγο καταγγελίας της μισθωτικής σύμβασης.

#### **ΑΡΘΡΟ 16ο**

##### **Δημοσίευση διακήρυξης.**

Η Αναλυτική και περιληπτική διακήρυξη θα τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου (Πλ. Νίκης 1, 501 00 Κοζάνη) και θα διατίθενται σε ηλεκτρονική μορφή μέσω του διαδικτύου ([www.diavgeia.gov.gr](http://www.diavgeia.gov.gr)) και της σχετικής ιστοσελίδας του Δήμου Κοζάνης ([www.kozanh.gr](http://www.kozanh.gr))

Η περιληπτική διακήρυξη θα δημοσιευθεί μία (1) φορά στον ημερήσιο τοπικό τύπο.

#### **ΑΡΘΡΟ 17ο**

##### **Πληροφορίες**

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο Γραφείο Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Κοζάνης (Πλ. Νίκης 1, 501 00 Κοζάνη) τηλ 24613 50346 κ. Στανέλα Άννα.

**Β.** Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο διαδίκτυο ([www.diavgeia.gov.gr](http://www.diavgeia.gov.gr)) (Ν. 3861/2010, ΦΕΚ 112/τ.Α) και να δημοσιευτεί στην ιστοσελίδα του Δήμου ([www.kozanh.gr](http://www.kozanh.gr)) (παρ. 4 του άρθρου 6 του Ν. 4071/2012, ΦΕΚ 85/τ.Α)

**Γ.** Αναθέτει στον κ. Πρόεδρο τις παραπέρα ενέργειες.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **3 / 2016**

Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφηκε ως εξής:

**Ο Πρόεδρος**

(Τ.Υ)

**Τα Μέλη**

(Τ.Υ)



**Ο Πρόεδρος**

Ιωαννίδης Ελευθέριος  
Δήμαρχος Κοζάνης

**Τα Μέλη**

Βαλαής Γεώργιος  
Λιάκος Ευθύμιος (Θέμης)  
Σιώμος Νικόλαος  
Λαβαντσιώτης Γεώργιος  
Γκουτζηκώστας Γεώργιος

**Α κ ρ ι β έ ς Α π ό σ π α σ μ α**  
Κοζάνη, 28 Ιανουαρίου 2016  
Ο Γραμματέας

Γρηγοριάδης Ιωάννης