



**ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το με αριθμό 2/2016 πρακτικό συνεδρίασης

Αριθμός απόφασης : 4 / 2016 Α Ν Α Ρ Τ Η Τ Ε Α Σ Τ Ο Δ Ι Α Δ Ι Κ Τ Υ Ο

Θέμα: Έγκριση ή μη 2^{ου} πρακτικού δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης Ε=5.000,00 τ.μ. για καλλιέργεια αρωματικών φυτών από το με αριθμ. 2072 αγροτεμάχιο της Τοπικής Κοινότητας Άνω Κώμης του Δήμου Κοζάνης - Λήψη απόφασης

Σήμερα την **28η Ιανουαρίου 2016**, ημέρα Πέμπτη και ώρα 13 : 30, η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 τ.Α΄) συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημαρχιακό Κατάστημα Κοζάνης (Π. Νίκης 1, Κοζάνη) και στην αίθουσα των συνεδριάσεων αυτής, ύστερα από την πρόσκληση του Προέδρου, με αριθμ. πρωτ. 2686/22.01.2016 που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/ τ. Α΄/07.06.2010).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα εννέα (9) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΣ 402/07.09.2014 & 558/27.11.2015), βρέθηκαν παρόντα τα έξι (6) ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ιωαννίδης Ελευθέριος, ως Πρόεδρος
2. Βαλαής Γεώργιος
3. Λαβαντσιώτης Γεώργιος
4. Λιάκος Ευθύμιος (Θέμης)
5. Σιώμος Νικόλαος
6. Γκουτζηκώστας Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Γκούμας Βασίλειος (Λάκης)
2. Μαλούτας Λάζαρος
3. Καραπάσιος Ευάγγελος

οι οποίοι αν και κλήθηκαν νόμιμα, δεν προσήλθαν

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας (άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 τ.Α΄) ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης παρόντος και του γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής Γρηγοριάδη Ιωάννη, κλάδου ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού, και εισηγήθηκε τα παρακάτω :

Ο Πρόεδρος πριν τη συζήτηση των θεμάτων έθεσε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής το ακόλουθο 2^ο θέμα εκτός ημερησίας διάταξης και ζήτησε να κριθεί αν το θέμα είναι κατεπείγον, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγρ. 3 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010.

Η Οικονομική Επιτροπή ομόφωνα έκρινε το θέμα ως κατεπείγον και αποφάσισε τη συζήτησή του.

Στο άρθρο 72 (παρ. 1 εδαφ. ε) του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (Φ.Ε.Κ. 87/ τ. Α΄/07.06.2010) αναφέρεται ότι η αρμοδιότητα σύνταξης της διακήρυξης, διεξαγωγής και κατακύρωσης όλων των δημοπρασιών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία είναι της Οικονομικής Επιτροπής.

Με την αριθμό 322/ 2015 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε, μετά από την αριθμό 57/2015 (ΑΔΑ:Ω22ΠΩΛΠ-2ΩΔ) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και τη με αριθμό 1/2015 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Άνω Κώμης, την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης Ε=5.000,00 τ.μ. για καλλιέργεια αρωματικών φυτών από το με αριθμ. 2072 αγροτεμάχιο της Τοπικής Κοινότητας Άνω Κώμης του Δήμου Κοζάνης, με φανερό προφορική πλειοδοτική δημοπρασία και η Οικονομική Επιτροπή με την αριθμό 376/2015 (ΑΔΑ:768ΒΩΛΠ-ΓΟΖ) απόφασή της καθόρισε τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας.

Στη συνέχεια με τις αριθμ. πρωτ. 69796/07.12.2015 (ΑΔΑ:6ΣΣΘΩΛΠ-ΖΙΕ) & 69797/07.12.2015 (ΑΔΑ:ΨΩ6ΩΩΛΠ-8ΦΖ) αναλυτική & περιληπτική διακήρυξη αντίστοιχα, του Δημάρχου, προκηρύχθηκε ο 1^{ος} διαγωνισμός για την 18η Δεκεμβρίου 2015 με ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς (τιμή εκκίνησης) το ποσό των σαράντα (40,00) ευρώ το στρέμμα, αλλά δεν έφερε αποτέλεσμα (άγονος) επειδή δεν υπήρξε καμία συμμετοχή, όπως αναλυτικά απεικονίζεται στο σχετικό πρακτικό.

Ακολούθως με την αριθμό 427/2015 (ΑΔΑ:ΨΨ57ΩΛΠ-Ν9Λ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και με τις αριθμ. πρωτ. 1415/14.01.2016 (ΑΔΑ:7ΔΦΩΩΛΠ-1ΞΟ) & 1416/14.01.2016 (ΑΔΑ:ΩΟΞΓΩΛΠ-ΤΝΦ) αναλυτική & περιληπτική διακήρυξη αντίστοιχα, του Δημάρχου, προκηρύχθηκε ο 2^{ος} διαγωνισμός για την 26η Ιανουαρίου 2016, αλλά δεν έφερε αποτέλεσμα (άγονος) επειδή δεν υπήρξε καμία συμμετοχή.

Ύστερα από τα παραπάνω, ο Πρόεδρος, πρότεινε να καθορίσουμε τους όρους διακήρυξης της φανερής προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας και παίρνοντας υπόψη την γενική οικονομική κατάσταση που επικρατεί σε όλη την Ελλάδα, ορίζοντας ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς (τιμή εκκίνησης) το ποσό των είκοσι (20,00) ευρώ το στρέμμα.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος, κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 (παρ. 1 εδαφ. ε) του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/ τ. Α' /07.06.2010).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006 "Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας" (ΦΕΚ 114/ τ.Α' /08.06.2006)
3. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Π.Δ. 270/1981 «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ 77/τ.Α' /30.03.1981)
4. Τη με αριθμό 438/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου "περί τρόπου εκτέλεσης της μίσθωσης"
5. Τις με αριθμό 376/2015 (ΑΔΑ:768ΒΩΛΠ-ΓΟΖ) & 427/2015 (ΑΔΑ:ΨΨ57ΩΛΠ-Ν9Λ) αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής «περί ορών διακήρυξης της δημοπρασίας»
6. Τα από 18.12.2015 & 26.01.2016 πρακτικά δημοπρασίας της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, μαζί με όλα τα σχετικά παραστατικά στοιχεία.
7. Την παραπάνω αναλυτική εισήγηση του Προέδρου και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A. Εγκρίνει το από 26 Ιανουαρίου 2016 δεύτερο (2^ο) Πρακτικό Δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης Ε=5.000,00 τ.μ. για καλλιέργεια αρωματικών φυτών από το με αριθμ. 2072 αγροτεμάχιο της Τοπικής Κοινότητας Άνω Κώμης του Δήμου Κοζάνης, διαπιστώνοντας ότι δεν έφερε αποτέλεσμα (άγονος) επειδή δεν υπήρξε καμία συμμετοχή, για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας.

B. Καθορίζει τους όρους διακήρυξης της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την η εκμίσθωση δημοτικής έκτασης εμβαδού εμβαδού 5.000 τ.μ, τμήμα του υπ' αριθμ. 2072 αγροτεμαχίου αναδασμού της Τοπικής Κοινότητας Άνω Κώμης του Δήμου Κοζάνης, και θα χρησιμοποιηθεί για καλλιέργεια αρωματικών φυτών με τους ακόλουθους όρους:

Άρθρο 1

Περιγραφή της εκμισθούμενης έκτασης, Σύστημα δημοπρασίας και τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας,

Η προς εκμίσθωση δημοτική έκταση αποτελεί τμήμα του αριθμ. 2072 αγρό κοινοτικό (πίνακας 1 του αποσπάσματος) του Αναδασμού αγροκτήματος "Άνω Κώμη" έτους 2006 όπως αυτή απεικονίζεται στο προσκομιζόμενο τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη Αγρονόμου Τοπογράφου ΜΟηχανικού Εμμανουήλ Ε. Αναστασιάδη .

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις :

1) Του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 « Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/τ.Α' / 08.06.2006), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, άρθρο 55 του Ν. 4277/2014 (ΦΕΚ 156/τ.Α' / 01.08.2014)

2) Του Π.Δ.270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησην ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ 77/τ.Α' /30.03.1981)

3) Τις διατάξεις του άρθρου 72 (παρ. 1 εδαφ. ε) του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 114/ τ.Α' /07.06.2010)

Λαμβάνοντας υπόψη και τα παρακάτω:

1) Την αριθμ. 57/2015 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

2) Την αριθμ. 322/ 2015 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για την εκμίσθωση με δημοπρασία Δημοτικής έκτασης για καλλιέργεια αρωματικών φυτών.

3) Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 40554/1270/2-6-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας & Κοιν. Μέριμνας Π.Ε. Κοζάνης.

4) Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 2806/30-4-2014 έγγραφο της Δ/νση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής

5) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1485/2-05-2014 έγγραφο της Λ'Εφορία Προϊστορικών και κλασικών αρχαιοτήτων

6) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1030/7-05-2014 έγγραφο η 17ης Εφορείας Βυζαντινών αρχαιοτήτων .

7) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 492 /25-06-2014 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

8) Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 20262/809/06-05-2014 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοικ. Ηπείρου Δυτ. Μακεδονίας .

9) Το υπ' αριθμ. υπ' αριθμ. 618/ 22-04-2014 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κοζάνης.

10) Το υπ' αριθμ. 20235/1662/26-5-2014 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Κοζάνης - Δασαρχείο Κοζάνης.

11) Την υπ' αριθμ. 1/2015 Απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Άνω Κώμης

12) Το υπ' αριθμ. 40824/1222/19-08-2014 έγγραφο του Τμήματος εποικισμού και Αναδασμού της Δ/σης Πολιτικής Γης

13) Το από 22/7/2014 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης πολ. Σχεδιασμού -Εφαρμογών & Υ. Δομ.

Η δημοπρασία είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Άρθρο 2

Ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την 2016, και ώρα από μέχρι στο Δημοτικό κατάστημα Κοζάνης (Δημαρχείο), Πλ. Νίκης αριθμ. 1 (γραφείο 9 -Γραμματεία Οικονομικής Επιτροπής) ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διεξαγωγής Διαγωνισμού.

Άρθρο 3

Διάρκεια εκμίσθωσης - Αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) έτη, αρχομένης από την ημέρα υπογραφής της συμβάσεως.

Το μίσθωμα των ετών των επόμενων του τρίτου έτους, θα αναπροσαρμόζεται ετησίως τρία επί τοις εκατό (3%) επί της μισθωτικής αξίας του ακινήτου του εκάστοτε προηγούμενου μισθωτικού έτους.

Άρθρο 4

Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς

Κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς, ορίζεται το ποσό των είκοσι ευρώ (20,00) ευρώ το στρέμμα, δηλαδή διακόσια (100,00) ευρώ ετησίως.

Άρθρο 5

Διαγωνιζόμενοι

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας τα παρακάτω:

1. Βεβαίωση μόνιμης κατοικίας
2. Η εγγύηση για τη συμμετοχή στη δημοπρασία ορίζεται στο ποσό των διακοσίων πενήντα (250,00) το οποίο ισούται με ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς και τούτο υπολογιζόμενου επί του συνόλου των ετών

(25) της μισθώσεως που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε τελικά και κατατίθεται στην αρμόδια Επιτροπή με την προσκόμιση :

- α. μετρητών ή
- β. ισόποσου γραμματίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή
- γ. εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένου στην Ελλάδα πιστωτικού Ιδρύματος.

3. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας.

4. Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας για χρέη προς το Ελληνικό Δημόσιο και ασφαλιστική ενημερότητα.

5. Βεβαίωση Δημάρχου περί μη οφειλής προς το Δήμο Κοζάνης (αποδεικτικό δημοτικής ενημερότητας).

6. Υπεύθυνη Δήλωση, στην οποία να δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και έχει πλήρη γνώση για την πραγματική κατάσταση του μισθίου. Σημειώνεται ότι η εκ των υστέρων επίκληση άγνοιας της πραγματικής κατάστασης του μισθίου, δεν είναι δυνατόν να γίνει αποδεκτή.

Σε περίπτωση που δεν προσκομίσει κάποιο από τα ανωτέρω δικαιολογητικά, αποκλείεται η συμμετοχή του στη δημοπρασία.

Ο έλεγχος των δικαιολογητικών να γίνεται πριν την έναρξη των προσφορών.

Άρθρο 6

Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα πρέπει απαραίτητως να προσκομίσει:

- α) Φωτοτυπία Αστυνομικής ταυτότητας
- β) Αποδεικτικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας
- γ) Αποδεικτικό δημοτικής ενημερότητας,

διαφορετικά δεν δικαιούται να συμμετέχει στη δημοπρασία ως εγγυητής και ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, δίχως το δικαίωμα της διαιρέσεως και διζήσεως.

Άρθρο 7

Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Άρθρο 8

Σύμβαση Μίσθωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μικρότερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Άρθρο 9

Τρόπος καταβολής του Μισθώματος

1. Το ετήσιο μίσθωμα που θα επιτευχθεί, θα καταβάλλεται προκαταβολικά στο Ειδικό Ταμείο του Δήμου Κοζάνης.
2. Το νόμιμο τέλος χαρτοσήμου ανερχόμενο σήμερα σε ποσοστό 3,6% βαρύνει εξ ολοκλήρου τον μισθωτή και θα καταβάλλεται συγχρόνως με το ετήσιο μίσθωμα.

Άρθρο 10

Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Η εκμίσθωση θα γίνει για συγκεκριμένη χρήση του αγροτεμαχίου (καλλιέργεια αρωματικών φυτών) και μόνον εφόσον δεν απαιτείται βαθιά άρωση (σε βάθος 0,30μ) .

Ο μισθωτής υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του ακινήτου. Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από το παραχωρούμενο κατά χρήση ακίνητο και η τοποθέτηση σε αυτό μηχανημάτων , εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων , που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν το περιβάλλον .

Τα έξοδα σύνταξης του μισθωτηρίου συμβολαίου και μεταγραφής του στο υποθηκοφυλακείο, βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή

Άρθρο 11

Λύση σύμβασης

Α) Ο Δήμος σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της σύμβασης μίσθωσης, οι οποίοι στο σύνολό τους, θεωρούνται ουσιώδεις, καθώς και για κάθε καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος, για οποιοδήποτε λόγο και αιτία, έχει το δικαίωμα να θεωρήσει τη σύμβαση λυμένη και να κάνει έξωση στον μισθωτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

Β) εκτός από την μονομερή καταγγελία της συμβάσεως από την πλευρά του Δήμου, κατά τα ανωτέρω προβλεφθέντα, η σύμβαση λύεται με την κατάθεση αίτησης περί πτώχευσης αυτού.

Στις ανωτέρω περιπτώσεις, το μίσθιο περιέρχεται στην κατοχή του Δήμου.

Άρθρο 12

Συνέχιση μίσθωσης

Σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή, η μίσθωση συνεχίζεται από τη σύζυγο και τα τέκνα αυτού, οι οποίοι και υπεισέρχονται από κοινού στη μισθωτική σχέση.

Τα ανωτέρω πρόσωπα εντός τεσσάρων (4) μηνών από το θάνατο του μισθωτή, υποχρεούνται να δηλώσουν εγγράφως στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου τη βούλησή τους για τη συνέχιση της μισθώσεως προσκομίζοντας πιστοποιητικό πλησιέστερων συγγενών. Παράλειψη της δήλωσης αυτής λογίζεται ως αρνητική δήλωση με συνέπεια τον αποκλεισμό από τη μισθωτική σχέση.

Άρθρο 13

Αναμίσθωση - Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 14

Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από το Δήμο για βλάβη του μισθίου ή των προϊόντων του από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα κ.λ.π

Άρθρο 15

Δημοσίευση Διακήρυξης

Η Αναλυτική και η περιληπτική διακήρυξη θα τοιχοκολληθούν στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου (Πλ. Νίκης 1, 501 00 Κοζάνη), στην Τοπική Κοινότητα Άνω Κώμης και θα διατίθενται σε ηλεκτρονική μορφή μέσω του διαδικτύου (www.diavgeia.gov.gr) και της σχετικής ιστοσελίδας του Δήμου Κοζάνης (www.kozanh.gr)

Η περιληπτική διακήρυξη θα δημοσιευθεί μία (1) φορά και στον ημερήσιο τοπικό τύπο.

Άρθρο 16

Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης.

γ) επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) και (γ) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 17

Δαπάνες που βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη

Τα κηρύκεια τέλη, δαπάνες δημοσιεύσεων, χαρτόσημα, εισφορές, κρατήσεις υπέρ τρίτων και τυχόν δαπάνες ή κρατήσεις που δεν προβλέπονται στην παρούσα βαρύνουν αποκλειστικά τον τελευταίο πλειοδότη και καταβάλλονται πριν τη σύνταξη και υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού μίσθωσης

Άρθρο 18

Πληροφορίες

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο Γραφείο Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Κοζάνης (Πλ. Νίκης 1, 501 00 Κοζάνη), αρμόδιος υπάλληλος η κ. Στανέλα Άννα, τηλέφωνο : 24613 50346



Β. Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο διαδίκτυο (www.diaivgeia.gov.gr) (Ν. 3861/2010, ΦΕΚ 112/τ.Α) και να δημοσιευτεί στην ιστοσελίδα του Δήμου (www.kozanh.gr) (παρ. 4 του άρθρου 6 του Ν. 4071/2012, ΦΕΚ 85/τ.Α)

Γ. Αναθέτει στον κ. Πρόεδρο τις παραπέρα ενέργειες.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **4 / 2016**
Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφηκε ως εξής:

Ο Πρόεδρος

(Τ.Υ)

Ιωαννίδης Ελευθέριος
Δήμαρχος Κοζάνης

Τα Μέλη

(Τ.Υ)

Βαλαής Γεώργιος
Λιάκος Ευθύμιος (Θέμης)
Σιώμος Νικόλαος
Λαβαντσιώτης Γεώργιος
Γκουτζηκώστας Γεώργιος

Α κ ρ ι β έ ς Α π ό σ π α σ μ α
Κοζάνη, 28 Ιανουαρίου 2016
Ο Γραμματέας

Γρηγοριάδης Ιωάννης