



**ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το με αριθμό 2/2016 πρακτικό συνεδρίασης

Αριθμός απόφασης : 5 / 2016 Α Ν Α Ρ Τ Η Τ Ε Α Σ Τ Ο Δ Ι Α Δ Ι Κ Τ Υ Ο

Θέμα: Έγκριση ή μη πρακτικού δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης Ε= 5.800,00 τ.μ. από το υπ' αριθμ 419δ χερσόλιβαδο της Τοπικής Κοινότητας Σιδερών του Δήμου Κοζάνης, για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων.

Σήμερα την **28η Ιανουαρίου 2016**, ημέρα Πέμπτη και ώρα 13 : 30, η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 τ.Α') συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημαρχιακό Κατάστημα Κοζάνης (Π. Νίκης 1, Κοζάνη) και στην αίθουσα των συνεδριάσεων αυτής, ύστερα από την πρόσκληση του Προέδρου, με αριθμ. πρωτ. 2686/22.01.2016 που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/ τ. Α' /07.06.2010).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα εννέα (9) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΣ 402/07.09.2014 & 558/27.11.2015), βρέθηκαν παρόντα τα έξι (6) ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ιωαννίδης Ελευθέριος, ως Πρόεδρος
2. Βαλαής Γεώργιος
3. Λαβαντσιώτης Γεώργιος
4. Λιάκος Ευθύμιος (Θέμης)
5. Σιώμος Νικόλαος
6. Γκουτζηκώστας Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Γκούμας Βασίλειος (Λάκης)
2. Μαλούτας Λάζαρος
3. Καραπάσιος Ευάγγελος

οι οποίοι αν και κλήθηκαν νόμιμα, δεν προσήλθαν

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας (άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 τ.Α') ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης παρόντος και του γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής Γρηγοριάδη Ιωάννη, κλάδου ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού, και εισηγήθηκε τα παρακάτω :

Ο Πρόεδρος πριν τη συζήτηση των θεμάτων έθεσε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής το ακόλουθο 3^ο θέμα εκτός ημερησίας διάταξης και ζήτησε να κριθεί αν το θέμα είναι κατεπείγον, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγρ. 3 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010.

Η Οικονομική Επιτροπή ομόφωνα έκρινε το θέμα ως κατεπείγον και αποφάσισε τη συζήτησή του.

Στο άρθρο 72 (παρ. 1 εδαφ. ε) του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (Φ.Ε.Κ. 87/ τ. Α' /07.06.2010) αναφέρεται ότι η αρμοδιότητα σύνταξης της διακήρυξης, διεξαγωγής και κατακύρωσης όλων των δημοπρασιών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία είναι της Οικονομικής Επιτροπής.

Με την αριθμό 441/ 2015 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε, μετά από την αριθμό 70/2015 (ΑΔΑ:ΩΨ4ΜΩΛΠ-ΣΥΨ) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και τη με αριθμό 1/2014 σύμφωνη γνώμη του Εκπροσώπου της Τοπικής Κοινότητας Σιδερών, την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης Ε= 5.800,00 τ.μ. από το υπ' αριθμ 419 δ χερσολίβαδο της Τοπικής Κοινότητας Σιδερών του Δήμου Κοζάνης, για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων, με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία και η Οικονομική Επιτροπή με την αριθμό 377/2015 (ΑΔΑ:Ω0ΔΔΩΛΠ-Θ7Θ) απόφασή της καθόρισε τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας.

Στη συνέχεια με τις αριθμ. πρωτ. 69793/07.12.2015 (ΑΔΑ:ΩΘΠΞΩΛΠ-ΡΧ5) & 69794/07.12.2015 (ΑΔΑ:ΨΛΟΛΟΛΠ-ΠΓΚ) αναλυτική & περιληπτική διακήρυξη αντίστοιχα, του Δημάρχου, προκηρύχθηκε ο 1^{ος} διαγωνισμός για την 18η Δεκεμβρίου 2015 με ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς (τιμή εκκίνησης) το ποσό των δέκα (10,00) ευρώ το στρέμμα, αλλά δεν έφερε αποτέλεσμα (άγονος) επειδή δεν υπήρξε καμία συμμετοχή, όπως αναλυτικά απεικονίζεται στο σχετικό πρακτικό.

Ακολούθως με την αριθμό 428/2015 (ΑΔΑ:ΨΣΟΝΩΛΠ-ΛΕΚ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και με τις αριθμ. πρωτ. 1419/14.01.2016 (ΑΔΑ:7ΣΔ6ΩΛΠ-8ΤΗ) & 1425/14.01.2016 (ΑΔΑ:ΩΨΑΤΩΛΠ-Ν3Ρ) αναλυτική & περιληπτική διακήρυξη αντίστοιχα, του Δημάρχου, προκηρύχθηκε ο 2^{ος} διαγωνισμός για την 26η Ιανουαρίου 2016, αλλά δεν έφερε αποτέλεσμα (άγονος) επειδή δεν υπήρξε καμία συμμετοχή.

Μετά τη διαδικασία της προφορικής προσφοράς, όπως αναλυτικά απεικονίζονται στο πρακτικό της δημοπρασίας, η τελευταία προσφορά της κ. Τοπαλίδου Ελένη του Χαραλάμπους (ΑΦΜ 140087368, ΑΔΤ ΑΖ 683501/28.05.2008/Τ.Α. Κοζάνης) στο ποσό των δέκα ευρώ και πενήντα λεπτών (10,50) ευρώ ετησίως το στρέμμα, την ανέδειξε ως πλειοδότρια, της οποίας εγγυητής είναι ο κ. Τοπαλίδης Ηλίας του Χαραλάμπους (ΑΦΜ 079565021, ΑΔΤ ΑΗ 793561/13.04.2010/Τ.Α. Κοζάνης).

Ύστερα από τα παραπάνω, ο Πρόεδρος πρότεινε, να εγκρίνουμε το αποτέλεσμα της από 26ης Ιανουαρίου 2016 δεύτερης (2^{ης}) δημοπρασίας και να προβούμε στην κατακύρωση της στην παραπάνω αναφερόμενη πλειοδότρια.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος, κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 (παρ. 1 εδαφ. ε) του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/τ. Α' /07.06.2010).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Π.Δ. 270/1981 «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ 77/τ.Α' /30.03.1981)
3. Τη με αριθμό 441/ 2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «περί τρόπου εκτέλεσης της μίσθωσης»
4. Τις με αριθμό 377/2015 (ΑΔΑ:Ω0ΔΔΩΛΠ-Θ7Θ) & 428/2015 (ΑΔΑ:ΨΣΟΝΩΛΠ-ΛΕΚ) αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής «περί ορών διακήρυξης της δημοπρασίας»
5. Τα από 18.12.2015 & 26.01.2016 πρακτικά δημοπρασίας της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, μαζί με όλα τα σχετικά παραστατικά στοιχεία.



6. Την παραπάνω αναλυτική εισήγηση του Προέδρου και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει το από 26 Ιανουαρίου 2016 δεύτερο (2^ο) πρακτικό φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης Ε=5.800,00 τ.μ. από το με αριθμ. 419δ χερσολίβαδο της Τοπικής Κοινότητας Σιδερών του Δήμου Κοζάνης, για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων, για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας.

Β. Κατακυρώνει το αποτέλεσμα της φανεράς πλειοδοτικής προφορικής δεύτερης (2^{ης}) δημοπρασίας που διενεργήθηκε την 26 Ιανουαρίου 2016 για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης Ε=5.800,00 τ.μ. από το με αριθμ. 419δ χερσολίβαδο της Τοπικής Κοινότητας Σιδερών του Δήμου Κοζάνης, για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων, για χρονικό διάστημα είκοσι πέντε (25) ετών από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης στην κ. Τοπαλίδου Ελένη του Χαραλάμπους (ΑΦΜ 140087368, ΑΔΤ ΑΖ 683501/28.05.2008/Τ.Α. Κοζάνης) στο ποσό των δέκα ευρώ και πενήντα λεπτών (10,50) ευρώ ετησίως το στρέμμα (δηλ. 5,8 στεμ Χ 10,50€ =60,90 € ετησίως), της οποίας εγγυητής είναι ο κ. Τοπαλίδης Ηλίας του Χαραλάμπους (ΑΦΜ 079565021, ΑΔΤ ΑΗ 793561/13.04.2010/Τ.Α. Κοζάνης).

Γ. Ορίζει όπως η παραπάνω εκμίσθωση γίνει σύμφωνα με τους όρους και υποχρεώσεις της αναλυτικής και περιληπτικής διακήρυξης και τις ισχύουσες διατάξεις για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας.

Δ. Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο διαδίκτυο (www.diavgeia.gov.gr) (Ν. 3861/2010, ΦΕΚ 112/τ.Α) και να δημοσιευτεί στην ιστοσελίδα του Δήμου (www.kozanh.gr) (παρ. 4 του άρθρου 6 του Ν. 4071/2012, ΦΕΚ 85/τ.Α)

Ε. Αναθέτει στον κ. Πρόεδρο τις παραπέρα ενέργειες.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **5 / 2016**

Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφηκε ως εξής:

Ο Πρόεδρος

(Τ.Υ)

Ιωαννίδης Ελευθέριος
Δήμαρχος Κοζάνης

Τα Μέλη

(Τ.Υ)

Βαλαής Γεώργιος
Λιάκος Ευθύμιος (Θέμης)
Σιώμος Νικόλαος
Λαβαντσιώτης Γεώργιος
Γκουτζηκώστας Γεώργιος

Α κ ρ ι β έ ς Α π ό σ π α σ μ α

Κοζάνη, 28 Ιανουαρίου 2016

Ο Γραμματέας

Γρηγοριάδης Ιωάννης