



**ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το με αριθμό 2/2016 πρακτικό συνεδρίασης

Αριθμός απόφασης : 8 / 2016 Α Ν Α Ρ Τ Η Τ Ε Α Σ Τ Ο Δ Ι Α Δ Ι Κ Τ Υ Ο

Θέμα: Καθορισμός όρων διακήρυξης δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης Ε=8.00,00 τ.μ. από το με αριθμ. 798 χερσολίβαδο της Τοπικής Κοινότητας Μαυροδενδρίου του Δήμου Κοζάνης, για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων.

Σήμερα την **28η Ιανουαρίου 2016**, ημέρα Πέμπτη και ώρα 13 : 30, η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 τ.Α΄) συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημαρχιακό Κατάστημα Κοζάνης (Π. Νίκης 1, Κοζάνη) και στην αίθουσα των συνεδριάσεων αυτής, ύστερα από την πρόσκληση του Προέδρου, με αριθμ. πρωτ. 2686/22.01.2016 που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/ τ. Α΄/07.06.2010).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα εννέα (9) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΣ 402/07.09.2014 & 558/27.11.2015), βρέθηκαν παρόντα τα έξι (6) ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ιωαννίδης Ελευθέριος, ως Πρόεδρος
2. Βαλαής Γεώργιος
3. Λαβαντσιώτης Γεώργιος
4. Λιάκος Ευθύμιος (Θέμης)
5. Σιώμος Νικόλαος
6. Γκουτζηκώστας Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Γκούμας Βασίλειος (Λάκης)
2. Μαλούτας Λάζαρος
3. Καραπάσιος Ευάγγελος

οι οποίοι αν και κλήθηκαν νόμιμα, δεν προσήλθαν

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας (άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 τ.Α΄) ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης παρόντος και του γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής Γρηγοριάδη Ιωάννη, κλάδου ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού, και εισηγήθηκε τα παρακάτω :

Ο Πρόεδρος πριν τη συζήτηση των θεμάτων έθεσε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής το ακόλουθο 6^ο θέμα εκτός ημερησίας διάταξης και ζήτησε να κριθεί αν το θέμα είναι κατεπείγον, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγρ. 3 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010.

Η Οικονομική Επιτροπή ομόφωνα έκρινε το θέμα ως κατεπείγον και αποφάσισε τη συζήτησή του.

Στο άρθρο 72 (παρ. 1 εδαφ. ε) του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (Φ.Ε.Κ. 87/ τ. Α΄/07.06.2010) αναφέρεται ότι η αρμοδιότητα σύνταξης της διακήρυξης, διεξαγωγής και κατακύρωσης όλων των δημοπρασιών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία είναι της Οικονομικής Επιτροπής.

Με την αριθμό 506/ 2015 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε, μετά από την αριθμό 82/2015 (ΑΔΑ : ΨΑΔ5ΨΛΠ-Ω9Μ) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και τη με αριθμό 2/2015 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Κοινότητας Μαυροδενδρίου, την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης Ε=8.000,00 τ.μ. από το με αριθμ. 798 χερσολίβαδο της Τοπικής Κοινότητας Μαυροδενδρίου, για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων, με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία.

Το Γραφείο Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου στο από 27.01.2016 υπηρεσιακό του σημείωμα με θέμα «Καθορισμός όρων διακήρυξης εκμίσθωσης τμήματος αγροτεμαχίου έκτασης 8.000,00 τ.μ. στην Τοπική Κοινότητα Μαυροδενδρίου για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων» αναφέρονται τα παρακάτω :

«..... Λαμβάνοντας υπόψη υπ' αριθμ. Πρωτ. 4752/29-1-2015 αίτηση κ. Καρανάκη Ελεονώρας του Νικολάου φωτοαντίγραφο της οποίας σας διαβιβάζουμε η οποία ζητά την παραχώρηση έκτασης για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων στην Τ.Κ Μαυροδενδρίου , ο Δήμος θα προβεί στη διαδικασία της εκμίσθωσης με δημοπρασία σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ 8 του Ν.3463/2006 του «Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/τ.Α' / 08.06.2006), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, άρθρο 55 του Ν. 4277/2014 (ΦΕΚ 156/τ.Α' / 01.08.2014) . Σύμφωνα με το τοπογραφικό που σας επισυνάπτουμε η έκταση που πρόκειται να εκμισθώσουμε έχει εμβαδόν 8.000,00 τ.μ και εμπίπτει στο υπ' αριθμ. 798 χερσολίβαδο της Τοπικής Κοινότητας Μαυροδενδρίου .

Από το αρχείο της υπηρεσίας μας το με' αριθμ. 798 τεμαχίο, συνολικής έκτασης 14813,885 τ.μ φέρεται ως χερσολίβαδο κοινόχρηστο κοινότητας Μαυροδενδρίου (Απόσπασμα κτηματολογικού πίνακα, πίναξ 1, χερσολείβαδο κοινόχρηστο κοινότητας Μαυροδενδρίου βάσει της αριθμ. 31039/02-12-1976 απόφασης Νομάρχη) της αναμόρφωσης αγρ/τος "Μαυροδενδρίου" Ν. Κοζάνης έτους 1976.

Σε απάντηση του από 4-2-2014 υπηρεσιακού μας σημειώματος, το τμήμα Διοικητικής Υποστήριξης της Δ/νσης Πολ. Σχεδ. - Εφ. και Υ. Δομ. του Δήμου Κοζάνης, γνωμοδοτεί με το από 12/2/2015 υπηρεσιακό σημείωμα, ότι δεν υπάρχει κάποια δέσμευση ως προς την αιτούμενη χρήση σύμφωνα με τα όσα σήμερα ισχύουν για την περιοχή.

Επισημαίνεται ότι η παρούσα δεν έχει σχέση με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν4056/12 (ρυθμίσεις για την κτηνοτροφία και τις κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις.)

Για την εξασφάλιση του οικοδομήσιμου της εκμισθούμενης έκτασης , θα πρέπει αυτή να εξυπηρετείται από αγροτική οδό (νόμιμα υφιστάμενη).

Σε απάντηση του από 19-3-2015 υπηρεσιακού μας σημειώματος στην Τεχνική Υπηρεσία, από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Κοζάνης εγκρίνεται η ύπαρξη πρόσβασης σύμφωνα με το Ν.4061/2012 άρθρο 4 , παρ 2α όπως τροποποιήθηκε με το Ν 4235/2014

Το Γραφείο Ακίνητης περιουσίας του Δήμου με το υπ' αριθμ. 14825/18-3-2015 έγγραφό του, ζήτησε από τις κάτωθι υπηρεσίες τις απόψεις τους και σας τις θέτουμε υπόψιν σας :

1. Το υπ' αριθμ. 31418/1570/6-4-2015 έγγραφο του Τμήματος Εποικισμού και Αναδασμού της Δ/νσης Πολιτικής Γης στο οποίο αναφέρονται στοιχεία που αφορούν το ιδιοκτησιακό καθεστώς, όμοια μ' αυτά του αρχείου μας.
2. Το υπ' αριθμ. 31076/1184/22-06-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας Π.Ε. Κοζάνης, του τμήματος Περιβαλλοντικής Υγιεινής & Υγειονομικού Ελέγχου, που συναινεί στην παραχώρηση Δημοτικής Έκτασης 8000τ.μ στην Τ.Κ με την προϋπόθεση ότι θα ληφθούν όλα τα κατάλληλα μέτρα προστασίας της Δημόσιας υγείας και του Περιβάλλοντος.

3. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 31049/648/31-3-2015 έγγραφο της, η Γενική Δ/νση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής συναινεί και μας γνωρίζει ότι δεν θίγεται η κτηνοτροφία της περιοχής.
4. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 1205/22-4-2015 έγγραφο της η Γενική Δ/νση Αρχαιοτήτων & Πολιτιστικής Κληρονομιάς Εφορεία Αρχαιοτήτων Κοζάνης συμφωνεί υπό τον όρο ότι σε περίπτωση τυχαίας ανεύρεσης αρχαιοτήτων, ο ενδιαφερόμενος οφείλει να διακόψει οποιαδήποτε εργασία και να ενημερώσει άμεσα την Υπηρεσία τους κατά το Νόμο 3028/2002, για "την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς", αποφεύγοντας κάθε καταστροφή ή μετακίνησή τους χωρίς την άδειά τους διαφορετικά θα υποστεί τις κυρώσεις που προβλέπονται από την παράβαση των άρθρων 56,57,61 και 66 του ίδιου Νόμου.
5. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 216/06-04-2015 έγγραφο της Γενικής Δ/νσης Τουριστικής Πολιτικής Περιφερειακής Υπηρεσίας Τουρισμού Δυτικής Μακεδονίας που συμφωνεί με την παραχώρηση με τις ακόλουθες προϋποθέσεις :
 - α) Θα ληφθούν όλα τα προβλεπόμενα από τις ισχύουσες διατάξεις μέτρα, για την προστασία του περιβάλλοντος συνέπεια της λειτουργίας της εν λόγω μονάδας.
 - β) Θα τηρηθεί η ελάχιστη υποχρεωτική απόσταση των 400 μέτρων από τουριστικές εγκαταστάσεις.
6. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 12413/653/27-03-2015 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοικ. Ηπείρου Δυτ. Μακεδονίας Τμήμα Περιβαλλοντικού και χωρικού Σχεδιασμού η οποία συμφωνεί με τις ακόλουθες προϋποθέσεις :
 - α) Εφόσον η δραστηριότητα κατατάσσεται σε κάποια από τις κατηγορίες της ΥΑ. 1958/2012 (ΦΕΚ 21Β/13.09.2012) ή των τροποποιήσεων αυτής (Υ.Α. 20741/2012 (ΦΕΚ 1565/Β'/08.05.2012 και Υ.Α 65150/1780/2013 (ΦΕΚ 3089/04.12.2013) , να ακολουθήσει η διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης που προβλέπεται από το Ν. 4014 /2011 (ΦΕΚ 209Α/21.09.2011) και να είναι θετική η σχετική απόφαση που θα εκδοθεί.
 - β) Να τηρείται η ισχύουσα νομοθεσία που αφορά στην εγκατάσταση και λειτουργία των κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων.
 - γ) Να τηρούνται οι εκάστοτε ισχύουσες πολεοδομικές και περιβαλλοντικές διατάξεις και να ληφθούν όλες οι απαραίτητες άδειες και εγκρίσεις που ορίζονται από την κείμενη νομοθεσία για την επέκταση της υφιστάμενης δραστηριότητας , συμπεριλαμβανομένης και της περιβαλλοντικής αδειοδότησης.
7. Το υπ' αριθμ. 12477/1131/14-4-2015 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Κοζάνης - Δασαρχείο Κοζάνης όπου αναφέρει ότι η εν λόγω έκταση δεν υπάγεται στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.
8. Το υπ' αριθμ. 362/26-3-2015 έγγραφο της Περιφ. Δ/νση Δημ. Περιουσίας Ηπείρου -Δυτ. Μακεδονίας Αυτοτελές Γραφείο Κοζάνης, όπου αναφέρει ότι δεν διαχειρίζεται από την Υπηρεσία το αγροτεμάχιο προς παραχώρηση.
9. Την 2/2015 Απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Μαυροδενδρίου που συναινεί στην παραχώρηση με εκμίσθωση της εν λόγω έκτασης.
10. Την αριθμ. 82/2015 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητα Ζωής με την οποία γνωμοδοτεί θετικά :
11. Την υπ' αριθμ. 506/2015 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για την εκμίσθωση με δημοπρασία, Δημοτικής έκτασης στην Τοπική Κοινότητα Μαυροδενδρίου για την ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων.

Εισηγούμαστε στην Οικονομική Επιτροπή την εκμίσθωση με δημοπρασία έκτασης 8.000,00 τ.μ η οποία αποτελεί τμήμα του υπ' αριθμ. 798 χερσολίβαδο της Τοπικής Κοινότητας Μαυροδενδρίου όπως αυτή απεικονίζεται στο προσκομιζόμενο τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη διπλωματούχου πολιτικού μηχανικού Αλεξιάδη Θ. Παντελεήμων για 25 έτη για είκοσι πέντε (25) έτη, με δυνατότητα παράτασης για άλλα δέκα (10) έτη, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα Ν.3463/2006 άρθρο 192 παρ. 8 (ΦΕΚ 114/Α'/8-6-2006) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, άρθρο 55 του Ν. 4277/2014 (ΦΕΚ 156/τ.Α' / 01.08.2014), το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α' 77/30-3-1981) περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων.

Σύμφωνα με την αριθμ. ΠΟΛ. 1077/14-3-2014 (ΦΕΚ 836 Δ/4-4-2014) απόφαση του Γενικού Γραμματέα εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών με την οποία εγκρίθηκε ο πίνακας γεωργικού εισοδήματος και ενοικίων γεωργικής γης οικονομικού έτους 2014 και τα στοιχεία της Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας της Ελλάδος για τη διάκριση των Δήμων και Κοινοτήτων της Ελλάδος σε πεδινές, ημιορεινές και ορεινές περιοχές, η Τ.Κ. Μαυροδενδρίου χαρακτηρίζεται πεδινή περιοχή και η τιμή ανέρχεται στο ποσό των 13,60 € ανά στρέμμα ετησίως. Μετά από τηλεφωνική επικοινωνία με τον πρόεδρο της Τ.Κ. Μαυροδενδρίου μας γνωστοποίησε ότι το τμήμα για τις εκτάσεις που βρίσκονται στον πεδινό όγκο της εν λόγω κοινότητας, η τιμή ανέρχεται στο ποσό των 21 € ανά στρέμμα ετησίως.

Παρακαλούμε να ληφθεί απόφαση Οικονομικής Επιτροπής για τον καθορισμό των όρων της διακήρυξης και τον προσδιορισμό του τιμήματος ανά στρέμμα ετησίως, το οποίο δεν μπορεί να είναι χαμηλότερο των 13,60 € ανά στρέμμα.

Επισυνάπτουμε σχέδιο αναλυτικής διακήρυξης.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.»

Ύστερα από τα παραπάνω, ο Πρόεδρος, πρότεινε τον καθορισμό των όρων της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση του γραφείου Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου.

Στ συνέχεια κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 (παρ. 1 εδαφ. ε) του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/ τ. Α' /07.06.2010).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 "Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας" (ΦΕΚ 114/ τ.Α' /08.06.2006)
3. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Π.Δ. 270/1981 «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων" (ΦΕΚ 77/τ.Α' /30.03.1981)
4. Τη με αριθμό 506/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου "περί τρόπου εκτέλεσης της εκμίσθωσης"
5. Τη με αριθμό 2/2015 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Κοινότητας Μαυροδενδρίου.
6. Τη με αριθμό 82/2015 (ΑΔΑ: ΨΑΔ5ΨΛΠ-Ω9Μ) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου.

7. Την παραπάνω εισήγηση του Προέδρου και ύστερα από διαλογική συζήτηση, πρόταση και ψηφοφορία,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Καθορίζει τους όρους διακήρυξης της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 8.000,00 τ.μ, τμήμα από το με αριθμ. 798 χερσολίβαδο της Τοπικής Κοινότητας Μαυροδενδρίου του Δήμου Κοζάνης, για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων, με τους ακόλουθους όρους:

Άρθρο 1

Περιγραφή της εκμισθούμενης έκτασης, Σύστημα δημοπρασίας και τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας,

Η προς εκμίσθωση δημοτική έκταση αποτελεί τμήμα του αριθμ. 798 χερσολίβαδο κοινόχρηστο κοινότητας Μαυροδενδρίου (Απόσπασμα κτηματολογικού πίνακα , πίναξ 1 χερσολίβαδο κοινόχρηστο κοινότητας Μαυροδενδρίου βάσει της αριθμ. 31039/02-12-1076 απόφασης Νομάρχη) της αναμόρφωσης αγρ/τος "Μαυροδενδρίου" Ν. Κοζάνης έτους 1976 όπως αυτή απεικονίζεται στο προσκομιζόμενο τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη διπλωματούχου πολιτικού Μηχανικού Αλεξιάδη Θ. Παντελεήμων.

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις :

1) Του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 « Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/τ.Α' / 08.06.2006), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, άρθρο 55 του Ν. 4277/2014 (ΦΕΚ 156/τ.Α' / 01.08.2014)

2) Του Π.Δ.270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ 77/τ.Α' /30.03.1981)

3) Τις διατάξεις του άρθρου 72 (παρ. 1 εδαφ. ε) του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 114/ τ.Α' /07.06.2010)

Λαμβάνοντας υπόψη και τα παρακάτω:

1) Την αριθμ. 82/2015 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

2) Την αριθμ. 506 /2015 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για την εκμίσθωση με δημοπρασία Δημοτικής έκτασης για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων.

3) Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 31076/1184/22-06-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας & Κοιν. Μέριμνας Π.Ε. Κοζάνης.

4) Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 31049/648/31-3-2015 έγγραφο της Δ/νση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής

5) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1205/22-04-2015 έγγραφο της Γενικής Δ/νσης Αρχαιοτήτων & Πολιτιστικής Κληρονομιάς Εφορεία Αρχαιοτήτων Κοζάνης

6) Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 362/26-3-2015 έγγραφο της Περιφ. Δ/νση Δημ. Περιουσίας Ηπείρου -Δυτ. Μακεδονίας Αυτοτελές Γραφείο Κοζάνης.

7) Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 12413/653/27-03-2015 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Απόκεντρωμένης Διοικ. Ηπείρου Δυτ. Μακεδονίας .

9) Το υπ' αριθμ. 216/06-4-2015 έγγραφο της Γενικής Δ/νσης Τουριστικής Πολιτικής Περιφερειακής Υπηρεσίας Τουρισμού Δυτικής Μακεδονίας Κοζάνης.

10) Το υπ' αριθμ. 12477/1131/14-4-2015 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Κοζάνης - Δασαρχείο Κοζάνης.

11) Την υπ' αριθμ. 2/2014 Απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Μαυροδενδρίου

12) Το υπ' αριθμ. 31418/1570/6-4-2015 έγγραφο του Τμήματος εποικισμού και Αναδασμού της Δ/σης Πολιτικής Γης.

13) Το από 12/2/2015 υπηρεσιακών σημειωμάτων της Δ/σης πολ. Σχεδιασμού -Εφαρμογών & Υ. Δομ.

Η δημοπρασία είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Άρθρο 2

Ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την 2016, και ώρα και ώρα από: 00 μέχρι ... : 00 στο Δημοτικό κατάστημα Κοζάνης (Δημαρχείο), Πλ. Νίκης αριθμ. 1 (γραφείο 9 -Γραμματεία Οικονομικής Επιτροπής) ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διεξαγωγής Διαγωνισμού,

Άρθρο 3

Διάρκεια εκμίσθωσης - Αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) έτη, αρχομένης από την ημέρα υπογραφής της συμβάσεως, με δυνατότητα παράτασης της μίσθωσης για άλλα δέκα (10) έτη. Το μίσθωμα των ετών των επόμενων του δευτέρου έτους, θα αναπροσαρμόζεται ετησίως πέντε επί τοις εκατό (5%) επί της μισθωτικής αξίας του ακινήτου του εκάστοτε προηγούμενου μισθωτικού έτους.

Άρθρο 4

Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς

Κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς, ορίζεται το ποσό των δεκατεσσάρων (14,00) ευρώ το στρέμμα, δηλαδή εκατόν δώδεκα (112,00) ευρώ ετησίως.

Άρθρο 5

Διαγωνιζόμενοι

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας τα παρακάτω:

1. Βεβαίωση μόνιμης κατοικίας
2. Η εγγύηση για τη συμμετοχή στη δημοπρασία ορίζεται στο ποσό των διακοσίων ογδόντα (280,00) το οποίο ισούται με ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς και τούτο υπολογιζόμενου επί του συνόλου των ετών

(25) της μισθώσεως που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε τελικά και κατατίθεται στην αρμόδια Επιτροπή με την προσκόμιση :

- α. μετρητών ή
- β. ισόποσου γραμματίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή
- γ. εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένου στην Ελλάδα πιστωτικού Ιδρύματος.

3. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας.

4. Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας για χρέη προς το Ελληνικό Δημόσιο και ασφαλιστική ενημερότητα.

5. Βεβαίωση Δημάρχου περί μη οφειλής προς το Δήμο Κοζάνης (αποδεικτικό δημοτικής ενημερότητας).

6. Υπεύθυνη Δήλωση, στην οποία να δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και έχει πλήρη γνώση για την πραγματική κατάσταση του μισθίου και ότι δεν έχει στην κατοχή του έκταση κατάλληλη για σταυλικές εγκαταστάσεις. Σημειώνεται ότι η εκ των υστέρων επίκληση άγνοιας της πραγματικής κατάστασης του μισθίου, δεν είναι δυνατόν να γίνει αποδεκτή.

Σε περίπτωση που δεν προσκομίσει κάποιο από τα ανωτέρω δικαιολογητικά, αποκλείεται η συμμετοχή του στη δημοπρασία.

Ο έλεγχος των δικαιολογητικών να γίνεται πριν την έναρξη των προσφορών.

Άρθρο 6

Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα πρέπει απαραίτητως να προσκομίσει:

- α) Φωτοτυπία Αστυνομικής ταυτότητας
- β) Αποδεικτικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας
- γ) Αποδεικτικό δημοτικής ενημερότητας,

διαφορετικά δεν δικαιούται να συμμετέχει στη δημοπρασία ως εγγυητής και ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, δίχως το δικαίωμα της διαιρέσεως και διζήσεως.

Άρθρο 7

Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Άρθρο 8

Σύμβαση Μίσθωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μικρότερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Άρθρο 9

Τρόπος καταβολής του Μισθώματος

1. Το ετήσιο μίσθωμα που θα επιτευχθεί, θα καταβάλλεται προκαταβολικά στο Ειδικό Ταμείο του Δήμου Κοζάνης.
2. Το νόμιμο τέλος χαρτοσήμου ανερχόμενο σήμερα σε ποσοστό 3,6% βαρύνει εξ ολοκλήρου τον μισθωτή και θα καταβάλλεται συγχρόνως με το ετήσιο μίσθωμα.

Άρθρο 10

Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Οι εργασίες ανέγερσης των σταυλικών εγκαταστάσεων θα πρέπει να ξεκινήσουν άμεσα και να ολοκληρωθούν με την έκδοση άδειας εγκατάστασης κτηνοτροφικής μονάδας μέσα σε διάστημα τριών (3) ετών από την σύνταξη του μισθωτηρίου. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις και λόγω αντικειμενικών δυσκολιών να δίνεται παράταση για ένα (1) ακόμη έτος.

Σε περίπτωση που ο μισθωτής για οποιονδήποτε λόγο δεν αποκτήσει την απαιτούμενη άδεια, ο εκμισθωτής (Δήμος Κοζάνης) δεν φέρει καμία απολύτως ευθύνη.

Τα έξοδα σύνταξης του μισθωτηρίου συμβολαίου και μεταγραφής του στο υποθηκοφυλακείο, βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή

Τα έξοδα ηλεκτροφωτισμού (κόστος εναερίου δικτύου ΔΕΗ και τέλος σύνδεσης), ύδρευσης και αποχέτευσης (κατασκευή, συντήρηση, άδειασμα βόθρων) του μισθίου, βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή.

Άρθρο 11

Λύση σύμβασης

Α) Ο Δήμος σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της σύμβασης μίσθωσης, οι οποίοι στο σύνολό τους, θεωρούνται ουσιώδεις, καθώς και για κάθε καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος, για οποιοδήποτε λόγο και αιτία, έχει το δικαίωμα να θεωρήσει τη σύμβαση λυμένη και να κάνει έξωση στον μισθωτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

Β) εκτός από την μονομερή καταγγελία της συμβάσεως από την πλευρά του Δήμου, κατά τα ανωτέρω προβλεφθέντα, η σύμβαση λύεται με την κατάθεση αίτησης περί πτώχευσης αυτού.

Στις ανωτέρω περιπτώσεις, το μίσθιο περιέρχεται στην κατοχή του Δήμου.

Άρθρο 12

Συνέχιση μίσθωσης

Σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή, η μίσθωση συνεχίζεται από τη σύζυγο και τα τέκνα αυτού, οι οποίοι και υπεισέρχονται από κοινού στη μισθωτική σχέση.

Τα ανωτέρω πρόσωπα εντός τεσσάρων (4) μηνών από το θάνατο του μισθωτή, υποχρεούνται να δηλώσουν εγγράφως στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου τη βούλησή τους για τη συνέχιση της μισθώσεως προσκομίζοντας πιστοποιητικό πλησιέστερων συγγενών. Παράλειψη της δήλωσης αυτής λογίζεται ως αρνητική δήλωση με συνέπεια τον αποκλεισμό από τη μισθωτική σχέση.

Άρθρο 13

Αναμίσθωση - Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 14

Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 15

Δημοσίευση Διακήρυξης

Η Αναλυτική και η περιληπτική διακήρυξη θα τοιχοκολληθούν στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου (Πλ. Νίκης 1, 50131 Κοζάνη), στην Τοπική Κοινότητα Μαυροδενδρίου θα διατίθενται σε ηλεκτρονική μορφή μέσω του διαδικτύου (www.diyavgeia.gov.gr) και της σχετικής ιστοσελίδας του Δήμου Κοζάνης (www.kozanh.gr)

Η περιληπτική διακήρυξη θα δημοσιευθεί μία (1) φορά και στον ημερήσιο τοπικό τύπο.

Άρθρο 16

Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης.

γ) επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) και (γ) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 17

Δαπάνες που βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη

Τα κηρύκεια τέλη, δαπάνες δημοσιεύσεων, χαρτόσημα, εισφορές, κρατήσεις υπέρ τρίτων και τυχόν δαπάνες ή κρατήσεις που δεν προβλέπονται στην παρούσα βαρύνουν αποκλειστικά τον τελευταίο πλειοδότη και καταβάλλονται πριν τη σύνταξη και υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού μίσθωσης

Άρθρο 18

Πληροφορίες



Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο Γραφείο Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Κοζάνης (Πλ. Νίκης 1, 501 00 Κοζάνη), αρμόδιος υπάλληλος η κ. Στανέλα Άννα, τηλέφωνο : 2461350346

Β. Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο διαδίκτυο (www.dianveia.gov.gr) (Ν. 3861/2010, ΦΕΚ 112/τ.Α) και να δημοσιευτεί στην ιστοσελίδα του Δήμου (www.kozanh.gr) (παρ. 4 του άρθρου 6 του Ν. 4071/2012, ΦΕΚ 85/τ.Α)

Γ. Αναθέτει στον κ. Πρόεδρο τις παραπέρα ενέργειες.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **8 / 2016**
Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφηκε ως εξής:

Ο Πρόεδρος
(Τ.Υ)
Ιωαννίδης Ελευθέριος
Δήμαρχος Κοζάνης

Τα Μέλη
(Τ.Υ)
Βαλαής Γεώργιος
Λιάκος Ευθύμιος (Θέμης)
Σιώμος Νικόλαος
Λαβαντσιώτης Γεώργιος
Γκουτζηκώστας Γεώργιος

Α κ ρ ι β έ ς Α π ό σ π α σ μ α
Κοζάνη, 28 Ιανουαρίου 2016
Ο Γραμματέας

Γρηγοριάδης Ιωάννης