



**ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το με αριθμό **3 / 2015** πρακτικό συνεδρίασης

Αριθμός απόφασης : 45 / 2015 ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Θέμα: Καθορισμός όρων διακήρυξης για τη μίσθωση ενός (1) ακινήτου εμβαδού 80-120 τ.μ., για τη στέγαση του ΚΑΤΗ στην Τ.Κ. Άνω Κώμης του Δήμου Κοζάνης.

Σήμερα την **24η Φεβρουαρίου 2015**, ημέρα Τρίτη και ώρα 12 : 30, η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 τ.Α΄) συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημαρχιακό Κατάστημα Κοζάνης (Π. Νίκης 1, Κοζάνη) και στην αίθουσα των συνεδριάσεων αυτής, ύστερα από την πρόσκληση του Προέδρου, με αριθμ. πρωτ. 8191/17.02.2015 που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/ τ. Α΄/07.06.2010).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα εννέα (9) τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΣ 402/07.09.2014), βρέθηκαν παρόντα τα επτά (7) ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ιωαννίδης Ελευθέριος, ως Πρόεδρος
2. Βαλαής Γεώργιος
3. Λαβαντσιώτης Γεώργιος
4. Λιάκος Ευθύμιος (Θέμης)
5. Σιώμος Νικόλαος
6. Μαλούτας Λάζαρος
7. Καραπάτσιος Ευάγγελος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Γκούμας Βασίλειος (Λάκης)
2. Λαμπαδά Χάρις

οι οποίοι αν και κλήθηκαν νόμιμα, δε προσήλθαν

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας (άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 τ.Α΄) ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης παρόντος και του γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής Γρηγοριάδη Ιωάννη, κλάδου ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού, και εισηγήθηκε το παρακάτω 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης:

Στο άρθρο 72 (παρ. 1 εδαφ. ε) του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (Φ.Ε.Κ. 87/ τ. Α΄/07.06.2010) αναφέρεται ότι η αρμοδιότητα σύνταξης της διακήρυξης, διεξαγωγής και κατακύρωσης όλων των δημοπρασιών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία είναι της Οικονομικής Επιτροπής.

Με την αριθμ. 12/2015 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε, για τη μίσθωση ενός (1) ακινήτου εμβαδού συνολικής επιφάνειας 80 - 120 τ.μ., για τις ανάγκες στέγασης του ΚΑΤΗ Άνω Κώμης του Δήμου Κοζάνης, με φανερή μειοδοτική προφορική δημοπρασία.

Το γραφείο Ακίνητης περιουσίας στο από 18.02.2014 υπηρεσιακό του σημείωμα αναφέρει τα παρακάτω «.....Ο Δήμος Κοζάνης νοικιάζει για τη στέγαση του Κ.Α.Π.Η. στην

τοπική κοινότητα Άνω Κώμης, ακίνητο (κατάστημα) εμβαδού 89,12 τμ., ιδιοκτησίας του Πάντζιου Αστερίου του Αργυρίου δυνάμει των παρακάτω συμφωνητικών μίσθωσης ακινήτου:
Το από 11-4-2003 μισθωτήριο συμφωνητικό ακινήτων μεταξύ του Πάντζιου Αστερίου και του Ν.Π.Δ.Δ. «Κ.Α.Π.Η ΑΝΩ-ΚΩΜΗΣ»

Την με αριθμ. πρωτ. 83529/18-11-2011 τροποποίηση σύμβαση μίσθωσης ακινήτων μεταξύ του Πάντζιου Αστερίου και του Δήμου Κοζάνης.

Την με αριθμ. πρωτ. 30712/7-6-2013 τροποποίηση σύμβαση μίσθωσης ακινήτων μεταξύ του Πάντζιου Αστερίου και του Δήμου Κοζάνης

Η σύμβαση μίσθωσης ξεκίνησε στις 11-4-2003 και με την τελευταία τροποποίηση σύμβασης μίσθωσης (αρ. πρωτ. 30712/27-6-2013) παρατάθηκε μέχρι την 11-4-2015.

Το τίμημα για το εν λόγω ακίνητο ανέρχεται στο ποσό των διακοσίων ένα ευρώ και εξήντα λεπτών (201,60€)

Λόγω του ότι η σύμβαση μίσθωσης λήγει στις 11-4-2015 και θα παρέλθει 12ετία, το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αριθμ. 12/2015 απόφαση, ενέκρινε τη μίσθωση ισόγειου κτιρίου, κατάλληλα διαμορφωμένο για τη στέγαση του Κ.Α.Π.Η. στην τοπική κοινότητα Άνω Κώμης, εμβαδού 80 - 120 τ.μ. εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της Τοπικής Κοινότητας Άνω Κώμης καθώς και τον ορισμό Επιτροπής Ελέγχου Καταλληλότητας των ακινήτων.

Εισηγούμαστε στην Οικονομική Επιτροπή να λάβει απόφαση για τη διενέργεια μειοδοτικού διαγωνισμού για τις ανάγκες της στέγασης του Κ.Α.Π.Η. στην τοπική κοινότητα Άνω Κώμης καθώς και την έγκριση των όρων της διακήρυξης του διαγωνισμού, σύμφωνα με την επισυναπτόμενη διακήρυξη...»

Ύστερα από τα παραπάνω, ο Πρόεδρος πρότεινε, τη λήψη της σχετικής απόφασης και κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 (παρ. 1 εδαφ. ε) του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/ τ. Α' /07.06.2010).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006 "Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας" (ΦΕΚ 114/ τ.Α' /08.06.2006)
3. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Π.Δ. 270/1981 «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων" (ΦΕΚ 77/τ.Α' /30.03.1981)
4. Τη με αριθμό 12/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου "περί τρόπου εκτέλεσης της μίσθωσης"
5. Την παραπάνω εισήγηση του Προέδρου και ύστερα από διαλογική συζήτηση, πρόταση και ψηφοφορία,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Καθορίζει τους όρους διακήρυξης της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ενός (1) ακινήτου, για τη μίσθωση ενός (1) ακινήτου εμβαδού 80-120 τ.μ., για τη στέγαση του ΚΑΠΗ στην Τ.Κ. Άνω Κώμης του Δήμου Κοζάνης, με τους παρακάτω όρους :

ΑΡΘΡΟ 1°

Εφαρμοστέα Νομοθεσία.

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις :

α) Του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» (ΦΕΚ 114 /τ. Α' / 08.06.2006)

β) Του Π. Δ. 270/1981« Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων » (ΦΕΚ 77 /τ. Α' / 30. 03. 1981)

ΑΡΘΡΟ 2°

Τρόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας.

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί σε δύο (2) στάδια ως εξής :

Α) Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος

Ο Δήμαρχος με πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος καλεί τους ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες ακινήτων να εκδηλώσουν ενδιαφέρον εντός είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση, καταθέτοντας έγγραφη εκδήλωση ενδιαφέροντος (αίτηση) μαζί με τα δικαιολογητικά του άρθρου 4 της παρούσας διακήρυξης, στο Γραφείο Ακίνητης Περιουσίας (Δημαρχείο, Πλ. Νίκης 1 501 00 Κοζάνη, τηλ. 24613 50319, κ. Γκλιάνια Αθηνά).

Εντός δέκα (10) ημερών από τη λήψη των προσφορών η Επιτροπή Καταλληλότητας Ακινήτων (άρθρο 7 του ΠΔ 270/81) μετά από επιτόπια έρευνα κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων και περί του αν αυτά πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης και συντάσσει σχετική έκθεση. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος αποστέλλονται στο Δήμο και το Γραφείο Ακίνητης Περιουσίας την κοινοποιεί σε όλους τους ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες ακινήτων.

Β) Διενέργεια δημοπρασίας

Μετά από τα παραπάνω ο Δήμαρχος ορίζει τον ακριβή χρόνο και τόπο διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία του πρώτου (1^{ου}) σταδίου.

ΑΡΘΡΟ 3°

Στοιχεία ακινήτου

α) Να βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της Τοπικής Κοινότητας Άνω Κώμης του Δήμου Κοζάνης.

β) Να είναι ισόγειο κτίριο, εμβαδού 80 -120 τ.μ

Οι χώροι που χρειάζονται για την εύρυθμη λειτουργία του Κ.Α.Π.Η. Άνω Κώμης είναι:

- Χώρος συνάθροισης κοινού
- Κουζίνα
- Τουαλέτα ενηλίκων

Λοιπά χαρακτηριστικά του ακινήτου:

- Αυτόνομη θέρμανση, με ατομικό λέβητα και καυστήρα ή με κλιματισμό.

γ) Ο παραπάνω χώρος πρέπει να είναι χώρος εύκολης πρόσβασης και από ΑΜΕΑ, ευάερος, καλά μονωμένος έναντι θερμότητας, ψύχους και υγρασίας για την εξασφάλιση περιβάλλοντος άνετης παραμονής των ηλικιωμένων.

- δ) Το ακίνητο σύμφωνα με την οικοδομική άδεια, να έχει τη χρήση καταστήματος και να έχει τη δυνατότητα να αδειοδοτηθεί ως προς τη λειτουργία του ως χώρος συνάθροισης κοινού σύμφωνα με τον κτιριοδομικό κανονισμό.
- ε) Να διαθέτει πιστοποιητικό ενεργειακής Απόδοσης κτιρίων σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.3661/2008.

ΑΡΘΡΟ 4°

Δικαιολογητικά έγγραφα και άλλα στοιχεία που συνοδεύουν την προσφορά.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην πρώτη (1) φάση της δημοπρασίας πρέπει να στο Γραφείο Ακίνητης Περιουσίας τα παρακάτω :

- α) Αίτηση με τα πλήρη στοιχεία του ενδιαφερόμενου.
- β) Αντίγραφο ταυτότητας
- γ) Ασφαλιστική ενημερότητα
- δ) Φορολογική ενημερότητα
- ε) Ακριβές αντίγραφα τίτλων κυριότητας του ακινήτου που θα αποδεικνύουν για την πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή.
- στ) Ακριβές αντίγραφο της Πολεοδομικής άδειας του ακινήτου.
- ζ) Κατόψεις ορόφων
- η) Υ.Δ. του ν. 1599/1986 ότι το ακίνητο είναι ελεύθερο κάθε βάρους, γενικά, χρέους, υποθήκης, προσημείωσης, κατάσχεσης συντηρητικής ή αναγκαστικής, προικίου και κληρονομικού δικαίου, δουλείας, οποιασδήποτε διεκδίκησης, δικαιώματος τρίτου (νομικού ή πραγματικού ελαττώματος), εισφορών, φόρων, τελών δημοσίων και δημοτικών οποιωνδήποτε, απαλλοτρίωσης, αποζημίωσης από οποιαδήποτε αιτία και γενικά ελεύθερου κάθε φιλονικίας, διένεξης ή έριδας με όλα τα συμπαρομαρτούντα δικαιώματα των προσωπικών και πραγματικών και των συναφών με αυτά αγωγών.

ΑΡΘΡΟ 5°

Χρονική διάρκεια εκμίσθωσης.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) χρόνια, με δυνατότητα παράτασης άλλα (5) χρόνια με συμφωνία των δύο μερών.

ΑΡΘΡΟ 6°

Λήξη μίσθωσης.

Ο Δήμος υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 7°

Εγγύηση συμμετοχής.

Η εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία ορίζεται σε ποσοστό δέκα επί τοις εκατό (10%) του ορίου ανώτερης προσφοράς, το οποίο υπολογίζεται επί ένα (1) έτος τουλάχιστον, σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 3 του ΠΔ 270/81.

ΑΡΘΡΟ 8°

Τρόπος διενέργειας διαγωνισμού.

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα. Περὶ της συνέχισης της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή Διενέργειας (Ε.Δ.), η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των μειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης.

ΑΡΘΡΟ 9°

Εγγυητής.

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης και πρέπει να καταθέσει τα παρακάτω:

- α) Αντίγραφο ταυτότητας
- β) Ασφαλιστική ενημερότητα
- γ) Φορολογική ενημερότητα

ΑΡΘΡΟ 10°

Περίπτωση εξουσιοδότησης.

Αν κάποιος μειοδοτεί για λογαριασμό τρίτου οφείλει να δηλώσει αυτό στην Επιτροπή Διενέργειας (Ε.Δ.), πριν την έναρξη του διαγωνισμού και να παρουσιάσει νόμιμο πληρεξούσιο.

ΑΡΘΡΟ 11°

Αντιπροσφορές.

Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές.

ΑΡΘΡΟ 12°

Δέσμευση προσφοράς.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον μειοδότη και μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως και τελικά επιβαρύνει τον τελευταίο μειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 13°

Υπογραφή Πρακτικών δημοπρασίας.

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, διαφορετικά ο Δήμος θα αξιώσει αποζημίωση σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 197 και 198 του Αστικού Κώδικα.

ΑΡΘΡΟ 14°

Δαπάνες δημοσίευσης.

Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν το Δήμο.

ΑΡΘΡΟ 15°

Περί δικαιώματος αποζημίωσης μειοδότη.

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά Νόμο αρμόδια όργανα .

ΑΡΘΡΟ 16ο

Διαχείριση Κυλικείου

Επιτρέπεται στον μισθωτή να αναθέσει, (μετά από την διενέργεια διαγωνισμού), σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα δημόσιου ή ιδιωτικού δικαίου, ή κοινοπραξίες, την παροχή υπηρεσιών πχ. Λειτουργία κυλικείου, προς τον αναθέτοντα φορέα ή προς τους δημότες.

ΑΡΘΡΟ 17°

Χρονική διάρκεια υπογραφής της σύμβασης

Ο τελευταίος μειοδότης είναι υποχρεωμένος, μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση, με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής για την κατακύρωση ή έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σχετικής σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

ΑΡΘΡΟ 18°

Τρόπος καταβολής των μισθωμάτων

Η παρούσα μίσθωση διέπεται από την ισχύουσα εκάστοτε νομοθεσία περί μισθώσεων κτιρίων σε Ο.Τ.Α.

Η έναρξη των ενοικίων θα πραγματοποιηθεί με την υπογραφή της σύμβασης

Το μίσθωμα καταβάλλεται στις πρώτες δέκα (10) ημέρες κάθε μήνα.

ΑΡΘΡΟ 19°

Κρατήσεις.

Το μίσθωμα υπόκειται στις παρακάτω κρατήσεις:

α. υπέρ ΤΕΑΔΥ - ΤΑΔΚΥ σε ποσοστό 1,5% (άρθρο 3 παρ.1 του ν.1726/44 και άρθρο 30 παρ. 1 του ν. 2262/52, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ν. 4254 ΦΕΚ Α 85/7-4-2014, υποπαράγραφος ΙΑ 3 περ. 2 Α δ.)

β. Χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου 20%. Σε περίπτωση που ο εκμισθωτής προσκομίσει βεβαίωση της ΔΟΥ ότι περιέλαβε στη δήλωση φορολογίας εισοδήματος το μίσθωμα, δε γίνεται κράτηση χαρτοσήμου και ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου (Εγκ. Υπ. Οικ. ΑΠ 1538/358/1987).

ΑΡΘΡΟ 20°

Λοιπές διατάξεις

1. Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής και της Γενικής Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, ο δε τελευταίος μειοδότης είναι υπεύθυνος για την προσφορά του μέχρι που θα κοινοποιηθεί στο όνομά του η έγκριση ή απόρριψη των αποτελεσμάτων της δημοπρασίας .

2. Η μισθωτική σύμβαση διέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων», (ΦΕΚ 30/τ.Α/10.2.1995) όπως κάθε φορά ισχύει.

3. Όλοι οι παρόντες όροι θεωρούνται ουσιώδεις και η παράβασή τους αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 21ο

Δημοσίευση διακήρυξης.

Η Αναλυτική και η διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος θα τοιχοκολληθούν στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου (Πλ. Νίκης 1, 501 00 Κοζάνη) και θα διατίθενται σε ηλεκτρονική μορφή μέσω της σχετικής ιστοσελίδας του Δήμου Κοζάνης (www.kozanh.gr)

Η διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος θα δημοσιευθεί μία (1) φορά και στον ημερήσιο τοπικό τύπο και θα αναρτηθεί και στο διαδίκτυο (www.diangia.gr)

ΑΡΘΡΟ 22°

Πληροφορίες



Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο Γραφείο Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Κοζάνης (Πλ. Νίκης 1, 501 00 Κοζάνη) τηλ 24613 50319 κ. Γκλιάνα Αθηνά.

Β. Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο διαδίκτυο (www.diavgeia.gov.gr) (Ν. 3861/2010, ΦΕΚ 112/τ.Α)

Γ. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευτεί στην ιστοσελίδα του Δήμου (www.kozanh.gr) (παρ. 4 του άρθρου 6 του Ν. 4071/2012, ΦΕΚ 85/τ.Α)

Δ. Αναθέτει στον κ. Πρόεδρο τις παραπέρα ενέργειες.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **45 / 2015**
Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφηκε ως εξής:

Ο Πρόεδρος
(Τ.Υ)
Ιωαννίδης Ελευθέριος
Δήμαρχος Κοζάνης

Τα Μέλη
(Τ.Υ)
Βαλαής Γεώργιος
Λαβαντσιώτης Γεώργιος
Λιάκος Ευθύμιος (Θέμης)
Σιώμος Νικόλαος
Μαλούτας Λάζαρος
Καραπάτσιος Ευάγγελος

Α κ ρ ι β έ ς Α π ό σ π α σ μ α
Κοζάνη, 24 Φεβρουαρίου 2015
Ο Γραμματέας

Γρηγοριάδης Ιωάννης