



ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το με αριθμό 19/2015 πρακτικό συνεδρίασης

Αριθμός απόφασης : 335 / 2015 ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Θέμα: Έγκριση ή μη πρακτικού δημοπρασίας για την εκμίσθωση Δημοτικού χωραφιού 4,192 συνολικά στρεμμάτων που βρίσκεται εντός κτηματικής περιοχής της Τοπικής Κοινότητας Καρυδίτσας του Δήμου Κοζάνης.

Σήμερα την **22η Σεπτεμβρίου 2015**, ημέρα Τρίτη και ώρα 13 : 30, η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 τ.Α΄) συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημαρχιακό Κατάστημα Κοζάνης (Π. Νίκης 1, Κοζάνη) και στην αίθουσα των συνεδριάσεων αυτής, ύστερα από την πρόσκληση του Προέδρου, με αριθμ. πρωτ. 52023/18.09.2015 που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/ τ. Α΄/07.06.2010).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα εννέα (9) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΣ 402/07.09.2014), βρέθηκαν παρόντα τα πέντε (5) ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ιωαννίδης Ελευθέριος, ως Πρόεδρος
2. Βαλαής Γεώργιος
3. Γκούμας Βασίλειος (Λάκης)
4. Λιάκος Ευθύμιος (Θέμης)
5. Μαλούτας Λάζαρος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Λαβαντσιώτης Γεώργιος
2. Σιώμος Νικόλαος
3. Καραπάσιος Ευάγγελος
4. Τουμπουλίδου Παρθένα (Νούλα)

οι οποίοι αν και κλήθηκαν νόμιμα, δεν προσήλθαν

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας (άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 τ.Α΄) ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης παρόντος και του γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής Γρηγοριάδη Ιωάννη, κλάδου ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού, και εισηγήθηκε το παρακάτω 25ο θέμα της ημερήσιας διάταξης:

Στο άρθρο 72 (παρ. 1 εδαφ. ε) του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (Φ.Ε.Κ. 87/ τ. Α΄/07.06.2010) αναφέρεται ότι η αρμοδιότητα σύνταξης της διακήρυξης, διεξαγωγής και κατακύρωσης όλων των δημοπρασιών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία είναι της Οικονομικής Επιτροπής.

Με την αριθμό 280/ 2015 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε, μετά από την με αριθμό 2/2015 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Καρυδίτσας, την εκμίσθωση αγροτεμαχίου εκτάσεως 4,192 στρεμμάτων που βρίσκεται εντός κτηματικής περιοχής της Τοπικής Κοινότητας Καρυδίτσας του Δήμου Κοζάνης, με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία και με την αριθμ. 281/2015

(ΑΔΑ:60^ο2ΩΛΠ-4ΔΥ) απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή καθόρισε τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας.

Στη συνέχεια με τις αριθμ. 50133/10.09.2015 (ΑΔΑ:ΩΒ76ΩΛΠ-ΜΩΒ) και 50136/10.09.2015 (ΑΔΑ:69ΩΕΩΛΠ-486) αναλυτική και περιληπτική, αντίστοιχα, διακήρυξη του Δημάρχου προκηρύχθηκε ο διαγωνισμός για την 21^η Σεπτεμβρίου 2015 ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών για εκποίηση, μίσθωση και εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου που έχει οριστεί με την αριθμό 613/2014 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του Π.Δ. 270/1981 και μετά τη διαδικασία της προφορικής προσφοράς, όπως αναλυτικά απεικονίζονται στο πρακτικό της δημοπρασίας, η τελευταία προσφορά του κ. ΚΑΡΑΤΖΙΟΥΛΑ ΙΩΑΝΝΗ του Γεωργίου (ΑΦΜ 051885854, ΑΔΤ ΑΙ 326765/03.02.2011/Τ.Α Κοζάνης) στο ποσό των δεκαπέντε ευρώ και πενήντα λεπτών (15,50 €) μηνιαίως, (15,50 € X 12,375 στρεμ. = 64,98 € ετησίως), τον ανέδειξε ως πλειοδότη, του οποίου εγγυητής είναι ο κ. Σκόρδας Ιωάννης του Χρήστου (ΑΦΜ 026219417, ΑΔΤ ΑΗ 790576/20.01.2010/Τ.Α Κοζάνης).

Ύστερα από τα παραπάνω, ο Πρόεδρος πρότεινε, την έγκριση του αποτελέσματος της από 21ης Σεπτεμβρίου 2015 δημοπρασίας και την κατακύρωση της δημοπρασίας στον παραπάνω αναφερόμενο πλειοδότη.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος, κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 (παρ. 1 εδαφ. ε) του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/ τ. Α' /07.06.2010).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Π.Δ. 270/1981 «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ 77/τ.Α'/30.03.1981)
3. Τη με αριθμό 280/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου "περί τρόπου εκτέλεσης της μίσθωσης"
4. Τη με αριθμό 2/2015 Πρόταση του Τοπικού Συμβουλίου Καρυδίτσας
5. Τη με αριθμ. 281/2015 (ΑΔΑ:60^ο2ΩΛΠ-4ΔΥ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής «περί ορών διακήρυξης της δημοπρασίας»
6. Το από 21.09.2015 πρακτικό δημοπρασίας της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, μαζί με όλα τα σχετικά παραστατικά στοιχεία.
7. Την παραπάνω αναλυτική εισήγηση του Προέδρου και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει το από 21 Σεπτεμβρίου 2015 πρακτικό δημοπρασίας για την εκμίσθωση Δημοτικού χωραφιού 4,192 συνολικά στρεμμάτων που βρίσκεται εντός κτηματικής περιοχής της Τοπικής Κοινότητας Καρυδίτσας του Δήμου Κοζάνης, για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στην παραπάνω εισήγηση της παρούσας. ήτοι αναλυτικά :

A/A	Αριθμός τεμαχίου	Έκταση στεμ	Τοποθεσία
1		4,192	"ΚΑΜΠΟΣ"



	Σύνολο	4,192	
--	--------	-------	--

Β. Κατακυρώνει το αποτέλεσμα της φανεράς πλειοδοτικής προφορικής δημοπρασίας που διενεργήθηκε την 21η Σεπτεμβρίου 2015 για την εκμίσθωση Δημοτικού χωραφιού 4,192 συνολικά στρεμμάτων που βρίσκεται εντός κτηματικής περιοχής της Τοπικής Κοινότητας Καρυδίτσας του Δήμου Κοζάνης, για το χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) καλλιεργητικών περιόδων, ήτοι αναλυτικά : α) 1η 2015 - 2016, β) 2η 2016 - 2017, γ) 3η 2017 - 2018 και δ) 4η 2018 - 2019 (λήξη 31 Αυγούστου 2019) στον ΚΑΡΑΤΖΙΟΥΛΑ ΙΩΑΝΝΗ του Γεωργίου (ΑΦΜ 051885854, ΑΔΤ ΑΙ 326765/03.02.2011/Τ.Α Κοζάνης) στο ποσό των δεκαπέντε ευρώ και πενήντα λεπτών (15,50 €) μηνιαίως, (15,50 € Χ 12,375 στρεμ. = 64,98 € ετησίως), τον ανέδειξε ως πλειοδότη, του οποίου εγγυητής είναι ο κ. Σκόρδας Ιωάννης του Χρήστου (ΑΦΜ 026219417, ΑΔΤ ΑΗ 790576/20.01.2010/Τ.Α Κοζάνης).

Γ. Ορίζει όπως η παραπάνω εκμίσθωση γίνει σύμφωνα με τους όρους και υποχρεώσεις της αναλυτικής και περιληπτικής διακήρυξης και τις ισχύουσες διατάξεις για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας.

Δ. Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο διαδίκτυο (www.diavgeia.gov.gr) (Ν. 3861/2010, ΦΕΚ 112/τ.Α) και να δημοσιευτεί στην ιστοσελίδα του Δήμου (www.kozanh.gr) (παρ. 4 του άρθρου 6 του Ν. 4071/2012, ΦΕΚ 85/τ.Α)

Ε. Αναθέτει στον κ. Πρόεδρο τις παραπέρα ενέργειες.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **335 / 2015**
Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφηκε ως εξής:

Ο Πρόεδρος
(Τ.Υ)
Ιωαννίδης Ελευθέριος
Δήμαρχος Κοζάνης

Τα Μέλη
(Τ.Υ)
Βαλαής Γεώργιος
Γκούμας Βασίλειος (Λάκης)
Λιάκος Ευθύμιος (Θέμης)
Μαλούτας Λάζαρος

Α κ ρ ι β έ ς Α π ό σ π α σ μ α
Κοζάνη, 22 Σεπτεμβρίου 2015
Ο Γραμματέας

Γρηγοριάδης Ιωάννης