



**ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το με αριθμό **19/2015** πρακτικό συνεδρίασης

**Αριθμός απόφασης : 337 / 2015 ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**Θέμα:** Έγκριση ή μη πρακτικού δημοπρασίας για την εκμίσθωση Δημοτικών χωραφιών 46,375 συνολικά στρεμμάτων που βρίσκονται εντός κτηματικής περιοχής της Τοπικής Κοινότητας Κοντοβουνίου του Δήμου Κοζάνης.

Σήμερα την **22η Σεπτεμβρίου 2015**, ημέρα Τρίτη και ώρα 13 : 30, η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 τ.Α΄) συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημαρχιακό Κατάστημα Κοζάνης (Π. Νίκης 1, Κοζάνη) και στην αίθουσα των συνεδριάσεων αυτής, ύστερα από την πρόσκληση του Προέδρου, με αριθμ. πρωτ. 52023/18.09.2015 που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/ τ. Α΄/07.06.2010).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα εννέα (9) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΣ 402/07.09.2014), βρέθηκαν παρόντα τα πέντε (5) ήτοι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Ιωαννίδης Ελευθέριος, ως Πρόεδρος
2. Βαλαής Γεώργιος
3. Γκούμας Βασίλειος (Λάκης)
4. Λιάκος Ευθύμιος (Θέμης)
5. Μαλούτας Λάζαρος

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Λαβαντσιώτης Γεώργιος
2. Σιώμος Νικόλαος
3. Καραπάσιος Ευάγγελος
4. Τουμπουλίδου Παρθένα (Νούλα)

οι οποίοι αν και κλήθηκαν νόμιμα, δεν προσήλθαν

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας (άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 τ.Α΄) ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης παρόντος και του γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής Γρηγοριάδη Ιωάννη, κλάδου ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού, και εισηγήθηκε το παρακάτω 27ο θέμα της ημερήσιας διάταξης:

Στο άρθρο 72 (παρ. 1 εδαφ. ε) του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (Φ.Ε.Κ. 87/ τ. Α΄/07.06.2010) αναφέρεται ότι η αρμοδιότητα σύνταξης της διακήρυξης, διεξαγωγής και κατακύρωσης όλων των δημοπρασιών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία είναι της Οικονομικής Επιτροπής.

Με την αριθμό 372/ 2015 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε, μετά από την από 05.08.2015 σύμφωνη γνώμη του Εκπροσώπου της Τοπικής Κοινότητας Κοντοβουνίου, την εκμίσθωση αγροτεμαχίων εκτάσεως 46,375 στρεμμάτων που βρίσκονται εντός κτηματικής περιοχής της Τοπικής Κοινότητας Χρωμίου του Δήμου Κοζάνης, με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία και με την αριθμ. 283/2015

(ΑΔΑ:ΩΜΓΕΩΛΠ-ΕΝ9) απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή καθόρισε τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας.

Στη συνέχεια με τις αριθμ. 50149/10.09.2015 (ΑΔΑ:ΨΣΞ9ΩΛΠ-ΤΤΥ) και 50151/10.09.2015 (ΑΔΑ:Ω9ΚΞΩΛΠ-2ΥΚ) αναλυτική και περιληπτική, αντίστοιχα, διακήρυξη του Δημάρχου προκηρύχθηκε ο διαγωνισμός για την 22<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2015 ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών για εκποίηση, μίσθωση και εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου που έχει οριστεί με την αριθμό 613/2014 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του Π.Δ. 270/1981 και μετά τη διαδικασία της προφορικής προσφοράς, όπως αναλυτικά απεικονίζονται στο πρακτικό της δημοπρασίας, η τελευταία προσφορά του κ. ΚΟΝΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ του Δημητρίου (ΑΦΜ 024633344, ΑΔΤ Μ 707860/09.08.1981/Υ.Χ Κοζάνης) τον ανέδειξε ως πλειοδότη, του οποίου εγγυητής είναι ο κ. Κοντός Δημήτριος του Κων/νου (ΑΦΜ 073996320, ΑΔΤ ΑΗ 289068/24.09.2008/Τ.Α Κοζάνης), στο συνολικό ποσό των χιλίων διακοσίων ογδόντα εννέα ευρώ και είκοσι πέντε λεπτών (1.289,25) ευρώ ετησίως. ήτοι αναλυτικά :

- I. Τριάντα ευρώ (30,00 €) μηνιαίως, για το με αριθμό 128 τεμάχιο έκτασης 12,375 στρεμ. (30,00 € X 12,375 στρεμ. = 371,25 € ετησίως),
- II. Είκοσι επτά ευρώ (27,00 €) μηνιαίως, για το με αριθμό 124 τεμάχιο έκτασης 34,00 στρεμ. (27,00 € X 30,00 στρεμ. = 918,00 € ετησίως),

Ύστερα από τα παραπάνω, ο Πρόεδρος πρότεινε, την έγκριση του αποτελέσματος της από 22ης Σεπτεμβρίου 2015 δημοπρασίας και την κατακύρωση της δημοπρασίας στον παραπάνω αναφερόμενο πλειοδότη.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος, κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 (παρ. 1 εδαφ. ε) του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/ τ. Α' /07.06.2010).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Π.Δ. 270/1981 «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων" (ΦΕΚ 77/τ.Α'/30.03.1981)
3. Τη με αριθμό 372/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου "περί τρόπου εκτέλεσης της μίσθωσης"
4. Την από 05.08.2015 σύμφωνη γνώμη του Εκπροσώπου της Τοπικής Κοινότητας Χρωμίου.
5. Τη με αριθμ. 283/2015 (ΑΔΑ:ΩΜΓΕΩΛΠ-ΕΝ9) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής «περί ορών διακήρυξης της δημοπρασίας»
6. Το από 22.09.2015 πρακτικό δημοπρασίας της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, μαζί με όλα τα σχετικά παραστατικά στοιχεία.
7. Την παραπάνω αναλυτική εισήγηση του Προέδρου και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**A.** Εγκρίνει το από 22 Σεπτεμβρίου 2015 πρακτικό δημοπρασίας για την εκμίσθωση Δημοτικών χωραφιών 46,375 συνολικά στρεμμάτων που βρίσκονται εντός κτηματικής



περιοχής της Τοπικής Κοινότητας Κοντοβουνίου του Δήμου Κοζάνης, για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στην παραπάνω εισήγηση της παρούσας. ήτοι αναλυτικά :

A/A	Αριθμός τεμαχίου	Έκταση στρεμ	Τοποθεσία
1	128	12,375	
	129	34,00	
	Σύνολο	46,375	

**Β.** Κατακυρώνει το αποτέλεσμα της φανεράς πλειοδοτικής προφορικής δημοπρασίας που διενεργήθηκε την 22η Σεπτεμβρίου 2015 για την εκμίσθωση Δημοτικών χωραφιών Δημοτικών χωραφιών 46,375 συνολικά στρεμμάτων που βρίσκονται εντός κτηματικής περιοχής της Τοπικής Κοινότητας Κοντοβουνίου του Δήμου Κοζάνης, για το χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) καλλιεργητικών περιόδων, ήτοι αναλυτικά : α) 1η 2015 - 2016, β) 2η 2016 - 2017, γ) 3η 2017 - 2018 και δ) 4η 2018 - 2019 (λήξη 31 Αυγούστου 2019), στον κ. ΚΟΝΤΟ ΚΩΝ/ΝΟ του Δημητρίου (ΑΦΜ 024633344, ΑΔΤ Μ 707860/09.08.1981/Υ.Χ Κοζάνης), του οποίου εγγυητής είναι ο κ. Κοντός Δημήτριος του Κων/νου (ΑΦΜ 073996320, ΑΔΤ ΑΗ 289068/24.09.2008/Τ.Α Κοζάνης), στο συνολικό ποσό των χιλίων διακοσίων ογδόντα εννέα ευρώ και είκοσι πέντε λεπτών (1.289,25) ευρώ ετησίως. ήτοι αναλυτικά :

I. Τριάντα ευρώ (30,00 €) μηνιαίως, για το με αριθμό 128 τεμάχιο έκτασης 12,375 στρεμ. (30,00 € X 12,375 στρεμ. = 371,25 € ετησίως),

II. Είκοσι επτά ευρώ (27,00 €) μηνιαίως, για το με αριθμό 124 τεμάχιο έκτασης 34,00 στρεμ. (27,00 € X 30,00 στρεμ. = 918,00 € ετησίως),

**Γ.** Ορίζει όπως η παραπάνω εκμίσθωση γίνει σύμφωνα με τους όρους και υποχρεώσεις της αναλυτικής και περιληπτικής διακήρυξης και τις ισχύουσες διατάξεις για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας.

**Δ.** Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο διαδίκτυο ([www.diavgeia.gov.gr](http://www.diavgeia.gov.gr)) (Ν. 3861/2010, ΦΕΚ 112/τ.Α) και να δημοσιευτεί στην ιστοσελίδα του Δήμου ([www.kozanh.gr](http://www.kozanh.gr)) (παρ. 4 του άρθρου 6 του Ν. 4071/2012, ΦΕΚ 85/τ.Α)

**Ε.** Αναθέτει στον κ. Πρόεδρο τις παραπέρα ενέργειες.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **337 / 2015**

Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφηκε ως εξής:

**Ο Πρόεδρος**

(Τ.Υ)

Ιωαννίδης Ελευθέριος  
Δήμαρχος Κοζάνης

**Τα Μέλη**

(Τ.Υ)

Βαλαής Γεώργιος  
Γκούμας Βασίλειος (Λάκης)  
Λιάκος Ευθύμιος (Θέμης)  
Μαλούτας Λάζαρος

**Α κ ρ ι β έ ς Α π ό σ π α σ μ α**

Κοζάνη, 22 Σεπτεμβρίου 2015

Ο Γραμματέας

Γρηγοριάδης Ιωάννης