



**ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το με αριθμό 19/2015 πρακτικό συνεδρίασης

**Αριθμός απόφασης : 338 / 2015 Α Ν Α Ρ Τ Η Τ Ε Α Σ Τ Ο Δ Ι Α Δ Ι Κ Τ Υ Ο**

**Θέμα:** Έγκριση ή μη πρακτικού δημοπρασίας για την εκμίσθωση Δημοτικών χωραφιών 29,072 συνολικά στρεμμάτων που βρίσκονται εντός κτηματικής περιοχής της Τοπικής Κοινότητας Αμυδαλιάς (οικισμοί Σταυρωτής και Πύργου) του Δήμου Κοζάνης.

Σήμερα την **22η Σεπτεμβρίου 2015**, ημέρα Τρίτη και ώρα 13 : 30, η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 τ.Α΄) συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημαρχιακό Κατάστημα Κοζάνης (Π. Νίκης 1, Κοζάνη) και στην αίθουσα των συνεδριάσεων αυτής, ύστερα από την πρόσκληση του Προέδρου, με αριθμ. πρωτ. 52023/18.09.2015 που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/ τ. Α΄/07.06.2010).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα εννέα (9) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΣ 402/07.09.2014), βρέθηκαν παρόντα τα πέντε (5) ήτοι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Ιωαννίδης Ελευθέριος, ως Πρόεδρος
2. Βαλαής Γεώργιος
3. Γκούμας Βασίλειος (Λάκης)
4. Λιάκος Ευθύμιος (Θέμης)
5. Μαλούτας Λάζαρος

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Λαβαντσιώτης Γεώργιος
2. Σιώμος Νικόλαος
3. Καραπάσιος Ευάγγελος
4. Τουμπουλίδου Παρθένα (Νούλα)

οι οποίοι αν και κλήθηκαν νόμιμα, δεν προσήλθαν

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας (άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 τ.Α΄) ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης παρόντος και του γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής Γρηγοριάδη Ιωάννη, κλάδου ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού, και εισηγήθηκε το παρακάτω 28ο θέμα της ημερήσιας διάταξης:

Στο άρθρο 72 (παρ. 1 εδαφ. ε) του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (Φ.Ε.Κ. 87/ τ. Α΄/07.06.2010) αναφέρεται ότι η αρμοδιότητα σύνταξης της διακήρυξης, διεξαγωγής και κατακύρωσης όλων των δημοπρασιών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία είναι της Οικονομικής Επιτροπής.

Με την αριθμό 373/ 2015 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε, μετά από την από 17.08.2015 σύμφωνη γνώμη του Εκπροσώπου της Τοπικής Κοινότητας Αμυδαλιάς, την εκμίσθωση αγροτεμαχίων εκτάσεως 29,072 στρεμμάτων που βρίσκονται εντός κτηματικής περιοχής της Τοπικής Κοινότητας Αμυδαλιάς (οικισμοί Σταυρωτής και Πύργου) του Δήμου Κοζάνης του Δήμου Κοζάνης, με φανερό προφορική πλειοδοτική

δημοπρασία και με την αριθμ. 284/2015 (ΑΔΑ:700ΕΩΛΠ-9ΞΚ) απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή καθόρισε τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας.

Στη συνέχεια με τις αριθμ. πρωτ. 50144/10.09.2015 (ΑΔΑ:71ΤΧΩΛΠ-Σ4Ξ) και 50145/10.09.2015 (ΑΔΑ:ΩΩΜΙΩΛΠ-Τ7Κ) αναλυτική και περιληπτική, αντίστοιχα, διακήρυξη του Δημάρχου προκηρύχθηκε ο διαγωνισμός για την 22<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2015 ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών για εκποίηση, μίσθωση και εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου που έχει οριστεί με την αριθμό 613/2014 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του Π.Δ. 270/1981 και μετά τη διαδικασία της προφορικής προσφοράς, όπως αναλυτικά απεικονίζονται στο πρακτικό της δημοπρασίας, οι παρακάτω δύο (2) αναδείχθηκαν πλειοδότες, ήτοι :

I. ΜΑΣΤΡΟΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του Δημητρίου (ΑΦΜ 140076502, ΑΔΤ ΑΑ 410199/22.06.2004/Τ.Α. Κοζάνης) του οποίου εγγυητής είναι ο κ. Σκόρδας Γεώργιος του Αθανασίου (ΑΦΜ 059035080, ΑΔΤ ΑΖ 787741/08.02.2008/Τ.Α Κοζάνης), με ετήσιο μίσθωμα είκοσι εννέα (29,00) ευρώ το στρέμμα για το με αριθμό 325 τεμάχιο (Σταυρωτή) έκτασης 10,200 στρεμ. (29,00 € Χ 10,200 στρεμ. = 295,80 € ετησίως),

II. ΜΠΟΥΖΟΥΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ του Κων/νου (ΑΦΜ 054014415, ΑΔΤ ΑΗ 793103 /03.03.2010/Τ.Α. Κοζάνης) του οποίου εγγυητής είναι ο κ. Αργυρίου Αργύριος του Πασχάλη (ΑΦΜ 018463844, ΑΔΤ Λ 604300), με ετήσιο μίσθωμα δέκα οκτώ ευρώ και πενήντα ευρώ (18,50) ευρώ το στρέμμα για το με αριθμό 66 τεμάχιο έκτασης 18,875 στρεμ. (18,50 € Χ 18,875 στρεμ. = 349,19 € ετησίως),

Ύστερα από τα παραπάνω, ο Πρόεδρος πρότείνει, την έγκριση του αποτελέσματος της από 22ης Σεπτεμβρίου 2015 δημοπρασίας και την κατακύρωση της δημοπρασίας στους παραπάνω αναφερόμενους πλειοδότες.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος, κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 (παρ. 1 εδαφ. ε) του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/ τ. Α' /07.06.2010).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Π.Δ. 270/1981 «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων" (ΦΕΚ 77/τ.Α' /30.03.1981)
3. Τη με αριθμό 373/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου "περί τρόπου εκτέλεσης της μίσθωσης"
4. Την από 17.08.2015 σύμφωνη γνώμη του Εκπροσώπου της Τοπικής Κοινότητας Αμυδαλιάς.
5. Τη με αριθμ. 284/2015 (ΑΔΑ:700ΕΩΛΠ-9ΞΚ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής «περί ορών διακήρυξης της δημοπρασίας»
6. Το από 22.09.2015 πρακτικό δημοπρασίας της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, μαζί με όλα τα σχετικά παραστατικά στοιχεία.
7. Την παραπάνω αναλυτική εισήγηση του Προέδρου και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α.** Εγκρίνει το από 22 Σεπτεμβρίου 2015 πρακτικό δημοπρασίας για την εκμίσθωση Δημοτικών χωραφιών 29,072 συνολικά στρεμμάτων που βρίσκονται εντός κτηματικής περιοχής της Τοπικής Κοινότητας Αμυδαλιάς (οικισμοί Σταυρωτής και Πύργου) του Δήμου Κοζάνης, για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στην παραπάνω εισήγηση της παρούσας. ήτοι αναλυτικά :

A/A	Αριθμός τεμαχίου	Έκταση στρεμ	Τοποθεσία
1	325	10,200	Σταυρωτή
2	66	18,875	Πύργος
	Σύνολο	29,075	

**Β.** Κατακυρώνει το αποτέλεσμα της φανεράς πλειοδοτικής προφορικής δημοπρασίας που διενεργήθηκε την 22η Σεπτεμβρίου 2015 για την εκμίσθωση Δημοτικών χωραφιών 29,072 συνολικά στρεμμάτων που βρίσκονται εντός κτηματικής περιοχής της Τοπικής Κοινότητας Αμυδαλιάς (οικισμοί Σταυρωτής και Πύργου) του Δήμου Κοζάνης, για το χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) καλλιεργητικών περιόδων, ήτοι αναλυτικά : α) 1η 2015 - 2016, β) 2η 2016 - 2017, γ) 3η 2017 - 2018 και δ) 4η 2018 - 2019 (λήξη 31 Αυγούστου 2019), στους παρακάτω αναφερόμενους πλειοδότες, ήτοι αναλυτικά:

**Ι.** ΜΑΣΤΡΟΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του Δημητρίου (ΑΦΜ 140076502, ΑΔΤ ΑΑ 410199/22.06.2004/Τ.Α. Κοζάνης) του οποίου εγγυητής είναι ο κ. Σκόρδας Γεώργιος του Αθανασίου (ΑΦΜ 059035080, ΑΔΤ ΑΖ 787741/08.02.2008/Τ.Α Κοζάνης), με ετήσιο μίσθωμα είκοσι εννέα (29,00) ευρώ το στρέμμα για το με αριθμό 325 τεμάχιο (Σταυρωτή) έκτασης 10,200 στρεμ. (29,00 € X 10,200 στρεμ. = 295,80 € ετησίως),

**ΙΙ.** ΜΠΟΥΖΟΥΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ του Κων/νου (ΑΦΜ 054014415, ΑΔΤ ΑΗ 793103 /03.03.2010/Τ.Α. Κοζάνης) του οποίου εγγυητής είναι ο κ. Αργυρίου Αργύριος του Πασχάλη (ΑΦΜ 018463844, ΑΔΤ Λ 604300), με ετήσιο μίσθωμα δέκα οκτώ ευρώ και πενήντα ευρώ (18,50) ευρώ το στρέμμα για το με αριθμό 66 τεμάχιο (Πύργος) έκτασης 18,875 στρεμ. (18,50 € X 18,875 στρεμ. = 349,19 € ετησίως),

**Γ.** Ορίζει όπως η παραπάνω εκμίσθωση γίνει σύμφωνα με τους όρους και υποχρεώσεις της αναλυτικής και περιληπτικής διακήρυξης και τις ισχύουσες διατάξεις για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας.

**Δ.** Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο διαδίκτυο ([www.diavgeia.gov.gr](http://www.diavgeia.gov.gr)) (Ν. 3861/2010, ΦΕΚ 112/τ.Α) και να δημοσιευτεί στην ιστοσελίδα του Δήμου ([www.kozanh.gr](http://www.kozanh.gr)) (παρ. 4 του άρθρου 6 του Ν. 4071/2012, ΦΕΚ 85/τ.Α)

**Ε.** Αναθέτει στον κ. Πρόεδρο τις παραπέρα ενέργειες.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **338 / 2015**  
Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφηκε ως εξής:

**Ο Πρόεδρος**

**Τα Μέλη**



**Ο Πρόεδρος**

(Τ.Υ)

Ιωαννίδης Ελευθέριος  
Δήμαρχος Κοζάνης

**Τα Μέλη**

(Τ.Υ)

Βαλαής Γεώργιος  
Γκούμας Βασίλειος (Λάκης)  
Λιάκος Ευθύμιος (Θέμης)  
Μαλούτας Λάζαρος

**Α κ ρ ι β έ ς Α π ό σ π α σ μ α**

Κοζάνη, 22 Σεπτεμβρίου 2015

Ο Γραμματέας

Γρηγοριάδης Ιωάννης