



ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το με αριθμό **21/2015** πρακτικό συνεδρίασης

Αριθμός απόφασης : 368 / 2015 Α Ν Α Ρ Τ Η Τ Ε Α Σ Τ Ο Δ Ι Α Δ Ι Κ Τ Υ Ο

Θέμα: Έγκριση ή μη πρακτικού δημοπρασίας για την εκμίσθωση Δημοτικών χωραφιών 44,105 συνολικά στρεμμάτων που βρίσκονται εντός κτηματικής περιοχής της Τοπικής Κοινότητας Σπάρτου του Δήμου Κοζάνης.

Σήμερα την **30η Οκτωβρίου 2015**, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13 : 00, η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 τ.Α΄) συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημαρχιακό Κατάστημα Κοζάνης (Π. Νίκης 1, Κοζάνη) και στην αίθουσα των συνεδριάσεων αυτής, ύστερα από την πρόσκληση του Προέδρου, με αριθμ. πρωτ. 60.516/23.10.2015 που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/ τ. Α΄/07.06.2010).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα εννέα (9) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΣ 402/07.09.2014), βρέθηκαν παρόντα τα πέντε (5) ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ιωαννίδης Ελευθέριος, ως Πρόεδρος
2. Βαλαής Γεώργιος
3. Γκούμας Βασίλειος (Λάκης)
4. Λιάκος Ευθύμιος (Θέμης)
5. Σιώμος Νικόλαος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Λαβαντσιώτης Γεώργιος
2. Μαλούτας Λάζαρος
3. Καραπάσιος Ευάγγελος
4. Τουμπουλίδου Παρθένα (Νούλα)

οι οποίοι αν και κλήθηκαν νόμιμα, δεν προσήλθαν

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας (άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 τ.Α΄) ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης παρόντος και του γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής Γρηγοριάδη Ιωάννη, κλάδου ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού, και εισηγήθηκε το παρακάτω 9ο θέμα της ημερήσιας διάταξης:

Στο άρθρο 72 (παρ. 1 εδαφ. ε) του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (Φ.Ε.Κ. 87/ τ. Α΄/07.06.2010) αναφέρεται ότι η αρμοδιότητα σύνταξης της διακήρυξης, διεξαγωγής και κατακύρωσης όλων των δημοπρασιών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία είναι της Οικονομικής Επιτροπής.

Με την αριθμό 408/ 2015 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε, μετά από την από 19.08.2015 σύμφωνη γνώμη του Εκπροσώπου της Τοπικής Κοινότητας Σπάρτου, την εκμίσθωση αγροτεμαχίων εκτάσεως 44,105 στρεμμάτων που βρίσκονται εντός

κτηματικής περιοχής της Τοπικής Κοινότητας Σπάρτου του Δήμου Κοζάνης, με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία.

Στη συνέχεια με τις αριθμ. 55987/05.10.2015 (ΑΔΑ:7ΕΚΗΩΛΠ-1ΜΛ) και 55990/05.10.2015 (ΑΔΑ:ΩΑΔ7ΩΛΠ-8Ν6) αναλυτική και περιληπτική, αντίστοιχα, διακήρυξη του Δημάρχου προκηρύχθηκε ο διαγωνισμός για την 19^η Οκτωβρίου 2015 ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών για εκποίηση, μίσθωση και εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου που έχει οριστεί με την αριθμό 613/2014 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του Π.Δ. 270/1981 και μετά τη διαδικασία της προφορικής προσφοράς, όπως αναλυτικά απεικονίζονται στο πρακτικό της δημοπρασίας, η τελευταία προσφορά του κ. ΠΕΧΛΙΒΑΝΙΔΗ ΣΑΒΒΑ του Πέτρου (ΑΦΜ 035149389, ΑΔΤ ΑΖ 791106/08.05.2009/Τ.Α Κοζάνης) στο ποσό των δεκαπέντε ευρώ και πενήντα λεπτών (15,50 €) μηνιαίως, (15,50 € X 44,105 στρεμ. = 683,63 € ετησίως) τον ανέδειξε ως πλειοδότη, του οποίου εγγυητής είναι ο κ. Θεοδωρίδης Χρήστος του Γρηγορίου (ΑΦΜ 044110432, ΑΔΤ ΑΖ 289712/04.09.2007/Τ.Α Κοζάνης).

Ύστερα από τα παραπάνω, ο Πρόεδρος πρότεινε, την έγκριση του αποτελέσματος της από 19ης Οκτωβρίου 2015 δημοπρασίας και την κατακύρωση της δημοπρασίας στον παραπάνω αναφερόμενο πλειοδότη.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος, κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 (παρ. 1 εδαφ. ε) του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/ τ. Α' /07.06.2010).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Π.Δ. 270/1981 «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων" (ΦΕΚ 77/τ.Α'/30.03.1981)
3. Τη με αριθμό 408/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «περί τρόπου εκτέλεσης της εκμίσθωσης»
4. Την από 19.08.2015 σύμφωνη γνώμη του Εκπροσώπου της Τοπικής Κοινότητας Σπάρτου.
5. Τη με αριθμ. 318/2015 (ΑΔΑ:6ΔΜΘΩΛΠ-1Κ4) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής «περί ορών διακήρυξης της δημοπρασίας»
6. Το από 19.10.2015 πρακτικό δημοπρασίας της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, μαζί με όλα τα σχετικά παραστατικά στοιχεία.
7. Την παραπάνω αναλυτική εισήγηση του Προέδρου και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει το από 19 Οκτωβρίου 2015 πρακτικό δημοπρασίας για την εκμίσθωση οκτώ (8) αγροτεμαχίων εκτάσεως 44,105 στρεμμάτων ιδιοκτησίας του Δήμου Κοζάνης που βρίσκονται εντός της κτηματικής περιοχής της Τοπικής Κοινότητας Σπάρτου του Δήμου Κοζάνης. ήτοι αναλυτικά :



A/A	Αριθμός τεμαχίου	Έκταση στρεμ	Τοποθεσία
1	421	16,105	
2	632	5,750	
3	627	4,750	
4	629	4,000	
5	538	1,000	
6	487	0,500	
7	503	0,750	
8	207	11,250	Περιοχή Κοντοβουνίου
	Σύνολο	44,105	

Β. Κατακυρώνει το αποτέλεσμα της φανεράς πλειοδοτικής προφορικής δημοπρασίας που διενεργήθηκε την 19η Οκτωβρίου 2015 για την εκμίσθωση Δημοτικών χωραφιών 44.105 συνολικά στρεμμάτων που βρίσκονται εντός κτηματικής περιοχής της Τοπικής Κοινότητας Σπάρτου του Δήμου Κοζάνης για το χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) καλλιεργητικών περιόδων, ήτοι αναλυτικά : α) 1η 2015 - 2016, β) 2η 2016 - 2017, γ) 3η 2017 - 2018 και δ) 4η 2018 - 2019 (λήξη 31 Αυγούστου 2019) στον ΠΕΧΛΙΒΑΝΙΔΗ ΣΑΒΒΑ του Πέτρου (ΑΦΜ 035149389, ΑΔΤ ΑΖ 791106/08.05.2009/Τ.Α Κοζάνης) στο ποσό των δεκαπέντε ευρώ και πενήντα λεπτών (15,50 €) μηνιαίως, (15,50 € X 44,105 στρεμ. = 683,63 € ετησίως), του οποίου εγγυητής είναι ο κ. Θεοδωρίδης Χρήστος του Γρηγορίου (ΑΦΜ 044110432, ΑΔΤ ΑΖ 289712/04.09.2007/Τ.Α Κοζάνης).

Γ. Ορίζει όπως η παραπάνω εκμίσθωση γίνει σύμφωνα με τους όρους και υποχρεώσεις της αναλυτικής και περιληπτικής διακήρυξης και τις ισχύουσες διατάξεις για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας.

Δ. Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο διαδίκτυο (www.diaivgeia.gov.gr) (Ν. 3861/2010, ΦΕΚ 112/τ.Α) και να δημοσιευτεί στην ιστοσελίδα του Δήμου (www.kozanh.gr) (παρ. 4 του άρθρου 6 του Ν. 4071/2012, ΦΕΚ 85/τ.Α)

Ε. Αναθέτει στον κ. Πρόεδρο τις παραπέρα ενέργειες.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **368 / 2015**
Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφηκε ως εξής:

Ο Πρόεδρος

(Τ.Υ)

Ιωαννίδης Ελευθέριος
Δήμαρχος Κοζάνης

Τα Μέλη

(Τ.Υ)

Βαλαής Γεώργιος
Γκούμας Βασίλειος (Λάκης)
Λιάκος Ευθύμιος (Θέμης)
Σιώμος Νικόλαος

Α κ ρ ι β έ ς Α π ό σ π α σ μ α

Κοζάνη, 30 Οκτωβρίου 2015

Ο Γραμματέας

Γρηγοριάδης Ιωάννης