



**ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το με αριθμό 21/2015 πρακτικό συνεδρίασης

**Αριθμός απόφασης : 375 / 2015 Α Ν Α Ρ Τ Η Τ Ε Α Σ Τ Ο Δ Ι Α Δ Ι Κ Τ Υ Ο**

**Θέμα:** Καθορισμός όρων διακήρυξης δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης Ε= 4.000,00 τ.μ. από το υπ' αριθμ 395 χερσολίβαδο της Τοπικής Κοινότητας Ακρινής του Δήμου Κοζάνης, για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων.

Σήμερα την **30η Οκτωβρίου 2015**, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13 : 00, η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 τ.Α') συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημαρχιακό Κατάστημα Κοζάνης (Π. Νίκης 1, Κοζάνη) και στην αίθουσα των συνεδριάσεων αυτής, ύστερα από την πρόσκληση του Προέδρου, με αριθμ. πρωτ. 60.516/23.10.2015 που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/ τ. Α' /07.06.2010).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα εννέα (9) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΣ 402/07.09.2014), βρέθηκαν παρόντα τα πέντε (5) ήτοι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Ιωαννίδης Ελευθέριος, ως Πρόεδρος
2. Βαλαής Γεώργιος
3. Γκούμας Βασίλειος (Λάκης)
4. Λιάκος Ευθύμιος (Θέμης)
5. Σιώμος Νικόλαος

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Λαβαντσιώτης Γεώργιος
2. Μαλούτας Λάζαρος
3. Καραπάσιος Ευάγγελος
4. Τουμπουλίδου Παρθένα (Νούλα)

οι οποίοι αν και κλήθηκαν νόμιμα, δεν προσήλθαν

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας (άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 τ.Α') ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης παρόντος και του γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής Γρηγοριάδη Ιωάννη, κλάδου ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού, και εισηγήθηκε το παρακάτω 16ο θέμα της ημερήσιας διάταξης:

Στο άρθρο 72 (παρ. 1 εδαφ. ε) του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (Φ.Ε.Κ. 87/ τ. Α' /07.06.2010) αναφέρεται ότι η αρμοδιότητα σύνταξης της διακήρυξης, διεξαγωγής και κατακύρωσης όλων των δημοπρασιών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία είναι της Οικονομικής Επιτροπής.

Με την αριθμό 440/ 2015 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε, μετά από την αριθμό 69/2015 (ΑΔΑ:696ΧΩΛΠ-ΩΛΠ) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και τη με αριθμό 7/2013 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Κοινότητας Ακρινής, την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης Ε= 4.000,00 τ.μ. από το υπ' αριθμ 395 χερσολίβαδο

της Τοπικής Κοινότητας Ακρινής του Δήμου Κοζάνης, για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων, με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία.

Το Γραφείο Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου στο από 22.10.2015 υπηρεσιακό του σημείωμα με θέμα «Καθορισμός όρων διακήρυξης εκμίσθωσης τμήματος αγροτεμαχίου έκτασης 4.000,00 τ.μ. στην Τοπική Κοινότητα Ακρινής για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων» αναφέρονται τα παρακάτω :

«.....Λαμβάνοντας υπόψη τις υπ' αριθμ. 75393/2013 & 79008/21-11-2013 αιτήσεις της Μυλωνά Ελένης του Βασιλείου, που ζητά την παραχώρηση έκτασης 4.000,00 τ.μ από το υπ' αριθμ. 395 χερσολείβαδο πεδινό Αναμόρφωσης αγροκτήματος Ακρινής έτους 1962, για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων.

Ο Δήμος Κοζάνης θα προβεί στη διαδικασία της εκμίσθωσης με δημοπρασία σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ 8 του Ν.3463/2006 του «Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/τ.Α' / 08.06.2006), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, άρθρο 55 του Ν. 4277/2014 (ΦΕΚ 156/τ.Α' / 01.08.2014)

Από το αρχείο της υπηρεσίας μας, το υπ' αριθμ 395 χερσολείβαδο πεδινό, Αναμόρφωσης αγροκτήματος έτους 1962 Ακρινής, παραχωρήθηκε με την ΔΓ 10577/30-9-1976 Απόφαση Νομάρχη Κοζάνης (ΦΕΚ 1230 Β/5-10-1976) στην τέως Κοινότητα Ακρινής και νυν Δήμο Κοζάνης.

Σε απάντηση του από 25/11/2013 υπηρεσιακού μας σημειώματος, το τμήμα Διοικητικής Υποστήριξης της Δ/σης Πολ. Σχεδ. - Εφ. και Υ. Δομ. του Δήμου Κοζάνης, γνωμοδοτεί με το από 10-1-2014 υπηρεσιακό σημείωμα, ότι δεν υπάρχει κάποια δέσμευση ως προς τη χρήση του τμήματος του υπ' αριθμ. 395 αγροτεμαχίου (εμβαδού 4.000,00 τ.μ.) Αναμόρφωσης αγροκτήματος Ακρινής έτους 1962.

Το Γραφείο Ακίνητης περιουσίας του Δήμου με το υπ' αριθμ. 4555/29-1-2014 έγγραφο, ζήτησε από τις κάτωθι υπηρεσίες τις απόψεις τους και σας τις θέτουμε υπόψιν σας :

1. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 10162/485/14-3-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας Π.Ε. Κοζάνης, του τμήματος Περιβαλλοντικής Υγιεινής & Υγειονομικού Ελέγχου, που συναινεί στην παραχώρηση Δημοτικής Έκτασης 4.000,00 τ.μ στην Τ.Κ Ακρινής, με την προϋπόθεση ότι θα ληφθούν όλα τα κατάλληλα μέτρα προστασίας της Δημόσιας υγείας και του Περιβάλλοντος.
2. Το υπ' αριθμ. 10186/291/12-2-2014 έγγραφο του Τμήματος Εποικισμού και Αναδασμού της Δ/σης Πολιτικής Γης στο οποίο αναφέρεται ότι η έκταση εμπίπτει στο υπ' αριθμ 395 χερσολείβαδο πεδινό, Αναμόρφωσης αγροκτήματος έτους 1962 Ακρινής, το οποίο παραχωρήθηκε με την ΔΓ 10577/30-9-1976 Απόφαση Νομάρχη Κοζάνης στην τέως Κοινότητα Ακρινής και νυν Δήμο Κοζάνης.
3. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 654/30-1-2014 έγγραφο της, η Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής συναινεί και μας γνωρίζει ότι δεν θίγεται η κτηνοτροφία της περιοχής.
4. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 178/5-2-2014 έγγραφο της η Λ' Εφορία Προϊστορικών και κλασικών αρχαιοτήτων συμφωνεί υπό τον όρο ότι σε περίπτωση τυχαίας ανεύρεσης αρχαιοτήτων, ο ενδιαφερόμενος οφείλει κατά το Νόμο 3028/2002, για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς, να ενημερώσει την Υπηρεσία μας, αποφεύγοντας κάθε καταστροφή ή μετακίνησή τους χωρίς την άδειά μας.
5. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 322/12-03-2014 έγγραφο της 17ης Εφορείας Βυζαντινών αρχαιοτήτων που συμφωνεί υπό τον όρο ότι σε περίπτωση ανεύρεσης αρχαιοτήτων κατά την διάρκεια των εργασιών οφείλει ο ενδιαφερόμενος να τις διακόψει και να ειδοποιήσει την Υπηρεσία για επανεξέταση του θέματος, σύμφωνα με τις διατάξεις της Αρχαιολογικής Νομοθεσίας Ν. 3028/02, άρθρα 8, 10.

6. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 120/21-3-2014 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού Δυτικής Μακεδονίας που συμφωνεί με την παραχώρηση με τις ακόλουθες προϋποθέσεις :
- α) Θα ληφθούν όλα τα προβλεπόμενα από τις ισχύουσες διατάξεις μέτρα, για την προστασία του περιβάλλοντος συνέπεια της λειτουργίας της εν λόγω μονάδας.
  - β) Θα τηρηθεί η ελάχιστη υποχρεωτική απόσταση των 400 μέτρων από τουριστικές εγκαταστάσεις.
7. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 4287/179/12-2-2014 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοικ. Ηπείρου Δυτ. Μακεδονίας Τμήμα Περιβαλλοντικού και χωρικού Σχεδιασμού η οποία συμφωνεί με τις ακόλουθες προϋποθέσεις :
- α) Εφόσον η δραστηριότητα κατατάσσεται σε κάποια από τις κατηγορίες της Υ.Α. 1958/2012 (ΦΕΚ 21Β/13-9-2012), όπως ισχύει με τις τροποποιήσεις της [Υ.Α. 20741/2012 (ΦΕΚ 1565Β/8-5-2012 και Υ.Α. 65150.1780/2012 (ΦΕΚ 3089/4-12-2013)], και επομένως πρέπει να ακολουθηθεί η διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης που προβλέπεται από το Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209<sup>Α</sup>/21-9-2011) και να είναι θετική η σχετική απόφαση που θα εκδοθεί.
  - β) Να τηρούνται οι εκάστοτε ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και να ληφθούν όλες οι απαραίτητες άδειες και εγκρίσεις που ορίζονται από την κείμενη νομοθεσία για την επέκταση της υφιστάμενης δραστηριότητας, συμπεριλαμβανομένης και της περιβαλλοντικής αδειοδότησης.
8. Το υπ' αριθμ. 158/13-2-2014 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας, όπου αναφέρει ότι δεν διαχειρίζεται από την Υπηρεσία το αγροτεμάχιο προς παραχώρηση.
- Επειδή όμως η Κτηματική Υπηρεσία είναι αρμόδια για θέματα απαλλοτριώσεων, κοινοποίησε το ανωτέρω έγγραφο στη ΔΕΗ Α.Ε. για να αποστείλει τις απόψεις της στο Δήμο Κοζάνης για τις οποίες γίνεται αναφορά παρακάτω:
- Με το αριθμ. πρωτ. 3274/7-3-2014 έγγραφο η ΔΕΗ Α.Ε. και συγκεκριμένα το ΔΛΚΔΜ & ΜΥ, Τομέας Τοπογραφικού & Απαλλοτριώσεων, μας ενημερώνουν ότι το αριθμ. 395 αγροτεμάχιο Ακρινής βρίσκεται σε απόσταση 223 μ. από τα όρια της ΟΝΠ9 απαλλοτρίωσης της οποίας η κήρυξη δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 38/18-2-2013, απόσταση μικρότερη των 250μ. που αποτελεί όριο ασφαλείας σύμφωνα με το άρθρο 85 παρ. 2 του ΚΜΛΕ, εντός του οποίου δεν επιτρέπεται για λόγους ασφαλείας η ανέγερση εγκαταστάσεων, οικιών, διαφόρων κτισμάτων κ.λ.π.
- Το γραφείο μας, με το αρ. πρωτ. 36406/2-7-2015 έγγραφό μας, διευκρινίσαμε στο ΔΛΚΔΜ & ΜΥ, Τομέας Τοπογραφικού & Απαλλοτριώσεων της ΔΕΗ Α.Ε., ότι η έκταση που πρόκειται να εκμισθώσουμε, για την οποία γνωμοδότησε με το αριθμ. πρωτ. 158/13-2-2014 έγγραφό της η Κτηματική Υπηρεσία, είναι τμήμα του 395 χέρσου, απόστασης μεγαλύτερης των 250μ. που αποτελεί όριο ασφαλείας σύμφωνα με το άρθρο 85 παρ. 2 του ΚΜΛΕ
9. Το υπ' αριθμ. 4590/301/10-2-2014 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Κοζάνης - Δασαρχείο Κοζάνης όπου αναφέρει ότι έχει εκδοθεί πράξη χαρακτηρισμού (αριθμ. 118935/4300/22-12-2010) και η έκταση είναι χορτολιβαδική της παρ. 6β άρθρο 3 Ν 998/1979 μη υπαγόμενη στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.
10. Το 7/2013 Πρακτικό της Τοπικής Κοινότητας Ακρινής, που συναινεί στην παραχώρηση με εκμίσθωση της εν λόγω έκτασης.

Επίσης λαμβάνοντας υπόψη :

Α) Την υπ' αριθμ. 69/2015 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με την οποία γνωμοδοτεί θετικά.

Β) Την υπ' αριθμ. 440/2015 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για την εκμίσθωση με δημοπρασία Δημοτικής έκτασης, στην τοπική κοινότητα Ακρινής, για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων.

**Εισηγούμαστε** στην Οικονομική Επιτροπή, την εκμίσθωση με δημοπρασία έκτασης 4.000,00 τ.μ από το υπ' αριθμ. 395 χερσολείβαδο πεδινό Αναμόρφωσης αγροκτήματος Ακρινής έτους 1962 όπως αυτή απεικονίζεται στο προσκομιζόμενο τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη διπλωματούχου Τοπογράφου Μηχανικού Τσανακτσίδη Παναγιώτη, για είκοσι πέντε (25) έτη, με δυνατότητα παράτασης για άλλα δέκα (10) έτη, για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα Ν.3463/2006 άρθρο 192 (ΦΕΚ 114/Α'/8-6-2006), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, άρθρο 55 του Ν. 4277/2014 (ΦΕΚ 156/Τ.Α' / 01.08.2014) και το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α' 77/30-3-1981) περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων.

Σύμφωνα με την αριθμ. ΠΟΛ. 1077/14-3-2014 (ΦΕΚ 836 Δ/4-4-2014) απόφαση του Γενικού Γραμματέα εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών με την οποία εγκρίθηκε ο πίνακας γεωργικού εισοδήματος και ενοικίων γεωργικής γης οικονομικού έτους 2014 και τα στοιχεία της Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας της Ελλάδος για τη διάκριση των Δήμων και Κοινοτήτων της Ελλάδος σε πεδινές, ημιορεινές και ορεινές περιοχές, η Τ.Κ. Ακρινής χαρακτηρίζεται ημιορεινή περιοχή και η τιμή ανέρχεται στο ποσό των 10,88 € ανά στρέμμα ετησίως.

Μετά από τηλεφωνική επικοινωνία με τον πρόεδρο της Τ.Κ. Ακρινής, μας γνωστοποίησε ότι το τμήμα για τις εκτάσεις οι οποίες είναι κοντά στον οικισμό και χρησιμοποιούνται για καλλιέργειες, ανέρχεται στο ποσό των 30,00€ ανά στρέμμα ετησίως. Στις πιο απομακρυσμένες περιοχές η τιμή ανέρχεται στο ποσό των 20,00 και 25,00 € ανά στρέμμα ετησίως.

Παρακαλούμε να ληφθεί απόφαση Οικονομικής Επιτροπής για τον καθορισμό των όρων της διακήρυξης και τον προσδιορισμό του τιμήματος ανά στρέμμα ετησίως, το οποίο δεν μπορεί να είναι χαμηλότερο των 10,88 € ανά στρέμμα ετησίως.

Επισυνάπτουμε σχέδιο αναλυτικής διακήρυξης.....»

Ύστερα από τα παραπάνω, ο Πρόεδρος, πρότεινε τον καθορισμό των όρων της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση του γραφείου Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου.

Στη συνέχεια κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 (παρ. 1 εδαφ. ε) του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/ Τ. Α' /07.06.2010).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 "Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας" (ΦΕΚ 114/ Τ.Α' /08.06.2006)
3. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Π.Δ. 270/1981 «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων" (ΦΕΚ 77/Τ.Α' /30.03.1981)
4. Τη με αριθμό 440/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου "περί τρόπου εκτέλεσης της εκμίσθωσης"
5. Τη με αριθμό 7/2013 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Κοινότητας Ακρινής.
6. Τη με αριθμό 69/2015 (ΑΔΑ: 696ΧΩΛΠ-ΩΛΠ) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου.



7. Την παραπάνω εισήγηση του Προέδρου και ύστερα από διαλογική συζήτηση, πρόταση και ψηφοφορία,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Α.** Καθορίζει τους όρους διακήρυξης της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 4.000,00 τ.μ, από το με αριθμ. 395 τεμάχιο (χερσολίβαδο πεδινό Αναμόρφωσης αγροκτήματος Ακρινής) της Τοπικής Κοινότητας Ακρινής του Δήμου Κοζάνης, για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων, με τους ακόλουθους όρους:

#### Άρθρο 1

**Περιγραφή της εκμισθούμενης έκτασης, Σύστημα δημοπρασίας και τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας,**

Η προς εκμίσθωση δημοτική έκταση αποτελεί τμήμα του αριθμ. 395 τεμαχίου (χερσολίβαδο πεδινό Αναμόρφωσης αγροκτήματος Ακρινής), όπως αυτή απεικονίζεται στο προσκομιζόμενο τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη Τοπογράφου Μηχανικού Τσανακτσίδα Παναγιώτη.

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις :

1) Του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 « Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/τ.Α' / 08.06.2006), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, άρθρο 55 του Ν. 4277/2014 (ΦΕΚ 156/τ.Α' / 01.08.2014)

2) Του Π.Δ.270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ 77/τ.Α' /30.03.1981)

3) Τις διατάξεις του άρθρου 72 (παρ. 1 εδαφ. ε) του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 114/ τ.Α' /07.06.2010)

Λαμβάνοντας υπόψη και τα παρακάτω:

1) Την αριθμ. 69/2015 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

2) Την αριθμ. 440/2015 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για την εκμίσθωση με δημοπρασία Δημοτικής έκτασης για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων.

3) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 10162/485/14-3-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας & Κοιν. Μέριμνας Π.Ε. Κοζάνης.

4) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 654/30-1-2014 έγγραφο της Δ/νση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής

5) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 178/5-2-2014 έγγραφο της Λ΄ Εφορία Προϊστορικών και κλασικών αρχαιοτήτων

6) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 173/4-2-2014 έγγραφο της 17ης Εφορείας Βυζαντινών αρχαιοτήτων

7) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 120/21-3-2014 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

8) Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 4287/179/12-2-2014 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Απόκεντρωμένης Διοικ. Ηπείρου Δυτ. Μακεδονίας.

9) Το υπ' αριθμ. υπ' αριθμ. 158/13-2-2014 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κοζάνης.

10) Το υπ' αριθμ. 4590/301/10-2-2014 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Κοζάνης - Δασαρχείο Κοζάνης.

11) Την υπ' αριθμ. 7/2013 Πρακτικό της Τοπικής Κοινότητας Ακρινής.

12) Το υπ' αριθμ. 10186/291/12-2-2014 έγγραφο του Τμήματος εποικισμού και Αναδασμού της Δ/νσης Πολιτικής Γης

13) Το από 10/1/2014 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης πολ. Σχεδιασμού -Εφαρμογών & Υ. Δομ.

Η δημοπρασία είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

## **Άρθρο 2**

### **Ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την ..... 2015, και ώρα και ώρα από ..... μέχρι ..... στο Δημοτικό κατάστημα Κοζάνης (Δημαρχείο), Πλ. Νίκης αριθμ. 1 (γραφείο 9 -Γραμματεία Οικονομικής Επιτροπής) ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διεξαγωγής Διαγωνισμού,

## **Άρθρο 3**

### **Διάρκεια εκμίσθωσης - Αναπροσαρμογή μισθώματος**

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) έτη, αρχομένης από την ημέρα υπογραφής της συμβάσεως, με δυνατότητα παράτασης της μίσθωσης για άλλα δέκα (10) έτη.

Το μίσθωμα των ετών των επόμενων του δευτέρου έτους, θα αναπροσαρμόζεται ετησίως πέντε επί τοις εκατό (5%) επί της μισθωτικής αξίας του ακινήτου του εκάστοτε προηγούμενου μισθωτικού έτους.

## **Άρθρο 4**

### **Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς**

Κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς, ορίζεται το ποσό των έντεκα (11,00) ευρώ το στρέμμα, δηλαδή σαράντα τέσσερα (44,00) ευρώ ετησίως.

## **Άρθρο 5**

### **Διαγωνιζόμενοι**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας τα παρακάτω:

1. Βεβαίωση μόνιμης κατοικίας
2. Η εγγύηση για τη συμμετοχή στη δημοπρασία ορίζεται στο ποσό των εκατόν δέκα ευρώ (110,00) το οποίο ισούται με ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς και τούτο υπολογιζομένου επί του συνόλου των ετών (25) της μισθώσεως που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη

ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε τελικά και κατατίθεται στην αρμόδια Επιτροπή με την προσκόμιση :

- α. μετρητών ή
- β. ισόποσου γραμματίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή
- γ. εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένου στην Ελλάδα πιστωτικού Ιδρύματος.

3. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας.

4. Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας για χρέη προς το Ελληνικό Δημόσιο και ασφαλιστική ενημερότητα.

5. Βεβαίωση Δημάρχου περί μη οφειλής προς το Δήμο Κοζάνης (αποδεικτικό δημοτικής ενημερότητας).

6. Υπεύθυνη Δήλωση, στην οποία να δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και έχει πλήρη γνώση για την πραγματική κατάσταση του μισθίου και ότι δεν έχει στην κατοχή του έκταση κατάλληλη για σταυλικές εγκαταστάσεις. Σημειώνεται ότι η εκ των υστέρων επίκληση άγνοιας της πραγματικής κατάστασης του μισθίου, δεν είναι δυνατόν να γίνει αποδεκτή.

Σε περίπτωση που δεν προσκομίσει κάποιο από τα ανωτέρω δικαιολογητικά, αποκλείεται η συμμετοχή του στη δημοπρασία.

Ο έλεγχος των δικαιολογητικών να γίνεται πριν την έναρξη των προσφορών.

## **Άρθρο 6**

### **Εγγυητής**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα πρέπει απαραίτητως να προσκομίσει:

- α) Φωτοτυπία Αστυνομικής ταυτότητας
- β) Αποδεικτικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας
- γ) Αποδεικτικό δημοτικής ενημερότητας,

διαφορετικά δεν δικαιούται να συμμετέχει στη δημοπρασία ως εγγυητής και ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, δίχως το δικαίωμα της διαιρέσεως και διζήσεως.

## **Άρθρο 7**

### **Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

## **Άρθρο 8**

### **Σύμβαση Μίσθωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μικρότερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

## **Άρθρο 9**

### **Τρόπος καταβολής του Μισθώματος**

1. Το ετήσιο μίσθωμα που θα επιτευχθεί, θα καταβάλλεται προκαταβολικά στο Ειδικό Ταμείο του Δήμου Κοζάνης.
2. Το νόμιμο τέλος χαρτοσήμου ανερχόμενο σήμερα σε ποσοστό 3,6% βαρύνει εξ ολοκλήρου τον μισθωτή και θα καταβάλλεται συγχρόνως με το ετήσιο μίσθωμα.

## **Άρθρο 10**

### **Υποχρεώσεις μισθωτή**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Οι εργασίες ανέγερσης των σταυλικών εγκαταστάσεων θα πρέπει να ξεκινήσουν άμεσα και να ολοκληρωθούν με την έκδοση άδειας εγκατάστασης κτηνοτροφικής μονάδας μέσα σε διάστημα τριών (3) ετών από την σύνταξη του μισθωτηρίου. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις και λόγω αντικειμενικών δυσκολιών να δίνεται παράταση για ένα (1) ακόμη έτος.

Σε περίπτωση που ο μισθωτής για οποιονδήποτε λόγο δεν αποκτήσει την απαιτούμενη άδεια, ο εκμισθωτής (Δήμος Κοζάνης) δεν φέρει καμία απολύτως ευθύνη.

Τα έξοδα σύνταξης του μισθωτηρίου συμβολαίου και μεταγραφής του στο υποθηκοφυλακείο, βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή

Τα έξοδα ηλεκτροφωτισμού (κόστος εναερίου δικτύου ΔΕΗ και τέλος σύνδεσης), ύδρευσης και αποχέτευσης (κατασκευή, συντήρηση, άδειασμα βόθρων) του μισθίου, βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή.

## **Άρθρο 11**

### **Λύση σύμβασης**

Α) Ο Δήμος σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της σύμβασης μίσθωσης, οι οποίοι στο σύνολό τους, θεωρούνται ουσιώδεις, καθώς και για κάθε καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος, για οποιοδήποτε λόγο και αιτία, έχει το δικαίωμα να θεωρήσει τη σύμβαση λυμένη και να κάνει έξωση στον μισθωτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

Β) Εκτός από την μονομερή καταγγελία της συμβάσεως από την πλευρά του Δήμου, κατά τα ανωτέρω προβλεφθέντα, η σύμβαση λύεται με την κατάθεση αίτησης περί πτώχευσης αυτού.

Στις ανωτέρω περιπτώσεις, το μίσθιο περιέρχεται στην κατοχή του Δήμου.

## **Άρθρο 12**

### **Συνέχιση μίσθωσης**

Σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή, η μίσθωση συνεχίζεται από τη σύζυγο και τα τέκνα αυτού, οι οποίοι και υπεισέρχονται από κοινού στη μισθωτική σχέση.

Τα ανωτέρω πρόσωπα εντός τεσσάρων (4) μηνών από το θάνατο του μισθωτή, υποχρεούνται να δηλώσουν εγγράφως στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου τη βούλησή τους για τη συνέχιση της μισθώσεως προσκομίζοντας πιστοποιητικό πλησιέστερων συγγενών. Παράλειψη της δήλωσης αυτής λογίζεται ως αρνητική δήλωση με συνέπεια τον αποκλεισμό από τη μισθωτική σχέση.

## **Άρθρο 13**

### **Αναμίσθωση - Υπεκμίσθωση**

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.



#### **Άρθρο 14**

##### **Ευθύνη Δήμου**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

#### **Άρθρο 15**

##### **Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η Αναλυτική και η περιληπτική διακήρυξη θα τοιχοκολληθούν στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου (Πλ. Νίκης 1, 501 00 Κοζάνη), στην Τοπική Κοινότητα Ακρινής και θα διατίθενται σε ηλεκτρονική μορφή μέσω του διαδικτύου ([www.diavgeia.gov.gr](http://www.diavgeia.gov.gr)) και της σχετικής ιστοσελίδας του Δήμου Κοζάνης ([www.kozanh.gr](http://www.kozanh.gr))

Η περιληπτική διακήρυξη θα δημοσιευθεί μία (1) φορά και στον ημερήσιο τοπικό τύπο.

#### **Άρθρο 16**

##### **Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφωτου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης.

γ) επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) και (γ) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

#### **Άρθρο 17**

##### **Δαπάνες που βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη**

Τα κηρύκεια τέλη, δαπάνες δημοσιεύσεων, χαρτόσημα, εισφορές, κρατήσεις υπέρ τρίτων και τυχόν δαπάνες ή κρατήσεις που δεν προβλέπονται στην παρούσα βαρύνουν αποκλειστικά τον τελευταίο πλειοδότη και καταβάλλονται πριν τη σύνταξη και υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού μίσθωσης

#### **Άρθρο 18**

##### **Πληροφορίες**

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο Γραφείο Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Κοζάνης (Πλ. Νίκης 1, 501 00 Κοζάνη), αρμόδιος υπάλληλος η κ. Γκλιάνια Αθηνά, τηλέφωνο : 24613 50319.



Β. Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο διαδίκτυο ([www.diavgeia.gov.gr](http://www.diavgeia.gov.gr)) (Ν. 3861/2010, ΦΕΚ 112/τ.Α) και να δημοσιευτεί στην ιστοσελίδα του Δήμου ([www.kozanh.gr](http://www.kozanh.gr)) (παρ. 4 του άρθρου 6 του Ν. 4071/2012, ΦΕΚ 85/τ.Α)

Γ. Αναθέτει στον κ. Πρόεδρο τις παραπέρα ενέργειες.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **375 / 2015**  
Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφηκε ως εξής:

**Ο Πρόεδρος**  
(Τ.Υ)  
Ιωαννίδης Ελευθέριος  
Δήμαρχος Κοζάνης

**Τα Μέλη**  
(Τ.Υ)  
Βαλαής Γεώργιος  
Γκούμας Βασίλειος (Λάκης)  
Λιάκος Ευθύμιος (Θέμης)  
Σιώμος Νικόλαος

**Α κ ρ ι β έ ς Α π ό σ π α σ μ α**  
Κοζάνη, 30 Οκτωβρίου 2015  
Ο Γραμματέας

Γρηγοριάδης Ιωάννης