



ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το με αριθμό 22/2015 πρακτικό συνεδρίασης

Αριθμός απόφασης : 385 / 2015 Α Ν Α Ρ Τ Η Τ Ε Α Σ Τ Ο Δ Ι Α Δ Ι Κ Τ Υ Ο

Θέμα: Λήψη απόφασης για τη μίσθωση ενός (1) ακινήτου Ε=80,00 τ.μ. και άνω, για τη στέγαση του 5^{ου} Νηπιαγωγείου του Δήμου Κοζάνης.

Σήμερα την **6η Νοεμβρίου 2015**, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13 : 00, η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 τ.Α΄) συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημαρχιακό Κατάστημα Κοζάνης (Π. Νίκης 1, Κοζάνη) και στην αίθουσα των συνεδριάσεων αυτής, ύστερα από την πρόσκληση του Προέδρου, με αριθμ. πρωτ. 61.821/02.11.2015 που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/ τ. Α΄/07.06.2010).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα εννέα (9) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΣ 402/07.09.2014), βρέθηκαν παρόντα τα έξι (6) ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ιωαννίδης Ελευθέριος, ως Πρόεδρος
2. Βαλαής Γεώργιος
3. Λαβαντσιώτης Γεώργιος
4. Λιάκος Ευθύμιος (Θέμης)
5. Σιώμος Νικόλαος
6. Μαλούτας Λάζαρος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Γκούμας Βασίλειος (Λάκης)
2. Καραπάτσιος Ευάγγελος
3. Τουμπουλίδου Παρθένα (Νούλα)

οι οποίοι αν και κλήθηκαν νόμιμα, δεν προσήλθαν

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας (άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 τ.Α΄) ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης παρόντος και του γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής Γρηγοριάδη Ιωάννη, κλάδου ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού, και εισηγήθηκε τα παρακάτω :

Ο Πρόεδρος πριν τη συζήτηση των θεμάτων έθεσε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής το ακόλουθο 5^ο θέμα (περ. 1) εκτός ημερησίας διάταξης και ζήτησε να κριθεί αν το θέμα είναι κατεπείγον, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγρ. 3 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010.

Η Οικονομική Επιτροπή ομόφωνα έκρινε το θέμα ως κατεπείγον και αποφάσισε τη συζήτησή του.

Στο άρθρο 72 (παρ. 1 εδαφ. ε) του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (Φ.Ε.Κ. 87/ τ. Α΄/07.06.2010) αναφέρεται ότι η αρμοδιότητα σύνταξης της διακήρυξης, διεξαγωγής και κατακύρωσης όλων των δημοπρασιών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία είναι της Οικονομικής Επιτροπής.

Με την αριθμό 229/ 2015 απόφασή του η οποία τροποποιήθηκε με την αριθμό 302/2015 απόφασή, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε, τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του 5^{ου} Νηπιαγωγείου του Δήμου Κοζάνης, με φανερά μειοδοτική προφορική δημοπρασία, για πέντε (5) έτη και η Οικονομική Επιτροπή με την αριθμό 224/2015 (ΑΔΑ:67Ξ2ΩΛΠ-ΞΘΝ) απόφασή της καθόρισε τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας και με την αριθμ. πρωτ. 47197/26.08.2015 (ΑΔΑ:ΩΣΝ3ΩΛΠ-Δ5Ω) και με την αριθμ. πρωτ. 47198/26.08.2015 (ΑΔΑ:Ω27ΣΩΛΠ-4ΩΚ) αναλυτική διακήρυξη και πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος του Δημάρχου, αντίστοιχα, καλούνταν οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες κατάλληλων ακινήτων για τον παραπάνω σκοπό, να υποβάλλουν μέχρι την Παρασκευή 18 Σεπτεμβρίου 2015 έγγραφη εκδήλωση ενδιαφέροντος στο Γραφείο Ακίνητης Περιουσίας (Δημαρχείο, Πλ. Νίκης 1 501 00 Κοζάνη, τηλ. 24613 50319, κ. Γκλιάνια Αθηνά).

Το γραφείο Ακίνητης περιουσίας στο από 03.11.2015 υπηρεσιακό του σημείωμα με θέμα «Η με αριθμ. πρωτ. 47197/26.08.2015 αναλυτική διακήρυξη μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του 5^{ου} Νηπιαγωγείου» αναφέρει τα παρακάτω :

«.....Για την αρ. πρωτ. 47197/26-8-2015 αναλυτική διακήρυξη μίσθωσης ακινήτου η όροι της οποίας καθορίστηκαν με την με αριθμό 224/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής «περί καθορισμού των όρων της διακήρυξης», για τη στέγαση του 5ου νηπιαγωγείου, δεν εκδήλωσε ενδιαφέρον κανένας, οπότε προτείνουμε τον τερματισμό του διαγωνισμού....».

Ύστερα από τα παραπάνω, ο Πρόεδρος πρότεινε, να τερματίσουμε το διαγωνισμό για την ανωτέρω μίσθωση και να παραπέμψουμε το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για τις παραπέρα ενέργειές του, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση του γραφείου Ακίνητης περιουσίας του Δήμου.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος, κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 (παρ. 1 εδαφ. ε) του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/τ. Α' /07.06.2010).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006 "Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας" (ΦΕΚ 114/ τ.Α' /08.06.2006)
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ 77/τ.Α' /30.03.1981)
4. Τη με αριθμό 229/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου η οποία τροποποιήθηκε με την αριθμό 302/2105 απόφαση "περί τρόπου εκτέλεσης της μίσθωσης"
5. Τη με αριθμό 224/2015 (ΑΔΑ:67Ξ2ΩΛΠ-ΞΘΝ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής "περί καθορισμού των όρων της διακήρυξης"
6. Την παραπάνω αναλυτική εισήγηση του Προέδρου και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Διαπιστώνει ότι δεν έφερε αποτέλεσμα (άγωνα) η με την αριθμ. πρωτ. 47197/26.08.2015 (ΑΔΑ:ΩΣΝ3ΩΛΠ-Δ5Ω) και με την αριθμ. πρωτ.



47198/26.08.2015 (ΑΔΑ:Ω27ΣΩΛΠ-4ΩΚ) αναλυτική διακήρυξη και πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος του Δημάρχου, αντίστοιχα, για τη μίσθωση ενός (1) ακινήτου Ε=80,00 τ.μ. και άνω, για τη στέγαση του 5^{ου} Νηπιαγωγείου του Δήμου Κοζάνης, διότι δεν εκδηλώθηκε κανένα ενδιαφέρον.

Β. Τερματίζει το διαγωνισμό για τη μίσθωση ενός (1) ακινήτου Ε=80,00 τ.μ. και άνω, για τη στέγαση του 5^{ου} Νηπιαγωγείου του Δήμου Κοζάνης, για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας.

Γ. Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο διαδίκτυο (www.diavgeia.gov.gr) (Ν. 3861/2010, ΦΕΚ 112/τ.Α) και να δημοσιευτεί στην ιστοσελίδα του Δήμου (www.kozanh.gr) (παρ. 4 του άρθρου 6 του Ν. 4071/2012, ΦΕΚ 85/τ.Α)

Δ. Αναθέτει στον κ. Πρόεδρο τις παραπέρα ενέργειες.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **385 / 2015**
Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφηκε ως εξής:

Ο Πρόεδρος

(Τ.Υ)

Ιωαννίδης Ελευθέριος
Δήμαρχος Κοζάνης

Τα Μέλη

(Τ.Υ)

Βαλαής Γεώργιος
Λαβαντσιώτης Γεώργιος
Λιάκος Ευθύμιος (Θέμης)
Σιώμος Νικόλαος
Μαλούτας Λάζαρος

Α κ ρ ι β έ ς Α π ό σ π α σ μ α
Κοζάνη, 6 Νοεμβρίου 2015
Ο Γραμματέας

Γρηγοριάδης Ιωάννης