



**ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το με αριθμό **18 / 2014** πρακτικό συνεδρίασης

Αριθμός απόφασης : 301 / 2014 Α Ν Α Ρ Τ Η Τ Ε Α Σ Τ Ο Δ Ι Α Δ Ι Κ Τ Υ Ο

Θέμα: Έγκριση ή μη πρακτικού δημοπρασίας για την εκμίσθωση Δημοτικών χωραφιών 32,875 συνολικά στρεμμάτων που βρίσκονται εντός κτηματικής περιοχής της Τοπικής Κοινότητας Σκήτης του Δήμου Κοζάνης.

Σήμερα την **30η Σεπτεμβρίου 2014**, ημέρα Τρίτη και ώρα 13 : 30, η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 τ.Α΄) συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημαρχιακό Κατάστημα Κοζάνης (Π. Νίκης 1, Κοζάνη) και στην αίθουσα των συνεδριάσεων αυτής, ύστερα από την πρόσκληση του Προέδρου, με αριθμ. πρωτ. 57.033/25.09.2014 που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/ τ. Α΄/07.06.2010).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα εννέα (9) τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΣ 402/07.09.2014), βρέθηκαν παρόντα τα οκτώ (8) ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ιωαννίδης Ελευθέριος, ως Πρόεδρος
2. Βαλαής Γεώργιος
3. Γκούμας Βασίλειος (Λάκης)
4. Λαβαντσιώτης Γεώργιος
5. Λιάκος Ευθύμιος (Θέμης)
6. Σιώμος Νικόλαος
7. Καραπάτσιος Ευάγγελος
8. Λαμπαδά Χάρις

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μαλούτας Λάζαρος

ο οποίος αν και κλήθηκε νόμιμα, δε προσήλθε

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας (άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 τ.Α΄) ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης παρόντος και του γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής Γρηγοριάδη Ιωάννη, κλάδου ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού, και εισηγήθηκε το παρακάτω 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης:

Στο άρθρο 72 (παρ. 1 εδαφ. ε) του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (Φ.Ε.Κ. 87/ τ. Α΄/07.06.2010) αναφέρεται ότι η αρμοδιότητα σύνταξης της διακήρυξης, διεξαγωγής και κατακύρωσης όλων των δημοπρασιών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία είναι της Οικονομικής Επιτροπής.

Με την αριθμό 339/ 2014 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε, μετά από την από 18.07.2014 απόφαση του Εκπροσώπου της Τοπικής Κοινότητας Σκήτης, την εκμίσθωση αγροτεμαχίων εκτάσεως 32,875 στρεμμάτων που βρίσκονται εντός κτηματικής περιοχής της Τοπικής Κοινότητας Σκήτης του Δήμου Κοζάνης, με φανερό



προφορική πλειοδοτική δημοπρασία και με την αριθμ. 294/2014 απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή καθόρισε τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας.

Η Δημοπρασία αυτή έγινε την 25η Σεπτεμβρίου 2014 ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών για εκποίηση, μίσθωση και εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου που έχει οριστεί με την αριθμό 420/2014 και σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του Π.Δ. 270/1981 κατά της οποίας δεν ασκήθηκε καμία ένσταση και στην οποία συμμετείχε μόνο η κ. Τσαχουρίδου Ελένη του Στυλιανού, κάτοικος της Τοπικής Κοινότητας Σκήτης του Δήμου Κοζάνης.

Μετά τη διαδικασία της προφορικής προσφοράς, όπως αναλυτικά απεικονίζονται στο πρακτικό της δημοπρασίας, η τελευταία προσφορά της κ. Τσαχουρίδου Ελένης του Στυλιανού (ΑΦΜ 057117422, ΑΔΤ Δ 915599/16.02.1962/Υ.Χ. Κοζάνης) στο ποσό των δεκαέξι ευρώ (16,00 €) ετησίως το στρέμμα (16,00 € X 32,875 στρεμ. = 526,00 € ετησίως) την ανέδειξε ως πλειοδότρια, της οποίας εγγυητής είναι ο κ. Τσαχουρίδης Ιωάννης του Ιωάννη (ΑΦΜ 026182991, ΑΔΤ Λ 604072/10.12.1980/Υ.Χ. Κοζάνης).

Προτείνω, λοιπόν, να εγκρίνουμε το αποτέλεσμα της από 25 Σεπτεμβρίου 2014 δημοπρασίας και να προβούμε στην κατακύρωση της στην παραπάνω αναφερόμενη πλειοδότρια.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος, κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 (παρ. 1 εδαφ. ε) του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/τ. Α' /07.06.2010).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Π.Δ. 270/1981 «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ 77/τ.Α' /30.03.1981)
3. Τη με αριθμό 339/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «περί τρόπου εκτέλεσης της μίσθωσης»
4. Τη με αριθμ. 294/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής «περί ορών διακήρυξης της δημοπρασίας»
5. Το από 25.09.2014 πρακτικό δημοπρασίας της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, μαζί με όλα τα σχετικά παραστατικά στοιχεία.
6. Την παραπάνω αναλυτική εισήγηση του Προέδρου και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει το από 25 Σεπτεμβρίου 2014 πρακτικό φανερής προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων εκτάσεως 32,875 συνολικά στρεμμάτων που βρίσκονται εντός κτηματικής περιοχής της Τοπικής Κοινότητας Σκήτης του Δήμου Κοζάνης, για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας. ήτοι αναλυτικά :

A/A	Αριθμός τεμαχίου	Έκταση στεμ	Τοποθεσία
1	55	7,750	
2	682	18,625	



A/A	Αριθμός τεμαχίου	Έκταση στρεμ	Τοποθεσία
3	331	6,500	
	Σύνολο	32,875	

Β. Κατακυρώνει το αποτέλεσμα της φανεράς πλειοδοτικής προφορικής δημοπρασίας που διενεργήθηκε την 25η Σεπτεμβρίου 2014 για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων εκτάσεως 32,875 συνολικά στρεμμάτων που βρίσκονται εντός κτηματικής περιοχής της Τοπικής Κοινότητας Σκήτης του Δήμου Κοζάνης, για το χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) καλλιεργητικών περιόδων, ήτοι αναλυτικά : α) 1η 2014 - 2015, β) 2η 2015 - 2016, γ) 3η 2016 - 2017 και δ) 4η 2017 - 2018 (λήξη 31 Αυγούστου 2018) στην κ. Τσαχουρίδου Ελένης του Στυλιανού (ΑΦΜ 057117422, ΑΔΤ Δ 915599/16.02.1962/Υ.Χ. Κοζάνης) στο ποσό των δεκαέξι ευρώ (16,00 €) ετησίως το στρέμμα (16,00 € X 32,875 στρεμ. = 526,00 € ετησίως) της οποίας εγγυητής είναι ο κ. Τσαχουρίδης Ιωάννης του Ιωάννη (ΑΦΜ 026182991, ΑΔΤ Λ 604072/10.12.1980/Υ.Χ. Κοζάνης).

Γ. Ορίζει όπως η παραπάνω εκμίσθωση γίνει σύμφωνα με τους όρους και υποχρεώσεις της αναλυτικής και περιληπτικής διακήρυξης και τις ισχύουσες διατάξεις για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας.

Δ. Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο διαδίκτυο (www.diavglgia.gov.gr) (Ν. 3861/2010, ΦΕΚ 112/τ.Α)

Ε. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευτεί στην ιστοσελίδα του Δήμου (www.kozanh.gr) (παρ. 4 του άρθρου 6 του Ν. 4071/2012, ΦΕΚ 85/τ.Α)

Στ. Αναθέτει στον κ. Πρόεδρο τις παραπέρα ενέργειες.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **301 / 2014**
Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφηκε ως εξής:

Ο Πρόεδρος

(Τ.Υ)

Ιωαννίδης Ελευθέριος
Δήμαρχος Κοζάνης

Τα Μέλη

(Τ.Υ)

Βαλαής Γεώργιος
Γκούμας Βασίλειος (Λάκης)
Λαβαντσιώτης Γεώργιος
Λιάκος Ευθύμιος (Θέμης)
Σιώμος Νικόλαος
Καραπάτσιος Ευάγγελος
Λαμπαδά Χάρης

Α κ ρ ι β έ ς Α π ό σ π α σ μ α
Κοζάνη, 30 Σεπτεμβρίου 2014
Ο Γραμματέας

Γρηγοριάδης Ιωάννης