

**ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ**
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το με αριθμό 2/ 2013 πρακτικό συνεδρίασης

Αριθμός απόφασης : 17 / 2013 Α Ν Α Ρ Τ Η Τ Ε Α Σ Τ Ο Δ Ι Α Δ Ι Κ Τ Υ Ο

Θέμα: Αποδοχή αίτησης των Δημητρίου Ξανθόπουλου & Μαρίας Τσιόπτσια για καθορισμό τιμής μονάδος προσκυρούμενης δημοτικής έκτασης Ε=8,49 τ.μ. στην ιδιοκτησία με Κ.Α. 040121 στο Ο.Τ. 897 σύμφωνα με την αριθμ. 5/1989 Πράξη Εφαρμογής της περιοχής «ΠΛΑΤΑΝΙΑ - ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ»

Σήμερα την **13η Φεβρουαρίου 2013**, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13 : 30 μ.μ, η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 τ.Α΄) συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημαρχιακό Κατάστημα Κοζάνης (Π. Νίκης 1, Κοζάνη) και στην αίθουσα των συνεδριάσεων αυτής, ύστερα από την πρόσκληση του Προέδρου, με αριθμ. πρωτ. 7.239/07.02.2013 που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/ τ. Α΄/07.06.2010).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος (αποφ. Δημάρχου 11/1290/08.01.2013) διαπίστωσε ότι από τα εννέα (9) τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΣ 2/6.1.2013), βρέθηκαν παρόντα τα εννέα (9) ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Γεώργιος Τζέλλος, ως Πρόεδρος
2. Θεόδωρος Βασδάρης
3. Θεόδωρος Θεοδωρίδης
4. Νικόλαος Θεοδωρίδης
5. Εμμανουήλ (Μανώλης) Παφίλης
6. Θεοδώρα (Δώρα) Σαββίδου - Εμμανουηλίδου
7. Άννα Νανοπούλου
8. Στέλλα Ρουσιάδου - Καλογερίδου
9. Ιωάννης Μητσιάκος

ΑΠΟΝΤΕΣ

κανένας

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας (άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 τ.Α΄) ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης παρόντος και του γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής Γρηγοριάδη Ιωάννη, κλάδου ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού, και εισηγήθηκε τα παρακάτω :

Στο άρθρο 72 παρ. 1 εδαφ. ιδ του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (Φ.Ε.Κ. 87/ τ. Α΄/07.06.2010) αναφέρεται ότι η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι ποσού τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ.

Το τμήμα Πολεοδομίας & Π.Ε του Δήμου μας με το από 06.02.2013 υπηρεσιακό του σημείωμα, μας διαβιβάζει την αριθμ. πρωτ. 5562/29.01.2013 αίτηση των Δημητρίου Ξανθόπουλου & Μαρίας Τσιόπτσια για καθορισμό τιμής μονάδος προσκυρούμενης δημοτικής έκτασης Ε=8,49 τ.μ. στην ιδιοκτησία με Κ.Α. 040121 στο Ο.Τ. 897 σύμφωνα με την αριθμ. 5/1989 Πράξη Εφαρμογής της περιοχής «ΠΛΑΤΑΝΙΑ - ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ»

Σύμφωνα με την αριθμ. 3/2012 διορθωτική πράξη, η προσκυρούμενη Δημοτική έκταση είναι Ε = 8,49 τ.μ. και αναλογεί στον κάθε εξ' αδιαιρέτου ιδιοκτήτη από :

- ✓ Δημήτριος Ξανθόπουλος του Γεωργίου 40,45 %
- ✓ Μαρία Τσιόπτσια του Ιωάννη 59,55 %

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος, κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 εδαφ. ιδ του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (Φ.Ε.Κ. 87/ τ. Α' /07.06.2010).
2. Τη με αριθμ. πρωτ. 5562/29.01.2013 αίτηση των Δημητρίου Ξανθόπουλου & Μαρίας Τσιόπτσια
3. Τη με αριθμ. 5/1989 Πράξη Εφαρμογής της περιοχής «ΠΛΑΤΑΝΙΑ - ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ»
4. Τη θέση που βρίσκεται η προσκυρούμενη δημοτική έκταση.
5. Την έκθεση ενημέρωσης της υπηρεσίας του Δήμου.
6. Την εκτίμηση του ακινήτου της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου.
7. Τη γνωμάτευση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου, όπου αναφέρεται ότι η ισχύουσα τιμή με βάση τα στοιχεία της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας (Δ.Ο.Υ) είναι 187,11 ευρώ ανά τ.μ. ύστερα από την ΠΟΛ 1034/27.02.2007 «Αναπροσαρμογή τιμών του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των με οποιαδήποτε αιτία μεταβιβαζομένων ακινήτων που βρίσκονται σε περιοχές εντός σχεδίου όλων των περιφερειών της χώρας» (ΦΕΚ 268/τ.Β' /28.02.2007)
8. Την παραπάνω αναλυτική εισήγηση του Προέδρου, ύστερα από διαλογική συζήτηση και ψηφοφορία,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Αποδέχεται τη με αριθμ. πρωτ. 5562/29.01.2013 αίτηση των Δημητρίου Ξανθόπουλου & Μαρίας Τσιόπτσια κατοίκων Κοζάνης (Νικομάχου 2, τηλ. 24610 33527) για καθορισμό τιμής μονάδος προσκυρούμενης δημοτικής έκτασης Ε=8,49 τ.μ. στην ιδιοκτησία με Κ.Α. 040121 στο Ο.Τ. 897 σύμφωνα με την αριθμ. 5/1989 Πράξη Εφαρμογής της περιοχής «ΠΛΑΤΑΝΙΑ - ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ»

Β. Εγκρίνει τη με συμβιβασμό επίλυση της διαφοράς μεταξύ Δήμου και αιτούντων, για την προσκυρούμενη δημοτικής έκτασης Ε=8,49 τ.μ. στην ιδιοκτησία με Κ.Α. 040121 στο Ο.Τ. 897 σύμφωνα με την αριθμ. 5/1989 Πράξη Εφαρμογής της περιοχής «ΠΛΑΤΑΝΙΑ - ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ»

Γ. Ορίζει όπως τα συμβολαιογραφικά έξοδα, καθώς και τα έξοδα εν γένει που θα προκύψουν από τον εν λόγω συμβιβασμό βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τους ιδιοκτήτες της προαναφερομένης έκτασης, το δε ποσό που αντιστοιχεί στην αξία της προσκυρούμενης Δημοτικής έκτασης βεβαιωθεί σε βάρος τους, ήτοι :

A/A	Όνοματεπώνυμο & Πατρώνυμο	A.Φ.Μ.	Ολική έκταση τ.μ. (1)	Εμβαδόν εξ αδιαίρετου % (2)	Αντικειμενική αξία ευρώ /τ.μ. (3)	Ποσό πληρωμής ευρώ (=1*2*3/100)
α	Δημήτριος Ξανθόπουλος του Γεωργίου	019857136	8,49	40,45	187,11	642,57
β	Μαρία Τσιόπτσια του Ιωάννη	132790967	8,49	59,55	187,11	945,99
	Σύνολο		8,49	100,00	187,11	1.588,56

Δ. Ορίζει όπως το ανωτέρω ποσό καταβληθεί εφάπαξ στο Δήμο πριν τη σύνταξη του σχετικού συμβολαίου ενώπιον του συμβολαιογράφου για τη μεταβίβαση της κυριότητας της προσκυρούμενης Δημοτικής έκτασης, στην ιδιοκτησία τους.

Ε. Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο διαδίκτυο (www.diavgeia.gov.gr) (Ν. 3861/2010, ΦΕΚ 112/τ.Α)

Στ. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευτεί στην ιστοσελίδα του Δήμου (www.kozanh.gr) παρ. 4 του άρθρου 6 του Ν. 4071/2012, ΦΕΚ 85/τ.Α)

Ε. Αναθέτει στον κ. Πρόεδρο τις παραπέρα ενέργειες.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **17/ 2013**

Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφηκε ως εξής:

Ο Πρόεδρος

(Τ.Υ)

Γεώργιος Τζέλλος
Αντιδήμαρχος Κοζάνης

Τα Μέλη

(Τ.Υ)

Θεόδωρος Βασδάρης
Θεόδωρος Θεοδωρίδης
Νικόλαος Θεοδωρίδης
Εμμανουήλ (Μανώλης) Παφίλης
Θεοδώρα (Δώρα) Σαββίδου - Εμμανουηλίδου
Άννα Νανοπούλου
Στέλλα Ρουσιάδου - Καλογερίδου
Ιωάννης Μητσιάκος

Α κ ρ ι β έ ς Α π ό σ π α σ μ α

Κοζάνη, 13 Φεβρουαρίου 2013

Ο Γραμματέας

Γρηγοριάδης Ιωάννης