



ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το με αριθμό **8 / 2013** πρακτικό συνεδρίασης

Αριθμός απόφασης : 136/ 2013

Θέμα: Καθορισμός όρων διακήρυξης δημοπρασίας για την εκμίσθωση του χώρου που θα τελεσθεί η ετήσια εμποροπανήγυρη του Αγίου Πνεύματος στην Τοπική Κοινότητα Δρεπάνου του Δήμου Κοζάνης για την εγκατάσταση και λειτουργία ΛΟΥΝΑ - ΠΑΡΚ.

Σήμερα την **23η Μαΐου 2013**, ημέρα Πέμπτη και ώρα 13 : 30 μ.μ, η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 τ.Α΄) συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημαρχιακό Κατάστημα Κοζάνης (Π. Νίκης 1, Κοζάνη) και στην αίθουσα των συνεδριάσεων αυτής, ύστερα από την πρόσκληση του Προέδρου, με αριθμ. πρωτ. 24912/17.05.2013 που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/ τ. Α΄/07.06.2010).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος (αποφ. Δημάρχου 11/1290/08.01.2013) διαπίστωσε ότι από τα εννέα (9) τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΣ 2/6.1.2013), βρέθηκαν παρόντα τα εννέα (9) ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Γεώργιος Τζέλλος, ως Πρόεδρος
2. Θεόδωρος Βασδάρης
3. Θεόδωρος Θεοδωρίδης
4. Νικόλαος Θεοδωρίδης
5. Εμμανουήλ (Μανώλης) Παφίλης
6. Θεοδώρα (Δώρα) Σαββίδου - Εμμανουηλίδου
7. Άννα Νανοπούλου
8. Στέλλα Ρουσιάδου - Καλογερίδου
9. Ιωάννης Μητσιάκος

ΑΠΟΝΤΕΣ

κανένας

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας (άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 τ.Α΄) ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης παρόντος και του γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής Γρηγοριάδη Ιωάννη, κλάδου ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού, και εισηγήθηκε τα παρακάτω :

Στο άρθρο 72 παρ. 1 εδαφ. ε του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (Φ.Ε.Κ. 87/ τ. Α΄/07.06.2010) αναφέρεται ότι η αρμοδιότητα σύνταξης της διακήρυξης, διεξαγωγής και κατακύρωσης όλων των δημοπρασιών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία είναι της Οικονομικής Επιτροπής.

Με την αριθμό 296/2013 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε μετά από την αριθμ. 2/2013 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Δρεπάνου την εκμίσθωση του χώρου που θα τελεσθεί η ετήσια εμποροπανήγυρη του Αγίου

Πνεύματος στην Τοπική Κοινότητα Δρεπάνου του Δήμου Κοζάνης για την εγκατάσταση και λειτουργία ΛΟΥΝΑ - ΠΑΡΚ έκτασης 2.122,84 τ.μ. όπως αυτό απεικονίζεται και σημειώνεται με τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α & Ε-Ζ-Η-Θ-Ε) στο τοπογραφικό διάγραμμα που εκπονήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος, κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει για τον καθορισμό των όρων της διακήρυξης.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 (παρ. 1 εδαφ. ε) του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/ τ. Α' /07.06.2010).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Π.Δ. 270/1981 «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α' 77/30.03.1981)
3. Τη με αριθμό 296/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου "περί έγκρισης εκμίσθωσης "
4. Τη με αριθμό 2/2013 Πρόταση του Τοπικού Συμβουλίου Δρεπάνου.
5. Την παραπάνω εισήγηση του Προέδρου και ύστερα από διαλογική συζήτηση, πρόταση και ψηφοφορία

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Καθορίζει του όρους διακήρυξης της φανερής προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του χώρου που θα τελεσθεί η ετήσια εμποροπανήγυρης του Αγίου Πνεύματος στην Τοπική Κοινότητα Δρεπάνου του Δήμου Κοζάνης για την εγκατάσταση και λειτουργία ΛΟΥΝΑ - ΠΑΡΚ έκτασης 2.122,84 τ.μ. όπως αυτό απεικονίζεται και σημειώνεται με τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α & Ε-Ζ-Η-Θ-Ε) στο τοπογραφικό διάγραμμα που εκπονήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, ως ακολούθως :

ΑΡΘΡΟ 1ο

Όργανο - τόπος και χρόνος διενέργειας του διαγωνισμού.

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις :

- I. Τις διατάξεις του άρθρου 72 (παρ. 1 εδαφ. Ε) του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/ τ. Α' /07.06.2010).
- II. Τις διατάξεις του άρθρου 192 (παρ. 1) του Ν. 3463/2006 "Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Φ.Ε.Κ. 114/τ.Α' /08.06.2006)
- III. Του Π. Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ 77 /τ.Α/ 30. 03. 1981)

στο Δημαρχείο Κοζάνης, (Πλατεία Νίκης 501 00 Κοζάνη), γραφείο Δημάρχου, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής, την **Τετάρτη 12η Ιουνίου 2013**, και από ώρα 13:30 έως 14:00 ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού.

Η Αναλυτική και περιληπτική διακήρυξη θα τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου (Πλ. Νίκης 1, 501 00 Κοζάνη) και στα κεντρικότερα σημεία της Τοπικής Κοινότητας Δρεπάνου, δέκα (10) πλήρεις ημέρες προτού τη διενέργεια της δημοπρασίας και θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο (www.dianveia.gov.gr) και στη σχετική ιστοσελίδα του Δήμου Κοζάνης (www.kozanh.gr)

ΑΡΘΡΟ 2ο

Ελάχιστο όριο προσφοράς διαγωνισμού.

Ως ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς (τιμή εκκίνησης) ορίζεται το ποσό των τεσσάρων χιλιάδων ευρώ (4.000,00 €)

Κάθε επόμενη προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη της αμέσως προηγούμενης κατά πενήντα (50) ευρώ.

ΑΡΘΡΟ 3ο

Χρονική διάρκεια μισθώσεως.

Η ενοικίαση αρχίζει από την **21η Ιουνίου 2013** και λήγει την **25η Ιουνίου 2013**

ΑΡΘΡΟ 4ο

Υποχρεώσεις αξιόχρεου εγγυητή.

Ο δε τελευταίος πλειοδότης οφείλει να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος έτσι αλληλέγγυος και ολοκληρωτικά υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης χωρίς να μπορούν και οι δυο να επικαλεσθούν το ευεργέτημα διαιρέσεως ή διζήσεως.

ΑΡΘΡΟ 5ο

Τρόπος διενέργειας διαγωνισμού.

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα. Περί της συνέχισης της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η αρμόδια Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπώνυμου του πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 6ο

Δέσμευση προσφοράς.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη και μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως και τελικά επιβαρύνει τον τελευταίο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 7ο

Περί δικαιώματος αποζημιώσεως πλειοδότη σε περίπτωση μη κατακύρωσης της δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά Νόμο αρμόδια όργανα.

ΑΡΘΡΟ 8ο**Χρονική διάρκεια υπογραφής της σύμβασης - Περίπτωση μη προσέλευσης.**

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος, ύστερα από πρόσκληση του Δήμου, να προσέλθει με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σχετικής σύμβασης, άλλως η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς καμιά δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός για τυχόν μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη.

ΑΡΘΡΟ 9ο**Έναρξη ισχύος - κατάρτισης Σύμβασης.**

Από τη λήξη της δεκαήμερης (10) προθεσμίας που ορίζεται στο άρθρο 9 της παρούσας, η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

ΑΡΘΡΟ 10ο**Δικαιολογητικά έγγραφα και άλλα στοιχεία που συνοδεύουν την προσφορά.**

1. Αστυνομική ταυτότητα ή Διαβατήριο ή Άδεια οδήγησης
2. Βεβαίωση Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου περί μη οφειλής στο Δήμο
3. Φορολογική ενημερότητα
4. Ασφαλιστική ενημερότητα (ΙΚΑ, ΟΑΕΕ)
5. Η εγγύηση για τη συμμετοχή στη δημοπρασία ορίζεται στο ποσό των τετρακοσίων ευρώ (400,00 €), δηλαδή ποσοστό δέκα τα εκατό (10%) πάνω στο όριο της πρώτης προσφοράς (πρώτη προσφορά 4.000,00 €) και κατατίθεται στην αρμόδια Επιτροπή με την προσκόμιση
 - α) ισόποσου γραμματίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και δανείων ή
 - β) βεβαίωσης του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλον που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας ή οργανισμού κοινής ωφέλειας αναγνωριζομένων για εγγυοδοσίες ή
 - γ) εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένης Τράπεζας ή
 - δ) μετρητά.

Η εγγύηση αυτή θα επιστραφεί μετά από τη δημοπρασία σε όλους εκτός από τον τελευταίο πλειοδότη ο οποίος υποχρεούται να αντικαταστήσει αυτή με άλλη όμοια ποσού ίσου προς το 10% με το ποσό της τελευταίας του προσφοράς.

ΑΡΘΡΟ 11ο**Τρόπος καταβολής μισθώματος - Καθυστέρηση καταβολής.**

Το ποσό των 4.000,00 ευρώ που είναι η τιμή εκκίνησης θα καταβληθεί εφάπαξ μετά το πέρας της δημοπρασίας από τον τελευταίο πλειοδότη.

Τυχόν διαφορά επιπλέον ποσού μισθώματος που θα επιτευχθεί από τη δημοπρασία, θα καταβληθεί εφάπαξ και σε χρονικό διάστημα τριών (3) ημερών με την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής του μισθώματος ο εκμισθωτής μπορεί να κηρύξει έκπτωτο τον μισθωτή και να ενεργήσει σε βάρος αυτού και του εγγυητή του αναπλειστηριασμό.

ΑΡΘΡΟ 12ο

Υποχρεώσεις μισθωτή προς το μίσθιο.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό από κάθε καταπάτηση, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 13ο

Ευθύνη Δήμου για την κατάσταση του μισθίου.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας υποτίθεται ότι έλαβε γνώση αυτός και συνεπώς δεν υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε στη λύση της μίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 14ο

Υποχρεώσεις μισθωτή κατά τη λήξη της μίσθωσης.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος ύστερα από τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 15ο

Περίπτωση αναμίσθωσης - υπεκμίσθωσης.

Σιωπηρή αναμίσθωση ή υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

ΑΡΘΡΟ 16ο

Περίπτωση άγονης δημοπρασίας.

Σε περίπτωση που η δημοπρασία καταστεί άγονη δύναται η Οικονομική Επιτροπή να προχωρήσει στην απευθείας εκμίσθωση (ενοικίαση) του χώρου.

ΑΡΘΡΟ 17ο

Περίπτωση εξουσιοδότησεως.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό τρίτου οφείλει να δηλώσει αυτό στην Επιτροπή της δημοπρασίας προτού την έναρξη του διαγωνισμού και να παρουσιάσει νόμιμη εξουσιοδότηση θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής ή πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

ΑΡΘΡΟ 18ο

Δαπάνες που βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Τα κηρύκεια τέλη, δαπάνες δημοσιεύσεων, χαρτόσημα, εισφορές, κρατήσεις υπέρ τρίτων και τυχόν δαπάνες ή κρατήσεις που δεν προβλέπονται στην παρούσα βαρύνουν αποκλειστικά τον τελευταίο πλειοδότη και καταβάλλονται προτού τη σύνταξη και υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

ΑΡΘΡΟ 19ο

Παροχή ηλεκτρικής ενέργειας.

Παροχή ηλεκτρικής ενέργειας για την κίνηση και λειτουργία των πάσης φύσεως μηχανημάτων, παιχνιδιών κ.λ.π. του Λούνα - Πάρκ δεν θα χορηγηθεί από το Δήμο στον μισθωτή (τελευταίο πλειοδότη) του εν λόγω χώρου.

ΑΡΘΡΟ 20ο**Μέτρα ασφαλείας.**

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να λάβει όλα τα μέτρα ασφαλείας που προβλέπονται από το Νόμο και είναι ολοκληρωτικά υπεύθυνος για τις συνέπειες του Νόμου σε περίπτωση που θα συμβεί οποιοδήποτε ατύχημα κατά τη διάρκεια της μίσθωσης του χώρου.

ΑΡΘΡΟ 21ο**Ειδικές διατάξεις.**

Απαγορεύεται κατά τη διάρκεια της εμποροπανηγυρης σε οποιοδήποτε ιδιωτικό, δημοτικό και κοινόχρηστο χώρο σε ακτίνα δύο χιλιομέτρων από το χώρο της εμποροπανηγυρης η εγκατάσταση και λειτουργία Λούνα - Πάρκ.

ΑΡΘΡΟ 22ο**Αντιπροσφορές.**

Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές.

ΑΡΘΡΟ 23ο**Λοιπές διατάξεις.**

Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κοζάνης και του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, ο δε τελευταίος πλειοδότης και εγγυητής αυτού είναι υπεύθυνος για την προσφορά του μέχρι που θα κοινοποιηθεί στο όνομά του η έγκριση ή απόρριψη των αποτελεσμάτων της δημοπρασίας.

Β. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευτεί στην ιστοσελίδα του Δήμου (www.kozanh.gr) (παρ. 4 του άρθρου 6 του Ν. 4071/2012, ΦΕΚ 85/τ.Α)

Γ. Αναθέτει στον κ. Πρόεδρο τις παραπέρα ενέργειες.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **136/ 2013**

Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφηκε ως εξής:

Ο Πρόεδρος

(Τ.Υ)

Γεώργιος Τζέλλος
Αντιδήμαρχος Κοζάνης

Τα Μέλη

(Τ.Υ)

Θεόδωρος Βασδάρης
Θεόδωρος Θεοδωρίδης
Νικόλαος Θεοδωρίδης
Εμμανουήλ (Μανώλης) Παφίλης
Θεοδώρα (Δώρα) Σαββίδου - Εμμανουηλίδου



Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Άννα Νανοπούλου
Στέλλα Ρουσιάδου - Καλογερίδου
Ιωάννης Μητσιάκος

Α κ ρ ι β έ ς Α π ό σ π α σ μ α
Κοζάνη, 23 Μαΐου 2013
Ο Γραμματέας

Γρηγοριάδης Ιωάννης