

**ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ**
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Από το με αριθμό 22/ 2012 πρακτικό συνεδρίασης

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**Αριθμός απόφασης : 295/ 2012 Α Ν Α Ρ Τ Η Τ Ε Α Σ Τ Ο Δ Ι Α Δ Ι Κ Τ Υ Ο**

Θέμα: Έγκριση ή μη πρακτικού δημοπρασίας για την εκμίσθωση Δημοτικών χωραφιών 20,375 συνολικά στρεμμάτων που βρίσκονται εντός κτηματικής περιοχής του Οικισμού Σκάφης της Τοπικής Κοινότητας Καπνοχωρίου του Δήμου Κοζάνης.

Σήμερα την **20η Δεκεμβρίου 2012**, ημέρα Πέμπτη και ώρα 13 : 30 μ.μ, η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 τ.Α΄) συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημαρχιακό Κατάστημα Κοζάνης (Π. Νίκης 1, Κοζάνη) και στην αίθουσα των συνεδριάσεων αυτής, ύστερα από την πρόσκληση του Προέδρου, με αριθμ. πρωτ. 82.754/14.12.2012 που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/ τ. Α΄/07.06.2010).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα εννέα (9) τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΣ 2/2.1.2011), βρέθηκαν παρόντα τα οκτώ (8) ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λάζαρος Μαλούτας, ως Πρόεδρος
2. Ιωάννης Παπαγεωργίου
3. Σουλτάνα (Σούλα) Μουταφίδου
4. Κων/νος (Κώστας) Κυριακίδης
5. Θεόδωρος Θεοδωρίδης
6. Άννα Νανοπούλου
7. Στέλλα Ρουσιάδου - Καλογερίδου
8. Ιωάννης Μητσιαός

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Νικολέτα Μπουμπόναρη

η οποία αν και κλήθηκε
νόμιμα, δε προσήλθε

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας (άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 τ.Α΄) ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης παρόντος και του γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής Γρηγοριάδη Ιωάννη, κλάδου ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού, και εισηγήθηκε τα παρακάτω :

Στο άρθρο 72 (παρ. 1 εδαφ. ε) του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (Φ.Ε.Κ. 87/ τ. Α΄/07.06.2010) αναφέρεται ότι η αρμοδιότητα σύνταξης της διακήρυξης, διεξαγωγής και κατακύρωσης όλων των δημοπρασιών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία είναι της Οικονομικής Επιτροπής.

Με την αριθμό 617 / 2012 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε, μετά από την αριθμ. 7/2012 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Καπνοχωρίου, την

εκμίσθωση αγροτεμαχίων εκτάσεως 20,375 στρεμμάτων που βρίσκονται εντός κτηματικής περιοχής του Οικισμού Σκάφης της Τοπικής Κοινότητας Καπνοχωρίου του Δήμου Κοζάνης, με φανερά προφορική πλειοδοτική δημοπρασία και με την αριθμ. 274/2012 απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή καθόρισε τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας.

Η Δημοπρασία αυτή έγινε την 29η Νοεμβρίου 2012 ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών για εκποίηση, μίσθωση και εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου που έχει οριστεί με την αριθμό 49/2012 και σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του Π.Δ. 270/1981 κατά της οποίας δεν ασκήθηκε καμία ένσταση, και στην οποία συμμετείχαν κατά της οποίας δεν ασκήθηκε καμία ένσταση, και στην οποία συμμετείχε μόνο η κ. Χατζημανώλη Άννα του Γεωργίου, κάτοικος της Τοπικής Κοινότητας Καπνοχωρίου του Δήμου Κοζάνης.

Μετά τη διαδικασία της προφορικής προσφοράς, όπως αναλυτικά απεικονίζονται στο πρακτικό της δημοπρασίας, η τελευταία προσφορά της κ. Χατζημανώλη Άννας του Γεωργίου (ΑΦΜ 045057405, ΑΔΤ ΑΕ 818458/29.06.2007/Τ.Α. Κοζάνης) στο ποσό των δεκατεσσάρων ευρώ (14,00 €) ετησίως το στρέμμα (14,00 € X 20,375 στρεμ. = 285,25 € ετησίως) την ανέδειξε ως πλειοδότρια, της οποίας εγγυητής είναι η κ. Σισμανίδου Σουμέλα του Αντωνίου (ΑΦΜ 061159317, ΑΔΤ ΑΚ 427816/05.01.2012/Τ.Α. Κοζάνης).

Προτείνω, λοιπόν, να εγκρίνουμε το αποτέλεσμα της από 29 Νοεμβρίου 2012 δημοπρασίας και να προβούμε στην κατακύρωση της στον παραπάνω αναφερόμενο πλειοδότη.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος, κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 (παρ. 1 εδαφ. ε) του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/τ. Α' /07.06.2010).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Π.Δ. 270/1981 «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ 77/τ.Α' /30.03.1981)
3. Τη με αριθμό 617/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «περί τρόπου εκτέλεσης της μίσθωσης»
4. Τη με αριθμ. 274/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής «περί ορών διακήρυξης της δημοπρασίας»
5. Το από 29.11.2012 πρακτικό δημοπρασίας της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, μαζί με όλα τα σχετικά παραστατικά στοιχεία.
6. Την παραπάνω αναλυτική εισήγηση του Προέδρου και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει το από 29 Νοεμβρίου 2012 πρακτικό φανερά προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων εκτάσεως 20,375 στρεμμάτων που βρίσκονται εντός κτηματικής περιοχής του Οικισμού Σκάφης της Τοπικής Κοινότητας Καπνοχωρίου του Δήμου Κοζάνης. ήτοι αναλυτικά :

A/ A	Αριθμός τεμαχίου	Έκταση στρ.	Τοποθεσία
1	15	15,937	Σκάφη
2	191	4,438	Σκάφη
	Σύνολο	20,375	

Β. Κατακυρώνει το αποτέλεσμα της φανεράς πλειοδοτικής προφορικής δημοπρασίας που διενεργήθηκε την 29η Νοεμβρίου 2012 για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων εκτάσεως 20,375 στρεμμάτων που βρίσκονται εντός κτηματικής περιοχής του Οικισμού Σκάφης της Τοπικής Κοινότητας Καπνοχωρίου του Δήμου Κοζάνης για το χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) καλλιεργητικών περιόδων, ήτοι αναλυτικά : α) 1η 2012 - 2013, β) 2η 2013- 2014, γ) 3η 2014 - 2015 και δ) 4η 2015 - 2016 (λήξη 31 Αυγούστου 2016) στην κ. Χατζημανώλη Άννα του Γεωργίου (ΑΦΜ 045057405, ΑΔΤ ΑΕ 818458/29.06.2007/Τ.Α. Κοζάνης) στο ποσό των δεκατεσσάρων ευρώ (14,00 €) ετησίως το στρέμμα (14,00 € Χ 20,375 στρεμ. = 285,25 € ετησίως), της οποίας εγγυητής είναι η κ. Σισμανίδου Σουμέλα του Αντωνίου (ΑΦΜ 061159317, ΑΔΤ ΑΚ 427816/05.01.2012/Τ.Α. Κοζάνης).

Γ. Ορίζει όπως η παραπάνω εκμίσθωση γίνει σύμφωνα με τους όρους και υποχρεώσεις της αναλυτικής και περιληπτικής διακήρυξης και τις ισχύουσες διατάξεις για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας.

Δ. Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο διαδίκτυο (www.diaavgeia.gov.gr)

Ε. Αναθέτει στον κ. Πρόεδρο τις παραπέρα ενέργειες.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **295/ 2012**
Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφηκε ως εξής:

Ο Πρόεδρος
(Τ.Υ)

Λάζαρος Μαλούτας
Δήμαρχος Κοζάνης

Τα Μέλη
(Τ.Υ)

Ιωάννης Παπαγεωργίου
Σουλτάνα (Σούλα) Μουταφίδου
Κων/νος (Κώστας) Κυριακίδης
Θεόδωρος Θεοδωρίδης
Άννα Νανοπούλου
Στέλλα Ρουσιάδου - Καλογερίδου
Ιωάννης Μητσιακός

Α κ ρ ι β έ ς Α π ό σ π α σ μ α
Κοζάνη, 20 Δεκεμβρίου 2012
Ο Γραμματέας

Γρηγοριάδης Ιωάννης