



ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το με αριθμό **1/ 2011** πρακτικό συνεδρίασης

Αριθμός απόφασης : **17/ 2011**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Θέμα: Τροποποίηση της με αριθμό 340/2010 Α.Δ.Ε. ως προς την αξία της προσκηρούμενης δημοτικής έκτασης στην φερόμενη ιδιοκτήτρια Κουζιάκη Ευαγγελία του Κων/νου στην ιδιοκτησία ΚΑ 1 στο Ο.Τ. 128, επί της οδού Ευγενίου Βούλγαρη 1 στην πόλη της Κοζάνης, σύμφωνα με την αριθμ. 1/1984 Πράξη Τακτοποίησης και Αναλογισμού

Σήμερα την **11^η Μαρτίου 2011**, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14 : 00 μ.μ, η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 τ.Α') συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημαρχιακό Κατάστημα Κοζάνης (Π. Νίκης 1, Κοζάνη) και στην αίθουσα των συνεδριάσεων αυτής, ύστερα από την πρόσκληση του Προέδρου, με αριθμ. πρωτ. 11.306/04.03.2011 που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης" (Φ.Ε.Κ. 87/ τ. Α'/07.06.2010).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα εννέα (9) τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΣ 2/2.1.2011), βρέθηκαν παρόντα τα οκτώ (8) ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λάζαρος Μαλούτας, ως Πρόεδρος
2. Ιωάννης Παπαγεωργίου
3. Σουλτάνα (Σούλα) Μουταφίδου
4. Κων/νος (Κώστας) Κυριακίδης
5. Θεόδωρος Θεοδορίδης
6. Άννα Νανοπούλου
7. Στέλλα Ρουσιάδου – Καλογερίδου
8. Ιωάννης Μητσιάκος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Νικολέτα Μπουμπόναρη
η οποία αν και κλήθηκε
νόμιμα, δε προσήλθε

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας (άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 τ.Α') ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης παρόντος και του γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής Γρηγοριάδη Ιωάννη, κλάδου ΤΕ Διοικητικού – Λογιστικού, και εισηγήθηκε τα παρακάτω :

Με την αριθμό 237/23.11.2005 απόφαση της η Δημαρχιακή Επιτροπή είχε αποδεχθεί τη με αριθμ. πρωτ. 32.194/30.09.2005 αίτηση του Πραχάλη Κων/νου του Ιωάννη για καθορισμό τιμής μονάδος προσκυρούμενης δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία με Κ. Α. 1 στο Ο.Τ. 128, επί της οδού Ευγενίου Βούλγαρη 1 στην πόλη της Κοζάνης, σύμφωνα με την αριθμό 1/1984 Πράξη Τακτοποίησης και Αναλογισμού (απόφαση κύρωσης Νομάρχη 978/18.06.1984)

Με την αριθμό 340/29.11.2010 απόφαση της η Δημαρχιακή Επιτροπή είχε αποδεχθεί την αριθμ. πρωτ. 46.960/19.11.2010 αίτηση της Ευαγγελίας Κουζιάκη του Κων/νου με

την οποία ζητούσε να τροποποιηθεί η με αριθμ. 237/23.11.2005 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής ως προς τον φερόμενο ιδιοκτήτη, σύμφωνα με την αριθμ. 8815/10.12.2003 /Α. ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΥ – ΤΖΙΤΖΙΚΑ (γονική παροχή) και με την αριθμ. 11358/22.03.2010/Α. ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΥ – ΤΖΙΤΖΙΚΑ (πράξη αποδοχής κληρονομιάς) και στον καθορισμό της αντικειμενικής αξίας στο ποσό των 402,14 € /τ.μ.

Το τμήμα Πολεοδομίας & Π.Ε του Δήμου μας με το από 01.03.2011 υπηρεσιακό του σημείωμα, μας διαβιβάζει την αριθμ. πρωτ. 494/01.03.2011 αίτηση της Ευαγγελίας Κουζιάκη του Κων/νου με την οποία ζητάει την διόρθωση της με αριθμό 340/2010 απόφασης της Δημορχιακής Επιτροπής λόγω διαφοράς της αντικειμενικής αξίας ώστε η αξία αυτής να είναι ίδια με αυτή που αναφέρεται στην από 08.10.2010 Δήλωση Μεταβίβασης Ακινήτου και στο αριθμ. 26867/08.10.2010 διπλότυπο εισπραξής του αντίστοιχου φόρου της ΔΟΥ Κοζάνης.

Επομένως πρέπει να προβούμε στην τροποποίηση της με αριθμό 340/2010 απόφασης της Δημορχιακής Επιτροπής ως προς την αντικειμενική αξία καθορίζοντας νέα της οποίας το ποσό είναι 372,35 € /τ.μ.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος, κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 εδαφ. ιδ του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης" (Φ.Ε.Κ. 87/ τ. Α'/07.06.2010).
2. Τις με αριθμούς 237/23.11.2005 και 340/29.11.2010 αποφάσεις Δημορχιακής Επιτροπής.
3. Τη με αριθμ. πρωτ. 494/01.03.2011 αίτηση της Ευαγγελίας Κουζιάκη του Κων/νου.
4. Την από 08.10.2010 Δήλωση Μεταβίβασης Ακινήτου.
5. Την αριθμ. 26867/08.10.2010 διπλότυπο εισπραξής του αντίστοιχου φόρου της ΔΟΥ Κοζάνης.
6. Τη γνωμάτευση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου, όπου αναφέρεται ότι η ισχύουσα τιμή με βάση τα στοιχεία της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας (Δ.Ο.Υ) είναι 372,35 ευρώ ανά τ.μ. ύστερα από την ΠΟΛ 1034/27.02.2007 «Αναπροσαρμογή τιμών του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των με οποιαδήποτε αιτία μεταβιβαζομένων ακινήτων που βρίσκονται σε περιοχές εντός σχεδίου όλων των περιφερειών της χώρας» (ΦΕΚ 268/τ.Β'/28.02.2007)
7. Την παραπάνω αναλυτική εισήγηση του Προέδρου, ύστερα από διαλογική συζήτηση και ψηφοφορία,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Τροποποιεί τη με αριθμ. 340/29.11.2010 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής μόνο ως προς την παράγραφο Γ αντικαθιστώντας την ως εξής :

Γ. Ορίζει όπως τα συμβολαιογραφικά έξοδα, καθώς και τα έξοδα εν γένει που θα προκύψουν από τον εν λόγω συμβιβασμό βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο την ιδιοκτήτρια της προαναφερομένης έκτασης, το δε ποσό που αντιστοιχεί στην αξία της προσκυρούμενης Δημοτικής έκτασης βεβαιωθεί σε βάρος της, ήτοι :



A/A	Όνοματεπώνυμο & Πατρώνυμο	A.Φ.Μ.	Ολική έκταση τ.μ. (1)	Εμβαδόν εξ αδιαιρέτου % (2)	Αντικειμε νική αξία ευρώ /τ.μ (3)	Ποσό πληρωμής ευρώ (=1*2*3/100)
α	Ευαγγελία Κουζιάκη του Κων/νου	057579604	11,00	100,00	372,35	4.095,85
	Σύνολο		11,00	100,00	372,35	4.095,85

Σύμφωνα με την βεβαίωση της Ταμειακής υπηρεσίας του Δήμου το ποσό των 2.547,60 ευρώ το οποίο είχε βεβαιωθεί με την αριθμό 237 / 23.11.2005 απόφασή μας, έχει εξοφληθεί το 2009 και μένει ως υπόλοιπο η διαφορά των 1.548,25 ευρώ (=2.547,60 € - 4.095,85 €) το οποίο θα πρέπει να καταβληθεί στο Ειδικό Ταμείο του δήμου πριν την υπογραφή του σχετικού Συμβολαίου.

Β. Κατά τα λοιπά, όσα αναφέρονται στις 237/23.11.2005 και 340/29.11.2010 αποφάσεις Δημαρχιακής Επιτροπής, εξακολουθούν να ισχύουν.

Γ. Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο διαδίκτυο.

Δ. Αναθέτει στον κ. Πρόεδρο τις παραπάνω ενέργειες.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **17/ 2011**
Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφηκε ως εξής:

Ο Πρόεδρος

(Τ.Υ)

Λάζαρος Μαλούτας
Δήμαρχος Κοζάνης

Τα Μέλη

(Τ.Υ)

Ιωάννης Παπαγεωργίου
Σουλτάνα (Σούλα) Μουταφίδου
Κων/νος (Κώστας) Κυριακίδης
Θεόδωρος Θεοδωρίδης
Άννα Νανοπούλου
Στέλλα Ρουσιάδου – Καλογερίδου
Ιωάννης Μητσιάκος

Α κ ρ ι β έ ς Α π ό σ π α σ μ α

Κοζάνη, 11 Μαρτίου 2011

Ο Γραμματέας

Γρηγοριάδης Ιωάννης