

**ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ**
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**Από το με αριθμό **12/ 2011** πρακτικό συνεδρίασης**Αριθμός απόφασης: 153/ 2011****ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Θέμα: Αποδοχή αίτησης των Ιωάννας & Λεωνίδα Τανάγια για καθορισμό τιμής μονάδος ρυμοτομούμενης έκτασης Ε=8,93 τ.μ. που οφείλεται από το Δήμο στην ιδιοκτησία με Κ.Α. 050568 στο Ο.Τ. 728 σύμφωνα με την αριθμ. 5/1989 Πράξη Εφαρμογής της περιόχης «ΠΛΑΤΑΝΙΑ – ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ»

Σήμερα την **27^η Ιουλίου 2011**, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13 : 30 μ.μ, η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 τ.Α') συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημαρχιακό Κατάστημα Κοζάνης (Π. Νίκης 1, Κοζάνη) και στην αίθουσα των συνεδριάσεων αυτής, ύστερα από την πρόσκληση του Προέδρου, με αριθμ. πρωτ. 53.756/22.07.2011 που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης" (Φ.Ε.Κ. 87/ τ. Α'/07.06.2010).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα εννέα (9) τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΣ 2/2.1.2011), βρέθηκαν παρόντα τα επτά (7) ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λάζαρος Μαλούτας, ως Πρόεδρος
2. Νικολέτα Μπουμπόναρη
3. Κων/νος (Κώστας) Κυριακίδης
4. Θεόδωρος Θεοδωρίδης
5. Άννα Νανοπούλου
6. Στέλλα Ρουσιάδου – Καλογερίδου
7. Ιωάννης Μητσιάκος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Σουλτάνα (Σούλα) Μουταφίδου
2. Ιωάννης Παπαγεωργίου

οι οποίοι αν και κλήθηκαν νόμιμα, δε προσήλθαν

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας (άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 τ.Α') ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης παρόντος και του γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής Γρηγοριάδη Ιωάννη, κλάδου ΤΕ Διοικητικού – Λογιστικού, και εισηγήθηκε τα παρακάτω :

Στο άρθρο 72 παρ. 1 εδαφ. ιδ του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης" (Φ.Ε.Κ. 87/ τ. Α'/07.06.2010) αναφέρεται ότι η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι ποσού τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ.

Το τμήμα Πολεοδομίας & Π.Ε του Δήμου μας με το από 11.07.2011 υπηρεσιακό του σημείωμα, μας διαβιβάζει την αριθμ. πρωτ. 47.821/28.06.2011 αίτηση των Ιωάννας & Λεωνίδα Τανάγια για καθορισμό τιμής μονάδος ρυμοτομούμενης έκτασης που οφείλεται

από το Δήμο στην ιδιοκτησία με Κ.Α. 050568 στο Ο.Τ. 728 σύμφωνα με την αριθμ. 5/1989 Πράξη Εφαρμογής της περιοχής «ΠΛΑΤΑΝΙΑ – ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ»

Σύμφωνα με την αριθμ. 2/2005 διορθωτική πράξη, η έκταση προς αποζημίωση είναι $E = 8,93$ τ.μ. και αναλογεί στον κάθε αιτούντα ιδιοκτήτη ποσοστό εξ αδιαιρέτου :

- ✓ Λεωνίδας Τανάγιας του Ματθαίου 50,00 %
- ✓ Τανάγια – Κυρατσούλη Ιωάννα του Νικολάου 50,00 %

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος, κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 εδαφ. ιδ του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης" (Φ.Ε.Κ. 87/ τ. Α'/07.06.2010).
2. Τη με αριθμ. πρωτ. 47.821/28.06.2011 αίτηση των Ιωάννας & Λεωνίδα Τανάγια
3. Τη με αριθμ. 5/1989 Πράξη Εφαρμογής της περιοχής «ΠΛΑΤΑΝΙΑ – ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ»
4. Τη θέση που βρίσκεται η ρυμοτομούμενη έκταση.
5. Την έκθεση ενημέρωσης της υπηρεσίας του Δήμου.
6. Την εκτίμηση του ακινήτου της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου.
7. Τη γνωμάτευση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου, όπου αναφέρεται ότι η ισχύουσα τιμή με βάση τα στοιχεία της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας (Δ.Ο.Υ) είναι 173,25 ευρώ ανά τ.μ. ύστερα από την ΠΟΛ 1034/27.02.2007 «Αναπροσαρμογή τιμών του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των με οποιαδήποτε αιτία μεταβιβαζομένων ακινήτων που βρίσκονται σε περιοχές εντός σχεδίου όλων των περιφερειών της χώρας» (ΦΕΚ 268/τ.Β'/28.02.2007)
8. Την παραπάνω αναλυτική εισήγηση του Προέδρου, ύστερα από διαλογική συζήτηση και ψηφοφορία,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Αποδέχεται τη με αριθμ. πρωτ. 47.821/28.06.2011 αίτηση των Ιωάννας & Λεωνίδα Τανάγια, κατοίκων Κοζάνης (Ν. Ζορμπά 9) τηλ. 24610 33312

Β. Εγκρίνει τη με συμβιβασμό επίλυση της διαφοράς μεταξύ Δήμου και αιτούντων, για την ρυμοτομούμενη ολική έκταση $E=8,93$ τ.μ. προς αποζημίωση που οφείλεται από το Δήμο στην ιδιοκτησία με Κ.Α. 050568 στο Ο.Τ. 728 σύμφωνα με την αριθμ. 5/1989 Πράξη Εφαρμογής της περιοχής «ΠΛΑΤΑΝΙΑ – ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ»

Ήτοι η οφειλόμενη αποζημίωση από μέρος του Δήμου ανέρχεται :

Α/Α	Όνοματεπώνυμο & Πατρώνυμο	Α.Φ.Μ.	Ολική έκταση τ.μ. (1)	Εμβαδόν εξ αδιαιρέτου % (2)	Αντικειμενική αξία ευρώ /τ.μ (3)	Ποσό πληρωμής ευρώ (=1*2*3/100)
α	Λεωνίδας Τανάγιας του Ματθαίου	13280737	8,93	50,00	173,25	773,56



A/A	Όνοματεπώνυμο & Πατρώνυμο	Α.Φ.Μ.	Ολική έκταση τ.μ. (1)	Εμβαδόν εξ αδιαιρέτου % (2)	Αντικειμε νική αξία ευρώ /τ.μ (3)	Ποσό πληρωμής ευρώ (=1*2*3/100)
β	Τανάγια – Κυρατσούλη Ιωάννα του Νικολάου	132779084	8,93	100,00	173,25	773,56
	Σύνολο		8,93	100,00	173,25	1.547,12

Γ. Ψηφίζει πίστωση 1.547,12 ευρώ σε βάρος της εγγραφής του σιέλους εξόδων με Κ.Α. 30.74.24 «Αποζημιώσεις σε θιγόμενους από ρυμοτομία» του προϋπολογισμού χρήσης 2011» και εγκρίνει όπως το ανωτέρω ποσό καταβληθεί στους ανωτέρω δικαιούχους.

Δ. Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο διαδίκτυο.

Ε. Αναθέτει στον κ. Πρόεδρο τις παραπάνω ενέργειες.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 153/ 2011
Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφηκε ως εξής:

Ο Πρόεδρος
(Τ.Υ)

Λάζαρος Μαλούτας
Δήμαρχος Κοζάνης

Τα Μέλη
(Τ.Υ)

Νικολέτα Μπουμπόναρη
Κων/νος (Κώστας) Κυριακίδης
Θεόδωρος Θεοδωρίδης
Άννα Νανοπούλου
Στέλλα Ρουσιάδου – Καλογερίδου
Ιωάννης Μητσιάκος

Α κ ρ ι β έ ς Α π ό σ π α σ μ α
Κοζάνη, 27 Ιουλίου 2011
Ο Γραμματέας

Γρηγοριάδης Ιωάννης