

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **4/28-1-2013** τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης

Απόφαση αριθμ. **13/2013**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Εξέταση αίτησης της εταιρίας ΑΤΛΑΣ ΜΑΡΜΑΡΟΨΗΦΙΔΕΣ ΚΟΖΑΝΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ ΠΑΠΑΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ για να υπεισέρθει στη μισθωτική σχέση της εταιρίας ΑΤΛΑΣ ΜΑΡΜΑΡΟΨΗΦΙΔΕΣ ΚΟΖΑΝΗΣ ΕΠΕ και αφορά μίσθωση δημοτικής έκτασης εμβ. 30.627,30 που βρίσκεται στην Τ.Κ. Κοίλων του Δήμου Κοζάνης»

Στην Κοζάνη σήμερα, 28 Ιανουαρίου 2013, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 19:00 στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης, στο Κοβεντάρειο κτήριο, οδός Χαρισίου Μούκα & Κοβεντάρων, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Κοζάνης, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, κ. Δημητρίου Μαυροματίδη, με αριθμό πρωτ. 4.859/24-01-2013, που δόθηκε στον καθένα Σύμβουλο χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης». Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, γιατί από τα (41) μέλη παραβρέθηκαν τα είκοσι εννιά (29) ήτοι:

Α. Δημοτικοί Σύμβουλοι

Α/Α	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	Α/Α	ΠΑΡΟΝΤΕΣ
1.	Μαυροματίδης Δημήτριος	19.	Αναστασούδης Αναστάσιος
2.	Παφίλης Εμμανουήλ	20.	Νανοπούλου Άννα
3.	Μπουμπόναρη Νικολέτα	21.	Κύρινας Απόστολος
4.	Φλώρος Μάρκος	22.	Τζουμερκιώτης Γρηγόριος
5.	Κακουλίδου Ειρήνη	23.	Τοπαλίδης Γεώργιος
6.	Αποστολίδης Παναγιώτης	24.	Ανουλίδης Κων/νος
7.	Τσανακτσίδης Ευστάθιος	25.	Ρουσιάδου-Καλογερίδου Στέλλα
8.	Παπαγεωργίου Ιωάννης	26.	Μητσιάκος Ιωάννης
9.	Καραπάτσιος Ευάγγελος	27.	Τσιρέκας Κων/νος
10.	Βαρέκας Αθανάσιος	28.	Ιωαννίδης Ελευθέριος
11.	Κυτίδης Κων/νος	29.	Πουτακίδης Κων/νος
12.	Σαββίδου-Εμμανουηλίδου Θεοδώρα		
13.	Κάτανας Γεώργιος		
14.	Κυριακίδης Κων/νος		
15.	Θεοδωρίδης Θεόδωρος	Α/Α	ΑΠΟΝΤΕΣ
16.	Βλάχος Νικόλαος	1.	Βακωνάκη-Χαΐδου Αθανασία
17.	Βασδάρης Θεόδωρος	2.	Τουμπουλίδου Παρθένα

18.	Τζέλλος Γεώργιος	3.	Γελαδάρης Χαράλαμπος
		4.	Θεοδωρίδης Νικόλαος
		5.	Μουταφίδου Σουλτάνα
		6.	Κουϊμτζίδου Ελπίδα
		7.	Βαβλιάρης Γεώργιος
		8.	Πεχλιβανίδης Σάββας
		9.	Δεμιρτζίδης Βασίλειος
		10.	Χατζημανώλης Στυλιανός
		11.	Εμποροπούλου Παρθένα
		12.	Τσανακτσίδης Κυριάκος
			Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Παρόντος και του Δημάρχου κ. Λάζαρου Μαλούτα.

Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων:

Παρόντες: 1) Πατσώνας Γεώργιος, Δημοτικής Κοινότητας Κοζάνης, 2) Φτάκας Γεώργιος, Δημοτικής Κοινότητας Αιανής

Πρόεδροι Τοπικών Κοινοτήτων

Παρόντες: 1)Τσανακτσίδης Γεώργιος, Τ.Κ. Δρεπάνου, 2)Ζυμάρας Κων/νος, Τ.Κ. Κάτω Κώμης, 3)Καμπουρίδης Νικόλαος, Τ.Κ. Πρωτοχωρίου, 4)Σκόρδας Ιωάννης, Τ.Κ. Καρυδίτσας, 5)Κατωτικίδης Ανέστης, Τ.Κ. Αλωνακίων,.

Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων

Παρόντες: 1)Σιαμπανοπούλου Μελπομένη, Τ.Κ. Χρωμίου.

Άρχισε η συνεδρίαση υπό την Προεδρία του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Δημήτριου Μαυροματίδη.

Ο Δήμαρχος Κοζάνης κ. Λάζαρος Μαλούτας προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο τακτικός υπάλληλος του Δήμου Κοζάνης Μανδραβέλης Θεόδωρος, κλάδου ΔΕ1, για την τήρηση των Πρακτικών.

Ο κ. Πρόεδρος σχετικά με το 11ο θέμα έδωσε το λόγο στο Αντιδήμαρχο κ. Τσανακτσίδη Ε. ο οποίος έθεσε υπόψη του Συμβουλίου

Α) το από 08/01/2013 υπηρεσιακό σημείωμα του Γραφείου Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Κοζάνης το οποίο αναφέρει τα εξής:

«Σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθμ. 117/2-1-2013 αίτηση της ετερόρρυθμης εταιρίας "ΑΤΛΑΣ ΜΑΡΜΑΡΟΨΗΦΙΔΕΣ ΚΟΖΑΝΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ ΠΑΠΑΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ" που

ζητά την αλλαγή της επωνυμίας από “ΑΤΛΑΣ ΜΑΡΜΑΡΟΨΗΦΙΔΕΣ ΚΟΖΑΝΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ “ σε “ΑΤΛΑΣ ΜΑΡΜΑΡΟΨΗΦΙΔΕΣ ΚΟΖΑΝΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ ΠΑΠΑΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ . Η εταιρεία μισθώνει δημοτική έκταση εμβαδού 30,627,30 τ.μ που βρίσκεται στη θέση ΚΟΤΣΙ ΝΤΕΡΕ της κτηματικής περιοχής του τοπικού Διαμερίσματος Κοίλων , με τις υπ’ αριθμ. 570 /2010 & 511/2011 Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου από 9-12-2010 - 8-12-2022 με ετήσιο μίσθωμα 1887,65 € και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες».

Β) Τη γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου Κοζάνης κ. Τζήμκα Χαρισίου η οποία έχει ως εξής:

«Με την παρούσα αίτηση ζητείται από τη νεοσυσταθείσα εταιρία «ΑΤΛΑΣ ΜΑΡΜΑΡΟΨΗΦΙΔΕΣ ΚΟΖΑΝΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ ΠΑΠΑΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΕΤΕΡΡΟΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» να υπεισέρθει στη μισθωτική σχέση της εταιρίας «ΑΤΛΑΣ ΜΑΡΜΑΡΟΨΗΦΙΔΕΣ ΚΟΖΑΝΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» με το Δήμο Κοζάνης, σύμφωνα με το υπ’ αριθμ. 19.301/1-2-2012 μισθωτήριο συμβόλαιο επανάληψης και διόρθωσης της συμβολαιογράφου Κοζάνης, Βασιλικής Τσιτσέλη που διόρθωσε το προγενέστερο συμβόλαιο μίσθωσης της ως άνω συμβολαιογράφου, με αριθμό 19.074/2011.

Στη συγκεκριμένη περίπτωση έχουμε αλλαγή της μισθώτριας εταιρίας, αφού από «ΑΤΛΑΣ ΜΑΡΜΑΡΟΨΗΦΙΔΕΣ ΚΟΖΑΝΗΣ ΕΠΕ» πλέον υπάρχει μετατροπή της σε «ΑΤΛΑΣ ΜΑΡΜΑΡΟΨΗΦΙΔΕΣ ΚΟΖΑΝΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ ΠΑΠΑΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΕΤΕΡΡΟΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ».

Υπάρχει επομένως αλλαγή της μισθώτριας αφού η αρχική εταιρία είχε την μορφή εταιρίας περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και η νέα εταιρία έχει την μορφή της ετερόρρυθμης εταιρίας (Ε.Ε)

Με την παρούσα αίτηση ζητείται δεύτερη μεταβολή στη μισθωτική σχέση της εταιρίας με τον εκμισθωτή Δήμο Κοζάνης που σύμφωνα με το Νόμο δεν επιτρέπεται και επιφέρει λύση της μίσθωσης εκτός εάν υπάρχει έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή, Δήμου Κοζάνης.

Εάν λοιπόν υπάρξει έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή Δήμου Κοζάνης, θα πρέπει επίσης υποχρεωτικά το καταβαλλόμενο μίσθωμα να αυξηθεί κατά 20% σύμφωνα με το άρθρο 11 του ΠΔ 34/1995, όπως ισχύει σήμερα.

Στη συνέχεια ο Αντ/ρχος κ. Φλώρος Μάρκος ανέφερε ότι στην προκειμένη περίπτωση δεν έχουμε αλλαγή ούτε καν προσώπων και δεν πρέπει να γίνει αύξηση του μισθώματος. Με τη μετατροπή της εταιρίας επέρχεται υποκατάσταση από τη νέα εταιρία «ΑΤΛΑΣ ΜΑΡΜΑΡΟΨΗΦΙΔΕΣ ΚΟΖΑΝΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ ΠΑΠΑΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΕΤΕΡΡΟΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» στη μισθωτική σχέση της εταιρίας «ΑΤΛΑΣ ΜΑΡΜΑΡΟΨΗΦΙΔΕΣ ΚΟΖΑΝΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και σε όλα γενικά τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις αυτής που απορρέουν από τη μισθωτική σχέση.

Επομένως μετά την ολοκλήρωση της μετατροπής της εταιρίας η νέα εταιρία, υπεισερχόμενη σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της μετατρεπομένης μισθώτριας εταιρίας λόγω της μετατροπής, **υπεισέρχεται εκ του νόμου**, χωρίς "παραχώρηση" από τη μισθώτρια και στη μισθωτική σχέση, την οποία συνεχίζει. Η χρήση του μισθίου από την υπεισερχόμενη στη μίσθωση μετατρεπείσα εταιρία δεν στηρίζεται σε συμβατική παραχώρηση του μισθίου.

Αρα (αυτή) δεν αντιβαίνει στην απαγόρευση του άρθρου 11 παρ. 1 Π.Δ. 34/1995, ούτε σε τυχόν απαγορευτική ρήτρα του μισθωτηρίου, αφού επέρχεται ως συνέπεια της μετατροπής.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση κατά την οποία εκφράστηκαν διάφορες απόψεις των δημοτικών συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Το Συμβούλιο αφού πήρε υπόψη:

1. Την εισήγηση του Αντ/ρχου κ. Τσανακτσίδη Ευσταθίου
2. Την εισήγηση του Αντ/ρχου Φλώρου Μάρκου
3. Τη γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου Κοζάνης κ. Τζήμκα Χ.
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 34/1995.
5. Την αριθμ. Πρωτ. 117/2-01-2013 αίτηση της εταιρίας «ΑΤΛΑΣ ΜΑΡΜΑΡΟΨΗΦΙΔΕΣ ΚΟΖΑΝΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ ΠΑΠΑΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΕΤΕΡΡΟΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»
6. Την αριθμ. 19301/01-02-2012 μισθωτήριο συμβόλαιο επανάληψης και διόρθωσης της συμβολαιογράφου Κοζάνης, Βασιλικής Τσιτσέλη που διόρθωσε το προγενέστερο συμβόλαιο μίσθωσης της ως άνω συμβολαιογράφου, με αριθμό 19.074/2011.
7. Την αριθμ. 20714/13-12-2012 σύμβαση μετατροπής της ΕΠΕ με την επωνυμία «ΑΤΛΑΣ ΜΑΡΜΑΡΟΨΗΦΙΔΕΣ ΚΟΖΑΝΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» σε Ε.Ε. με την επωνυμία «ΑΤΛΑΣ ΜΑΡΜΑΡΟΨΗΦΙΔΕΣ ΚΟΖΑΝΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ ΠΑΠΑΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΕΤΕΡΡΟΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» του συμβολαιογράφου Κοζάνης, Λάζαρου Σιούλα.

Ύστερα από ψηφοφορία, κατά πλειοψηφία (Οι Δ.Σ. Μητσιάκος Ι. και Τσιρέκας Κ., ψήφισαν κατά για τους λόγους που λεπτομερώς αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας).

Αποφασίζει

1.Εγκρίνει να υπεισέρθει η νεοσυσταθείσα εταιρία «ΑΤΛΑΣ ΜΑΡΜΑΡΟΨΗΦΙΔΕΣ ΚΟΖΑΝΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ ΠΑΠΑΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΕΤΕΡΡΟΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» στη μισθωτική σχέση της εταιρίας «ΑΤΛΑΣ ΜΑΡΜΑΡΟΨΗΦΙΔΕΣ ΚΟΖΑΝΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» με το Δήμο Κοζάνης, σύμφωνα με το υπ'αριθμ. 19.301/1-2-2012 μισθωτήριο συμβόλαιο επανάληψης και διόρθωσης της συμβολαιογράφου Κοζάνης, Βασιλικής Τσιτσέλη που διόρθωσε το προγενέστερο συμβόλαιο μίσθωσης της ως άνω συμβολαιογράφου, με αριθμό 19.074/2011, χωρίς αλλαγή των όρων του μισθωτηρίου συμβολαίου.

2. Αναθέτει στο Δήμαρχο Κοζάνης κ. Λάζαρο Μαλούτα την παραπέρα ενέργεια.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **13/2013**.

Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής:

	Α/Α	Παρόντες Δ. Σ.
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΥΡΟΜΑΤΙΔΗΣ		
Ακριβές Απόσπασμα Κοζάνη 28 Ιανουαρίου 2013		
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.	1.	Παφίλης Εμμανουήλ
	2.	Μπουμπόναρη Νικολέτα
	3.	Φλώρος Μάρκος
	4.	Κακουλίδου Ειρήνη
	5.	Αποστολίδης Παναγιώτης
	6.	Τσανακτσίδης Ευστάθιος
	7.	Παπαγεωργίου Ιωάννης
	8.	Καραπάτσιος Ευάγγελος

Δημήτριος Μαυροματίδης

A/A

Παρόντες Δ. Σ.

9. Βαρέκας Αθανάσιος
10. Κυτίδης Κων/νος
11. Σαββίδου-Εμμανουηλίδου
Θεοδώρα
12. Κάτανas Γεώργιος
13. Κυριακίδης Κων/νος
14. Θεοδωρίδης Θεόδωρος
15. Βλάχος Νικόλαος
16. Βασδάρης Θεόδωρος
17. Τζέλλος Γεώργιος
18. Αναστασοúδης Αναστάσιος
19. Νανοπούλου Άννα
20. Κύρινας Απόστολος
21. Τζουμερκιώτης Γρηγόριος
22. Τοπαλίδης Γεώργιος
23. Ανουλίδης Κων/νος
24. Ρουσιάδου-Καλογερίδου Στέλλα
25. Μητσιάκος Ιωάννης
26. Τσιρέκας Κων/νος
27. Ιωαννίδης Ελευθέριος
28. Πουτακίδης Κων/νος