

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **5/16-02-2011** τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης

Απόφαση αριθμ. **56/2011**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Εξέταση αίτησης των κ. Τζιούτζιου Δημητρίου, Μαλούτα Γεωργίου, Σίμηνα Ευάγγελου και Πατιά Ευαγγελίας, για απόδοση οικοπέδων, διαχείρισης Δήμου Κοζάνης, αντί αποζημίωσης που τους οφείλουν οι παρόδοι για την ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία τους στην περιοχή «ΚΟΜΒΟΣ –ΠΑΝΟΡΑΜΑ-ZEX», και «ΠΛΑΤΑΝΙΑ – ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ».

Στην Κοζάνη σήμερα, 16 Φεβρουαρίου 2011, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 19:00 στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης, στο Κοβεντάρειο κτήριο, οδός Χαρισίου Μούκα & Κοβεντάρων, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Κοζάνης, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, κ. Μάρκου Φλώρου, με αριθμό πρωτ. 6.627/10-02-2011, που δόθηκε στον καθένα Σύμβουλο χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης». Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, γιατί από τα (41) μέλη παραβρέθηκαν τα σαράντα (40) ήτοι:

Α/Α	Παρόντες	Α/Α	Παρόντες
1.	Φλώρος Μάρκος	21.	Τσανακσιδης Ευστάθιος
2.	Τουμπουλίδου Παρθένα	22.	Αναστασούδης Αναστάσιος
3.	Μπουμπόναρη Νικολέτα	23.	Κυτίδης Κων/νος
4.	Παφίλης Εμμανουήλ	24.	Νανοπούλου Άννα
5.	Γελαδάρης Χαράλαμπος	25.	Τοπαλίδης Γεώργιος
6.	Παπαγεωργίου Ιωάννης	26.	Τσανακσιδης Κυριάκος
7.	Καραπάσιος Ευάγγελος	27.	Τζουμερκιώτης Γρηγόριος
8.	Αποστολίδης Παναγιώτης	28.	Ρουσιάδου-Καλογερίδου Στέλλα
9.	Κουϊμτζίδου Ελπίδα	29.	Βαβλιάρης Γεώργιος
10.	Τζέλλος Γεώργιος	30.	Δεμιρτζίδης Βασίλειος
11.	Θεοδωρίδης Θεόδωρος	31.	Κύρινας Απόστολος

- | | |
|------------------------------------|----------------------------|
| 12. Κάτανας Γεώργιος | 32. Πεχλιβανίδης Σάββας |
| 13. Βακωνάκη-Χαΐδου Αθανασία | 33. Ανουλίδης Κων/νος |
| 14. Βασδάρης Θεόδωρος | 34. Μητσιάκος Ιωάννης |
| 15. Μουταφίδου Σουλτάνα | 35. Ιωαννίδης Ελευθέριος |
| 16. Κακουλίδου Ειρήνη | 36. Πουτακίδης Κων/νος |
| 17. Σαββίδου-Εμμανουηλίδου Θεοδώρα | 37. Κυριακίδης Κων/νος |
| 18. Βαρέκας Αθανάσιος | 38. Τσιρέκας Κων/νος |
| 19. Μαυροματίδης Δημήτριος | 39. Χατζημανώλης Στυλιανός |
| 20. Βλάχος Νικόλαος | 40. Εμποροπούλου Παρθένα |

Α/Α Απόντες

1. Θεοδωρίδης Νικόλαος

Α/Α Απόντες

Ο οποίος δεν προσήλθε αν και κλήθηκε νόμιμα

Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων:

Παρόντες: 1) Κουφαλέξη-Καραμανώλα Ματίνα Δ.Κ. Αιανής 2) Πατσώνας Γεώργιος Αντιπρόεδρος Δ.Κ. Κοζάνης, λόγω απουσίας του Προέδρου.

Πρόεδροι Τοπικών Κοινοτήτων

Παρόντες: 1) Κατωτικίδης Ανέστης, Αλωνακίων, 2) Μαυρομάτης Θεόδωρος, Άνω Κώμης, 3) Τσανακτσίδης Γεώργιος, Δρεπάνου, 4) Καρανάκος Γεώργιος, Καισάρειας, 5) Ασλανίδης Παντελεήμων, Καλαμιάς, 6) Ζυμάρας Κων/νος, Κάτω Κώμης, 7) Κορκοτίδης Κων/νος, Κλείτου, 8) Μαγγιρίδης Μιλτιάδης, Κοίλων, 9) Αλμασιδής Χρήστος, Μαυροδενδρίου, 10) Κυριαζίδης Φίλιππος, Ξηρολίμνης, 11) Μιχαηλίδης Ιωσήφ, Ποντοκώμης, 12) Καμπουρίδης Νικόλαος, Πρωτοχωρίου, 13) Ισπόγλου Θεόδωρος, Σιδερών, 14) Διαμαντίδης Κων/νος, Σκήτης, 15) Δεληγιάννης Αρίσταρχος, Τετραλόφου.

Απόντες: 1) Τσιπούρα Στυλιανή, Μεταμόρφωσης, 2) Τσαντεκίδης Ανδρέας, Πολυμύλου, οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων

Παρόντες: 1) Γεωργιάδης Κων/νος, Αγ. Χαραλάμπους, 2) Τατιγιάννης Αναστάσιος, Αμυγδαλέας, 3) Προδρομίδης Χαράλαμπος, Ανοτόπου, 4) Παναγιώτου Παύλος, Λυγερής, 5) Μαδίκας Εμμανουήλ, Μηλέας.

Απόντες: 1) Νεοφυτίδου Κυριακή, Λιβερών, 2) Καραχρήστου Χρυσούλα, Κοντοβουνίου, οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Αρχισε η συνεδρίαση υπό την Προεδρία του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Μάρκου Φλώρου. Ο Δήμαρχος Κοζάνης κ. Λάζαρος Μαλούτας προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο τακτικός υπάλληλος του Δήμου Κοζάνης Μανδραβέλης Θεόδωρος, κλάδου ΔΕ1, για την τήρηση των Πρακτικών.

Ο κ. Πρόεδρος σχετικά με το 4^ο θέμα έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο Πολεοδομίας κ. Κουίμτζιδου Ελπίδα, η οποία έθεσε υπόψη του Συμβουλίου :

Α. Τις αιτήσεις 72294/16-9-2009 του κ. ΤΖΙΟΥΤΖΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ και 2738/30-9-2010 των κ. ΜΑΛΟΥΤΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, ΣΙΜΗΝΑ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ, ΠΑΤΙΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ, με τις οποίες ζητείται αντί της αποζημίωσης που τους οφείλουν οι παρόδιοι για την ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία τους (ΤΖΙΟΥΤΖΙΟΣ 37,50%, ΜΑΛΟΥΤΑΣ 37,50%, ΣΙΜΗΝΑΣ 12,50% και ΠΑΤΙΑ 12,50%) εμβαδού 440τμ στο Ο.Τ. 351Α, όπου προβλέπεται από το εγκεκριμένο σχέδιο χώρος ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ, να τους αποδοθούν οικοπέδα διαχείρισης Δήμου Κοζάνης στις περιοχές επεκτάσεων «ΚΟΜΒΟΣ-ΠΑΝΟΡΑΜΑ-Ζ.Ε.Χ.» και «ΠΛΑΤΑΝΙΑ-ΑΓ.ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ».

Β. Το με αριθμό 3/15-10-2010 Πρακτικό της Επιτροπής Σχεδίου το οποίο έχει ως εξής:

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ λαμβάνοντας υπόψη ότι με την ανταλλαγή του απαλλοτριούμενου οικοπέδου επισπεύδεται η διάνοιξη της αντίστοιχης κοινόχρηστης έκτασης (ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ), **εισηγείται ομόφωνα:**

1) Την απόδοση ποσοστού 69,17% εξ'αδιαιρέτου στον κ. ΤΖΙΟΥΤΖΙΟ ΔΗΜΗΤΡΙΟ του 040624 οικοπέδου στο Ο.Τ. 858 συνολικού εμβαδού 1058,77τμ στην περιοχή επέκτασης «ΠΛΑΤΑΝΙΑ-ΑΓ.ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ»,

2) Την απόδοση στον κ. ΜΑΛΟΥΤΑ ΓΕΩΡΓΙΟ τμήματος 732,3τμ του Ν02 οικοπέδου στο Ο.Τ. 964 στην περιοχή επέκτασης «ΚΟΜΒΟΣ-ΠΑΝΟΡΑΜΑ-Ζ.Ε.Χ.,

3) Την απόδοση ποσοστού 50% εξ'αδιαιρέτου στον κ. ΣΙΜΗΝΑ ΕΥΑΓΓΕΛΟ και του υπόλοιπου ποσοστού 50% στην κ. ΠΑΤΙΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ, τμήματος 500τμ του Ν09 στο Ο.Τ. 968 στην περιοχή επέκτασης «ΚΟΜΒΟΣ-ΠΑΝΟΡΑΜΑ-Ζ.Ε.Χ.» σύμφωνα με την παρ.8, άρθρο 8 του Ν.1337/83 όπως ισχύει σήμερα.

Η αξία του τμήματος προς αποζημίωση είναι:
 $440,00\tau\mu * 769\text{Ευρώ}/\tau\mu = \mathbf{338360\text{Ευρώ}}$

Η αξία των αποδιδόμενων οικοπέδων είναι:
 $1058,77\tau\mu * 69,17\% * 173,25\text{Ευρώ}/\tau\mu + 732,3\tau\mu * 173,25\text{Ευρώ}/\tau\mu + 250,00\tau\mu * 173,25\text{Ευρώ}/\tau\mu + 250,00\tau\mu * 173,25\text{Ευρώ}/\tau\mu = \mathbf{340375,81\text{Ευρώ}}$
Η διαφορά των δύο αξιών είναι $340375,81 - 338360 = 2015,81\text{Ευρώ}$ δηλαδή **11,64τμ.**

Η επιπλέον έκταση των 11,64τμ θα αποτελέσει προσκύρωση προς το Δήμο Κοζάνης για το Ν09 οικόπεδο στο Ο.Τ. 968.

Επισημαίνεται ότι:

1) Η απόδοση θα γίνει με τη σύνταξη διορθωτικής πράξης όπου θα γίνει και έλεγχος του ιδιοκτησιακού καθεστώτος.

2) Ο Δήμος Κοζάνης υποκαθιστά τον ιδιοκτήτη στα δικαιώματα, έναντι τρίτων, για την αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας.

Γ. Το από 16/02/2011 πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων του Δήμου Κοζάνης με το οποίο καθόρισε το τίμημα ανά τετραγωνικό μέτρο των προς ανταλλαγή ακινήτων που έχει ως εξής:

α) Η αξία του τμήματος προς αποζημίωση είναι:

$$440,00\tau\mu * 769\text{Ευρώ}/\tau\mu = \mathbf{338360\text{Ευρώ}}$$

β) Η αξία των αποδιδόμενων οικοπέδων είναι:

$$1058,77\tau\mu * 69,17\% * 173,25\text{Ευρώ}/\tau\mu + 732,3\tau\mu * 173,25\text{Ευρώ}/\tau\mu + 250,00\tau\mu * 173,25\text{Ευρώ}/\tau\mu + 250,00\tau\mu * 173,25\text{Ευρώ}/\tau\mu = \mathbf{340375,81\text{Ευρώ}}$$

και προτείνει όπως το Συμβούλιο αποφασίσει σχετικά.

Στη Συνεδρίαση κλήθηκαν και όλοι οι ενδιαφερόμενοι και παραβρέθηκε ο κ. Τζιούτζιος Δημήτριος ο οποίος έλαβε το λόγο και ανέφερε τις απόψεις του σχετικά με το θέμα.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση κατά την οποία εκφράστηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Το Συμβούλιο αφού πήρε υπόψη:

1. Το Πρακτικό της Επιτροπής Σχεδίου του Δήμου Κοζάνης.
2. Το Πρακτικό της Εκτιμητικής Επιτροπής του Δήμου Κοζάνης.
3. Τις παραπάνω αναφερόμενες αιτήσεις των παραπάνω ενδιαφερομένων.
4. Τα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα, όπου απεικονίζονται οι εν λόγω εκτάσεις.
5. Ότι με την προτεινόμενη με την ανταλλαγή του απαλλοτριούμενου οικοπέδου επισπεύδεται η διάνοιξη της αντίστοιχης κοινόχρηστης έκτασης (ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ).
6. Τις διατάξεις του αρθρ. 8 παρ.8 του Ν.1337/83, όπως ισχύει σήμερα, των αρθρ. 190 και 186 του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων», ύστερα από ψηφοφορία, ομόφωνα

Αποφασίζει

A.Αποδέχεται τις αριθμ. πρωτ. 72294/16-9-2009 αιτήσεις του κ.ΤΖΙΟΥΤΖΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ και 2738/30-9-2010 των κ. ΜΑΛΟΥΤΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, ΣΙΜΗΝΑ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ, ΠΑΤΙΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ.

B.Εγκρίνει:

1)Την απόδοση ποσοστού 69,17% εξ'αδιαιρέτου στον κ. ΤΖΙΟΥΤΖΙΟ ΔΗΜΗΤΡΙΟ του 040624 οικοπέδου στο Ο.Τ. 858 συνολικού εμβαδού 1058,77τμ στην περιοχή επέκτασης «ΠΛΑΤΑΝΙΑ-ΑΓ.ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ»,

2)Την απόδοση στον κ. ΜΑΛΟΥΤΑ ΓΕΩΡΓΙΟ τμήματος 732,3τμ του Ν02 οικοπέδου στο Ο.Τ. 964 στην περιοχή επέκτασης «ΚΟΜΒΟΣ-ΠΑΝΟΡΑΜΑ-Ζ.Ε.Χ.,

3)Την απόδοση ποσοστού 50% εξ'αδιαιρέτου στον κ. ΣΙΜΗΝΑ ΕΥΑΓΓΕΛΟ και του υπόλοιπου ποσοστού 50% στην κ. ΠΑΤΙΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ, τμήματος 500τμ του Ν09 στο Ο.Τ. 968 στην περιοχή επέκτασης «ΚΟΜΒΟΣ-ΠΑΝΟΡΑΜΑ-Ζ.Ε.Χ.» σύμφωνα με την παρ.8, άρθρο 8 του Ν.1337/83 όπως ισχύει σήμερα.

Η αξία του τμήματος προς αποζημίωση είναι:

440,00τμ * 769Ευρώ/τμ = **338360Ευρώ**

Η αξία των αποδιδόμενων οικοπέδων είναι:

1058,77τμ*69,17%*173,25Ευρώ/τμ + 732,3τμ * 173,25Ευρώ/τμ + 250,00τμ*173,25Ευρώ/τμ + 250,00τμ*173,25Ευρώ/τμ = **340375,81Ευρώ**

Η διαφορά των δύο αξιών είναι 340375,81-338360=2015,81Ευρώ δηλαδή **11,64τμ.**

Η επιπλέον έκταση των 11,64τμ θα αποτελέσει προσκύρωση προς το Δήμο Κοζάνης για το Ν09 οικόπεδο στο Ο.Τ. 968.

Επισημαίνεται ότι:

1. Η απόδοση θα γίνει με τη σύνταξη διορθωτικής πράξης όπου θα γίνει και έλεγχος του ιδιοκτησιακού καθεστώτος.

2. Ο Δήμος Κοζάνης υποκαθιστά τον ιδιοκτήτη στα δικαιώματα, έναντι τρίτων, για την αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας.

Γ.Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο την παραπέρα ενέργεια.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **56/2011**

Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής:

A/A **Παρόντες Δ. Σ.**

1. Τουμπουλίδου Παρθένα

2. Μπουμπόναρη Νικολέτα

Ακριβές Απόσπασμα

3. Παφίλης Εμμανουήλ

Κοζάνη 16 Φεβρουαρίου 2011

4. Γελαδάρης Χαράλαμπος

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Φλώρος Μάρκος

A/A

Παρόντες Δ. Σ.

5. Παπαγεωργίου Ιωάννης
6. Καραπάσιος Ευάγγελος
7. Αποστολίδης Παναγιώτης
8. Κουϊμτζίδου Ελπίδα
9. Τζέλλος Γεώργιος
10. Θεοδωρίδης Θεόδωρος
11. Κάτανas Γεώργιος
12. Βακωνάκη-Χαΐδου Αθανασία
13. Βασδάρης Θεόδωρος
14. Μουταφίδου Σουλτάνα
15. Κακουλίδου Ειρήνη
16. Σαββίδου-Εμμανουηλίδου Θεοδώρα
17. Βαρέκας Αθανάσιος
18. Μαυροματίδης Δημήτριος
19. Βλάχος Νικόλαος
20. Τσανακτσίδης Ευστάθιος
21. Αναστασούδης Αναστάσιος
22. Κυτίδης Κων/νος
23. Νανοπούλου Άννα
24. Τοπαλίδης Γεώργιος
25. Τσανακτσίδης Κυριάκος
26. Τζουμερκιώτης Γρηγόριος
27. Ρουσιάδου-Καλογερίδου Στέλλα
28. Βαβλιάρas Γεώργιος

A/A **Παρόντες Δ. Σ.**

29. Δεμιρτζίδης Βασίλειος
30. Κύρινας Απόστολος
31. Πεχλιβανίδης Σάββας
32. Ανουλίδης Κων/νος
33. Μητσιάκος Ιωάννης
34. Ιωαννίδης Ελευθέριος
35. Πουτακίδης Κων/νος
36. Κυριακίδης Κων/νος
37. Τσιρέκας Κων/νος
38. Χατζημανώλης Στυλιανός
39. Εμποροπούλου Παρθένα