



ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το με αριθμό **6/ 2012** πρακτικό
συνεδρίασης

Αριθμός απόφασης : 42/2012

Θέμα: Προέγκριση ή μη άδειας ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος "ΚΟΥΡΕΙΟ" της ΖΑΡΑΦΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑΣ του Μιλτιάδη που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Ποντοκόμης του Δήμου Κοζάνης.

Σήμερα την **21^η Μαΐου 2012**, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00 μ.μ, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής (άρθρο 73 του Ν. 3852/2010 τ.Α') συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημαρχιακό Κατάστημα Κοζάνης (Π. Νίκης 1, Κοζάνη) και στην αίθουσα των συνεδριάσεων αυτής, ύστερα από την πρόσκληση του Προέδρου, με αριθμ. πρωτ. 30214/17.05.2012 που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/τ. Α'/07.06.2010).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα επτά (9) τακτικά μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (ΑΔΣ 3/2.1.2011), βρέθηκαν παρόντα τα επτά (7) ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Λάζαρος Μαλούτας, ως Πρόεδρος
2. Θεόδωρος Βασδάρης
3. Θεοδώρα (Δώρα) Σαββίδου -
Εμμανουηλίδου
4. Αθανάσιος (Σάκης) Βαρέκας
5. Ειρήνη Κακουλίδου
6. Γεώργιος Τοπαλίδης
7. Ελευθέριος Ιωαννίδης

1. Αθανασία (Σούλα) Βακωνάκη -
Χαΐδου
2. Κων/νος Ανουλίδης

οι οποίοι αν και κλήθηκαν
νόμιμα, δε προσήλθαν

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας (άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 τ.Α') ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης παρόντος και του γραμματέα της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Γρηγοριάδη Ιωάννη, κλάδου ΤΕ Διοικητικού – Λογιστικού, και εισηγήθηκε τα παρακάτω :

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 80 του Ν. 3463/2006 "Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ΦΕΚ 114/τ.Α') όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 παρ. 2 α του Ν. 3536/2007 (ΦΕΚ 42/τ.Α'), πριν από τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, χορηγείται προέγκριση ίδρυσης, μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου.

Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των

αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις, που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών.

Επίσης στο άρθρο 73 παρ. 1 εδαφ. Α περιπ ι του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/τ. Α') αναφέρεται ότι η αρμοδιότητα της χορήγησης προέγκρισης ίδρυσης καταστημάτων και επιχειρήσεων μετά τον προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου είναι της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Στην εγκύκλιο με αριθμ. 51/66174/29.11.2006 ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α. επισημαίνεται ότι στα θέματα αισθητικής, φυσιογνωμίας και εν γένει λειτουργιών της πόλης εξετάζεται, για κατάσταση που ανήκει στην κατηγορία του π.δ. 180/79, αν αυτό βρίσκεται πλησίον σχολείου, εκκλησίας, νοσοκομείου κλπ. Επίσης, κατά τον προέλεγχο εξετάζονται ζητήματα που αφορούν τη συστέγαση του καταστήματος με κατοικίες.

Όπως ορίζεται στην παρ.1 του άρθρου 1 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.3.1/21220/01.11.2011 (ΦΕΚ 2496/τ.Β') για την ανωτέρω προέγκριση ο ενδιαφερόμενος καταθέτει αίτηση- υπεύθυνη δήλωση στην οποία δηλώνει τα στοιχεία του, τη διεύθυνση κατοικίας του και, εφόσον πρόκειται για εταιρεία, την επωνυμία και την έδρα αυτής. Στην αίτηση - δήλωση επίσης, δηλώνεται το είδος του καταστήματος ή της επιχείρησης, περιγράφεται πλήρως η τοποθεσία του αντίστοιχου οικήματος ή ακινήτου το είδος του καταστήματος και, επισυνάπτεται διάγραμμα της περιοχής στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση της εγκατάστασης.

Εφόσον το κατάστημα στεγάζεται σε χώρο οριζόντιας ιδιοκτησίας, υπεύθυνη δήλωση του διαχειριστή της πολυκατοικίας, ή, εν ελλείψει, του ιδιοκτήτη του χώρου, στον οποίο θα εγκατασταθεί το κατάστημα ή εργαστήριο, στην οποία θα φαίνεται ότι ο Κανονισμός της Πολυκατοικίας ή εν ελλείψει, η πλειοψηφία των ιδιοκτητών των στεγαζόμενων στο ίδιο κτίριο διαμερισμάτων, μη συμπεριλαμβανομένων των λοιπών χώρων, (καταστημάτων, βοηθητικών χώρων κ.λπ.) δεν απαγορεύει τη χρήση του χώρου τούτου για τη λειτουργία του υπό ίδρυση καταστήματος ή εργαστηρίου.

Το γραφείο έκδοσης αδειών καταστημάτων με υπηρεσιακό του σημείωμα μας διαβιβάζει τη με αριθμ. πρωτ. 27584/07.05.2012 αίτηση της ΖΑΡΑΦΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑΣ του Μιλτιάδη μαζί με το απαιτούμενα δικαιολογητικά για τη χορήγηση ή μη προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος "ΚΟΥΡΕΙΟ" που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Ποντοκόμης του Δήμου Κοζάνης.

Επί της αιτήσεως αυτής διενεργήθηκε προέλεγχος από τις δημοτικές υπηρεσίες, από τον οποίο διαπιστώθηκε α) οι χρήσεις γης της περιοχής επιτρέπουν την ίδρυση του εν λόγω καταστήματος και β) δεν υπάρχουν περιορισμοί που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος είτε από την ισχύουσα νομοθεσία είτε από τοπικές κανονιστικές αποφάσεις γ) δεν υπάρχουν άλλοι περιορισμοί σχετικοί με την απόσταση του καταστήματος ή τη συστέγαση του με κατοικίες.

Προτείνω, λοιπόν, να προβούμε στην χορήγηση της παραπάνω προέγκρισης άδειας ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος καθώς πληρούνται οι



διατάξεις των άρθρων 80 & 81 του Ν. 3463/2006 "Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Φ.Ε.Κ. 114/τ.Α´/08.06.2006)

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος, κάλεσε την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να αποφασίσει σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 73 παρ. 1 εδαφ. Α περιπ ι του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/τ. Α´).
2. Τις διατάξεις άρθρων 80 του Ν. 3463/2006 "Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ΦΕΚ 114/τ.Α´)
3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της ΚΥΑ με αριθμ. ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.3.1/21220/01.11.2011 (ΦΕΚ 2496/τ.Β´)
4. Τα υποβληθέντα οριζόμενα από το Νόμο σχετικά δικαιολογητικά.
5. Την παραπάνω εισήγηση του Προέδρου και ύστερα από διαλογική συζήτηση, πρόταση και ψηφοφορία

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει τη χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος "ΚΟΥΡΕΙΟ" της ΖΑΡΑΦΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑΣ του Μιλτιάδη που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Ποντοκόμης του Δήμου Κοζάνης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 80 & 81 του Ν. 3463/2006 και του άρθρου 73 παρ. 1 εδαφ. Α περιπ ι του Ν. 3852/2010 για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας.

Β. Η παραπάνω προέγκριση :

- i. Δεν παρέχει δικαίωμα νόμιμης έναρξης λειτουργίας του καταστήματος προ της χορήγησης οριστικής άδειας ίδρυσης και λειτουργίας (άρθρο 80 παρ. 3 του Ν. 3463/2006)
- ii. Δεν αποτελεί έλεγχο νομιμότητας του καταστήματος κάτι που θα απαιτηθεί για την οριστική άδεια ίδρυσης και λειτουργίας.

Γ. Η παρούσα απόφαση ανακαλείται εντός τριών (3) μηνών με δυνατότητα παράτασης για δύο (2) ακόμη μήνες, κατόπιν αίτησής – γνωστοποίησης στο Δήμο, εφόσον δεν υποβληθούν από τον ενδιαφερόμενο όλα τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας (άρθρο 1 παρ. 3 της αριθμ. ΔΙΑΔΠ /Φ.Α.3.1/21220/01.11.2011 ΚΥΑ (ΦΕΚ τ.Β´ 2496)

Δ. Αναθέτει στον κ. Πρόεδρο τις παραπέρα ενέργειες.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 42/ 2012

Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφηκε ως εξής:

Ο Πρόεδρος

(Τ.Υ)

Λάζαρος Μαλούτας

Δήμαρχος Κοζάνης

Τα Μέλη

(Τ.Υ)

Θεόδωρος Βασδάρης

Θεοδώρα (Δώρα) Σαββίδου -
Εμμανουηλίδου

Αθανάσιος (Σάκης) Βαρέκας

Ειρήνη Κακουλίδου

Γεώργιος Τοπαλίδης



Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη
Ελευθέριος Ιωαννίδης

Α κ ρ ι β έ ς Α π ό σ π α σ μ α
Κοζάνη, 21 Μαΐου 2012
Ο Γραμματέας

Γρηγοριάδης Ιωάννης