



**ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ**  
**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το με αριθμό 7/ 2015 πρακτικό συνεδρίασης

**Αριθμός απόφασης : 94 / 2015 Α Ν Α Ρ Τ Η Τ Ε Α Σ Τ Ο Δ Ι Α Δ Ι Κ Τ Υ Ο**

**Θέμα:** Γνωμοδότηση για τροποποίηση ή μη του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 917 (περιοχή Αγ. Παρασκευής) και δημιουργία χώρου "Νηπιαγωγείου" στα Ο.Τ. 709 & 710 (περιοχή Αγ. Αθανάσιος - Πλατάνια).

Σήμερα την **5<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2015**, ημέρα Πέμπτη και ώρα 13:30 μ.μ., η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής (άρθρο 73 του Ν. 3852/2010 τ.Α΄) συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημαρχιακό Κατάστημα Κοζάνης (Π. Νίκης 1, Κοζάνη) και στην αίθουσα των συνεδριάσεων αυτής, ύστερα από την πρόσκληση του Προέδρου, με αριθμ. πρωτ. 61.814/30.10.2015 που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/τ. Α΄/07.06.2010).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα εννέα (9) τακτικά μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (ΑΔΣ 403/07.09.2014), βρέθηκαν παρόντα τα πέντε (5) ήτοι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Ιωαννίδης Ελευθέριος, ως Πρόεδρος
2. Βακουφτσή Ραφαέλα - Βασιλική
3. Ιωαννίδης Παρασκευάς
4. Σιαμπανόπουλος Γεώργιος
5. Τσικριτζή - Φτάκα Φανή

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Δημόπουλος Παναγιώτης
2. Κουίμτζίδου Ελπίδα
3. Κυριακίδης Κωνσταντίνος
4. Τσιρέκας Αστέριος

οι οποίοι αν και κλήθηκαν νόμιμα, δε προσήλθαν

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας (άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 τ.Α΄) ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης παρόντος και του γραμματέα της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Γρηγοριάδη Ιωάννη, κλάδου ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού, και εισηγήθηκε τα παρακάτω :

Ο Πρόεδρος πριν τη συζήτηση των θεμάτων έθεσε υπόψη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το ακόλουθο 1<sup>ο</sup> θέμα εκτός ημερησίας διάταξης και ζήτησε να κριθεί αν το θέμα είναι κατεπείγον, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγρ. 3 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής ομόφωνα έκρινε το θέμα ως κατεπείγον και αποφάσισε τη συζήτησή του.

Στο άρθρο 73 παρ. 1 εδαφ. Β περιπ ii του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (Φ.Ε.Κ. 87/ τ. Α΄/07.06.2010) αναφέρεται ότι η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται προς το

δημοτικό συμβούλιο θέματα ρυθμιστικών σχεδίων, προγραμματισμού εφαρμογής ρυθμιστικών σχεδίων, οικιστικής οργάνωσης ανοικτών πόλεων, εφαρμογής Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.), πολεοδομικών μελετών, ανάπλασης περιοχών, πολεοδομικών επεμβάσεων, χρηματοδότησης προγραμμάτων ανάπλασης, ανασυγκρότησης υποβαθμισμένων περιοχών, πολεοδομικής αναμόρφωσης προβληματικών περιοχών, αποζημίωσης ρυμοτομούμενων, πολεοδομικών ρυθμίσεων, εισφοράς σε γη ή σε χρήμα, περιοχών ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδόμησης (Π.Ε.Ρ.Π.Ο.) και έγκρισης πολεοδομικών μελετών,

Η Δ/νση Πολεοδομίας & ΠΕ του Δήμου με το από 02.11.2015 υπηρεσιακό της σημείωμα με θέμα "Τροποποιήσεις σχεδίου" αναφέρει τα παρακάτω :

« Σας διαβιβάζουμε το από 22.06.2015 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κοζάνης, σχετικά με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κοζάνης, καθώς και το σχετικό Πρακτικό Επιτροπής Σχεδίου για ενέργειές σας.

Στο με αριθμ. 2/30.09.2015 Πρακτικό της Επιτροπής Σχεδίου του Δήμου Κοζάνης το αναφέρονται τα εξής:

#### **ΘΕΜΑ 4<sup>ο</sup>**

Το από 22-6-2015 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κοζάνης. Παίρνοντας υπόψη το παραπάνω Υπηρεσιακό σημείωμα με το οποίο ζητείται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κοζάνης και συγκεκριμένα τον αποχαρακτηρισμό του χώρου Νηπιαγωγείου του Ο.Τ.917 στην περιοχή «Αγ.Παρασκευή» και δημιουργία χώρου «Νηπιαγωγείου» ίσου εμβαδού στα Ο.Τ.709 & 710 στην περιοχή «Αγ.Αθανάσιος-Πλατάνια»

**Η επιτροπή γνωμοδοτεί θετικά** για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κοζάνης και συγκεκριμένα τον αποχαρακτηρισμό του χώρου «Νηπιαγωγείου» του Ο.Τ.917 και χαρακτηρισμό του χώρου αυτού ως «Πράσινο» και αποχαρακτηρισμό του χώρου «Πρασίνου» του Ο.Τ.710, του χώρου «Υγειονομικού Σταθμού» και τμήματος Πεζόδρομου μεταξύ των Ο.Τ. 710 και 709 ώστε να προκύψει ένας ενιαίος χώρος ο οποίος θα χαρακτηριστεί ως χώρος «Νηπιαγωγείου» και χώρος Κ.Χ., για τους εξής λόγους:

- Υπάρχει ανάγκη στέγασης Νηπιαγωγείων που σήμερα λειτουργούν σε «ακατάλληλους και νοικιασμένους χώρους» σύμφωνα με την από 22-6-2015 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κοζάνης.
- Η επιτροπή ελέγχου καταλληλότητας με το από 25-8-2015 Πρακτικό της κρίνει κατάλληλη τη νέα θέση για τη στέγαση νέου Νηπιαγωγείου.
- Η Δ/νση Α/θμιας Εκπαίδευσης Κοζάνης της Περιφερειακής Δ/νσης Π.Ε. & Δ.Ε. Δυτικής Μακεδονίας με το με αρ.πρωτ.3773/19-6-2015 έγγραφό της ενημερώνει ότι τα υπάρχοντα Νηπιαγωγεία της περιοχής Αγ.Παρασκευής Κοζάνης επαρκούν για τις ανάγκες στέγασης των νηπίων για τα επόμενα σχολικά έτη.
- Το οικόπεδο που δημιουργείται καλύπτει τις προδιαγραφές της Υπ.Απ.37237/ΣΤ1/02-04-2007, ΦΕΚ 635Β /27-04-2007 «Καθορισμός κριτηρίων καταλληλότητας και επιλογής χώρων για την ανέγερση Δημόσιων διδακτηρίων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης καθώς και χώρων μετά κτιρίων κατάλληλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων»
- Με την τροποποίηση έχουμε αύξηση των κοινόχρηστων εκτάσεων.....»

Ύστερα από τα παραπάνω, ο Πρόεδρος, πρότεινε, να εισηγηθούμε προς το Δημοτικό Συμβούλιο τη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 917 (περιοχή Αγ.

Παρασκευής) και δημιουργία χώρου "Νηπιαγωγείου" στα Ο.Τ. 709 & 710 (περιοχή Αγ. Αθανάσιος - Πλατάνια), σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος, κάλεσε την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να αποφασίσει σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 73 (παρ. 1 εδαφ. Β περιπ ii) του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (Φ.Ε.Κ. 87/ τ. Α' /07.06.2010).
2. Το με αριθμό 2/30.09.2015 (θέμα 4<sup>ο</sup>) Πρακτικό της Επιτροπής Σχεδίου του Δήμου Κοζάνης
3. Την παραπάνω εισήγηση του Προέδρου και ύστερα από διαλογική συζήτηση, πρόταση και ψηφοφορία,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Α.** Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο Κοζάνης την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 917 (περιοχή Αγ. Παρασκευής) και δημιουργία χώρου "Νηπιαγωγείου" στα Ο.Τ. 709 & 710 (περιοχή Αγ. Αθανάσιος - Πλατάνια), για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας.

**Β.** Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο διαδίκτυο ([www.diavgeia.gov.gr](http://www.diavgeia.gov.gr)) (Ν. 3861/2010, ΦΕΚ 112/τ.Α) και να δημοσιευτεί στην ιστοσελίδα του Δήμου ([www.kozanh.gr](http://www.kozanh.gr)) (παρ. 4 του άρθρου 6 του Ν. 4071/2012, ΦΕΚ 85/τ.Α)

**Γ.** Αναθέτει στον κ. Πρόεδρο τις παραπέρα ενέργειες.

*Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 94 / 2015*

Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφηκε ως εξής:

**Ο Πρόεδρος**

(Τ.Υ)

Ιωαννίδης Ελευθέριος  
Δήμαρχος Κοζάνης

**Τα Μέλη**

(Τ.Υ)

Βακουφτσή Ραφαέλα - Βασιλική  
Ιωαννίδης Παρασκευάς  
Σιαμπανόπουλος Γεώργιος  
Τσικριτζή - Φτάκα Φανή

**Α κ ρ ι β έ ς Α π ό σ π α σ μ α**

Κοζάνη, 5 Νοεμβρίου 2015

Ο Γραμματέας

Γρηγοριάδης Ιωάννης