



ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Από το με αριθμό **8/ 2015** πρακτικό συνεδρίασης

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Αριθμός απόφασης : 115 / 2015 Α Ν Α Ρ Τ Η Τ Ε Α Σ Τ Ο Δ Ι Α Δ Ι Κ Τ Υ Ο

Θέμα: Εξέταση της με αριθμ. πρωτ. 74441/08.12.2014 αίτησης του κ. Μαρασλίδη Ιωάννη του Κων/νου για συναίνεση ή μη παραχώρησης έκτασης Ε= 5.000,00 τ.μ. από το υπ' αριθμ 1 χερσολίβαδο της Τοπικής Κοινότητας Σκήτης του Δήμου Κοζάνης, για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων.

Σήμερα την **15^η Δεκεμβρίου 2015**, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:30 μ.μ., η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής (άρθρο 73 του Ν. 3852/2010 τ.Α') συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημαρχιακό Κατάστημα Κοζάνης (Π. Νίκης 1, Κοζάνη) και στην αίθουσα των συνεδριάσεων αυτής, ύστερα από την πρόσκληση του Προέδρου, με αριθμ. πρωτ. 70.734/11.12.2015 που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/τ. Α'/07.06.2010).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα εννέα (9) τακτικά μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (ΑΔΣ 403/07.09.2014), βρέθηκαν παρόντα τα οκτώ (8) ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1.Ιωαννίδης Ελευθέριος, ως Πρόεδρος
2. Βακουφσή Ραφαέλα - Βασιλική
- 3.Ιωαννίδης Παρασκευάς
- 4.Σιαμπανόπουλος Γεώργιος
- 5.Τσικριτζή - Φτάκα Φανή
- 6.Κουίμτζιδου Ελπίδα
- 7.Κυριακίδης Κωνσταντίνος
- 8.Τσιρέκας Αστέριος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Δημόπουλος Παναγιώτης
ο οποίος αν και κλήθηκε νόμιμα, δεν προσήλθε

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας (άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 τ.Α') ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης παρόντος και του γραμματέα της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Γρηγοριάδη Ιωάννη, κλάδου ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού, και εισηγήθηκε το παρακάτω 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης:

Στο άρθρο 73 παρ. 1 εδαφ. Β περιπ 1 του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (Φ.Ε.Κ. 87/ τ. Α' /07.06.2010) αναφέρεται ότι η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται προς το δημοτικό συμβούλιο θέματα καθορισμού χρήσεων γης.

Το γραφείο ακίνητης περιουσίας του Δήμου στο από 04.12.2015 υπηρεσιακό του σημείωμα με θέμα «Εκμίσθωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 5.000,00 τ.μ. τμήμα του

υπ' αριθμ. 1 χερσολείβαδου του αγροκτήματος Σκήτης - Κοκκινάρας για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων» αναφέρει τα παρακάτω:

«...Σας διαβιβάζουμε συνημμένα την υπ' αριθμ. 74441/8-12-2014 αίτηση του Μαρασιλίδη Ιωάννη, που ζητά την παραχώρηση έκτασης 5.000,00 τ.μ από το υπ' αριθμ. 1 χερσολίβαδο του αγροκτήματος Σκήτης-Κοκκινάρας, για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων.

Ο Δήμος Κοζάνης θα προβεί στη διαδικασία της εκμίσθωσης με δημοπρασία σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ 8 του Ν.3463/2006 του «Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/τ.Α' / 08.06.2006), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, άρθρο 55 του Ν. 4277/2014 (ΦΕΚ 156/τ.Α' / 01.08.2014)

Σε απάντηση του από 4/2/2014 υπηρεσιακού μας σημειώματος, το τμήμα Διοικητικής Υποστήριξης της Δ/σης Πολ. Σχεδ. - Εφ. και Υ. Δομ. του Δήμου Κοζάνης, γνωμοδοτεί με το από 11/3/2015 υπηρεσιακό σημείωμα, ότι δεν υπάρχει κάποια δέσμευση ως προς τη χρήση του τμήματος του υπ' αριθμ. 1 Τεμάχιο Οριστικής Διανομής 1931 αγροκτήματος ΣΚΗΤΗ-ΚΟΚΚΙΝΑΡΑΣ (εμβαδού 5.000,00 τ.μ.).

Το Γραφείο Ακίνητης περιουσίας του Δήμου με το υπ' αριθμ. 15376/23-4-2015 έγγραφο, ζήτησε από τις κάτωθι υπηρεσίες τις απόψεις τους και σας τις θέτουμε υπόψιν σας :

1. Το υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΔΥ&ΚΜ/32391/1212/2-7-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας Π.Ε. Κοζάνης, του τμήματος Περιβαλλοντικής Υγιεινής & Υγειονομικού Ελέγχου, που συναινεί στην παραχώρηση Δημοτικής Έκτασης 5.000,00 τ.μ στην Τ.Κ Σκήτης, με την προϋπόθεση ότι θα ληφθούν όλα τα κατάλληλα μέτρα προστασίας της Δημόσιας υγείας και του Περιβάλλοντος.

2. Το υπ' αριθμ. 32551/1644/7-4-2015 έγγραφο του Τμήματος Εποικισμού και Αναδασμού της Δ/σης Πολιτικής Γης στο οποίο αναφέρεται ότι η έκταση εμπίπτει εντός του υπ' αριθμ 1 τεμαχίου συνολικής έκτασης 32.708.725τ.μ το οποίο σύμφωνα με τα κυρωμένα κτηματολογικά στοιχεία Οριστικής Διανομής αγρ/τος Σκήτης-Κοκκινάρας έτους 1931 φέρεται ως χερσολίβαδο κοινό κοινότητας Σκήτης (σχ.η αρ.31151/24-6-1959 Απόφαση Νομάρχη Κοζάνης) .

3. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 32073/750/31-3-2015 έγγραφο της, η Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής συναινεί και μας γνωρίζει ότι δεν θίγεται η κτηνοτροφία της περιοχής.

4. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 1215/20-4-2015 έγγραφο της η Εφορεία Αρχαιοτήτων Κοζάνης συμφωνεί υπό τον όρο ότι σε περίπτωση τυχαίας ανεύρεσης αρχαιοτήτων, ο ενδιαφερόμενος οφείλει κατά το Νόμο 3028/2002, για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς, να ενημερώσει την Υπηρεσία μας, αποφεύγοντας κάθε καταστροφή ή μετακίνησή τους χωρίς την άδειά μας.

5. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. ΔΜ/0226/6-4-2015 έγγραφο η Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού Δυτικής Μακεδονίας που συμφωνεί με την παραχώρηση με τις ακόλουθες προϋποθέσεις :

α) Θα ληφθούν όλα τα προβλεπόμενα από τις ισχύουσες διατάξεις μέτρα, για την προστασία του περιβάλλοντος συνέπεια της λειτουργίας της εν λόγω μονάδας.

β) Θα τηρηθεί η ελάχιστη υποχρεωτική απόσταση των 400 μέτρων από τουριστικές εγκαταστάσεις.

6. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 12901/668/27-3-2015 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοικ. Ηπείρου Δυτ. Μακεδονίας Τμήμα Περιβαλλοντικού και χωρικού Σχεδιασμού η οποία συμφωνεί με τις ακόλουθες προϋποθέσεις :

α) Εφόσον η δραστηριότητα κατατάσσεται σε κάποια από τις κατηγορίες της Υ.Α. 1958/2012 (ΦΕΚ 21Β/13-9-2012), όπως ισχύει με τις τροποποιήσεις της [Υ.Α. 20741/2012 (ΦΕΚ 1565Β/8-5-2012 και Υ.Α. 65150.1780/2012 (ΦΕΚ 3089/4-12-2013)], και επομένως πρέπει να ακολουθηθεί η διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης που προβλέπεται από το Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209^Α/21-9-2011) και να είναι θετική η σχετική απόφαση που θα εκδοθεί.

β) Να τηρείται η ισχύουσα νομοθεσία που αφορά στην εγκατάσταση και λειτουργία των κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων.

β) Να τηρούνται οι εκάστοτε ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και να ληφθούν όλες οι απαραίτητες άδειες και εγκρίσεις που ορίζονται από την κείμενη νομοθεσία για την επέκταση της υφιστάμενης δραστηριότητας, συμπεριλαμβανομένης και της περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

7. Το υπ' αριθμ. 804/24-6-2015 έγγραφο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημ. Περιουσίας Κοζάνης, όπου αναφέρει ότι δεν διαχειρίζεται από την Υπηρεσία το αγροτεμάχιο προς παραχώρηση.

8. Το υπ' αριθμ. 27015/2774/26-6-2015 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Κοζάνης - Δασαρχείο Κοζάνης όπου αναφέρει ότι η έκταση είναι χορτολιβαδική κατά την έννοια της παρ.5α άρθρο 3 Ν 998/1979 μη υπαγόμενη στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.

Ο χαρακτήρας της έκτασης οριστικά επιλύεται με την ενδικοφανή διαδικασία του αρθρ. 14Ν 998/79 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 34 Ν 4280/14.

Επίσης λαμβάνοντας υπόψη :

Α) Το από 29/6/2015 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Τοπικής Κοινότητας Σκήτης, που συναινεί στην παραχώρηση με εκμίσθωση της εν λόγω έκτασης.

Β) Το άρθρο 73 του Ν. 3852 /2011 ορίζεται ότι: "Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωήςειδικότερα :Β Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο: Θέματα καθορισμού χρήσεων γης....", παρακαλούμε να γνωμοδοτήσετε ως προς τον καθορισμό χρήσης γης, ως χώρος για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων.....»

Ύστερα από τα παραπάνω, ο Πρόεδρος, πρότεινε, να εισηγηθούμε προς το Δημοτικό Συμβούλιο την αποδοχή της με αριθμ. πρωτ. 74441/08.12.2014 αίτησης του κ. Μαρασλίδη Ιωάννη του Κων/νου για συναίνεση παραχώρησης έκτασης Ε= 5.000,00 τ.μ. από το υπ' αριθμ 1 χερσολίβαδο της Τοπικής Κοινότητας Σκήτης του Δήμου Κοζάνης, για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος, κάλεσε την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να αποφασίσει σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 73 (παρ. 1 εδαφ. Β περιπ ι) του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/ τ. Α' /07.06.2010).
2. Τη με αριθμ. πρωτ. 74441/08.12.2014 αίτηση του κ. Μαρασλίδη Ιωάννη του Κων/νου.
3. Την παραπάνω αναλυτική εισήγηση, ύστερα από διαλογική συζήτηση και ψηφοφορία,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο Κοζάνης την αποδοχή της με αριθμ. πρωτ. 74441/08.12.2014 αίτησης του κ. Μαρασλίδη Ιωάννη του Κων/νου για συναίνεση παραχώρησης έκτασης Ε= 5.000,00 τ.μ. από το υπ' αριθμ 1 χερσολίβαδο της Τοπικής Κοινότητας Σκήτης του Δήμου Κοζάνης, για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση και για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας.

Β. Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο διαδίκτυο (www.diauveia.gov.gr) (Ν. 3861/2010, ΦΕΚ 112/τ.Α) και να δημοσιευτεί στην ιστοσελίδα του Δήμου (www.kozanh.gr) (παρ. 4 του άρθρου 6 του Ν. 4071/2012, ΦΕΚ 85/τ.Α)



Γ. Αναθέτει στον κ. Πρόεδρο τις παραπέρα ενέργειες.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 115 / 2015
Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφηκε ως εξής:

Ο Πρόεδρος

(Τ.Υ)

Ιωαννίδης Ελευθέριος
Δήμαρχος Κοζάνης

Τα Μέλη

(Τ.Υ)

Βακουφτσή Ραφαέλα - Βασιλική
Ιωαννίδης Παρασκευάς
Σιαμπανόπουλος Γεώργιος
Τσικριτζή - Φτάκα Φανή
Κουίμτζίδου Ελπίδα
Κυριακίδης Κωνσταντίνος
Τσιρέκας Αστέριος

Α κ ρ ι β έ ς Α π ό σ π α σ μ α
Κοζάνη, 15 Δεκεμβρίου 2015
Ο Γραμματέας

Γρηγοριάδης Ιωάννης