

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της **7/05-04-2017 τακτικής** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης

Απόφαση αριθμ **184/2017**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

«Δωρεάν παραχώρηση της χρήσης, των αγροτεμαχίων με αριθμό 2265, 2266, 2267 και 2091 συνολικού εμβαδού 4.338,00 τ.μ., του αγροκτήματος Αιανής στην ΔΕΥΑΚ, για το έργο «Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων Αιανής του Δήμου Κοζάνης»

Στην Κοζάνη σήμερα, 05 Απριλίου 2017, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 19:00 στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης, στο Κοβεντάρειο κτήριο, οδός Χαρισίου Μούκα & Κοβεντάρων, συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Κοζάνης, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, κ. Αντώνη Κύρινα, με αριθμό πρωτ. 13453/31-03-2017, που δόθηκε στον καθένα Σύμβουλο χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης». Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, γιατί από τα σαράντα (40) μέλη παραβρέθηκαν τα είκοσι επτά (27) ήτοι:

**Α. Δημοτικοί Σύμβουλοι**

<b>A/A</b>	<b>Παρόντες</b>	<b>A/A</b>	<b>Παρόντες</b>
1.	Κύρινας Αντώνιος	25.	Χατζαβερίδης Γεώργιος
2.	Δημητριάδης Αχιλλέας	26.	Χαριτίδης Χαρίλαος
3.	Αθανασιάδου Χρυσούλα	27.	Γκουτζηκώστας Γεώργιος
4.	Βαλαής Γεώργιος		
5.	Τσικριτζή – Φτάκα Φανή		
6.	Ζαγάρης Ευθύμιος		<b>Απόντες</b>
7.	Γρηγοριάδης Ιωάννης	1.	Πεκρίδης Γεώργιος
8.	Πλεξίδας Νικόλαος	2.	Δινοπούλου Βαΐα
9.	Σιαμπανόπουλος Γεώργιος	3.	Λαβαντσιώτης Γεώργιος
10.	Τασοπούλου Ελένη	4.	Δεσποτίδης Κωνσταντίνος
11.	Κουτσοσίμος Εμμανουήλ	5.	Φούκας Χαρίσιος
12.	Ιωαννίδης Παρασκευάς	6.	Δημόπουλος Παναγιώτης
13.	Γκούμας Βασίλειος	7.	Βακουφτσή Ραφαέλα Βασιλική
14.	Πουτακίδης Αριστοτέλης	8.	Σιδηράς Αναστάσιος
15.	Βακουφτσή Κωνσταντίνος	9.	Δουγαλής Γεώργιος
16.	Ιωαννίδης Ιωάννης	10.	Κυριακίδης Κωνσταντίνος
17.	Σιώμος Νικόλαος	11.	Κανάβας Βασίλειος
18.	Λιάκος Ευθύμιος	12.	Τσιρέκας Αστέριος
19.	Μαλούτας Λάζαρος	13.	Κύργιας Κωνσταντίνος
20.	Καραπάτσιος Ευάγγελος		
21.	Κουίμτζίδου Ελπίδα		
22.	Κυτίδης Κωνσταντίνος		
23.	Τουμπουλίδου Παρθένα		
24.	Δεληγιάννης Ιωάννης		

A/A	Παρόντες	A/A	Παρόντες

**Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων**

**Παρόντες:** 1)Γκαντιά Περιστέρα, Δ.Κ. Κοζάνης

**Πρόεδροι Τοπικών Κοινοτήτων**

**Παρόντες:** 1)Καμπουρίδης Ν., Τ.Κ. Πρωτοχωρίου, 2)Μαγγιρίδης Μ., Τ.Κ. Κοίλων, 3)Σκόρδας Ι., Τ.Κ. Καρυδίτσας, 4)Ελευθεριάδης Χ., Τ.Κ. Βατερού, 5)Αλμασιδής Χρ., Τ.Κ. Μαυροδενδρίου.

**Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων**

**Παρόντες:** 1)Ζυμάρας Κ., Τ.Κ. Κάτω Κώμης, 2)Ασλανίδης Π., Τ.Κ. Καλαμιάς, 3) Τηλαβερίδης Κ. και 4)Τσολακίδης Θ., Τ.Κ. Σιδερών.

Άρχισε η συνεδρίαση υπό την Προεδρία του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Αντώνη Κύρινα.

Ο Δήμαρχος Κοζάνης κ. Ελευθέριος Ιωαννίδης προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο τακτικός υπάλληλος του Δήμου Κοζάνης Μανδραβέλης Θεόδωρος, κλάδου ΔΕ1, για την τήρηση των Πρακτικών.

Ο Πρόεδρος πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το ακόλουθο θέμα, που δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη για «**Δωρεάν παραχώρηση χρήσης, των αγροτεμαχίων με αριθμό 2265, 2266, 2267 και 2091 συνολικού εμβαδού 4.338,00 τ.μ., του αγροκτήματος Αιανής στην ΔΕΥΑΚ, για όλη τη διάρκεια της λειτουργίας του έργου «Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων Αιανής του Δήμου Κοζάνης»** και ζήτησε από το Συμβούλιο να κρίνει αν το θέμα είναι κατεπείγον και να συζητήσει και να πάρει για το θέμα αυτό σχετική απόφαση, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Το συμβούλιο έκρινε ομόφωνα ότι το θέμα είναι κατεπείγον και προχώρησε στη συζήτησή του.

Ο Πρόεδρος για το παραπάνω θέμα εισηγήθηκε το από 05-04-2017 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, τμήμα Δημοτικών Προσόδων και Περιουσίας, γραφείο Ακίνητης Περιουσίας, το οποίο έχει ως εξής:

Σας διαβιβάζουμε την με αρ. 60/2017 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΕΥΑΚ, με την οποία ζητούν την δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση έκτασης εμβαδού 4.338,00 τ.μ. στο αγρόκτημα Αιανής του Δήμου Κοζάνης για την κατασκευή Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων Αιανής.

Στην ως άνω απόφαση γίνεται αναφορά ότι με την προμελέτη του έργου «Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων Αιανής του Δήμου Κοζάνης» είναι απαραίτητη η παραχώρηση της εν λόγω έκτασης.

Η έκταση προς παραχώρηση εμπίπτει στα αγροτεμάχια με αριθμό 2265, 2266, 2267 και 2091 και αποκτήθηκαν από τον πρώην Δήμο Αιανής, δυνάμει των συμβολαίων με αριθμό αντίστοιχα 9170, 9168, 9169, 9167/16-3-2009, της Συμβολαιογράφου Κοζάνης Αναστασίας Βαρσαμίδου Τζούτζα, για την κατασκευή του έργου ανέγερσης εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων (Βιολογικός Καθαρισμός).

Σύμφωνα με τα προαναφερόμενα συμβόλαια, το με αριθμό 2265 αγροτεμάχιο έχει εμβαδό 903 τμ., το με αριθμό αγροτεμάχιο 2266 έχει εμβαδό 871 τμ., το με αριθμό αγροτεμάχιο 2267 έχει εμβαδό 881 τμ. και το με αριθμό 2091 αγροτεμάχιο έχει εμβαδό 15.844 τ.μ., από το οποίο ο Δήμος αγόρασε τα 1.683 τ.μ. εξ αδιαίρετου.

Με τον Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» καθολικός διάδοχος του Δήμου Αιανής είναι ο Δήμος Κοζάνης και ως εκ τούτου είναι και ο ιδιοκτήτης των εν λόγω αγροτεμαχίων.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω καθώς και όσα αναφέρονται στο άρθρο 185 παρ. 2 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων Ν.3463/2006 – ΦΕΚ 114Α/2006 στο οποίο ορίζεται ότι: «Ομοίως με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα».

Εισηγούμαστε στο Δημοτικό Συμβούλιο ως προς τη λήψη απόφασης, για την δωρεάν παραχώρηση χρήσης, των αγροτεμαχίων με αριθμό 2265, 2266, 2267 και 2091 συνολικού εμβαδού 4.338,00 τ.μ., του αγροκτήματος Αιανής στην ΔΕΥΑΚ, για όλη τη διάρκεια της λειτουργίας του έργου «Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων Αιανής του Δήμου Κοζάνης».

Δαπάνες που θα προκύψουν με την παραχώρηση των ως άνω αγροτεμαχίων (συμβολαιογραφικά, μεταγραφή κ.λ.π.) βαρύνουν τη ΔΕΥΑΚ.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση κατά την οποία εκφράστηκαν διάφορες απόψεις των δημοτικών συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Το Συμβούλιο αφού πήρε υπόψη:

- 1.Την εισήγηση του Προέδρου κ. Αντώνη Κύρινα.
- 2.Τα με αριθμό 9170, 9168, 9169, 9167/16-3-2009, συμβόλαια της Συμβολαιογράφου Κοζάνης Αναστασίας Βαρσαμίδου Τζούτζα, σύμφωνα με τα οποία τα αγροτεμάχια με αριθμό 2265, 2266, 2267 και 2091 αποκτήθηκαν από τον πρώην Δήμο Αιανής για την κατασκευή του έργου ανέγερσης εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων (Βιολογικός Καθαρισμός).
- 3.Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» σύμφωνα με τον οποίο καθολικός διάδοχος του Δήμου Αιανής είναι ο Δήμος Κοζάνης και ως εκ τούτου είναι και ο ιδιοκτήτης των εν λόγω αγροτεμαχίων
- 4.Την αριθμ. 60/2017 Α.Δ.Σ. της ΔΕΥΑΚ σύμφωνα με την οποία για να προχωρήσει η προμελέτη του έργου «Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων Αιανής του Δήμου Κοζάνης» κρίνεται απαραίτητη η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης της εν λόγω έκτασης από το Δήμο Κοζάνης στη ΔΕΥΑΚ.
- 5.Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν3463/2006,  
Ύστερα από ψηφοφορία, ομόφωνα

### **Αποφάσισε**

**1.Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης, των αγροτεμαχίων α)με αριθμό 2265, εμβαδού Ε=903 τ.μ., β)2266, εμβαδού Ε=871 τ.μ., γ)2267 εμβαδού Ε=881 τ.μ. και δ)2091 εμβαδού Ε=1.683 τ.μ. εξ αδιαιρέτου, σύμφωνα με τα με αριθμό 9170, 9168, 9169, 9167/16-3-2009, συμβόλαια της Συμβολαιογράφου Κοζάνης Αναστασίας Βαρσαμίδου Τζούτζα, ήτοι συνολικού εμβαδού **Ε=4.338,00 τ.μ.**, του αγροκτήματος Αιανής, στην **ΔΕΥΑΚ, μόνο** για το έργο **«Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων Αιανής του Δήμου Κοζάνης»** για όσο διάστημα θα λειτουργεί.**

**2.Σε περίπτωση που εκλείψει ο λόγος για τον οποίο παραχωρούνται οι εν λόγω εκτάσεις στη ΔΕΥΑΚ, αυτές επανέρχονται αυτοδίκαια στο Δήμο Κοζάνης.**

**3.Δαπάνες που θα προκύψουν με την παραχώρηση των ως άνω αγροτεμαχίων (συμβολαιογραφικά, μεταγραφή κ.λ.π.) βαρύνουν τη ΔΕΥΑΚ.**

4. Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Κοζάνης να υπογράψει κάθε σχετικό έγγραφο για την λόγω παραχώρηση και του αναθέτει την παραπέρα ενέργεια.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **184/2017**  
Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής:

	<b>A/A</b>	<b>Παρόντες Δ. Σ.</b>
<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.</b> Αντώνης Κύρινας	1.	Δημητριάδης Αχιλλέας
	2.	Αθανασιάδου Χρυσούλα
	3.	Βαλαής Γεώργιος
	4.	Τσικριτζή – Φτάκα Φανή
<b>Ακριβές Απόσπασμα</b> Κοζάνη 05-04-2017 Ο Πρόεδρος	5.	Ζαγάρας Ευθύμιος
	6.	Γρηγοριάδης Ιωάννης
	7.	Πλεξίδας Νικόλαος
	8.	Σιαμπανόπουλος Γεώργιος
	9.	Τασσπούλου Ελένη
Αντώνης Κύρινας	10.	Κουτσοσίμος Εμμανουήλ
	11.	Ιωαννίδης Παρασκευάς
	12.	Γκούμας Βασίλειος
	13.	Πουτακίδης Αριστοτέλης
	14.	Βακουφτσής Κωνσταντίνος
	15.	Ιωαννίδης Ιωάννης
	16.	Σιώμος Νικόλαος
	17.	Λιάκος Ευθύμιος
	18.	Μαλούτας Λάζαρος
	19.	Καραπάτσιος Ευάγγελος
	20.	Κουίμτζίδου Ελπίδα
	21.	Κυτίδης Κωνσταντίνος
	22.	Τουμπουλίδου Παρθένα
	23.	Δεληγιάννης Ιωάννης
	24.	Χατζαβερίδης Γεώργιος
	25.	Χαριτίδης Χαρίλαος
	26.	Γκουτζηκώστας Γεώργιος