

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **9/03-05-2017** τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης

Απόφαση αριθμ **196/2017**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης με ΑΝ.ΚΟ. Α.Ε. για το έργο: **Μελέτες Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (Β.Α.Α.) του Δήμου Κοζάνης**»

Στην Κοζάνη σήμερα, 03 Μαΐου 2017, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 20:00 στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης, στο Κοβεντάρειο κτήριο, οδός Χαρισίου Μούκα & Κοβεντάρων, συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Κοζάνης, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, κ. Αντώνη Κύρινα, με αριθμό πρωτ. 18422/26-04-2017, που δόθηκε στον καθένα Σύμβουλο χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης». Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, γιατί από τα σαράντα (40) μέλη παραβρέθηκαν τα τριάντα τρία (33) ήτοι:

Α. Δημοτικοί Σύμβουλοι

A/A	Παρόντες	A/A	Παρόντες
1.	Κύρινας Αντώνιος	25.	Κυτίδης Κωνσταντίνος
2.	Δημητριάδης Αχιλλέας	26.	Τουμπουλίδου Παρθένα
3.	Αθανασιάδου Χρυσούλα	27.	Κυριακίδης Κωνσταντίνος
4.	Βαλαής Γεώργιος	28.	Δεληγιάννης Ιωάννης
5.	Τσικριτζή – Φτάκα Φανή	29.	Χατζαβερίδης Γεώργιος
6.	Ζαγάρας Ευθύμιος	30.	Χαριτίδης Χαρίλαος
7.	Γρηγοριάδης Ιωάννης	31.	Γκουτζηκώστας Γεώργιος
8.	Πλεξίδας Νικόλαος	32.	Τσιρέκας Αστέριος
9.	Σιαμπανόπουλος Γεώργιος	33.	Κύργιας Κων/νος
10.	Τασοπούλου Ελένη		Απόντες
11.	Κουτσοσίμος Εμμανουήλ	1.	Πεκρίδης Γεώργιος
12.	Ιωαννίδης Παρασκευάς	2.	Δινοπούλου Βάια
13.	Γκούμας Βασίλειος	3.	Σιώμος Νικόλαος
14.	Πουτακίδης Αριστοτέλης	4.	Βακουφτσή Ραφαέλα Βασιλική
15.	Βακουφτσή Κωνσταντίνος	5.	Σιδηράς Αναστάσιος
16.	Ιωαννίδης Ιωάννης	6.	Δουγαλής Γεώργιος
17.	Λαβαντσιώτης Γεώργιος	7.	Κανάβας Βασίλειος
18.	Λιάκος Ευθύμιος		
19.	Δημόπουλος Παναγιώτης		
20.	Δεσποτίδης Κωνσταντίνος		
21.	Φούκας Χαρίσιος		
22.	Μαλούτας Λάζαρος		
23.	Καραπάτσιος Ευάγγελος		
24.	Κουϊμτζίδου Ελπίδα		
Το 28 ^ο θέμα ύστερα από πρόταση του Προέδρου, με τη συναίνεση του Δημάρχου,			

συζητήθηκε μετά το 2^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης.

Οι Δ.Σ. Μαλούτας Λ., Κυτίδης Κ., Δεληγιάννης Ι., Χατζαβερίδης Γ. και Χαριτίδης Χ., αποχώρησαν από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της Ημερήσιας Διάταξης.

Οι Δ.Σ. Τουμπουλίδου Π., αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 7^{ου} θέματος της Ημερήσιας Διάταξης.

Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων

Παρόντες:

Πρόεδροι Τοπικών Κοινοτήτων

Παρόντες: 1)Καμπουρίδης Ν., Τ.Κ. Πρωτοχωρίου, 2)Παπαδόπουλος Α. Τ.Κ. Αγίας Παρασκευής, 3)Μαρούδης Θ., Τ.Κ. Άνω Κώμης.

Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων

Παρόντες: 1)Ζυμάρας Κ., Τ.Κ. Κάτω Κώμης, 2)Τόσκακας Α., Τ.Κ. Κερασέας, 3)Αρβανίτης Ν. Τ.Κ. Ρυμνίου.

Άρχισε η συνεδρίαση υπό την Προεδρία του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Αντώνη Κύρινα.

Ο Δήμαρχος Κοζάνης κ. Ελευθέριος Ιωαννίδης προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο τακτικός υπάλληλος του Δήμου Κοζάνης Μανδραβέλης Θεόδωρος, κλάδου ΔΕ1, για την τήρηση των Πρακτικών.

Ο Πρόεδρος για το παραπάνω θέμα έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Δεσποτίδη Κων/νο ο οποίος έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το από 13-04-2017 υπηρεσιακό σημείωμα του γραφείου Προγραμματισμού και Ανάπτυξης του Δήμου Κοζάνης το οποίο έχει ως εξής:

Παρακαλούμε να δοθεί εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη απόφασης σχετικά με:

1. Την υπογραφή Προγραμματικής Σύμβασης για το έργο με τίτλο : «ΜΕΛΕΤΕΣ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ», μεταξύ του Δήμου Κοζάνης και της ANKO Α.Ε., προϋπολογισμού 112.669,84 €, πλέον Φ.Π.Α..

Η χρηματοδότηση θα γίνει από το Ε.Α.Π.2012-2016 και

2. Τον ορισμό δύο (2) εκπροσώπων του Δήμου, με τους αναπληρωτές τους, στην κοινή επιτροπή παρακολούθησης, σύμφωνα με το άρθρο 9 της Προγραμματικής Σύμβασης.

Στη συνέχεια ο Αντιδήμαρχος κ. Κων/νος Δεσποτίδης έκανε αναλυτική παρουσίαση της Προγραμματικής Σύμβασης. Έγιναν ερωτήσεις και απαντήθηκαν από τον ίδιο και το Δήμαρχο κ. Ελευθέριο Ιωαννίδη.

Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση υπογράφεται με βάση:

- την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ιδίως τις κάτωθι διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά:
- το Ν. 4412/16
- το Ν. 3852/10, άρθρο 100, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 παρ. 9 και το άρθρο 9 παρ. 2 του Ν. 4071/12
- την παράγραφο 3β του άρθρου 252 του Ν. 3463/06 όπως συμπληρώθηκε με το Ν.3613/07, άρθρο 25, παράγρ. 6) σύμφωνα με την οποία «Αναπτυξιακές

ανώνυμες εταιρείες ΟΤΑ θεωρούνται και εκείνες στις οποίες συμμετέχουν μόνο ΤΕΔΚ (νυν ΠΕΔ) αντί των ΟΤΑ α' βαθμού»,

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης:

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης αποτελεί :

- Η υλοποίηση του προγράμματος: «Μελέτες Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΒΑΑ) του Δήμου Κοζάνης», με τη συνεργασία όλων των συμβαλλόμενων, τους όρους που ακολουθούν στα επόμενα και σύμφωνα με το συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.
- Η αξιοποίηση της εμπειρίας από παρόμοια έργα ή προγράμματα.
- Η έκδοση των οικοδομικών αδειών (αν απαιτηθούν) και λοιπών αδειών.
- Η εξασφάλιση των απαραίτητων εγκρίσεων.

Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση ισχύει από την ημέρα υπογραφής της και έχει διάρκεια τρία (3) έτη.

Το Συμβούλιο αφού πήρε υπόψη:

1. Την εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Δεσποτίδη Κων/νου.
2. Το από 13-04-2017 Υπηρεσιακό Σημείωμα του Γραφείου Προγραμματισμού και Ανάπτυξης.
3. Το σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης .
4. Τις παραπάνω αναφερόμενες διατάξεις, κατά πλειοψηφία (Η Δ.Σ. Κουϊμτζίδου Ελπίδα ψήφισε κατά, για τους λόγους που αναλυτικά αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά. Ο Δ.Σ. Κυριακίδης Κων/νος απείχε της συζήτησης και της ψηφοφορίας, λόγω κωλύματος)

Αποφάσισε

Α. Εγκρίνει τη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης μετά των παραρτημάτων αυτής, για το έργο με τίτλο: **Μελέτες Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (Β.Α.Α.) του Δήμου Κοζάνης**», μεταξύ **ΔΗΜΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ – ΑΝ.ΚΟ. Α.Ε.** σχέδιο της οποίας έχει ως εξής:

ΣΧΕΔΙΟ

Τίτλος : Μελέτες Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΒΑΑ) του Δήμου Κοζάνης

Συμβαλλόμενοι :

- 1) Δήμος Κοζάνης
- 2) Αναπτυξιακή Δυτικής Μακεδονίας Α.Ε. - ΑΝΚΟ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ	5
ΑΡΘΡΟ 1. ΠΡΟΟΙΜΙΟ	6
ΑΡΘΡΟ 2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	6
ΑΡΘΡΟ 3. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ	7
ΑΡΘΡΟ 4. ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ	8
ΑΡΘΡΟ 5. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΛΗΡΩΜΩΝ	8
ΑΡΘΡΟ 6. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	9
ΑΡΘΡΟ 7. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	9
ΑΡΘΡΟ 8. ΦΟΡΕΑΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥΣ	10
ΑΡΘΡΟ 9. ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	10
ΑΡΘΡΟ 10. ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΕΙΣ ΠΟΥ ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΣΥΜΒΛΗΘΟΥΝ ΣΤΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	11
ΑΡΘΡΟ 11. ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ - ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ	12
ΑΡΘΡΟ 12. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ	13
ΑΡΘΡΟ 13. ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ	13
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	12

ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Σήμερα ημέρα, στην Κοζάνη οι παρακάτω Φορείς που θα καλούνται στο εξής "Συμβαλλόμενοι" :

1. Δήμος Κοζάνης, νόμιμα εκπροσωπούμενος για την υπογραφή της παρούσας από το Δήμαρχο κ. Ιωαννίδη Ελευθέριο, βάσει της υπ' αριθμ. 699/2016 (28-11-2016) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.
2. Αναπτυξιακή Δυτικής Μακεδονίας Α.Ε.– ANKO, νόμιμα εκπροσωπούμενη από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. κ. Καρυπίδη Θεόδωρο, βάσει της υπ' αριθμ. 35/2016 (31-10-2016) απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου (Δ.Σ.) της.

Έχοντας υπόψη:

1. την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ιδίως τις κάτωθι διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά:
 - 1.1. το Ν. 4412/16
 - 1.2. το Ν. 3852/10, άρθρο 100, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 παρ. 9 και το άρθρο 9 παρ. 2 του Ν. 4071/12
2. την παράγραφο 3β του άρθρου 252 του Ν. 3463/06 όπως συμπληρώθηκε με το Ν.3613/07, άρθρο 25, παράγρ. 6) σύμφωνα με την οποία «Αναπτυξιακές ανώνυμες εταιρείες ΟΤΑ θεωρούνται και εκείνες στις οποίες συμμετέχουν μόνο ΤΕΔΚ (νυν ΠΕΔ) αντί των ΟΤΑ α' βαθμού»,
3. το γεγονός ότι ο Δήμος Κοζάνης συμμετέχει στην ΠΕΔ Δυτικής Μακεδονίας, που είναι μέτοχος της ANKO
4. το με αρ. πρωτ. 985/2017 ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κοζάνης περί αδυναμίας εκπόνησης των αναγκαίων μελετών
5. ότι η παρούσα σύμβαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του βιβλίου Ι του Ν. 4412/16, δεδομένου ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις των συνεργαζόμενων αναθετουσών αρχών που τίθενται στην παράγραφο 3 του άρθρου 12 του Ν. 4412/16 και ειδικότερα :
 - 5.1. ο Δήμος Κοζάνης, ως μέτοχος της ANKO, ασκεί από κοινού με άλλες αναθέτουσες αρχές έλεγχο επί της ANKO ανάλογο εκείνου που ασκούν επί των δικών τους υπηρεσιών

5.2. περισσότερο του 80% των δραστηριοτήτων της ANKO διεξάγεται κατά την εκτέλεση καθηκόντων που της ανατίθενται από τους μετόχους της

6. το Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα (Ε.Α.Π.) 2012-2016 στο οποίο είναι ενταγμένο το υπόψη έργο με την Αρ. Πράξης : 226/2015 (19-10-2015) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Μακεδονίας.

συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα παρακάτω :

ΑΡΘΡΟ 1. ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Ο Δήμος Κοζάνης βρίσκεται στο στάδιο της υλοποίησης του Επιχειρησιακού Σχεδίου Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΕΣΣΒΑΑ), δεδομένου ότι το υποβληθέν από μέρους του σχετικό προσχέδιο περιελήφθη στο από 12.10.2016 Πρακτικό Παραλαβής, Αποσφράγισης, Αξιολόγησης και Κατάταξης της Α' Φάσης – επιλογής προσχεδίων ΕΣΣΒΑΑ, που συντάχθηκε από την Ε.Υ.Δ. Ε.Π. της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

Στο πλαίσιο αυτό συνεργάζεται με την Αναπτυξιακή Δυτικής Μακεδονίας Α.Ε. – ANKO με την ανάληψη συγκεκριμένων ρόλων και αρμοδιοτήτων, όπως παρακάτω.

ΑΡΘΡΟ 2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης αποτελεί :

- 2.1. Η υλοποίηση του προγράμματος: **«Μελέτες Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΒΑΑ) του Δήμου Κοζάνης»**, με τη συνεργασία όλων των συμβαλλόμενων, τους όρους που ακολουθούν στα επόμενα και σύμφωνα με το συνημμένο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ** που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.
- 2.2. Η αξιοποίηση της εμπειρίας από παρόμοια έργα ή προγράμματα.
- 2.3. Η έκδοση των οικοδομικών αδειών (αν απαιτηθούν) και λοιπών αδειών.
- 2.4. Η εξασφάλιση των απαραίτητων εγκρίσεων.

ΑΡΘΡΟ 3. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

3.1. Ο Δήμος Κοζάνης αναλαμβάνει :

- 3.1.1. Να εποπτεύει, με προσωπικό του, την παρακολούθηση εφαρμογής της σύμβασης στο πλαίσιο του συνόλου των άρθρων αυτής ως συμβατική υποχρέωση, πέρα από την εν γένει εποπτεία που ασκεί στα θέματα αρμοδιότητάς του.
(Πράξη 45/07 / Τμήμα VI του Ελεγκτικού Συνεδρίου)
- 3.1.2. Να κοινοποιήσει την παρούσα στη Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης, Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών και Γρ.Προγραμματισμού του Δήμου Κοζάνης, που θα αναλάβουν την παρακολούθηση, έλεγχο, έγκριση και τελική θεώρηση των μελετών.
- 3.1.3. Να διευκολύνει το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης, στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
- 3.1.4. Να προβαίνει στις αναγκαίες ενέργειες στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων, παίρνοντας υπόψη τις σχετικές εισηγήσεις - προτάσεις της ANKO, με σκοπό την διευκόλυνση της πορείας της σύμβασης.
- 3.1.5. Την υποβοήθηση για σύναψη ειδικών ή συμπληρωματικών συμβάσεων που είναι δυνατόν να απαιτηθούν.
- 3.1.6. Την οικονομική διαχείριση και καταβολή των αναγκαίων πόρων (όπως αναφέρονται στο άρθρο 4 της παρούσας σύμβασης).
- 3.1.7. Την καταβολή τυχόν τελών ή φόρων που απαιτούνται για έκδοση της οικοδομικής άδειας (αν απαιτηθεί).

3.2. Η ANKO αναλαμβάνει :

- 3.2.1. Τη σύνταξη των μελετών Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (BAA) του Δήμου Κοζάνης, σύμφωνα με την περιγραφή στο συνημμένο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ** που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.
- 3.2.2. Την υποστήριξη κατά τη φάση έκδοσης των λοιπών αδειών και απαραίτητων εγκρίσεων.
- 3.2.3. Την υποβοήθηση για σύναψη ειδικών ή συμπληρωματικών συμβάσεων που είναι δυνατόν να απαιτηθούν.

3.2.4. Την απασχόληση επιστημονικού προσωπικού με τα απαραίτητα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα της σύμβασης.

3.2.5. Την υποστήριξη του Δήμου Κοζάνης για την έκδοση της οικοδομικής άδειας (εφόσον απαιτηθεί).

3.2.6. Οποτεδήποτε διατυπώνει απόψεις, να το πράττει:

- έγκαιρα και γραπτά
- με τεκμηριωμένη επιχειρηματολογία και
- φέροντας την αποκλειστική γι' αυτές ευθύνη.

3.2.7. Να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της με εχεμύθεια.

Όλα τα παραδοτέα από την ANKO θα είναι στην Ελληνική γλώσσα.

ΑΡΘΡΟ 4. ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Η υλοποίηση της παρούσας σύμβασης και πιο ειδικά του αντικειμένου που αναλαμβάνει η ANKO, θα γίνει με βάση τις Τεχνικές Προδιαγραφές όπως αυτές ορίζονται στο Π.Δ. 696/74 για κάθε κατηγορία μελέτης.

Το ύψος της προεκτιμάται σε εκατόν δώδεκα χιλιάδες εξακόσια εξήντα εννέα ευρώ και ογδόντα τέσσερα λεπτά (112.669,84 €), πλέον Φ.Π.Α., σύμφωνα με την ανάλυση στο συνημμένο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ** και καθορίστηκε με βάση το ελάχιστο του Κώδικα Αμοιβών.

Το τελικό ποσό θα προσδιορισθεί με απόφαση της Κοινής Επιτροπής, κατόπιν εισήγησης της επιβλέπουσας Υπηρεσίας, κατά την οριστική παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης και δεν θα ξεπεράσει το παραπάνω προσδιορισθέν ποσό για το ίδιο φυσικό αντικείμενο.

Η σύμβαση χρηματοδοτείται από το ΕΑΠ Δήμου Κοζάνης 2012-2016.

ΑΡΘΡΟ 5. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΛΗΡΩΜΩΝ

- Με την υπογραφή της σύμβασης καταβάλλεται στην ANKO ποσό δεκαέξι χιλιάδων εννιακοσίων ευρώ (16.900,00 €) πλέον Φ.Π.Α., σαν προκαταβολή.
- Με την τμηματική υλοποίηση του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης και την πιστοποίηση αυτού από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης με την υπογραφή του

αναγκαίου προς τούτο Πινακίου και Πρακτικού (Πιστοποίηση), καταβάλλονται οι επόμενες χρηματοδοτήσεις.

- Η τελευταία δόση θα αναπροσαρμοσθεί σύμφωνα με το τελικό ποσό που θα προκύψει, μετά από εισήγηση και απόφαση των μελών της Κοινής Επιτροπής.

Μετά την υποβολή του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης θα υπάρξει ένα διάστημα τριάντα (30) ημερών για έλεγχο και έγκριση έτσι ώστε να παραληφθεί στο σύνολό του από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, με την υπογραφή του σχετικού Πρακτικού.

Σε περίπτωση παρατηρήσεων ή ελλείψεων σύμφωνα με την Προγραμματική Σύμβαση, αυτές θα συμπληρωθούν από την ANKO χωρίς επιπλέον οικονομική επιβάρυνση.

Αν στο διάστημα των τριάντα (30) ημερών δεν υπάρξουν παρατηρήσεις τότε γίνεται αυτοδίκαια η οριστική παραλαβή του.

Η έγκριση του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης υπόκειται στην δικαιοδοσία της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, μετά και από γνώμη της Τεχνικής Επιτροπής της παρούσας (σε περίπτωση που απαιτηθεί και ζητηθεί η σύστασή της).

ΑΡΘΡΟ 6. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση ισχύει από σήμερα και έχει διάρκεια τρία (3) έτη.

ΑΡΘΡΟ 7. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο συνολικός καθαρός χρόνος υλοποίησης του συμβατικού αντικειμένου, ορίζεται σε **6** μήνες από την υπογραφή της και κατανέμεται κατά στάδια, σύμφωνα με το συνημμένο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ**.

Οι χρόνοι παραλαβής, ελέγχων και εγκρίσεων από τις διάφορες Υπηρεσίες δεν λαμβάνονται υπόψη στον παραπάνω καθαρό χρόνο υλοποίησης των ενδιάμεσων σταδίων.

Ουσιώδεις μεταβολές του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης του συμβατικού αντικειμένου θα αντιμετωπίζονται κάθε φορά μετά από αιτιολογημένη εισήγηση ενός των συμβαλλομένων μερών.

ΑΡΘΡΟ 8. ΦΟΡΕΑΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥΣ

Η εκτέλεση και διαχείριση των έργων που περιλαμβάνονται στο υπόψη πρόγραμμα, θα γίνει από το Δήμο Κοζάνης.

ΑΡΘΡΟ 9. ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την παρακολούθηση υλοποίησης της σύμβασης αυτής συστήνεται όργανο με την επωνυμία "Κοινή Επιτροπή" με έδρα την Κοζάνη.

Η Κοινή Επιτροπή αποτελείται από τρία (3) μέλη, ως εξής:

- 1. Δύο (2) εκπροσώπους του Δήμου Κοζάνης με τους αναπληρωτές τους.*
- 2. Έναν (1) εκπρόσωπο της ANKO με τον αναπληρωτή του,*

Μετά τη λήψη των αποφάσεων συνεργασίας, οι συμβαλλόμενοι φορείς θα κοινοποιήσουν τα οριζόμενα από αυτούς μέλη στην Κοινή Επιτροπή.

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής είναι η τήρηση των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, η πιστοποίηση υλοποίησης και η παραλαβής του αντικειμένου της μετά τη σύμφωνη γνώμη της επιβλέπουσας Υπηρεσίας, η εντολή καταβολής των χρηματοδοτήσεων, η αιτιολογημένη μικρή τροποποίηση του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης, η υποβολή της υλοποίησης του αντικειμένου της σύμβασης και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, σχετικής με την ερμηνεία των όρων ή τον τρόπο εφαρμογής της.

Ο Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής ορίζεται από τα μέλη στην πρώτη συνεδρίασή της, που συγκαλείται με πρωτοβουλία της ANKO.

Χρέη γραμματέα εκτελεί ο εκπρόσωπος της ANKO στην Κοινή Επιτροπή.

Η Επιτροπή συγκαλείται από τον Πρόεδρό της. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και ειδοποιούνται τα μέλη έγκαιρα εγγράφως.

Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση τα θέματα που θα ζητήσουν έγγραφα οι εκπρόσωποι έστω και ενός των συμβαλλομένων μερών.

Η Επιτροπή είναι δυνατόν να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης όταν και εφόσον ζητηθεί από οποιονδήποτε από τους συμβαλλόμενους φορείς.

Το ειδικό αυτό προσωπικό αποτελεί την "Τεχνική Επιτροπή", η οποία εκφράζει άποψη πάνω στα ειδικά επιστημονικά θέματα αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου.

Η Επιτροπή συνέρχεται τακτικά ανά 6μηνο και έκτακτα όταν το ζητήσει ένας από τους συμβαλλόμενους φορείς.

Κάθε μέλος της Επιτροπής μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του Φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης.

Συνεδριάζει στην Κοζάνη / Γραφεία Δήμου Κοζάνης.

Τα πρακτικά της Επιτροπής κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν.

Η Επιτροπή συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα το σύνολο των μελών της.

Οι αποφάσεις είναι αιτιολογημένες, παίρνονται κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

Κάθε τακτικό μέλος μπορεί να αντικατασταθεί από ένα αναπληρωματικό.

Οι λοιπές λεπτομέρειες που πιθανά θα απαιτηθούν για την λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, θα καθορισθούν με αποφάσεις της.

ΑΡΘΡΟ 10. ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΕΙΣ ΠΟΥ ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΣΥΜΒΛΗΘΟΥΝ ΣΤΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Κατά τη χρονική διάρκεια ισχύος της σύμβασης μπορεί να συμβληθεί, εκτός από τους συμβαλλόμενους στην παρούσα σύμβαση και άλλος φορέας από αυτούς που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν.3852/10 όπως ισχύει, εφ' όσον προσυπογραφεί από το φορέα αυτό και από όλους τους συμβαλλόμενους στην παρούσα σύμβαση, κείμενο συμπληρωματικό της παρούσας.

Η συμπληρωματική σύμβαση προσαρτάται στην παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

ΑΡΘΡΟ 11. ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ - ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ

- 11.1. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτής της σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιονδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στα υπόλοιπα το δικαίωμα να καταγγείλουν τη σύμβαση και να αξιώσουν κάθε θετική ή αποθετική ζημιά τους.
- 11.2. Σε περίπτωση αναιτιολόγητης καθυστέρησης στην παράδοση του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης που αναλαμβάνει η ΑΝΚΟ, πάνω από 30 εργάσιμες μέρες από τους χρόνους που τέθηκαν συνολικά, είναι δυνατόν να ζητηθεί από την ΑΝΚΟ να καταβάλλει για κάθε ημέρα πρόσθετης καθυστέρησης και μέχρι 20 ημέρες συνολικά, ποινική ρήτρα ίση με το ένα χιλιοστό της συμβατικής αμοιβής και μέχρι συνολικού ποσού που αντιστοιχεί ποσοστιαία στο 2% της συμβατικής αμοιβής.
- 11.3. Αντίστοιχα, ο Δήμος Κοζάνης που έχει την ευθύνη της οικονομικής διαχείρισης και καταβολής των αναγκαίων πόρων, οφείλει να προβαίνει άμεσα και ανελλιπώς στις χρηματοδοτήσεις όπως ορίσθηκαν κατά συγκεκριμένες φάσεις (άρθρο 5 της παρούσας σύμβασης).

Παρομοίως καθυστέρηση πληρωμής 30 ημερών μετά την έγκριση πληρωμής από την Κοινή Επιτροπή (Κ.Ε.), αποτελεί αιτία για αναστολή των εργασιών και καταβολή τόκων υπερημερίας, σύμφωνα με την παρ 7 άρθρου 187 του Ν4412/2016, υπολογιζόμενων σύμφωνα με το άρθρο 4 του Π.Δ. 166/2003 (ΦΕΚ 38Α'), με ημερομηνία έναρξης 60 ημέρες μετά την εγκριτική απόφαση πληρωμής από την Κ.Ε. της σύμβασης.

Κατά την περίπτωση αυτή χορηγείται, αυτοδίκαια, ισόχρονη παράταση στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης, σύμφωνα με την παράγρ. 6 άρθρου 30 του Ν. 3316/2005 σύμφωνα με την παρ 7 άρθρου 187 του Ν4412/2016.

- 11.4. Η Κ.Ε. Παρακολούθησης της σύμβασης αποφαινεται, κατόπιν σχετικής αίτησης της ΑΝΚΟ, για την αναγνώριση αποζημίωσης για τυχόν θετικές ζημιές, μη οφειλόμενες σε δική της υπαιτιότητα.
- 11.5. Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης, η ΑΝΚΟ είναι υποχρεωμένη να παραδώσει όλα τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή της και αφορούν στο αντικείμενο που έχει αναλάβει.

Ταυτόχρονα ο Δήμος Κοζάνης που είναι υπεύθυνος για την οικονομική διαχείριση και καταβολή των αναγκαίων πόρων υποχρεούται να της καταβάλλει το ποσό που αντιστοιχεί στις υπηρεσίες που προσέφερε, συμψηφίζοντάς το με τα ποσά που έχει ήδη καταβάλλει.

- 11.6. Η διαδικασία καταγγελίας της σύμβασης προϋποθέτει την έγγραφη ειδοποίηση του συμβαλλόμενου ώστε να απαντήσει εγγράφως και σε εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 20 ημέρες από την παραλαβή της έγγραφης ειδοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 12.ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της σύμβασης που δεν θα διευθετείται από την Κοινή Επιτροπή της παρούσας σύμβασης, θα επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια, αρμόδιου βαθμού και δικαιοδοσίας.

ΑΡΘΡΟ 13.ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

- 13.1. Καμία ουσιαστική τροποποίηση της προγραμματικής σύμβασης δεν αναγνωρίζεται χωρίς έγγραφο που υπογράφεται από εκπροσώπους των συμβαλλόμενων μερών.
- 13.2. Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλόμενων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων, στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την Προγραμματική Σύμβαση.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη και αφού αναγνώσθηκε το περιεχόμενο της σύμβασης αυτής υπογράφεται σε όμοια πρωτότυπα, όπως παρακάτω, από τα οποία ο κάθε συμβαλλόμενος παίρνει από ένα (1).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το Δήμο Κοζάνης

**Για την Αναπτυξιακή Δυτικής
Μακεδονίας Α.Ε. - ΑΝΚΟ**

**Ιωαννίδης Ελευθέριος
Δήμαρχος**

**Καρυπίδης Θεόδωρος
Πρόεδρος Δ.Σ.**

Π Α Ρ Α Ρ Τ Η Μ Α

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

<u>1.</u>	<u>ΕΙΣΑΓΩΓΗ</u>	16
<u>2.</u>	<u>ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ</u>	15
<u>3.</u>	<u>ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ</u>	18
<u>3.1.</u>	<u>ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΗΝ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΟΣΕ (ΓΑΙΟΣΕ)</u>	18
<u>3.2.</u>	<u>ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΛΑΣΣΑΝΗ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΕ ΑΥΤΗΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 351Α</u>	20
<u>3.3.</u>	<u>ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΓΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗ ΣΤΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΛΑΪΚΗ ΑΓΟΡΑ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΟΣΕ</u>	26
<u>3.4.</u>	<u>ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΟΣΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ</u>	28
<u>4.</u>	<u>ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ</u>	29
<u>5.</u>	<u>ΠΙΝΑΚΙΑ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ</u>	31
<u>5.1.</u>	<u>ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΗΝ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΟΣΕ (ΓΑΙΟΣΕ)</u>	32
<u>5.2.</u>	<u>ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΛΑΣΣΑΝΗ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 351Α</u>	34
<u>5.3.</u>	<u>ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΓΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗ ΣΤΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΛΑΪΚΗ ΑΓΟΡΑ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΟΣΕ</u>	43

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Ο Δήμος Κοζάνης βρίσκεται στο στάδιο της υλοποίησης του Επιχειρησιακού Σχεδίου Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΕΣΣΒΑΑ), δεδομένου ότι το υποβληθέν από μέρους του σχετικό προσχέδιο περιελήφθη στο από 12.10.2016 Πρακτικό Παραλαβής, Αποσφράγισης, Αξιολόγησης και Κατάταξης της Α' Φάσης – επιλογής προσχεδίων ΕΣΣΒΑΑ, που συντάχθηκε από την Ε.Υ.Δ. Ε.Π. της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

Το ΕΣΣΒΑΑ του Δήμου Κοζάνης, συνολικής έκτασης 450.000 τ.μ. περικλείεται από τις πλατείες Νίκης (κεντρική) και 28^{ης} Οκτωβρίου και τις οδούς Τσιμινάκη – Ολύμπου – Θεσσαλονίκης – Τριών Δένδρων - Κασομούλη – Γερμανού Καραβαγγέλη – 3^{ης} Σεπτεμβρίου – Μακρυγιάννη – Εμ.Μπενάκη – Κακριδή Ι. – Πρωταγόρα – Καρέλη Ζ. – Κρόκου – Α.Φακίνου – Κυκλάδων – Αριστοτέλους – 11^{ης} Οκτωβρίου – Βενιζέλου – Αρχελάου – Ολύμπου – Ερμού – Βενιζέλου – Πλατεία 28^{ης} Οκτωβρίου.

Σημαντικό τμήμα του ΕΣΣΒΑΑ του Δήμου Κοζάνης αποτελούν η περιοχή του Σιδηροδρομικού Σταθμού, η αξιοποίηση της οποίας είναι βασική προτεραιότητα του Δήμου Κοζάνης και η αξιοποίηση του οικοδομικού τετραγώνου 262 ως εμπορικού κέντρου.

Ειδικότερα στην περιοχή παρέμβασης προβλέπεται η υλοποίηση των παρακάτω έργων:

- 1) Αναζωογόνηση τμήματος του Εμπορικού Κέντρου της πόλης, που περιλαμβάνει την πλατεία 28^{ης} Οκτωβρίου, το Ο.Τ. 262 και τις οδούς Ερμού, Κοντορούση, Λιούφη και Αθηνάς, με παρεμβάσεις σε υποδομές και το αστικό περιβάλλον, ώστε να δημιουργηθούν οι προϋποθέσεις ένταξης των επιχειρήσεων σε προγράμματα προώθησης των δραστηριοτήτων τους.
- 2) Ανάπλαση της περιοχής της πλατείας Λασσάνη, με στόχους την περαιτέρω προβολή και αξιοποίηση του ομώνυμου αρχοντικού (δημοτική Χαρτοθήκη), την αύξηση του πρασίνου (πάρκο), πεζοδρομήσεις και την αναμόρφωση των όψεων των παρακείμενων εμπορικών καταστημάτων.
- 3) Δημιουργία Παιδικής Χαράς στο Ο.Τ. 351Α στα βορειοανατολικά και σε συνέχεια με την πλατεία Λασσάνη.
- 4) Αξιοποίηση της περιοχής του ΟΣΕ όπου, με τη διαδικασία της πολεοδόμησης, θα προβλεφθούν κατάλληλες χρήσεις ώστε να υποδεχθούν:
 - 4.1. Το κτίριο του Σταθμού καθώς και χώρο για τις λειτουργικές ανάγκες του επιβατικού σιδηροδρομικού σταθμού.

- 4.2. Βιοκλιματικό πάρκο με εκτενείς χώρους πρασίνου – πάρκο αναψυχής και περιβαλλοντικής αγωγής, ήπιες παρεμβάσεις πολιτισμού, αθλητισμού και αναψυχής.
- 4.3. Διαμόρφωση στεγασμένης λαϊκής αγοράς και κλειστών υποστηρικτικών εγκαταστάσεων της.
- 5) Διαμόρφωση της οδού Ολύμπου, από την πλατεία Λασσάνη μέχρι το χώρο του Σιδηροδρομικού Σταθμού, στην κατεύθυνση της περιβαλλοντικής αναβάθμισης και τόνωσης της εμπορικότητας.
- 6) Διαμόρφωση της οδού Αριστοτέλους και των κοινόχρηστων χώρων που υπάρχουν γύρω από αυτήν (Ο.Τ. 377Α – Κ.Χ. – πράσινο), από το χώρο του Σιδηροδρομικού Σταθμού μέχρι την διασταύρωση με την οδό 11^{ης} Οκτωβρίου, με ανάπτυξη διαδρομών πρασίνου, κίνησης πεζών και ποδηλάτων. Στη συγκεκριμένη οδό σήμερα γίνεται η εβδομαδιαία κεντρική λαϊκή αγορά της Κοζάνης, δραστηριότητα που μεταφέρεται στο χώρο του ΟΣΕ.
- 7) Διαμόρφωση τμήματος της οδού 11^{ης} Οκτωβρίου, από τη διασταύρωση με την οδό Αριστοτέλους μέχρι και τη διασταύρωση με τις οδούς Αρχελάου και Αριστοφάνους.
- 8) Διαμόρφωση τμήματος της οδού Βενιζέλου, από τη διασταύρωση με την οδό Σαρανταπόρου μέχρι την αρχή της οδού 11^{ης} Οκτωβρίου.
- 9) Διαμόρφωση της οδού Αρχελάου, από τη διασταύρωση με τις οδούς Αριστοφάνους και της 11^{ης} Οκτωβρίου μέχρι την πλατεία Λασσάνη.

2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η εκπόνηση των μελετών των παρακάτω έργων που περιλαμβάνονται στο σχέδιο χρηματοδότησης του προσχεδίου ΕΣΣΒΑΑ και αποτελούν τμήμα του συνόλου του έργου.

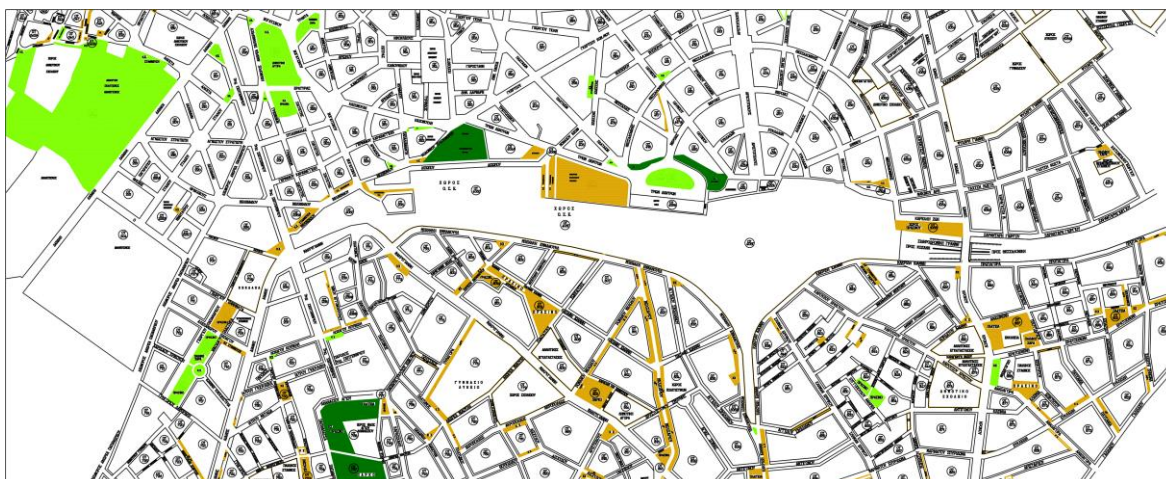
ΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Υποστηρικτικές μελέτες τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου και όρων δόμησης στην εντός σχεδίου ιδιοκτησία ΟΣΕ (ΓΑΙΟΣΕ)

Περιγραφή

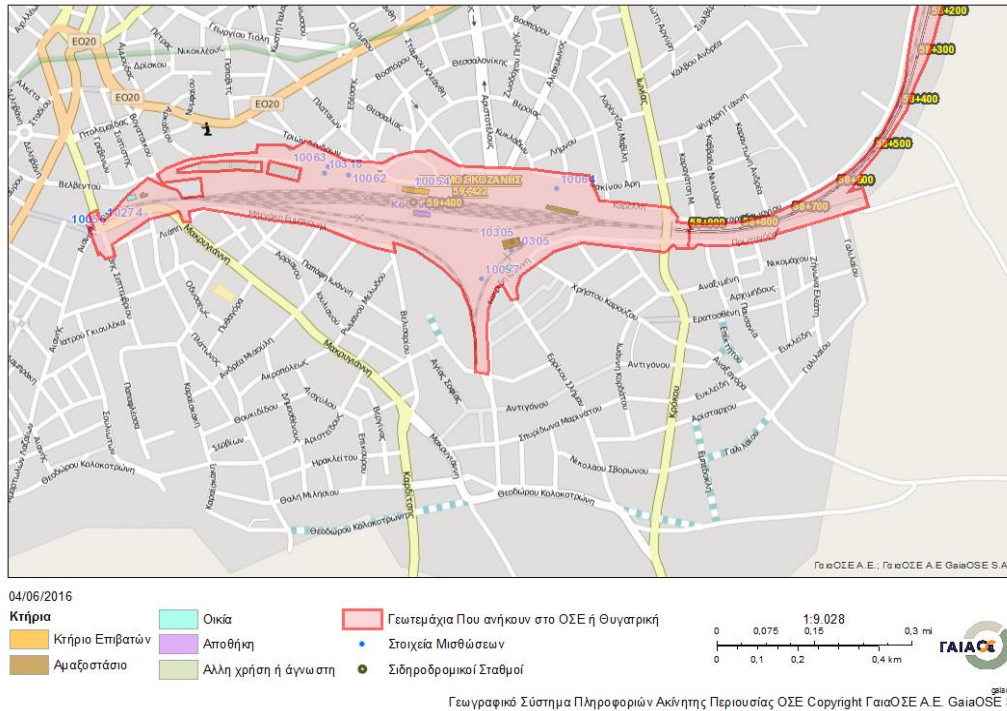
Αντικείμενο του έργου αποτελεί η εκπόνηση των υποστηρικτικών μελετών για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου και των όρων δόμησης της περιοχής η οποία εκτείνεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοζάνης (Ο.Τ. 406Γ, 406Α, 419Α, 422, 422Α, 1065 κ.α, στον Τομέα συντ. δόμησης IV) στο νότιο τμήμα του κεντρικού τμήματος της πόλης, ώστε να αποτελεί πλέον αναπόσπαστο τμήμα της πόλης και όχι τη διαχωριστική λωρίδα γης, που χωρίζει σήμερα την παλιά πόλη από αυτή των επεκτάσεων.

Παρατίθεται παρακάτω απόσπασμα του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης και χάρτης οριοθέτησης της περιοχής που ανήκει στην ΓΑΙΑ ΟΣΕ.



Εικ. 1. Απόσπασμα από το ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης. Βόρεια της περιοχής IV βρίσκεται η περιοχή του παλιού σχεδίου και αυτής οι επεκτάσεις.

Ακίνητη Περιουσία ΟΣΕ (Χάρτης)



Εικ. 2. Οριοθέτηση (με κόκκινη γραμμή) η περιοχή που σύμφωνα με την κτηματογράφηση της ΓΑΙΑΟΣΕ ανήκει σ' αυτήν.

Απαιτούμενες μελέτες πολεοδόμησης

Οι απαιτούμενες υποστηρικτικές μελέτες πολεοδόμησης της περιοχής ΓΑΙΑΟΣΕ παρατίθενται ως ακολούθως:

A/A	ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	Προεκτιμώμενη Αμοιβή (€)	Ποσό Έργου (€)
1.	Τοπογραφικές εργασίες περιοχής ΟΣΕ (συμπλήρωση - ενημέρωση)	ΠΙΝΑΚΙΟ	13.084,97	7.850,98
2.	Μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας πολεοδόμησης περιοχής ΟΣΕ Κοζάνης	ΠΙΝΑΚΙΟ	10.490,59	6.294,35
3.	Μελέτη ΣΜΠΕ για Ειδική Πολεοδομική μελέτη	ΠΙΝΑΚΙΟ	13.533,75	8.120,25
ΣΥΝΟΛΟ			37.109,31	22.265,58
Φ.Π.Α. 24%			8.906,23	5.343,74
ΣΥΝΟΛΟ			46.015,54	27.609,32

Επισημάνσεις:

- Οι παραπάνω με Α/Α 1 και 2 υποστηρικτικές μελέτες θα παραδοθούν στο Δήμο Κοζάνης, προκειμένου να τις χρησιμοποιήσει για την πολεοδομική μελέτη

τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου της παραπάνω περιοχής ΓΑΙΑΟΣΕ, η εκπόνηση της οποίας δεν περιλαμβάνεται στο φυσικό και οικονομικό αντικείμενο του παρόντος έργου.

2. Η παραπάνω με Α/Α 3 μελέτη ΣΜΠΕ θα εκπονηθεί μετά την παράδοση από το Δήμο της παραπάνω αναφερόμενης πολεοδομικής μελέτης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής ΓΑΙΑΟΣΕ.

Πινάκια υπολογισμού αμοιβών μελετών έργου

Παρατίθενται στο Κεφ. 4.1 του συνημμένου Παραρτήματος.

Μελέτη ανάπλασης πλατείας Λασσάνη και διαμόρφωση πέριξ αυτής οδών και Παιδικής Χαράς στο Ο.Τ. 351Α

Περιγραφή

Στο αντικείμενο του έργου όπως φαίνεται στον ακόλουθο χάρτη εντάσσονται:

1. Η ανάπλαση της πλατείας Λασσάνη, βάσει της υφιστάμενης μελέτης του Δήμου Κοζάνης.
2. Η διαμόρφωση των πέριξ της πλατείας Λασσάνη δρόμων, ήτοι τμήματος της οδού Κωστή Παλαμά, τμημάτων της οδού Αρχελάου, τμήματος της οδού Ολύμπου, της οδού Ιερολοχιτών και της οδού Πολυζούλη, με γνώμονα τη βελτιστοποίηση των χρήσεων εντός της πλατείας Λασσάνη.
3. Η διαμόρφωση παιδικής χαράς στο γειτονεύον της πλατείας Λασσάνη Ο.Τ. 351Α.
4. Η αποκατάσταση των υποδομών ύδρευσης και αποχέτευσης στην περιοχή παρέμβασης.

Στο αντικείμενο της μελέτης περιλαμβάνεται η αρχιτεκτονική μελέτη διαμόρφωσης των διαδρόμων και πεζοδρομίων, η μελέτη ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, ήτοι μελέτη φωτισμού των αναπλασθέντων πεζοδρομίων με παράλληλη υπογείωση των δικτύων της Δ.Ε.Η και Ο.Τ.Ε., η μελέτη διευθέτησης των ομβρίων υδάτων των κατακόρυφων υδρορροών των παρακείμενων του δρόμου πολυκατοικιών, η φυτοτεχνική μελέτη με το αντίστοιχο αρδευτικό δίκτυο, η πρόβλεψη για τον απαραίτητο αστικό εξοπλισμό, η σύνταξη των τευχών δημοπράτησης και ΣΑΥ-ΦΑΥ για το έργο.

Το σύνολο της ανάπλασης θα συνταχθεί σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του υπ'αρ. 251958/136803/9101/393/24.01.2014 εγγράφου του ΥΠΠΟ που εκδόθηκε για την πλατεία Λασσάνη.

Η προβλεπόμενη διαμόρφωση του χώρου της παιδικής χαράς και η ανάπλαση του πεζοδρόμου σύνδεσης αυτής με την διαμόρφωση της πλατείας Λασσάνη, αποτελεί συμπληρωματικό έργο της πλατείας, το δε συνολικό αποτέλεσμα της όλης παρέμβασης θα αναβαθμίσει ποιοτικά την εν λόγω περιοχή.

Επί πλέον η σχεδιαζόμενη σύνδεσή του ευρύτερου αυτού χώρου, με τον χώρο του Ο.Σ.Ε., η αναμόρφωση του οποίου επίσης σχεδιάζεται, θα προσδώσει στον επισκέπτη-περιηγητή μια εικόνα ενοποίησης της ανάπλασης της πόλης, σηματοδοτώντας την υποβαθμισμένη σήμερα αυτή περιοχή ως μέρος ιδιαίτερης αισθητικής της πόλης.

Οι απαιτούμενες μελέτες για την κατασκευή και νομιμοποίηση του έργου καθώς επίσης και η προεκτιμώμενη αμοιβή και το αντίστοιχο κόστος μελέτης, περιλαμβάνονται στους παρακάτω πίνακες:

ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΛΑΣΣΑΝΗ, ΠΕΡΙ ΑΥΤΗΣ ΔΡΟΜΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 351Α.				
A/A	Είδος Μελέτης	Τρόπος Υπολογισμού	Προεκτιμώμενη Αμοιβή (€)	Ποσό Έργου (€)
1. ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΛΑΣΣΑΝΗ				
1.1	ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΛΑΣΣΑΝΗ	ΠΙΝΑΚΙΟ	9.924,75	5.954,85
ΣΥΝΟΛΟ			9.924,75	5.954,85
2. ΜΕΛΕΤΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΟΔΩΝ ΠΕΡΙΕ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΛΑΣΣΑΝΗ				
2.1	Αρχιτεκτονική και ηλεκτρομηχανολογική μελέτη	ΠΙΝΑΚΙΟ	60.448,84	36.269,30
ΣΥΝΟΛΟ			60.448,84	36.269,30
3. ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 351Α				
3.1	Τοπογραφικές αποτυπώσεις	ΠΙΝΑΚΙΟ	1.390,67	834,40
3.2	Αρχιτεκτονική μελέτη	ΠΙΝΑΚΙΟ	15.866,11	9.519,66
3.3	Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη	ΠΙΝΑΚΙΟ	4.449,24	2.669,54
3.4	Φυτοτεχνική μελέτη	ΠΙΝΑΚΙΟ	2.165,40	1.299,24
3.5	Περιβαλλοντική αδειοδότηση (απαλλαγή)	ΠΙΝΑΚΙΟ	1.082,70	649,62
3.6	Μελέτη εξοπλισμού (οργάνων παιδικής χαράς)	ΠΙΝΑΚΙΟ	5.413,50	3.248,10
ΣΥΝΟΛΟ			30.367,62	18.220,57
4. ΜΕΛΕΤΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ				
4.1	Μελέτη αποκατάστασης αγωγών ύδρευσης	ΠΙΝΑΚΙΟ	5.525,60	3.315,36
4.2	Μελέτη αποκατάστασης αγωγών αποχέτευσης	ΠΙΝΑΚΙΟ	11.073,63	6.644,18
ΣΥΝΟΛΟ			16.599,23	9.959,54
ΣΥΝΟΛΟ			117.340,44	70.404,26
Φ.Π.Α. 24%			28.161,71	16.897,02
ΣΥΝΟΛΟ			145.502,15	87.301,28

Επισημάνσεις :

1. Η επικαιροποίηση της υφιστάμενης μελέτης της πλατείας Λασσάνη συνίσταται στην:

- α) σύνταξη των τευχών δημοπράτησης βάσει του Ν. 4412/16,
- β) αναμόρφωση της μελέτης του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής της Π.Ε. Κοζάνης σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια που συνοδεύουν το υπ' αρ. 32/06.07.2016 απόσπασμα πρακτικού της 3^{ης}/04.07.2016 συνεδρίασής του.
2. Ο προσδιορισμός της αμοιβής της με Α/Α 1 μελέτης γίνεται με προεκτιμώμενη αμοιβή βάσει απασχόληση.
3. Για την κάθε μελέτη περιλαμβάνεται αναλυτικός υπολογισμός της αντίστοιχης αμοιβής σε επόμενο Κεφάλαιο.
4. Η εκτίμηση των αμοιβών των μελετών γίνεται με βάση τα φυσικά μεγέθη του έργου, ανεξάρτητα από τον προεκτιμώμενο προϋπολογισμό και σύμφωνα με τον ισχύοντα κανονισμό προεκτιμώμενων αμοιβών που εκδόθηκε κατόπιν της απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ 09.08.2005/ΑΠ ΔΜΕΟ/α/ο1257, βάσει παρ. 7 άρθρου 4 Ν.3316/05, ο οποίος εξακολουθεί να εφαρμόζεται αναλογικά στις συμβάσεις του ν4412/2016 μέχρι την έκδοση της Υ.Α της περίπτωσης (δ) της παρ. 8 του άρθρου 53 του Ν.4412/2016.
5. Τα φυσικά μεγέθη των συγκεκριμένων προτεινόμενων έργων, που αποτελούν τα δεδομένα για την εκτίμηση των αμοιβών μελετών, είναι η επιφάνεια της προς διαμόρφωση περιοχής και τα μήκη των οδών που θα πεζοδρομηθούν και περιοχών που θα αναδιαμορφωθούν, όπως φαίνεται και αναλυτικότερα στους πίνακες προσδιορισμού αμοιβών.
6. Οι τελικές αμοιβές για τις παραπάνω μελέτες θα επαναπροσδιορισθούν μετά την ολοκλήρωση των μελετών αυτών, με βάση και το τελικό φυσικό αντικείμενο των προτεινόμενων προς κατασκευή έργων και σύμφωνα με τον όπως παραπάνω ισχύοντα κανονισμό αμοιβών του Ν. 3316/2005.

Προεκτίμηση προϋπολογισμού κατασκευής έργου

Η προεκτίμηση του προϋπολογισμού του προτεινόμενου έργου, που παρατίθεται ακολούθως, βασίζεται στους προϋπολογισμούς σχετικών παρόμοιων έργων από όπου έχει προκύψει με αναγωγή το κόστος ανά τετραγωνικό μέτρο επιφάνειας.

A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ (€/μονάδα)	ΔΑΠΑΝΗ (€)
1.	Ανάπλαση πλατείας Λασσάνη	Βάσει υφιστάμενης μελέτης			1.251.846,62
2.	Διαμόρφωση των πέριξ της πλατείας Λασσάνη οδού	m2	2.750	150,00	412.500,00
3.	Διαμόρφωση χώρου παιδικής χαράς	m2	525	100,00	52.500,00
4.	Φυτοτεχνικές εργασίες και έργα πρασίνου	Κατ αποκοπή	1	10.000,00	10.000,00
5.	Αντικατάσταση αμιαντοσιμεντοσωλήνα Φ80 στην οδό Αρχελάου στο τμήμα ανάπλασης σε μήκος 80μ.	m	80,00	80,00	6.400,00
6.	Αντικατάσταση αμιαντοσιμεντοσωλήνα Φ100 στην Πλατεία Λασσάνη στο τμήμα ανάπλασης σε μήκος 110μ.	m	110,00	100,00	11.000,00
7.	Αποσυμφόρηση δικτύου αποχέτευσης στην Πλατεία Λασσάνη στο τμήμα ανάπλασης σε μήκος 120μ. με την κατασκευή νέου αγωγού ομβρίων	m	240,00	560,00	134.400,00
8.	Αντικατάσταση τσιμεντοσωλήνα στην οδό Αρχελάου στο τμήμα ανάπλασης σε μήκος 90μ.	m	90,00	250,00	22.500,00
				ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	1.901.146,62
				<i>E.O. (18%)</i>	342.206,39
				ΣΥΝΟΛΟ	2.243.353,01
				<i>Απρόβλεπτα (15%)</i>	336.502,95
				ΣΥΝΟΛΟ	2.579.855,96
				<i>Αναθεώρηση</i>	49.176,29
				ΣΥΝΟΛΟ	2.629.032,26
				<i>ΦΠΑ (24%)</i>	630.967,74
				ΣΥΝΟΛΟ	3.260.000,00

Επισημαίνεται ότι στον παραπάνω προϋπολογισμό δεν συμπεριλαμβάνεται το κόστος της υπογείωσης των καλωδίων της Δ.Ε.Η και Ο.Τ.Ε., τα οποία θα αποτελούν ξεχωριστό υπόεργο με αυτόνομο προϋπολογισμό.

Πινάκια υπολογισμού αμοιβών μελετών έργου

Παρατίθενται στο Κεφ.4.2 του συνημμένου Παραρτήματος.

Κατάρτιση φακέλου πρότασης για υποβολή στο Ταμείο Αστικής Ανάπτυξης Δυτικής Μακεδονίας για τη λαϊκή αγορά στο χώρο του ΟΣΕ.

Περιγραφή

Στο αντικείμενο του έργου εντάσσονται:

- 1) Η Κατασκευή κλειστών υποστηρικτικών εγκαταστάσεων για τη λειτουργία της λαϊκής αγοράς και εγκαταστάσεων υγειονομικού ενδιαφέροντος μικρής κλίμακας επιφάνειας περίπου 900μ² στην περιοχή του ΟΣΕ
- 2) Η Κατασκευή στεγάστρου στεγασμένης λαϊκής αγοράς επιφάνειας 6.000μ² στην περιοχή του ΟΣΕ .

Απαιτούμενες μελέτες για την κατάρτιση του φακέλου υποβολής πρότασης στο Ταμείο αστικής ανάπτυξης

Για την κατάρτιση του φακέλου πρότασης απαιτείται η εκπόνηση των ακόλουθων μελετών, για τις οποίες παρατίθεται το αντίστοιχο κόστος.

A/A	ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	Προεκτιμώμενη Αμοιβή (€)	Ποσό Έργου (€)
1.	Μελέτη σκοπιμότητας – βιωσιμότητας του έργου με προσδιορισμό του Φορέα Λειτουργίας – Διαχείρισης	10.000,00	10.000,00
2.	Φάκελος Έργου	5.000,00	5.000,00
3.	Κατάρτιση του φακέλου πρότασης για χρηματοδότηση από το Ταμείο Αστικής Ανάπτυξης	5.000,00	5.000,00
	ΣΥΝΟΛΟ	20.000,00	20.000,00
	Φ.Π.Α. 24%	4.800,00	4.800,00
	ΣΥΝΟΛΟ	24.800,00	24.800,00

Επισημάνσεις:

- 1) Στο Κεφ. 4.3 του συνημμένου Παραρτήματος παρατίθενται οι προδιαγραφές εκπόνησης των παραπάνω μελετών.
- 2) Σύμφωνα με την Ενότητα Β.4 των απαιτούμενων εγγράφων και δικαιολογητικών για την κατάρτιση του φακέλου υποβολής πρότασης στο Ταμείο Αστικής Ανάπτυξης, απαιτείται η εκπόνηση των μελετών ωρίμανσης του έργου σε επίπεδο προμελέτης, η χρηματοδότηση της οποίας δεν περιλαμβάνεται στο παρόν Τεχνικό Δελτίο.

Το περιεχόμενο και η χρονική στιγμή προετοιμασίας και κατάθεσης αυτών θα προσδιορισθούν κατά την Προκήρυξη του Ταμείου Αστικής Ανάπτυξης για την τρέχουσα προγραμματική περίοδο.

- 3) Για την υποβολή πλήρους φακέλου χρηματοδότησης του έργου στο Ταμείο Αστικής Ανάπτυξης, η προμελέτη του έργου θα εκπονηθεί και χρηματοδοτηθεί σύμφωνα με τα δεδομένα που θα περιλαμβάνονται στον Φάκελο Έργου.

Προεκτίμηση προϋπολογισμού κατασκευής έργου

Σύμφωνα με το καταρτισθέν από μέρους του Δήμου Κοζάνης προσχέδιο ΕΣΣΒΑΑ, ο προϋπολογισμός του έργου προεκτιμάται ως εξής:

A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (€)
1.	Διαμόρφωση περιοχής ΟΣΕ – κλειστές υποστηρικτικές εγκαταστάσεις, επιφάνειας 900,00μ ² .	3.280.000,00
2.	Διαμόρφωση περιοχής ΟΣΕ –Κατασκευή στεγάστρου στεγασμένης λαϊκής αγοράς επιφάνειας 6.000,00μ ² .	5.970.000,00
ΣΥΝΟΛΟ		9.250.000,00

Συγκεντρωτικός πίνακας ποσών μελετών

Παρατίθεται στη συνέχεια συγκεντρωτικός πίνακας υπολογισμού των ποσών για την εκπόνηση των μελετών, καθώς επίσης και του προϋπολογισμού των αντίστοιχων έργων.

A/A	ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΠΟΣΟ ΜΕΛΕΤΩΝ (ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ)	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ ΠΡΟΣΧΕΔΙΟΥ ΒΑΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (1) + (2) + (3)	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΩΝ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ (1)	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ(2)	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ (3)
1	ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΗΝ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΟΣΕ (ΓΑΙΟΣΕ)	ΠΙΝΑΚΙΟ	37.109,31	22.265,58					
2	ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΛΑΣΣΑΝΗ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 351Α (ΔΡΑΣΕΙΣ 1-2-2.1/3 + 1-2-2.1/4)	ΠΙΝΑΚΙΟ	117.340,43	70.404,26	2.198.000,00	3.260.000,00	2.963.690,00	29.580,00	266.730,00
3	ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΓΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗ ΣΤΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (JESSICA) ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΛΑΪΚΗ ΑΓΟΡΑ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΟΣΕ (ΔΡΑΣΕΙΣ 3-7-7.1/4 + 3-7-7.1/5 + 3-7-7.1/6 + 1-2-2.1/14 + 1-2-2.1/15)	ΠΙΝΑΚΙΟ	20.000,00	20.000,00					
ΣΥΝΟΛΟ			174.449,74	112.669,84					
Φ.Π.Α. 24%			41.867,94	27.040,76					
ΣΥΝΟΛΟ			216.317,67	139.710,60	2.198.000,00	3.260.000,00	2.963.690,00	29.580,00	266.730,00

3. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΜΗΝΕΣ					
		1	2	3	4	5	6
1.	ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΗΝ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΟΣΕ (ΓΑΙΑΟΣΕ)						
1.1.	Τοπογραφικές εργασίες περιοχής ΟΣΕ (συμπλήρωση - ενημέρωση)	■					
1.2.	Μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας πολεοδόμησης περιοχής ΟΣΕ Κοζάνης		■	■	■		
1.3.	Μελέτη ΣΜΠΕ για Ειδική Πολεοδομική μελέτη				■	■	■
2.	ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΛΑΣΣΑΝΗ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 351Α						
2.1.	Τοπογραφικές αποτυπώσεις	■					
2.2.	Αρχιτεκτονική μελέτη						
2.2.1	Προμελέτη	■					
2.2.2	Οριστική Μελέτη		■				
2.2.3	Μελέτη Εφαρμογής και Τεύχη Δημοπράτησης			■	■		
2.3.	Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη						
2.3.1	Προμελέτη		■				
2.3.2	Οριστική Μελέτη			■			
2.3.3	Μελέτη Εφαρμογής και Τεύχη Δημοπράτησης				■		
2.4.	Φυτοτεχνική μελέτη			■			
2.5.	Περιβαλλοντική αδειοδότηση (απαλλαγή)			■			
2.6.	Μελέτη εξοπλισμού (οργάνων παιδικής χαράς)			■			
3.	ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΓΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗ ΣΤΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (JESSICA) ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΛΑΪΚΗ ΑΓΟΡΑ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΟΣΕ						
3.1.1	Μελέτη σκοπιμότητας - βιωσιμότητας	■	■				
3.1.2	Προσδιορισμός του Φορέα Λειτουργίας – Διαχείρισης			■			
3.2.	Σύνταξη του Φακέλου Έργου			■	■		
3.3.	Κατάρτιση Φακέλου ένταξης στο πρόγραμμα JESSICA						

Σημείωση :

1. Ημερομηνία έναρξης εκπόνησης των μελετών είναι η ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.
2. Η με Α/Α 1.3 μελέτη ΣΜΠΕ θα εκπονηθεί μετά την παράδοση από το Δήμο των απαιτούμενων στοιχείων της πολεοδομικής μελέτης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής ΓΑΙΑΟΣΕ.
3. Στο παραπάνω χρονοδιάγραμμα δεν περιλαμβάνονται χρόνοι ενδιάμεσων εγκρίσεων.

4. ΠΙΝΑΚΙΑ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

4.1.	<u>ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΗΝ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΟΣΕ (ΓΑΙΟΣΕ) ...</u>	32
4.2.	<u>ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΛΑΣΣΑΝΗ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 351Α</u>	34
4.3.	<u>ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΓΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗ ΣΤΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΛΑΪΚΗ ΑΓΟΡΑ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΟΣΕ</u>	43

**Πολεοδομική μελέτη τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου και όρων δόμησης στην εντός
σχεδίου ιδιοκτησία ΟΣΕ (ΓΑΙΟΣΕ)**

Παρατίθενται ακολούθως τα Πινάκια και προεκτίμηση των αμοιβών μελετών.

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ								
ΑΜΟΙΒΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ								
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΟΣΕ ΚΟΖΑΝΗΣ (ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ - ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ)								
[Απόφ. ΔΜΕΟ/α/ο/1257/9-8-2005 ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1162 Β/22-08-2005)]								
& [Απόφ. ΔΜΕΟ/α/ο/2361/30-12-2005 ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 58Β/24-1-2006)]								
(Αρθρα ΤΟΠ.1 έως ΤΟΠ.14)								
ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ			114/....					
ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ								
Α/Α	ΕΝΔΕΞΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	Απόφ. ΔΜΕΟ/α/ο/1257/05 ΑΡΘΡΟ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟ ΤΗΤΑ	ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΙΜΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	(ΤΚ)	ΑΜΟΙΒΗ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)		(6)	(7)	(8)=(5)x(6)x(7)
1	ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΓΙΑ ΕΞΑΡΤΗΣΗ	ΤΟΠ.2 ΠΑΡ.1	ΤΕΜΑΧΙΑ	1	Από πίνακα 800€/τεμ	800	1,203	962,40 €
2	ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΕΝΤΟΣ ΚΑΤΟΙΚ. ΠΕΡΙΟΧΩΝ	ΤΟΠ.3 ΠΑΡ.1α	ΣΗΜ.	30	Από ΔΜΕΟ 65€/τεμ	65	1,203	1.950,00 €
3	ΕΠΙΓΕΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΚΑΤ. ΚΑΛΥΨΗΣ Ι ΚΑΤ.ΕΔΑΦΟΥΣ ΜΕ ΚΛΙΣΗ 0- 10% ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:500	ΤΟΠ.6Α ΠΑΡ.2	ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ	40	Από ΔΜΕΟ 100€/στρ.	100,00	1,203	4.812,00 €
4	ΕΠΙΓΕΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΚΑΤ. ΚΑΛΥΨΗΣ ΙΙ ΚΑΤ.ΕΔΑΦΟΥΣ ΜΕ ΚΛΙΣΗ 0- 10% ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:500 (ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ -	ΤΟΠ.6Α ΠΑΡ.2	ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ	30	Από ΔΜΕΟ 60€/στρ.	100,00	1,203	3.609,00 €
5	ΕΠΙΓΕΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΚΑΤ. ΚΑΛΥΨΗΣ ΙΙ ΚΑΤ.ΕΔΑΦΟΥΣ ΜΕ ΚΛΙΣΗ >40% ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:500	ΤΟΠ.6Α ΠΑΡ.2	ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ	26	Αρχικά από πίνακα η τιμή είναι 60€ . Έχει προσαύξηση 40% λόγω κλίσης. Τελικά 60*1.40=84€/στρ.	84,00	1,203	1.751,57 €
ΣΥΝΟΛΟ								13.084,97 €

ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΙΜΩΝ ΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΥΑ Αριθ. ΔΜΕΟ/α/ο/1257/05 (ΦΕΚ – 1162 Β/22-8-2005)

" Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών μελετών και υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 7 του άρθρου 4 του Ν. 3316/2005"

ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ		.../...				
ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ		ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΟΣΕ ΚΟΖΑΝΗΣ				
	ΕΡΓΑΣΙΕΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ	ΑΜΟΙΒΕΣ
A1	ΓΛΕ23α): Χάρτης γεωλογικών συνθηκών και τεχνικογεωλογικών στοιχείων	1:500	κ =Συντελεστής κλίμακας	Ε=Επιφάνεια σε Km ²	Τκ	Αμοιβή Α1
	$\Gamma = \kappa^1 * \epsilon^{0.6}$		11800	0,17	1,203	4.902,49
A2	Βοηθητικοί θεματικοί χάρτες					Αμοιβή Α2
2.1	ΓΛΕ23β): Χάρτης Πληροφόρησης	1:500	Ποσοστό 30% επί της αμοιβής του αντίστοιχου γεωλογικού			1.470,75
2.2	ΓΛΕ23γ): Χάρτης Γεωλογικής Καταλληλότητας	1:500	Ποσοστό 30% επί της αμοιβής του αντίστοιχου γεωλογικού			1.470,75
	A2 = A2.1+ A2.2					2.941,50
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ						7.843,99
A3	ΓΛΕ23δ): Σύνταξη Τεχνικής Έκθεσης					Αμοιβή Α3
	$K = 25 \% * A$	A=A1+A2				1.961,00
	Σύμφωνα με το άρθρο ΓΛΕ23 η προεκτιμώμενη αμοιβή Α3 για την σύνταξη της Τεχνικής Έκθεσης δεν μπορεί να είναι μικρότερη από 2200€ (*Τκ)					2.646,60
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ						10.490,59
ΦΠΑ 24%						2.517,74
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ						13.008,33

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Σ.Μ.Π.Ε. ΓΙΑ ΕΙΔΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ 151/QR5

A/A	Θέση στο έργο του Συμβούλου - Εξειδίκευση	Ημερήσια αποζημίωση (άρθρο ΓΕΝ.4 Ν3316/05)	Προσαύξηση τκ 2013	Ημερήσια αποζημίωση (άρθρο ΓΕΝ.4 Ν3316/05)	Αριθμός ημερών απασχόλησης	ΑΡΧΙΚΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙΣΑ ΑΜΟΙΒΗ
1	Περιβαλλοντολόγος (με 10-20 έτη εμπειρίας έτη εμπειρίας)	450	1,203	541,35	20	10.827,00
2	Πολεοδόμος Μηχανικός (με 10-20 έτη εμπειρίας)	450	1,203	541,35	5	2.706,75
ΣΥΝΟΛΟ						13.533,75
ΦΠΑ 24%						3.248,10
ΣΥΝΟΛΟ						16.781,85

Μελέτη ανάπλασης πλατείας Λασσάνη και διαμόρφωση Παιδικής Χαράς στο Ο.Τ. 351Α

Παρατίθενται ακολούθως τα Πινάκια και προεκτίμηση των αμοιβών μελετών.

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΛΑΣΣΑΝΗ			Συντελε- στής ΤΚ (2016)	1,203	ΚΩΔΙΚΟΣ ΔΡΑΣΗΣ
ΑΡΘΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟ- ΤΗΤΑ		ΠΡΟΕΚΤΙ- ΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ
ΓΕΝ. 4.	Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων εμπειρίας μέχρι 10 έτη	ανθρωπο ημέρα	0	300	0,00
ΓΕΝ. 4.	Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων εμπειρίας από 10 έως 20 έτη	ανθρωπο ημέρα	5	450	2.706,75
ΓΕΝ. 4.	Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών	ανθρωπο ημέρα	10	600	7.218,00
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ					9.924,75
Φ.Π.Α. 24%					2.381,94
ΣΥΝΟΛΟ ΣΕ ΕΥΡΩ					12.306,69

ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΧΩΡΩΝ

[Ν3316/05 ΑΡΘΡΟ 4 παρ. 7 Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ 09.08.2005/1257]

(ΚΕΦ. Ζ, ΑΡΘΡΑ ΟΙΚ.1, 2, 3, 4 και 5)

ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	111/...
ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΔΩΝ ΠΕΡΙΕ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΛΑΣΣΑΝΗ (Κ.ΠΑΛΑΜΑ-ΟΛΥΜΠΟΥ-ΑΡΧΕΛΑΟΥ-ΙΕΡΟΛΟΧΙΤΩΝ-ΠΟΛΥΖΟΥΛΗ) (ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ)

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ m ²	2.750,00	ΑΜΟΙΒΗ	60.448,84
-------------------------------------	----------	--------	-----------

ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ (Αρθρο ΟΙΚ.1)		τκ	1,203
A = β x 1,06 x E x γ		ΤΑο	9,75 €/m ²
A :	Αμοιβή μελέτης	$\beta = \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \times (\text{ΤΑο} \times \text{ΣΤΑο}) \times \text{ΣΒν} \times \text{Σμε} \times 100}{178,3 \times \text{τκ}}}}$	
E :	Επιφάνεια Κτιρίου	γ = (ΤΑο x ΣΤΑο) x ΣΒν x Σ x τκ	
κ, μ, ΤΑο, ΣΤΑο, ΣΒν, τκ	Συντελεστές		

ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΚΑΤΗ ΓΟΡΙΑ	ΣΒν	ΣΤΑο	κ	μ	Σ	β	γ	ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ						
									ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ		ΟΡΙΣΤΙΚΗ		ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ		ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	V	0,20	1,00	2,90	63,00	1,000	7,54	2,35	35%	18.077,81	25%	12.912,72	40%	20.660,35	51.650,88
ΕΓΚΑΤ. ΥΔΡΕΥΣΗΣ	II	0,20	1,00	2,00	35,00	0,020	11,50	0,05	35%	586,64	25%	419,03	40%	670,45	1.676,12
ΕΓΚΑΤ. ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ	II	0,20	1,00	2,00	35,00	0,020	11,50	0,05	35%	586,64	25%	419,03	40%	670,45	1.676,12
ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΙΣΧΥΡΑ ΡΕΥΜΑΤΑ	III	0,20	1,00	2,30	45,00	0,000	0,00	0,00	35%	0,00	25%	0,00	40%	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ										19.251,09		13.750,78		22.001,25	55.003,12
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΩΣ ΑΝΩ ΜΕΛΕΤΩΝ (ποσοστό 8% επί της συνολικής αμοιβής μελετών - ΑΡΘΡΟ ΓΕΝ.7)														4.400,25	
ΑΜΟΙΒΗ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΣΔΥ-ΦΑΥ (ΑΡΘΡΟ ΓΕΝ.6)				0,40	8,00		1,58								1.045,47

ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ	$A_{\Sigma A} = A_M + A_{T\Delta} =$	60.448,84
ΦΠΑ		24 % 14.507,72
ΤΕΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕ ΦΠΑ		74.956,56

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
 [Απόφ. ΔΜΕΟ/α/ο/1257/9-8-2005 ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1162 Β'/22-08-2005)]
 & [Απόφ. ΔΜΕΟ/α/ο/2361/30-12-2005 ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 58Β/24-01-2006)]
 (Άρθρα ΤΟΠ.)

ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:			114/.....					
ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:			ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 351Α					
Α/Α	ΕΝΔΕΞΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	Απόφ. ΔΜΕΟ/α/ο/1257/05 ΑΡΘΡΟ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟ ΤΗΤΑ	ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΙΜΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	(ΤΚ)	ΑΜΟΙΒΗ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)		(6)	(7)	(8)=(5)×(6)×(7)
4	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ							
2.1	ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΓΙΑ ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΣΗΜΒΟΥ	ΤΟΠ.2	ΤΕΜΑΧΙΑ	1	Από πίνακα 800€/τεμ	800	1,203	962,40 €
2.2	ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΕΝΤΟΣ ΚΑΤΟΙΚ. ΠΕΡΙΟΧΩΝ	ΤΟΠ.3 ΠΑΡ.1β	ΤΕΜΑΧΙΑ	4	Από ΔΜΕΟ 65€/τεμ	65	1,203	312,78 €
2.3	ΕΠΙΓΒΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΚΑΤ. ΕΔΑΦΟΥΣ ΜΕ ΚΛΙΣΗ 0-10% ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:200	ΤΟΠ.6Α ΠΑΡ.1 & 2	ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ	0,60	Από πίνακα η τιμή είναι 160€.	160,00	1,203	115,49 €
ΣΥΝΟΛΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ								1.390,67 €
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ								1.390,67
ΦΠΑ 24%								333,76
ΤΕΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕ ΦΠΑ								1.724,43

ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΧΩΡΩΝ																
[Ν3316/05 ΑΡΘΡΟ 4 παρ. 7 Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ 09.08.2005/1257]																
(ΚΕΦ. Ζ, ΑΡΘΡΑ ΟΙΚ.1, 2, 3, 4 και 5)																
ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ		111/...														
ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ		ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 351Α. (ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ)														
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ m ²										525,00		ΑΜΟΙΒΗ		4.449,24		
ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ (Άρθρο ΟΙΚ.1)										τκ		1,203		ΤΑο	9,75 €/m ²	
A = β x 1,06 x E x γ										β = κ +		μ		3	$\sqrt[3]{\frac{E \times (\text{ΤΑο} \times \text{ΣΤΑο}) \times \text{ΣΒν} \times \text{Σμελ} \times 100}{178,3 \times \text{τκ}}}$	
A :		Αμοιβή μελέτης														
E :		Επιφάνεια Κτιρίου														
κ, μ, ΤΑο, ΣΤΑο, ΣΒν, τκ		Συντελεστές														
γ = (ΤΑο x ΣΤΑο) x ΣΒν x Σ x τκ																
ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΚΑΤΗ ΓΟΡΙΑ	ΣΒν	ΣΤΑο	κ	μ	Σ	β	γ	ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ							
									ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ	ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ				
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	V	0,20	1,00	2,90	63,00	0,000	0,00	0,00	35%	0,00	25%	0,00	40%	0,00	0,00	
ΕΓΚΑΤ. ΥΔΡΕΥΣΗΣ	II	0,20	1,00	2,00	35,00	0,060	13,44	0,14	35%	366,49	25%	261,78	40%	418,84	1.047,11	
ΕΓΚΑΤ. ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ	II	0,20	1,00	2,00	35,00	0,060	13,44	0,14	35%	366,49	25%	261,78	40%	418,84	1.047,11	
ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΙΣΧΥΡΑ ΡΕΥΜΑΤΑ	III	0,20	1,00	2,30	45,00	0,100	14,71	0,23	35%	658,98	25%	470,70	40%	753,12	1.882,80	
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ									1.391,96	994,26	1.590,80	3.977,02				
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΩΣ ΑΝΩ ΜΕΛΕΤΩΝ (ποσοστό 8% επί της συνολικής αμοιβής μελετών - ΑΡΘΡΟ ΓΕΝ.7)															318,16	
ΑΜΟΙΒΗ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΣΑΥ-ΦΑΥ (ΑΡΘΡΟ ΓΕΝ.6)				0,40	8,00		3,22								154,06	
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ										A _{ΣΑ} = A _M + A _{ΤΔ} =						4.449,24
ΦΠΑ										24 %				1.067,82		
ΤΕΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕ ΦΠΑ														5.517,05		

ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 351Α. (Φυτοτεχνική μελέτη)			Συντελε- στής τκ (2016)	1,203	ΚΩΔΙΚΟΣ ΔΡΑΣΗΣ	
ΑΡΘΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟ- ΤΗΤΑ		ΠΡΟΕΚΤΙ- ΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ
ΓΕΝ. 4.	Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων εμπειρίας μέχρι 10 έτη	ανθρωπο ημέρα	0	300	0,00	
ΓΕΝ. 4.	Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων εμπειρίας από 10 έως 20 έτη	ανθρωπο ημέρα	0	450	0,00	
ΓΕΝ. 4.	Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών	ανθρωπο ημέρα	3	600	2.165,40	Φυτοτεχνική μελέτη
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ					2.165,40	
Φ.Π.Α. 24%					519,70	
ΣΥΝΟΛΟ ΣΕ ΕΥΡΩ					2.685,10	

ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 351Α. (Περιβαλλοντική αδειοδότηση)			Συντελε- στής τκ (2016)	1,203	ΚΩΔΙΚΟΣ ΔΡΑΣΗΣ	
ΑΡΘΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟ- ΤΗΤΑ		ΠΡΟΕΚΤΙ- ΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ
ΓΕΝ. 4.	Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων εμπειρίας μέχρι 10 έτη	ανθρωπο ημέρα	0	300	0,00	
ΓΕΝ. 4.	Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων εμπειρίας από 10 έως 20 έτη	ανθρωπο ημέρα	2	450	1.082,70	Περιβαλλοντική αδειοδότηση (απαλλαγή)
ΓΕΝ. 4.	Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών	ανθρωπο ημέρα	0	600	0,00	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ					1.082,70	
Φ.Π.Α. 24%					259,85	
ΣΥΝΟΛΟ ΣΕ ΕΥΡΩ					1.342,55	

ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 351Α. (ΜΕΛΕΤΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ)			Συντελε- στής ΤΚ (2016)	1,203	ΚΩΔΙΚΟΣ ΔΡΑΣΗΣ	
ΑΡΘΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟ- ΤΗΤΑ		ΠΡΟΕΚΤΙ- ΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ
ΓΕΝ. 4.	Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων εμπειρίας μέχρι 10 έτη	ανθρωπο ημέρα	0	300	0,00	
ΓΕΝ. 4.	Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων εμπειρίας από 10 έως 20 έτη	ανθρωπο ημέρα	10	450	5.413,50	Μελέτη εξοπλισμού οργάνων παιδικής χαράς
ΓΕΝ. 4.	Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών	ανθρωπο ημέρα	0	600	0,00	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ					5.413,50	
Φ.Π.Α. 24%					1.299,24	
ΣΥΝΟΛΟ ΣΕ ΕΥΡΩ					6.712,74	

ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ				
[Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ 09.08.2005/ΑΠ ΔΜΕΟ/α/ο/1257 βάσει παρ. 7 άρθρου 4 Ν316/05]				
ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΤΟΜΕΑ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΛΑΣΣΑΝΗ - ΒΑΑ ΚΟΖΑΝΗΣ (Αρθρο ΥΔΡ.5Α.5.1)				
$A = 5500 \times F^{2/3} \times \beta \times \tau_k$				
			$\beta = 0,75$	για $\Pi \leq 3.000$
A : Αμοιβή μελέτης			$\beta = 0,80$	για $\Pi = 5.000$
F : η υδρευόμενη έκταση σε εκτάρια			$\beta = 0,85$	για $\Pi = 10.000$
β : Συντελεστής εξαρτώμενος από τον πληθυσμό σχεδιασμού της υδρευόμενης έκτασης			$\beta = 0,90$	για $\Pi = 20.000$
			$\beta = 0,95$	για $\Pi = 50.000$
τκ 2016 =	1,203		$\beta = 1,00$	για $\Pi \geq 100.000$
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	F	τκ	β	A
ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ	<i>1,00</i>	<i>1,203</i>	<i>0,75</i>	4.962,38
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ (Α)				4.962,38
ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ, 15% ΤΟΥ Α				744,36
ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ, 35% ΤΟΥ Α				1.736,83
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ, 50% ΤΟΥ Α				2.481,19
ΑΜΟΙΒΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΑΥ-ΦΑΥ				
ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΑΥ-ΦΑΥ ($\kappa=0,4 - \mu=8,0 - \beta=\kappa+\mu/(A/175)^{1/3} - A\mu=A \times \tau_k \times \beta/100$)				166,24
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΩΣ ΑΝΩ ΜΕΛΕΤΩΝ (ποσοστό 8% επί της συνολικής αμοιβής μελετών - ΑΡΘΡΟ ΓΕΝ.7)				396,99
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΣΑΥ - ΦΑΥ				563,23
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ				5.525,60
ΦΠΑ 24%				1.326,14
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ				6.851,75

ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ				
Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ 09.08.2005/ΑΠ ΔΜΕΟ/α/ο/1257 βάσει παρ. 7 άρθρου 4 Ν3316/05				
ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΤΟΜΕΑ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΛΑΣΣΑΝΗ - ΒΑΑ ΚΟΖΑΝΗΣ (Άρθρο ΥΔΡ.3Α.3.1)				
A = 5000 F^{2/3} β ρ Τκ, όπου				
A :	Αμοιβή μελέτης			Πληθυσμός ≤ 3.000 - β = 0,75
F :	Απαπούμενη έκταση (Ha)			Πληθυσμός = 5.000 - β = 0,80
β :	Συντελεστής πληθυσμού			Πληθυσμός = 10.000 - β = 0,85
ρ :	Συντελεστής δυσχέρειας			Πληθυσμός = 20.000 - β = 0,90
Τκ :	συντελεστής τιμαριθμικής			Πληθυσμός = 50.000 - β = 0,95
				Πληθυσμός ≥ 100.000 - β = 1,00
F(Hα)	β	ρ	Τκ(2016)	A
2,00	0,950	1,1	1,203	9.977,89
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ (A_Σ)				9.977,89
ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ, 15% ΤΟΥ Α				1.496,68
ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ, 35% ΤΟΥ Α				3.492,26
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ, 50% ΤΟΥ Α				4.988,94
ΑΜΟΙΒΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΑΥ-ΦΑΥ				
ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΑΥ-ΦΑΥ ($\kappa=0,4 - \mu=8,0 - \beta=\kappa+\mu/(A/175)^{1/3} - A\mu=A \times \tau\kappa \times \beta/100$)				297,51
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΩΣ ΑΝΩ ΜΕΛΕΤΩΝ (ποσοστό 8% επί της συνολικής αμοιβής μελετών - ΑΡΘΡΟ ΓΕΝ.7)				798,23
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΣΑΥ - ΦΑΥ				1.095,74
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ				11.073,63
ΦΠΑ 24%				2.657,67
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ				13.731,30

**Κατάρτιση φακέλου πρότασης για υποβολή στο Ταμείο Αστικής Ανάπτυξης Δυτικής
Μακεδονίας για τη λαϊκή αγορά στο χώρο του ΟΣΕ**

Παρατίθενται ακολούθως οι προδιαγραφές εκπόνησης των μελετών του έργου:

ΜΕΛΕΤΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ – ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΦΟΡΕΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

A. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

B. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

- B.1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
- B.2. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ - ΣΤΟΧΟΘΕΣΙΑ
- B.3. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ
- B.4. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Γ. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

- Γ.1. ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΛΥΣΗΣ
- Γ.2. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΣΟΔΩΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ
- Γ.3. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
- Γ.4. ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ
- Γ.5. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΚΑΘΑΡΩΝ ΕΣΟΔΩΝ – ΕΛΛΕΙΜΜΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ
- Γ.6. ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΗΓΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Δ. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

- Δ.1. ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΛΥΣΗΣ
- Δ.2. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΔΕΙΚΤΩΝ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ
 - Δ.2.1. Περίοδος αποπληρωμής της επένδυσης
 - Δ.2.2. Καθαρή παρούσα αξία της επένδυσης
- Δ.3. ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑΣ
 - Δ.3.1. Παραδοχές ανάλυσης ευαισθησίας – Κρίσιμες μεταβλητές
 - Δ.3.2. Εκπόνηση σεναρίων ανάλυσης ευαισθησίας

E. ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

- E.1. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ
- E.2. ΑΝΑΛΥΣΗ ΣΕΝΑΡΙΩΝ
 - E.2.1. S.W.O.T. ανάλυση προτεινόμενων λύσεων
 - E.2.2. Προτεινόμενη λύση για Φορέα Διαχείριση - Λειτουργίας
- Δ.3. ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑΣ
 - Δ.3.1. Παραδοχές ανάλυσης ευαισθησίας – Κρίσιμες μεταβλητές
 - Δ.3.2. Εκπόνηση σεναρίων ανάλυσης ευαισθησίας

ΣΤ. ΠΙΝΑΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΛΥΣΗΣ

- ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ
- ΑΝΑΛΥΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ
- ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΕΣΟΔΩΝ
- ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
- ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
- ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
- ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
- ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΠΡΟΕΞΟΦΛΗΜΕΝΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

ΦΑΚΕΛΟΣ ΕΡΓΟΥ



ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΦΑΚΕΛΟΣ ΕΡΓΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ

**ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΛΑΪΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ ΣΤΗΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ Ο.Σ.Ε.**

ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΑΡΜΟΔΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΦΑΚΕΛΟΥ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΦΑΚΕΛΟΥ
ΕΡΓΟΥ ΑΠΟ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΑΡΧΗ**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

B. ΤΕΧΝΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΕΡΓΟΥ

B.1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

B.1.1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ - ΣΚΟΠΟΣ ΕΡΓΟΥ

B.1.2. ΠΡΟΟΙΜΙΟ - ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΩΡΟΥ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

B.1.3. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ

B.1.4. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΦΥΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

B.2. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

B.2.1. ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

B.2.2. ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

B.3. ΤΟΠΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΕΡΓΟΥ

B.4. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ, ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

B.4.1. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

B.4.2. ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

B.4.3. ΑΛΛΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

B.5. ΠΟΣΟΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Γ. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΕΡΓΟΥ

Δ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Δ.1. ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

Δ.2. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ

Δ.3. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΩΝ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Ε. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

E.1. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ – ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΩΝ

E.2. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ

E.3. ΠΙΝΑΚΙΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΟΥ

E.3.1. ΓΕΝΙΚΑ

E.3.2. ΠΙΝΑΚΙΑ ΑΜΟΙΒΩΝ

**ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΣΤΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΛΑΪΚΗ ΑΓΟΡΑ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΤΟΥ
ΟΣΕ**

Ενότητα Α: Γενικά στοιχεία του φορέα υποβολής της πρότασης και του προτεινόμενου έργου

A.1: Βασικά στοιχεία προτεινόμενου έργου	
Τίτλος Έργου	
Προϋπολογισμός έργου	
Συνοπτική περιγραφή	
Χωροθέτηση έργου (συμπεριλαμβανόμενης χαρτογραφικής αποτύπωσης του προτεινόμενου έργου στην ευρύτερη περιοχή παρέμβασης)	

A.2: Φορέας Υποβολής Πρότασης	
Επωνυμία	
Νομική Μορφή	
Διεύθυνση	
Τηλέφωνο	
Ηλεκτρονική Διεύθυνση	
Νόμιμος Εκπρόσωπος	
Θέση στο Φορέα	
Υπεύθυνος Έργου	
Θέση στο Φορέα	

A.3: Μέθοδος Υλοποίησης του Έργου (δημόσιο έργο, ιδιωτικό έργο, ΣΔΙΤ, σύμβαση παραχώρησης, άλλο) και σύντομη περιγραφή της διαδικασίας υλοποίησης του έργου (θεσμικό πλαίσιο που θα χρησιμοποιηθεί)

<p>A.4: Ολοκληρωμένο Σχέδιο Αειφόρου Αστικής Ανάπτυξης (ΟΣΑΑΑ) στο οποίο περιλαμβάνεται το προτεινόμενο έργο (αναφορά στο ΟΣΑΑΑ στο οποίο περιλαμβάνεται το προτεινόμενο έργο, σύμφωνα με το Σφάλμα! Το αρχείο προέλευσης της αναφοράς δεν βρέθηκε. της πρόσκλησης)</p>

Ενότητα Β: Περιγραφή Προτεινόμενου Έργου – Χρονοδιάγραμμα

<p>B.1: Συνοπτική περιγραφή της περιοχής παρέμβασης (ταυτότητα και φυσιογνωμία περιοχής, κυριότερα προβλήματα και ελλείψεις)</p>
<p>B.2: Αναλυτική περιγραφή του έργου (αναφορά στα βασικά τεχνικά και λειτουργικά χαρακτηριστικά του έργου)</p>
<p>B.3: Σκοπιμότητα του έργου με βάση τις προτεραιότητες του ταμείου ανάπτυξης και τους στόχους του ΠΕΠ Δυτικής Μακεδονίας 2014-2020 (ανάγκες που αντιμετωπίζονται, τεκμηρίωση της συμβολής στην επίτευξη των στόχων του ΠΕΠ Δυτικής Μακεδονίας 2014-2020)</p>
<p>B.4: Στοιχεία κυριότητας ακινήτων (αναλυτική αναφορά στον τρόπο εξασφάλισης της απαιτούμενης έκτασης ή του ακινήτου για την υλοποίηση του έργου)</p>
<p>B.5: Φάση / Στάδιο Ωριμότητας Έργου και Χρονοδιάγραμμα Ωρίμανσης του έργου (προσδιορισμός όλων των απαιτούμενων ενεργειών για την ωρίμανση του έργου - απαραίτητες κύριες και βοηθητικές μελέτες, αδειοδοτήσεις, εγκρίσεις, επιλογή ιδιώτη εταίρου, περιγραφή της προόδου υλοποίησής τους καθώς και αρχική εκτίμηση του χρόνου που απαιτείται για την ολοκλήρωση κάθε σταδίου της ωρίμανσης του έργου κ.α.)</p>
<p>B.6: Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης του Έργου</p>

(Διάγραμμα GANTT με ανάλυση σε όλες τις επιμέρους απαιτούμενες ενέργειες μέχρι την ολοκλήρωση του έργου, συμπεριλαμβανομένης της εκπόνησης οριστικών μελετών, απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων, επιλογής ιδιώτη εταίρου, κατασκευής και οριστικής παραλαβής του έργου)

Ενότητα Γ: Επιχειρηματικό Σχέδιο - Ανάλυση Οικονομικού Αντικειμένου Προτεινόμενου Έργου

Γ.1: Προϋπολογισμός ανά κατηγορία εργασιών (με ανάλυση του κόστους του συνόλου των δαπανών ωρίμανσης και υλοποίησης του έργου στο μεγαλύτερο δυνατό επίπεδο ανάλυσης)					
Κατηγορία Εργασιών	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Συνολικό κόστος (χωρίς ΦΠΑ)	Συνολικό κόστος (με ΦΠΑ)
1.Εργασίες ωρίμανσης					
1.1					
2. Απόκτηση ή εισφορά ακινήτου					
2.1.....					
3. Εργασίες Κατασκευής					
3.1					
4. Εξοπλισμός					
4.1					
5. Επίβλεψη και διοίκηση έργου					
5.1.					
Συνολικό κόστος έργου					

Γ.2: Προτεινόμενο χρηματοδοτικό σχήμα		
Πηγές Χρηματοδότησης	% επί του συνολικού κόστους	Ποσό σε (€)
Χρηματοδότηση από ΤΑΑ		
Ίδια Κεφάλαια		
• Μετρητά		
• Εισφορά σε είδος		
Τραπεζικός δανεισμός		
Άλλη πηγή (συμπληρώνεται από τον αιτούντα)		
Συνολικό κόστος έργου	100%	

Γ.3: Τεκμηρίωση της δυνατότητας εξασφάλισης των λοιπών πηγών χρηματοδότησης εκτός της χρηματοδότησης από το ΤΑΑΔΜ

Γ.4: Ανάλυση της αγοράς στην οποία θα δραστηριοποιηθεί μέσω της λειτουργίας του έργου ο φορέας (δομή και μέγεθος αγοράς, ανάλυση ανταγωνισμού, τιμές αγοράς, τάσεις)

<p>Γ.5: Εμπειρία του φορέα υλοποίησης, λειτουργίας και εκμετάλλευσης του έργου (τεκμηρίωση της επιχειρηματικής εμπειρίας του φορέα υλοποίησης, λειτουργίας και εκμετάλλευσης του έργου σε ανάλογες δραστηριότητες και σε περίπτωση επιλογής ιδιωτικού φορέα περιγραφή των ελάχιστων σχετικών απαιτήσεων εμπειρίας που θα ζητηθούν. Επίσης,</p> <ul style="list-style-type: none"> – σε περίπτωση έργου που θα υλοποιηθεί από δημόσιο φορέα: τεκμηρίωση της εμπειρίας του φορέα στην υλοποίηση συγχρηματοδοτούμενων τεχνικών έργων την τελευταία επταετία – σε περίπτωση έργου ΣΔΙΤ ή Σύμβασης Παραχώρησης: τεκμηρίωση της εμπειρίας του φορέα στην υλοποίηση έργων ΣΔΙΤ ή συμβάσεων παραχώρησης

<p>Γ.6: Σχέδιο marketing (ακριβής προσδιορισμός της αγοράς / στόχου και σχεδιασμός ενεργειών για την επίτευξη των στόχων marketing, σχέδιο για τον καθορισμό της τιμολογιακής πολιτικής, την ανάπτυξη εξω-επιχειρησιακών συνεργασιών, το σχεδιασμό και υλοποίηση ενεργειών δημοσίων σχέσεων, την υλοποίηση προωθητικών ενεργειών, σχεδιασμός των ενεργειών για την ικανοποίηση των αναγκών επικοινωνίας της επιχείρησης με το περιβάλλον της)</p>

<p>Γ.7: Σχέδιο Διοίκησης του Έργου (αναφορά στον τρόπο με τον οποίο ο φορέας προτίθεται να διοικήσει τόσο την κατασκευή όσο και τη λειτουργία και εκμετάλλευση του έργου, ανάπτυξη του λειτουργικού μοντέλου της επιχείρησης και της οργανωτικής δομής της σε υψηλό επίπεδο, προβλεπόμενες θέσεις απασχόλησης κατά την περίοδο λειτουργίας του έργου)</p>

Γ.8: Χρηματοοικονομικός σχεδιασμός

<p>(περιορισμοί και παραδοχές του οικονομικού μοντέλου, προβλέψεις ταμειακών ροών 20ετίας, αποτελέσματα, οικονομικές καταστάσεις, εκτίμηση Καθαρής Παρούσας Αξίας IRR και περιόδου αποπληρωμής, ανάλυση κινδύνων, βασικά συμπεράσματα χρηματοοικονομικής ανάλυσης, αναλυτική τεκμηρίωση της αναγκαιότητας αξιοποίησης χρηματοδότησης από το JESSICA)</p> <p>Οι βασικοί πίνακες για την χρηματοοικονομική ανάλυση του έργου περιλαμβάνονται στο Υπόδειγμα 2.</p>

Συνημμένα έγγραφα και δικαιολογητικά

Αίτηση χρηματοδότησης έργου από το ΤΑΑ Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, σύμφωνα με το Υπόδειγμα 1.	
Ενότητα Α	
A.1	Απόφαση του αρμόδιου συλλογικού οργάνου του φορέα για την υποβολή αίτησης χρηματοδότησης του προτεινόμενου έργου από το ΤΑΑ Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.
Ενότητα Β	
B.1	Τοπογραφικό διάγραμμα σε πρόσφατα ενημερωμένα τοπογραφικά υπόβαθρα
B.2	Στοιχεία τεκμηρίωσης της δυνατότητας εκτέλεσης του έργου στο συγκεκριμένο χώρο (τίτλοι ιδιοκτησίας, έγγραφα τεκμηρίωσης της προόδου των διαδικασιών απόκτησης του ακινήτου, συμφωνητικό παραχώρησης, κλπ)
B.3	Άδειες – εγκρίσεις που έχουν ήδη ληφθεί και τυχόν διοικητικές ενέργειες που έχουν γίνει και είναι απαραίτητες για την υλοποίηση του έργου
B.4	Αρχιτεκτονική, Στατική και Η/Μ μελέτη του έργου (τουλάχιστον σε επίπεδο προμελέτης) καθώς και οι απαιτούμενες βοηθητικές μελέτες του έργου με ανάλυση ανά ομάδα τόσο οικοδομικών όσο και Η/Μ εργασιών και απαιτούμενος εξοπλισμός

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1: Αίτηση χρηματοδότησης έργου από το ΤΑΑ Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΙΤΟΥΝΤΟΣ:

ΦΟΡΕΑΣ:

Διεύθυνση:

Ταχ. Κωδ.:

Τηλ.: +30.....

Fax: +30.....

e-mail:.....

Υπεύθυνος Επικοινωνίας:

Προς:

Ταμείο Αστικής Ανάπτυξης Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας –
Επενδυτική Τράπεζα Ελλάδα
Υπ' όψη: Νικόλαου Σαμούρη
Διεύθυνση :Λεωφ. Κηφισίας 24B
Ταχ. Κωδ.: 15125
Τηλ.: 210-8170178 & 210-8170351.
Fax: 210-6853546
e-mail : Jessica@ibg.gr

Θέμα: Υποβολή Φακέλου Πρότασης για τη χρηματοδότηση έργων από το Ταμείο Αστικής Ανάπτυξης Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας

Σε συνέχεια της από ..././12 Πρόσκλησης για την υποβολή προτάσεων για τη χρηματοδότηση έργων από το Ταμείο Αστικής Ανάπτυξης Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, σας υποβάλλουμε το Φάκελο Πρότασης για το έργο «.....».

Με την παρούσα δηλώνουμε την ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων της από/./12 Πρόσκλησης για τη χρηματοδότηση έργων από το Ταμείο Αστικής Ανάπτυξης Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος

(Δυνητικός Δικαιούχος)

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 2: Χρηματοοικονομική Ανάλυση Επιχειρηματικού Σχεδίου

Σημείωση: Για τη συμπλήρωση των πινάκων του Υποδείγματος 2 θα πρέπει να χρησιμοποιηθεί κοινό επιτόκιο αναφοράς δανεισμού 8% για όλα τα δάνεια (συμπεριλαμβανομένου δηλαδή και του δάνειου JESSICA).

Παραδοχές Δαπανών 1ου έτους Λειτουργίας (σταθερές τιμές τρέχοντος έτους)	
Δαπάνες Γενικών Παροχών (ΔΕΗ ΕΥΔΑΠ)	(€)
- Ηλεκτρική Ενέργεια	(€)
- Πετρέλαιο	(€)
- Φυσικό Αέριο	(€)
- Τηλεπικοινωνίες	(€)
- Δημοτικά Τέλη & Φόροι	(€)
- Ύδρευση - Αποχέτευση	(€)
Δαπάνες Ασφάλισης	(€)
Δαπάνες Συντήρησης	(€)
Δαπάνες Γεν. Διαχείρισης	(€)
- Προσωπικό	(€)
- Διοίκηση	(€)
- Αναλώσιμα	(€)
Απρόβλεπτα	(€)
Ετήσιος ρυθμός αύξησης Δαπανών Λειτουργίας	(%)

Παραδοχές Εσόδων 1ου έτους Λειτουργίας (σταθερές τιμές τρέχοντος έτους)	
Έσοδα από Δραστηριότητα 1	(€)
-Παραδοχές υπολογισμού εσόδων	
Έσοδα από Δραστηριότητα 2	(€)
-Παραδοχές υπολογισμού εσόδων	
.....	(€)
Ετήσιος ρυθμός αύξησης Εσόδων Λειτουργίας	(%)

Λοιπές Παραδοχές	
Πληθωρισμός (μέσος ετήσιος)	(%)
Ετήσιο ποσοστό αναπροσαρμογής τιμών (Δραστηριοτήτων 1, 2,...)	(%)
Ετήσιο ποσοστό αναπροσαρμογής δαπανών	(%)
Συντελεστές απόσβεσης κτιριακών εγκαταστάσεων	(%)
Συντελεστές απόσβεσης εξοπλισμού	(%)
Συντελεστής Φορολογίας Εισοδήματος	(%)
Συντελεστής ΦΠΑ	(%)

ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΤΙΜΕΣ €,000)				
I. Κόστος κατασκευής ανά ομάδα εργασίας (χωρίς ΦΠΑ)	Σύνολα	1ο έτος	2ο έτος	3ο έτος
- Μελέτες				
- Προεργασίες - Υποδομή (εκσκαφές, επιχωματώσεις)				
- Κτιριακές εγκαταστάσεις				
- Η/Μ Εγκαταστάσεις				
- Συνδέσεις με ΟΚΩ				
- Εργασίες περιβάλλοντος χώρου				
- Γενικά Έξοδα και Εργολαβικό Όφελος				
- Απρόβλεπτα				
Σύνολο I				
II. Προλειτουργικά Έξοδα κατασκευαστικής περιόδου (χωρίς ΦΠΑ)				
- Γενικά έξοδα Διοίκησης				
- Έξοδα Προσωπικού				
- Ασφάλιστρα				
- Λοιπά έξοδα				
- Απρόβλεπτα				
Σύνολο II				
Συνολικό κόστος κατασκευής I+II (χωρίς ΦΠΑ)				
III. Χρηματοοικονομικά Έξοδα κατασκευαστικής περιόδου				
- Τόκοι				
- Προμήθειες δανείων				
- Εγγυητικές Επιστολές				
Σύνολο III				
IV. Δημιουργία Εσωτερικών Αποθεματικών				
Συνολικό κόστος επένδυσης I+II+III+IV (χωρίς ΦΠΑ)				
V. ΦΠΑ Κατασκευαστικής περιόδου				
Συνολικό κόστος επένδυσης I+II+III+IV+V (με ΦΠΑ)				

ΠΗΓΕΣ & ΧΡΗΣΕΙΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ (€,000)				
ΧΡΗΣΕΙΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	Σύνολα	1ο έτος	2ο έτος	3ο έτος
- Κόστος Κατασκευής				
- Προλειτουργικά Έξοδα				
- Χρηματοοικονομικά Έξοδα				
- Δημιουργία εσωτερικών αποθεματικών				
- ΦΠΑ δαπανών				
Σύνολο Χρήσεων Κεφαλαίων				
ΠΗΓΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ				
Δεσμευτική Επένδυση				
- Μετοχικό Κεφάλαιο				
- Δευτερεύον Χρέος				
Επιχορήγηση				
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός				
- Εμπορικές Τράπεζες				
- JESSICA				
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός ΦΠΑ				
Σύνολο Πηγών Κεφαλαίων				

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (σε ,000 €)	1ο έτος	2ο έτος	Χο έτος
Κύκλος Εργασιών				
Έσοδα από Δραστηριότητα 1				
Έσοδα από Δραστηριότητα 2				
.....				
Έσοδα από Δραστηριότητα Χ				
Σύνολο Κύκλου Εργασιών				
Μείον: Κόστος Πωληθέντων				
Μικτά Αποτελέσματα				
Μείον: Λειτουργικά Έξοδα				
Πλέον: Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης				
Λειτουργικό Αποτέλεσμα (EBITDA)				
Μείον: Χρεωστικοί Τόκοι				
Πλέον: Πιστωτικοί Τόκοι				
Αποτελέσματα προ Αποσβέσεων, Φόρων				
Μείον: Αποσβέσεις				
Αποτελέσματα προ Φόρων				
Μείον: Φόρος εισοδήματος				
Καθαρά Αποτελέσματα μετά Φόρων				
Διάθεση Καθαρού Αποτελέσματος				
- Τακτικό αποθεματικό				
- Μερίσματα				
- Υπόλοιπο Κερδών/Ζημιών εις νέον				

ΒΑΣΙΚΕΣ ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ & ΔΕΙΚΤΕΣ					
Ταμειακές Ροές (€,000)	1ο έτος	2ο έτος	3ο έτος	...	n έτος
Έσοδα Λειτουργίας (1)					
Έξοδα Λειτουργίας (2)					
Αποτέλεσμα Λειτουργίας (EBITDA) (3) = (1) - (2)					
Φόροι (4)					
Απαιτούμενη επένδυση (5) (ανάλυση σε αρχική επένδυση, επιπλέον επένδυση, ανάγκες κεφαλαίου κίνησης κτλ.)					
Καθαρή Ταμειακή Ροή Έργου (6) = (3) – (4) – (5)					
Καταβολή Ίδιας Συμμετοχής (7)					
Χορήγηση Δανείου JESSICA (8)					
Έσοδα Επιχορήγησης (9)					
Χορήγηση Τραπεζικού Δανεισμού (10)					
Καθαρή Ταμειακή Ροή προ Εξυπηρέτησης Δανεισμού (11) = (6) + (7) + (8) + (9) + (10)					
Έξοδα Δανείου JESSICA (τόκοι+αποπληρωμή κεφαλαίου) (12)					
Έξοδα Τραπ. Δανεισμού (τόκοι+ αποπληρωμή κεφαλαίου) (13)					
Καθαρή Ταμειακή Ροή (14) = (11) - (12) – (13)					
Βασικοί Δείκτες	1ο έτος	2ο έτος	3ο έτος	...	n έτος
Δείκτης κάλυψης δανειακών υποχρεώσεων (DSCR) (15) = (3-4) / (12+13)					
IRR Έργου (16) = IRR(6)					
Περίοδος Ανάκτησης Επένδυσης (Payback Period) (18)					

1. *EBITDA: κέρδη προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων*
2. *DSCR (Debt Service Cover Ratio – Δείκτης Κάλυψης Δανειακών Υποχρεώσεων): είναι ο λόγος του λειτουργικού Αποτελέσματος (EBITDA) μετά την αφαίρεση των φόρων για ένα έτος, προς το ποσό των τόκων και αποπληρωμών του κεφαλαίου των δανείων το έτος αυτό. Υπολογίζεται για τα έτη από την έναρξη αποπληρωμής των δανείων μέχρι το έτος εξόφλησής τους.*

3. *IRR (Internal Rate of Return - Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης):* είναι το προεξοφλητικό επιτόκιο (r) που όταν εφαρμοστεί στον παρακάτω τύπο της Καθαρής Παρούσας Αξίας, καθιστά την ΚΠΑ ίση με το μηδέν.

$$ΚΠΑ = \sum_{t=1}^n \frac{TP_t}{(1+r)^t}$$

4. όπου TP_t : η ταμειακή ροή το έτος t
 r : το προεξοφλητικό επιτόκιο
 n : το τελευταίο έτος της Σύμβασης του Έργου
5. *Payback Period:* το έτος κατά το οποίο η σωρευτική Καθαρή Ταμειακή Ροή Έργου (β) γίνεται ≥ 0

Β. Εγκρίνει το παραπάνω σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης, μετά των παραρτημάτων αυτής.

Γ. Ορίζει ως τακτικά μέλη στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης τους:
α) Αθανασιάδου Χρυσούλα, Αντιδήμαρχο Κοζάνης, β) Παπά Μαρία, υπάλληλο του Δήμου Κοζάνης, κλάδου ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών με αναπληρωτές τους: α) Ευάγγελο Καραπάτσιο, δημοτικό σύμβουλο και β) Μιχάλη Πεχλιβανίδη, υπάλληλο του Δήμου Κοζάνης, κλάδου ΠΕ Μηχανολόγων Μηχανικών.

Δ. Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Κοζάνης κ. Ελευθέριο Ιωαννίδη για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης και του αναθέτει την παραπέρα ενέργεια.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **196/2017**
 Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΥΡΙΝΑΣ	Α/Α	Παρόντες Δ. Σ.
Ακριβές Απόσπασμα Κοζάνη 03-05-2017 Ο Πρόεδρος Αντώνης Κύρινας	1.	Δημητριάδης Αχιλλέας
	2.	Αθανασιάδου Χρυσούλα
	3.	Βαλαής Γεώργιος
	4.	Τσικριτζή – Φτάκα Φανή
	5.	Ζαγάρας Ευθύμιος
	6.	Γρηγοριάδης Ιωάννης
	7.	Πλεξίδας Νικόλαος
	8.	Σιαμπανόπουλος Γεώργιος
	9.	Τασοπούλου Ελένη
	10.	Κουτσοσίμος Εμμανουήλ
	11.	Ιωαννίδης Παρασκευάς
	12.	Γκούμας Βασίλειος
	13.	Πουτακίδης Αριστοτέλης
	14.	Βακουφτσής Κωνσταντίνος
	15.	Ιωαννίδης Ιωάννης
	16.	Λαβαντσιώτης Γεώργιος

Α/Α	Παρόντες Δ. Σ.
17.	Λιάκος Ευθύμιος
18.	Δημόπουλος Παναγιώτης
19.	Δεσποτίδης Κωνσταντίνος
20.	Φούκας Χαρίσιος
21.	Μαλούτας Λάζαρος
22.	Καραπάσιος Ευάγγελος
23.	Κουϊμτζίδου Ελπίδα
24.	Κυτίδης Κωνσταντίνος
25.	Τουμπουλίδου Παρθένα
26.	Κυριακίδης Κωνσταντίνος
27.	Δεληγιάνης Ιωάννης
28.	Χατζαβερίδης Γεώργιος
29.	Χαριτίδης Χαρίλαος
30.	Γκουτζηκώστας Γεώργιος
31.	Τσιρέκας Αστέριος
32.	Κύργιας Κων/νος