



ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το με αριθμό 12/2017 πρακτικό συνεδρίασης

Αριθμός απόφασης : 211 / 2017 Α Ν Α Ρ Τ Η Τ Ε Α Σ Τ Ο Δ Ι Α Δ Ι Κ Τ Υ Ο

Θέμα: Έγκριση ή μη πρακτικού δημοπρασίας για την εκμίσθωση σχολικών αγροτεμαχίων Ε= 42,635 στρεμμάτων που βρίσκονται στην Τοπική Κοινότητα Καισάρειας του Δήμου Κοζάνης.

Σήμερα την **2η Ιουνίου 2017**, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13 : 30, η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 τ. Α΄) συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημαρχιακό Κατάστημα Κοζάνης (Πλ. Νίκης 1, Κοζάνη) και στην αίθουσα των συνεδριάσεων αυτής, ύστερα από την πρόσκληση του Προέδρου, με αριθμ. πρωτ. 24422/29.05.2017 που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/ τ. Α΄/07.06.2010).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα εννέα (9) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΣ 81/05.03.2017), βρέθηκαν παρόντα τα έξι (6) ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ιωαννίδης Ελευθέριος, ως Πρόεδρος
2. Βαλαής Γεώργιος
3. Ιωαννίδης Παρασκευάς
4. Λιάκος Ευθύμιος (Θέμης)
5. Μαλούτας Λάζαρος
6. Καραπάτσιος Ευάγγελος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Λαβαντσιώτης Γεώργιος
 2. Σιώμος Νικόλαος
 3. Γκουτζηκώστας Γεώργιος
- οι οποίοι αν και κλήθηκαν νόμιμα, δεν προσήλθαν

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας (άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 τ.Α΄) ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης παρόντος και του γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής Γρηγοριάδη Ιωάννη, κλάδου ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού, και εισηγήθηκε τα παρακάτω :

Ο Πρόεδρος πριν τη συζήτηση των θεμάτων έθεσε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής το ακόλουθο 6^ο θέμα εκτός ημερησίας διάταξης και ζήτησε να κριθεί αν το θέμα είναι κατεπείγον, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγρ. 3 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010.

Η Οικονομική Επιτροπή ομόφωνα έκρινε το θέμα ως κατεπείγον και αποφάσισε τη συζήτησή του.

Στο άρθρο 72 (παρ. 1 εδαφ. ε) του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (Φ.Ε.Κ. 87/ τ. Α΄/07.06.2010) αναφέρεται ότι η αρμοδιότητα σύνταξης της διακήρυξης, διεξαγωγής και κατακύρωσης όλων των δημοπρασιών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία είναι της Οικονομικής Επιτροπής.

Με την αριθμό 139/ 2017 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε, την εκμίσθωση σχολικών αγροτεμαχίων Ε= 42,635 στρεμμάτων που βρίσκονται εντός της Τοπικής Κοινότητας Καισάρειας του Δήμου Κοζάνης, με φανερό προφορική πλειοδοτική

δημοπρασία με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία και η Οικονομική Επιτροπή με την αριθμό 188/2017 (ΑΔΑ:ΩΔΛ2ΩΛΠ-2ΤΕ) απόφασή της καθόρισε τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας.

Στη συνέχεια με τις αριθμ. πρωτ. 22694/19.05.2017 & 22695/19.05.2017 (ΑΔΑ:9Π5ΩΩΛΠ-ΙΝ6) αναλυτική & περιληπτική διακήρυξη, αντίστοιχα, του Δημάρχου, προκηρύχθηκε ο διαγωνισμός για την 30η Μαΐου 2017 με ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς (τιμή εκκίνησης), για τις μονοετείς καλλιέργειες το ποσό των είκοσι (20,00) ευρώ ετησίως ανά στρέμμα και για τις πολυετείς καλλιέργειες και τις καλλιέργειες αρωματικών φυτών ορίζεται το ποσό των τριάντα πέντε (35,00) ευρώ ετησίως ανά στρέμμα, και μετά τη διαδικασία της προφορικής προσφοράς, όπως αναλυτικά απεικονίζεται στο πρακτικό της δημοπρασίας, η τελευταία προσφορά της κ. Λαμπριανίδου Μαρίας του Χρήστου (ΑΦΜ 100582963, ΑΔΤ ΑΚ 981820) στο ποσό είκοσι (20,00) ευρώ ετησίως το στρέμμα, την ανέδειξε ως πλειοδότη της οποίας εγγυητής είναι ο κ. Κάτανας Λάζαρος του Αναστασίου (ΑΦΜ 073448886, ΑΔΤ ΑΙ 869198).

Το Γραφείο Ακίνητης Περιουσίας του Τμήματος Δημοτικών Προσόδων και Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου στο με α.α. 1446/30.05.2017 υπηρεσιακό του σημείωμα με θέμα «Έγκριση ή μη πρακτικού δημοπρασίας για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων έκτασης 42,635 στρεμμάτων στην Τοπική Κοινότητα Καισαρειάς - Οικισμό Κήπου του Δήμου Κοζάνης» αναφέρονται τα παρακάτω : «.....Σας διαβιβάζουμε το φάκελο δημοπρασίας για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων συνολικής έκτασης 42,635 στρεμμάτων στην Τοπική Κοινότητα Καισαρειάς - Οικισμό Κήπου για μονοετή καλλιέργεια για πέντε καλλιεργητικές περιόδους, στην Λαμπριανίδου Μαρία του Χρήστου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ270/1981 "Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων" (ΦΕΚ Α' 77/30-03-1981).

Παρακαλούμε να ληφθεί απόφαση Οικονομικής Επιτροπής για την έγκριση ή μη του πρακτικού δημοπρασίας...»

Ύστερα από τα παραπάνω, ο Πρόεδρος πρότεινε, να εγκρίνουμε το αποτέλεσμα της από 30ης Μαΐου 2017 δημοπρασίας και να προβούμε στην κατακύρωση της στην παραπάνω αναφερόμενη πλειοδότη, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση του Γραφείου Ακίνητης Περιουσίας του Τμήματος Δημοτικών Προσόδων και Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος, κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 (παρ. 1 εδαφ. ε) του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/ τ. Α' /07.06.2010).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006 "Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας" (ΦΕΚ 114/ τ.Α' /08.06.2006)
3. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Π.Δ. 270/1981 «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων" (ΦΕΚ 77/τ.Α' /30.03.1981)
4. Τη με αριθμό 139/ 2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου "περί τρόπου εκτέλεσης της εκμίσθωσης"
5. Τη με 188/2017 (ΑΔΑ:ΩΔΛ2ΩΛΠ-2ΤΕ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής «περί ορών διακήρυξης της επαναληπτικής δημοπρασίας»



6. Το από 30.05.2017 πρακτικό δημοπρασίας της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, μαζί με όλα τα σχετικά παραστατικά στοιχεία
7. Το με α.α. 1446/30.05.2017 υπηρεσιακό / ενημερωτικό σημείωμα του Γραφείου Ακίνητης Περιουσίας του Τμήματος Δημοτικών Προσόδων και Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου.
8. Την παραπάνω αναλυτική εισήγηση του Προέδρου και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει το από 30 Μαΐου 2017 Πρακτικό Δημοπρασίας για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων Ε= 42,635 στρεμμάτων που βρίσκονται στην Τοπική Κοινότητα Καισάρειας - οικισμό Κήπου του Δήμου Κοζάνης, για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας.

Β. Κατακυρώνει το αποτέλεσμα της φανεράς πλειοδοτικής προφορικής δημοπρασίας που διενεργήθηκε την 30η Μαΐου 2017 για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων Ε= 42,635 στρεμμάτων που βρίσκονται στην Τοπική Κοινότητα Καισάρειας - οικισμό Κήπου του Δήμου Κοζάνης, για το χρονικό διάστημα πέντε (5) καλλιεργητικών περιόδων, ήτοι αναλυτικά : α) 1η 2017 - 2018, β) 2η 2018 - 2019, γ) 3η 2019 - 2020, δ) 4η 2020 - 2021 και ε) 5η 2021 - 2022 (Λήξη: 31-8-2022), στην κ. Λαμπριανίδου Μαρίας του Χρήστου (ΑΦΜ 100582963, ΑΔΤ ΑΚ 981820) στο ποσό είκοσι (20,00) ευρώ ετησίως το στρέμμα, της οποίας εγγυητής είναι ο κ. Κάτανας Λάζαρος του Αναστασίου (ΑΦΜ 073448886, ΑΔΤ ΑΙ 869198).

Γ. Ορίζει όπως η παραπάνω εκμίσθωση γίνει σύμφωνα με τους όρους και υποχρεώσεις της αναλυτικής και περιληπτικής διακήρυξης και τις ισχύουσες διατάξεις για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας.

Δ. Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο διαδίκτυο (www.diaivgeia.gov.gr) (Ν. 3861/2010, ΦΕΚ 112/τ.Α) και να δημοσιευτεί στην ιστοσελίδα του Δήμου (cityofkozani.gov.gr) (παρ. 4 του άρθρου 6 του Ν. 4071/2012, ΦΕΚ 85/τ.Α)

Ε. Αναθέτει στον κ. Πρόεδρο τις παραπέρα ενέργειες.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **211 / 2017**

Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφηκε ως εξής:

Ο Πρόεδρος

(Τ.Υ)

Ιωαννίδης Ελευθέριος
Δήμαρχος Κοζάνης

Τα Μέλη

(Τ.Υ)

Βαλαής Γεώργιος
Ιωαννίδης Παρασκευάς
Λιάκος Ευθύμιος (Θέμης)
Μαλούτας Λάζαρος
Καραπάτσιος Ευάγγελος

Α κ ρ ι β έ ς Α π ό σ π α σ μ α

Κοζάνη, 2 Ιουνίου 2017

Ο Γραμματέας

Γρηγοριάδης Ιωάννης
κλάδου ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού